

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 2B202 med adress Fotbollsvägen 10, Lgh 1101, 611 68 Nyköping i föreningen BRF Brandholmen i Nyköping 2, 769630-8134.

- När förvärvades lägenheten?
- Boarea 90 kvm enligt föreningens registeruppgift
 Biarea _____ kvm enligt ekonomisk plan
 Mark som ingår i upplåtelsen _____ kvm enligt uppmätning
- Andel i förening 2.274 % Andel av årsavgift _____ %
- Finns inre reparationsfond? Nej Ja _____ kr
- Nuvarande månadsavgift? 4697 kr *SVT1, SVT2, Kurskapskan, TV4 ingår eget abonnemang*
- I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp EI Bredband Kabel-tv Förråd (Beskriv: _____) Sophantering
- Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh _____ Årsförbrukning i kr _____
 Elleverantör _____ Nätbolag _____
- Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ _____ Årsförbrukning i kr _____
 VA-leverantör _____
- Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:
- Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr _____ Separat kö Finns ej
 Betalas med _____ kr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften
- Är lägenheten pantsatt? Nej Ja
- Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?
- Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?
- Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.?
- Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv: _____

AÖ01192

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.
Reproduktion
18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.
Ja
20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej


Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Nyköping den 1 juli 2019

Nyköping den 1 juli 2019


David Berndt