

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Mats Häggblom Brandholmsvägen 1, 61168 NYKÖPING
Eva Kristina Häggblom Brandholmsvägen 1, 61168 NYKÖPING

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 1062 (1502) med adress Brandholmsvägen 1, 611 68
NYKÖPING, i föreningen BRF Havsutsikten, 769609-0542

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2022 1 b. Vad är lägenhetens yta? 105 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5520:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Vissa elarbeten i vardagsrum och ett av badrummen; nytt badrumsläp o kvätsställskommod
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej; men kyl, frys, diskmaskin, micro och köksfläkt byttes ut 2023.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st + 2 till carportförråd

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

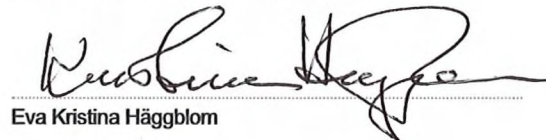
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 26 mars 2024

Ort och datum



Mats Häggblom



Eva Kristina Häggblom