

Kontroll/fuktmätning

Datum: 2023-11-27

Utförd av: Tony Österman

Fastighet: Södernäs 1:128

Uppdragsgivare: Alan Watson

Mätresultat

Mätningen är utförd med: Protimeter Surveymaster & Gann Hydromette BL

Uteklimat

RF 76 % temp -5 °C

Risk för tillväxt av mögelsvampar föreligger, om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75 % vilket i furuvirke motsvarar en fuktkvot (FK) på ca 0,17 kg/kg (17 %).

Kritisk fuktkvot för rötsvampstillväxt ligger vid ca > 0,28 kg/kg.

Vind

Fuktkvoten uppmättes till 13,5 % i underlagstak och i takstolar.

Krypgrund

Fuktkvoten uppmättes till 15,2 % i blindbottenvirke.

Påreglad vägg i sovrum

Relativ luftfuktighet uppmättes till 34,4 % i vänster motfylld vägg.

Relativ luftfuktighet uppmättes till 45,1 % i höger motfylld vägg.

Stickprovsmässig mätning har utförts, varför både högre och lägre värde jämfört med de uppmätta kan ha förekommit.



Tony Österman
ostermansbesiktning@gmail.com
072-019 00 36
Östermans Besiktning AB

Fukt- och konstruktionskontroll

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktning uppdraget. Undersökningen görs främst av de grundkonstruktioner där man erfarenhetsmässigt vet att det kan finnas risk för fuktrelaterade skador. Undersökningen kan också avse andra konstruktioner efter överenskommelse.

Vid en fukt- och konstruktionskontroll utförs vanligtvis punktvisa mätningar, upptagning av 1–2 inspektionshål per konstruktion i syfte att bättre bedöma konstruktionsutförandet och eventuell risk för skada. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden / konstruktionen och vid olika årtider.

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är endast en stickprovsmässig kontroll och utgör inte någon fullständig skadeutredning. Utförande av fukt- och konstruktionskontroll ger oftast underlag för en säkrare teknisk bedömning av byggnaden, men kräver att ägaren lämnar sitt medgivande till utförande av eventuella konstruktionsingrepp.