

Frågelista - Fastighet

Säljare Petronella Vilhelmina Katarina Backberg Gruvvägen 15, 61167 NYKÖPING
Objekt Fastigheten Nyköping Helgona-Ekeby 1:7 med adress Helgona Ekeby backe 1, 611 94 Nyköping

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2011 1 b. När är byggnaden uppförd? okänt (1964)
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ej sökt
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bytt delar av fasad under 2022, målning av fasad 2022.
Målning invändigt 2011-2012.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Ja det finns fukt i delar av byggnader, fönster och tak särskilt, även i del väggkonstruktionen.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
El har alltid fungerat väl men är dock gammal, okänt om det är utfört enligt dagens standard.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Finns ej



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Delvis ny bokning 2022 men behöver ses över.
Isolering saknas till viss del.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Rökkanal ej brukbar, Eldstad ej brukbar.
Grund av äldre modell, oklart skick.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Eldstad är ej godkänd samt skadad.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

ca. 2013

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Byggnaderna är genomgående i behov av renovering, det gäller såväl tak som övriga konstruktioner som är i gammalt släck.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 hänglås samt 1 kodlås.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Nyköping den 16 maj 2023

Ort och datum


Petronella Vilhelmina Katarina Backberg

10

11

12

13

14

15

16