

Frågelista - Fastighet

Säljare Ann-Mari Eva Nilsson Wings Väg 7, 61138 NYKÖPING
Objekt Fastigheten Nyköping Blåsippan 3 med adress Wings väg 7, 611 38 Nyköping

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 1950
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När?
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Balkong togs bort 2017
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2016 - kök, braskamin, fiber, köksfönster
2017 - Renovering av badkartrapp, tapeter, trall i anslutning till hus
2018 - vitvaror badrum, spa badstrål, fasadmålning, ny el
2019 - markis, ny luftvatten värme pump, klinkers
2020 - ny frys och kyl samt inbyggnaden
2021 - Ntt elskåp, ntt växthus, nytt toalett samt handfat och tapet
2022 - Gardloppskåp
2023 - Kodlös hemlarm
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
När huset köptes fanns och finns fortfarande en märkare fläkt på trägolvet i källaren.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Packningen till trädgårdsslangen fungerar inte
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
—
- Antal personer i hushållet: 4



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Köllaren är svalare än de rika huvel

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 2016

Skorsten? När? Årligen

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Viss flagnad färg på fasadmålningen

Fönstren som ännu inte är bytta bör bytas

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Inga. Fastigheten har kodlås

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

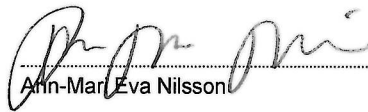
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Nyköping den 24 november 2023

Ort och datum



Ann-Marie Eva Nilsson