

Frågelista

Bilaga till överlåteleseavtalet

Bostad Fritidshus Värmdö Stavsnäs 5:102 med adress Barnviksslingan 23, 13971 Stavsnäs

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

1980

1 b. När är byggnaden uppförd?

1961-62

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja, Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja, 1992 monterades ny fasad på huset som fick nytt tak och några fönster byttes ut/nymonterades. Den inbyggda altanen renoverades och gavelfönster sattes in.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, 1982 renoverades altanen på södersidan av huset och ny trappa ner mot trädgården byggdes. 1992 Delar av eldragnig byttes ut och nytt parkettgolv lades in i sovrum, kök och vardagsrum. 2000 nytt staket på berget 2019 avloppsanläggning för BDT 2019 ommålning av fasad och fönster 2020 ny TV antenn 2021 ny toastol

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ej aktuellt

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättnings-skador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.