



GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — GRÄNS FÖR BESTÄMMELSOMRÅDE
 - - - - - KVARTERSGRÄNS

Områdesbestämmelser, bestämmelsetext

Allmänt

Området utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan försvanska eller på annat sätt skada denna miljö.

Området får användas för boende och ej störande verksamheter som är förenliga med bevarandebestämmelserna.

Allmän plats

Gatubeläggning skall vara röd asfalt med "Vångasten" eller miljömässigt likvärdig Gatubelysning skall vara typ "Ronneby brunn"
 Skyltar, gatuskyltar skall vara emaljerade blåa med vit text
 Träd skall bibehållas eller ersättas med lika eller för området passande arter
 Dessa regler skall beaktas vid omläggning och övriga förändringar.

Kvartersmark

Byggnader

Byggnader får ej rivras.
 Byggnader skall underhållas så att dess kulturhistoriska värde bevaras.

Vid utvägiga underhållsarbeten skall ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik väljas. Ev yttre förändringar skall ske med hänsyn till byggnadens egenart och kulturhistoriska värde.

Vid ombyggnad får skäliga avsteg efter prövning göras beträffande tekniska egenskaper för att bevara byggnadens egenart.

Tillkommande bebyggelse

Komplementbyggnader, tillbyggnader och ev andra nybyggnader skall ges en utformning i samklang med den kulturhistoriska miljön.

Tomt

Staket, grindar, plank i tomtgräns skall bibehållas eller ersättas med liknande.
 Häckar i tomtgräns skall bibehållas eller ersättas med i området förekommande sort såsom hagtorn, naverlönn, oxel, liguster
 Träd och buskar bör bibehållas eller ersättas med liknande sorter. Frukträd bör bibehållas.

Övrigt

Rivning eller annan förändring kan medges efter noggrann bedömning ur kulturhistorisk synpunkt och om helhetsmiljön ej försämras.

Bygglöplikt

PBL ger generella bestämmelser om bygglöv
 Bygglöplikt enligt PBL:s regler för detaljplan bibehålls och utökas.
 Grovmarkerad text nedan innebär utökning av bygglöplikten.

Bygglöv krävs för att

- Uppföra byggnader, göra tillbyggnader (samtliga byggnader)
- Ändrad användning
- Rivning (samtliga byggnader)
- Utbyte av fasadmateriäl
- Utbyte av takmaterial
- Ommålning av fasader, tak och snickerier
- Ändring eller uppsättning av skyltar
- Ommurning av skorstenar
- Omputsning av socklar
- Utbyte av fasaddetaljer såsom balkongräcken, utsmyckningar m m
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
- Ändring eller nybyggnad av skorstenar, huvar o d
- Ändring eller borttagande-nyanläggning av staket, häck eller annan avgränsning i tomtgräns
- Schaktning, fyllning och andra stora förändringar av tomtmark
- Trädplantering av träd med stamomfång över 40 cm, 1 m över mark.
- Uppförande av murar och plank

Bygglöv krävs för väsentlig förändring av allmän plats.

— — — — — GRÄNS FÖR FASTIGHET SOM UTGÅR UR DET ÖMRÅDE SOM OMFATTAS AV OMRÅDESBESTÄMMELSERNA

OMRÅDESBESTÄMMELSER
 UPPRÄTTADE MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

BESTÄMMELSKARTA

BRUNNSBLEKAN
 RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN

ÖVRIGA HANDLINGAR:
 BESKRIVNING REGISTERKARTA
 FASTIGHETSFORTECKNING UTLÄNDE
 SAMRÄDSREDOGÖRELSE

STADSARKITEKTKONTORET 1997.02.17

SVERKER CARLGREN
 STADSARKITEKT

BESLUTSDATUM
 Godkänd av BN för samråd 1997.02.17
 Godkänd av BN för utställning 1997.04.14
 Antagen av KF. 1997.09.25
 Vann laga kraft 1998.07.13.

SKALA 1:2000