

Frågelista

Bilaga till överlåteleseavtalet

Bostad Fritidshus Värmdö Saltarö 3:451 med adress Häststigen 12, 13954 Värmdö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten?
164
- 1 b. När är byggnaden uppförd?
1959
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
Vet ej
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När?
Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Utbyggnad hus 1974 Utbyggnad hall, 1988
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2012, nytt fönster i köket 2013 installation Kasset i eldstad 2015 installation luftvärmepump 2018 ny rostfri hydrofon och vv beredare 2021 husmålning och nya fönster i 2 sovrum 2022 målning, matt byte mm i 2 sovrum och allrum
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, Juni 1975
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättnings-skador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.