

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Nyköping Rosenhäll 9 med adress Rosenhällsvägen 12, 611 35 Nyköping

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? Maj 2019 1 b. När är byggnaden uppförd? 1937

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? .....

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Se bifogad bilaga

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Se bifogad bilaga

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 3



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

.....  
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

.....  
*Nej*

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

.....  
*Nej*

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

.....  
*Nej*

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? .....

Skorsten? När? .....

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

.....  
*Nej*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

.....  
*2 st*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

*Lina Carlsson Forslund*  
*Zin-Linn Knud* 31/10 2023