

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Mia Maria Johansson Skeppsbyggargränd 1, 61164 NYKÖPING
Jimmy Johansson Skeppsbyggargränd 1, 61164 NYKÖPING

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 233539001-0020-02 med adress Skeppsbyggargränd 1, 611 64 NYKÖPING

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1/7-2020 1 b. Vad är lägenhetens yta? 149 + 13
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6757 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Se baksidan (separat papper)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

Inga huvudnycklar då bostadsenheten har Yale dörrar
3 nycklar till Altandörrar / förråd

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.


Underskrift

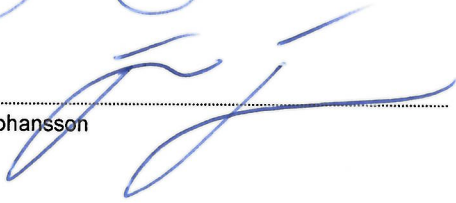
Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 30 augusti 2023

Ort och datum


Mia Maria Johansson


Jimmy Johansson

2. Sommaren 2020

Bytt ut luckor i köket, byggt ut köksön med utrinskåp, bredare bänkskiva. Nya skåpsstommar och byggt in ugn och micro. Bytt bänkskiva i kök.

NyH stäula/kakel i kök.

NyH klinkers golv på nedre våningen.

Nya listverk i hela huset och tapetserat alla rum + målat.

År 2021

Byggsde ut badrum på mellanvåningen, byggsde en bastu av ett gammalt förråd.

Bytte ut inredningar till nya allt utom badrumsdörren på mellanvåningen.

Tapetserade och bytte ut trappvärdet till rep. (Trappvärdet finns kvar).

År 2022

Gjort iordning hela framsidan med nyH trädäck.

Byggsde uterum.