

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Tinh Nguyen Järnvägsgatan 46A, 61130 NYKÖPING
Dante Tung Do Rosenhillsvägen 23, 61146 NYKÖPING
Son Do Järnvägsgatan 46A, 61130 NYKÖPING

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 28 (1203) med adress Järnvägsgatan 46A, 611 30 NYKÖPING, i föreningen HSB Brf Stinsen, 7190001995

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2020-01 1 b. Vad är lägenhetens yta? 45,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2623:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Jan 2020 bytte ut golvet i hela huset, Målade väggarna och tak, öppnade upp rev väggen större mot vardagsrummet.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Taket i toaletten skall mätas & slipas om på nytt.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej allt är normalt slitage, endast taket i toaletten skall mätas om.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 3 mars 2024

Ort och datum



Tinh Nguyen



Dante Tung Do



Son Do