



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar
 Endast angivnen användning och utformning är tillåten
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

vall Skyddsvall 1 meter över marken

UTNYTTJANDEGRAD

Fylliggande villor:
 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) per fastighet är 200 m²
 för bostadshus med inredd vind eller två våningar och 230 m² för bostads-
 hus i en våning. Endast en huvudbyggnad. Endast två komplementbyggnader om
 sammanlagt högst 50 m² får uppföras. Utöver detta får till huvudbyggnad upp-
 föras glasat uterum om högst 25 m². Högst 25% av tomtarean får byggas
 Minsta tillåtna tomtstorlek 700 m²

Partus, kedjelhus och gavelradhus:
 Högst 30% av tomtarean får byggas. Därutöver kan komplementbyggnader
 uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje
 lägenhet får uppföras högst två komplementbyggnader om sammanlagt 50 m²

Mellanradhus:
 Högst 40% av tomtarean får byggas. Därutöver kan komplementbyggnader
 uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje
 lägenhet får uppföras högst två komplementbyggnader om sammanlagt 50 m²

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart får inte anordnas
 Dagvatten ska så långt möjligt infiltreras på tomt

PLACERING, UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter: Högsta tillåtna byggnadshöjd
 för komplementbyggnad är 3 meter
 Minsta respektive största taklutning i grader

Fylliggande bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns och
 komplementbyggnad får placeras i tomtgräns om inle prckmark anger annat
 Bebyggelse ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor
 eller vegetationsstak
 Bostadsbyggnad ska placeras med färdigt golv 50 cm över gatunivå

Endast källarfusa hus
 Bostadsbyggnad ska utföras radonsäkert om det inte genom undersökning av
 markförhållandena kan visas vara obehövligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Genomförandebuden är 5 år räknat från att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Eventuellt kan detaljerade geotekniska utredningar behöva utföras i bygglov-
 skedet beroende på val av byggteknik

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	X Illustrationskarta
Planprogram	X Fastighetsbeskrivning	X Samrådsredogörelse
X Planbeskrivning	X Genomförandebeskrivning	X Utlåtande eller utställning
X Områdesförändringsbeskrivning	X Samrådsredogörelse	

Detailplan för del av		Antagandehandling	
TÄNGSTA 1:1		Beslutsdatum	Instans
Stigtomta, Nyköpings kommun		2011.11.22 §163	BTN
Upprättad 2011.09.13		Laga kraft	2011.12.22
Bo Ahl	Arbete SÄRMÅSA	Projektnummer	111 454
Skala 1:1000 1 A1-format		Dnr P 2011 - 632	P 12/1

Beteckningsbeskrivning enligt HMK:ka
 Grundskarta upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun
 Koordinat: Sjökartans 1958-koordinat
 Koordinat och projekteringsinformation: Sveriges 90 1500 Höjdsystem R12000
 Byggnadskennedokumentation för byggnadsstatistiska ändamål enligt av
 Byggnadsstatistiska myndigheten, Sveriges 90 1500 Höjdsystem R12000
 Fastighetsbeskrivning enligt HMK:ka
 Ulla Hagman
 Kartteckner