

Frågelista - Fastighet

Säljare Erik Robert Mikael Ingemarsson Skalbaggevägen 8, 61163 NYKÖPING
 Anna Elisabeth Ingemarsson Skalbaggevägen 8, 61163 NYKÖPING

Objekt Fastigheten Nyköping Virvelbaggen 6 med adress Skalbaggevägen 8, 611 63 Nyköping

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 1999 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1969
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2024
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Byggt altan/terass 2015/2019, Ändrat planlösningen överlvåning 2004, byggt om boden 2003
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Lagt golv på vind och isolerat vinden 2004, lagt om tak 2015, ny panel 2012, bytt fönster 2015, relining 2023.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej _____

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej _____

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej _____

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej _____

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej _____

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej _____

Skorsten? När? Nej _____

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej, inget utöver vad som finns noterat i besiktningsprotokoll _____

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 _____

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Nyköping den 21 mars 2024

.....
Ort och datum

.....
Erik Robert Mikael Ingemarsson

.....
Anna Elisabeth Ingemarsson