

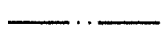




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

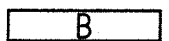

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  Lokaltrafik
-  Naturmark Mindre byggnad för områdets gemensamma behov får uppföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Pumpstation


ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

-  Öppet vattenområde
-  Mindre bryggor

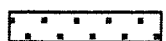
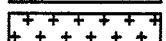
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- ansl. Fastighetsanslutning får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

-  Högsta antal tomter. Minsta tomtstorlek 1500 kvm. På varje fastighet får uppföras en huvudbyggnad och två uthus. Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvm. I bruttoarean inräknas såväl källare under mark, suterrängvåning som inredningsbar vind. Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en max bruttoarea på 50 kvm. Största sammanlagda byggnadsarean för uthus är 60 kvm.
- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad får överstiga 180 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

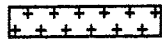
e₁

Största bruttoarea för huvudbyggnad får överstiga 180 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med uthus

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

z

Marken skall vara tillgänglig för vägslänt och vägdike.

MARKENS ANORDNANDE



Marken får höjas till angiven höjd. Höjningen skall anpassas till omkringliggande lägre nivå med en lutning på max 1:5.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns

II

Högst två våningar för huvudbyggnad och en våning för uthus. Suterrängvåning får utföras där huvudbyggnad uppförs i en våning.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad i två våningar, en våning med suterrängvåning samt för uthus är 27 grader.

Största taklutning för huvudbyggnad i en våning är 38 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmarken

a

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Detta gäller förgårdszoner utmed Tutviksvägen och Åvägen.

Genomförandetiden inom övriga delar av detaljplanen är 10 år med början 12 månader efter den dag planen vinner laga kraft.

INFORMATIONSRUTA

Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning.

Tillbyggnad

Vid tillbyggnad av befintlig byggnad får den nya byggnadsdelen anpassas till befintlig byggnad när det gäller taklutning och byggnadshöjd

anpassas till befintlig byggnad när det gäller takhöjd och bygghöjden
även om detta inte står i överensstämmelse med planbestämmelserna.

Byggnadshöjd

Högsta byggnadshöjd får i mindre omfattning överskridas där det motiveras med hänsyn till terrängförhållanden.

Dagvatten

Möjligheten att på tomtmark anordna infiltration av dagvatten skall redovisas i samband med bygglovprövning för ny- eller tillbyggnad.

Markuppfyllnad



I områden där markuppfyllnad medges till en angiven plushöjd bör som regel en mer detaljerad geoteknisk utredning utföras innan området uppfylls eller bebyggs. Behovet och detaljeringsgraden av sådan utredning avgörs i samband med marklov- eller bygglovprövningen.

Genomförandetid

När utbyggnad av vatten och avlopp påbörjats skall bygglov kunna medges som mindre avvikelse från planens bestämmelse angående genomförandetid om detta bedöms lämpligt.

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

	<h1>Detaljplan</h1> Plankarta, bestämmelser	SAMRÅD 2002-02-18--2002-04-20
		UPPRÄTTAD 2002-08-01
<h1>Gudö-Tutviken</h1> Ävägen-Bälgvägen		UTSTÄLLD 2002-10-07--2002-11-04
		REVIDERAD 2002-11-07
		ANTAGEN 2003-01-20 § 6
KOMMUNLEDNINGSKONTORET Samhällsbyggnad	 Jan Persson plan- och avloppsteknisk chef	LAGA KRAFT 2003-12-04
		ARKIVNR
Kjell Flygelholm plan- och avloppsteknisk chef	Mary Amerdal plantekniker	D-157