

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Alice Högbom Fotbollsvägen 10, 61168 NYKÖPING
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 305319001-2B301 (1202) med adress Fotbollsvägen 10, 611 68 Nyköping, i föreningen BRF Brandholmen i Nyköping 2, 769630-8134

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? aug-19 1 b. Vad är lägenhetens yta? 73 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5828 inkl parkering & värmeavgift
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
.....
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej/ja, men vet inte exakt
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
bänkskivans badrum
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
~~ja, nej~~ Ja, 2019-21 var golv värmeisolerat.



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
.....
.....
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
nej
.....
.....
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
.....
.....
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
logga, med 2 bit part
.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

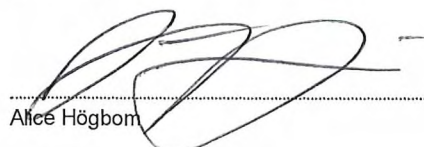
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 18 mars 2024
.....

Ort och datum


.....
Alice Högbom