

1

2

3

4

1935K-A 73

Förslag till STADSPLAN

för del av

ALMBY MUNICIPALSAMHÄLLE

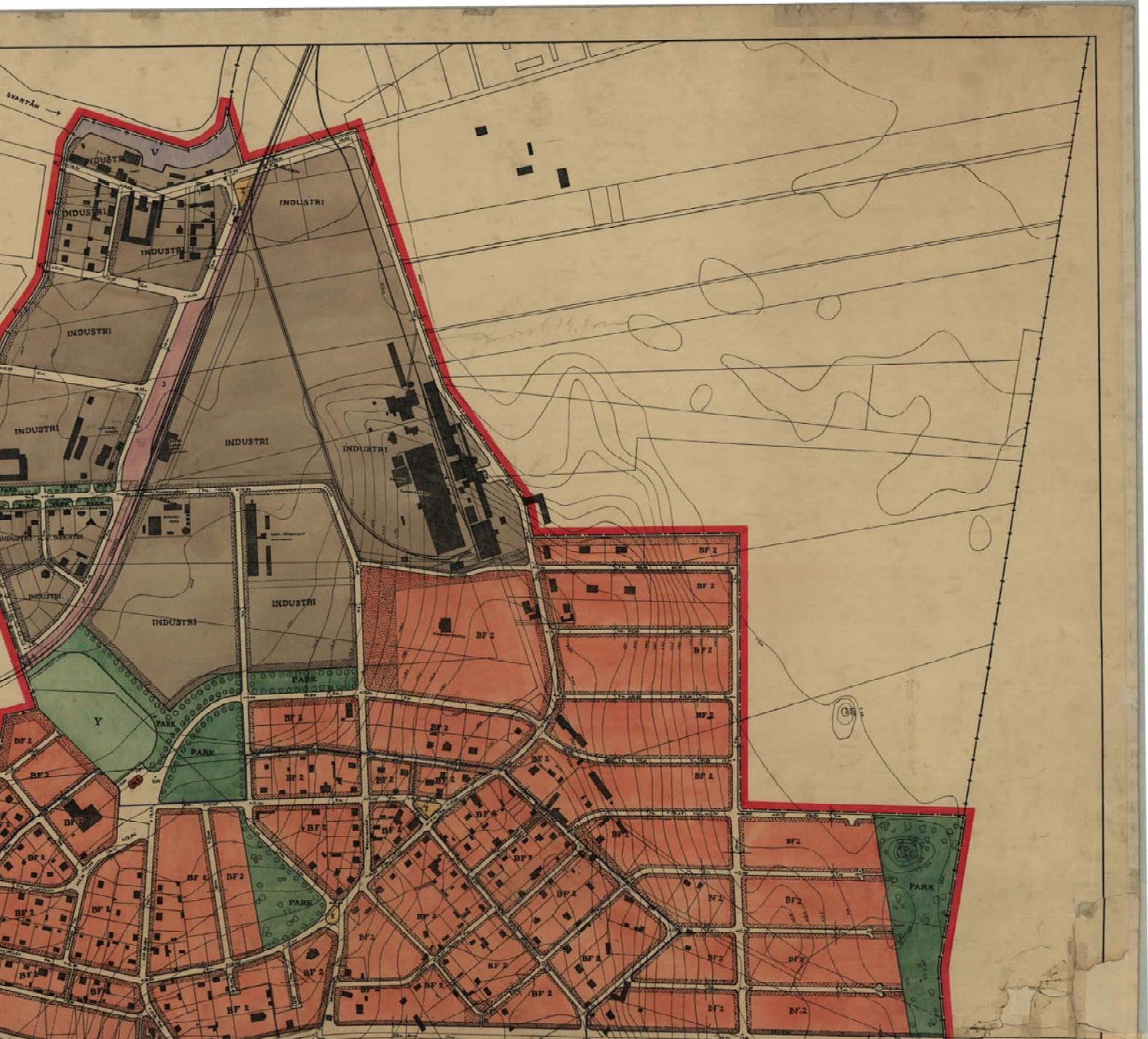
upprättat år 1937 av Tage William-Olsson, arkitekt S.A.R.

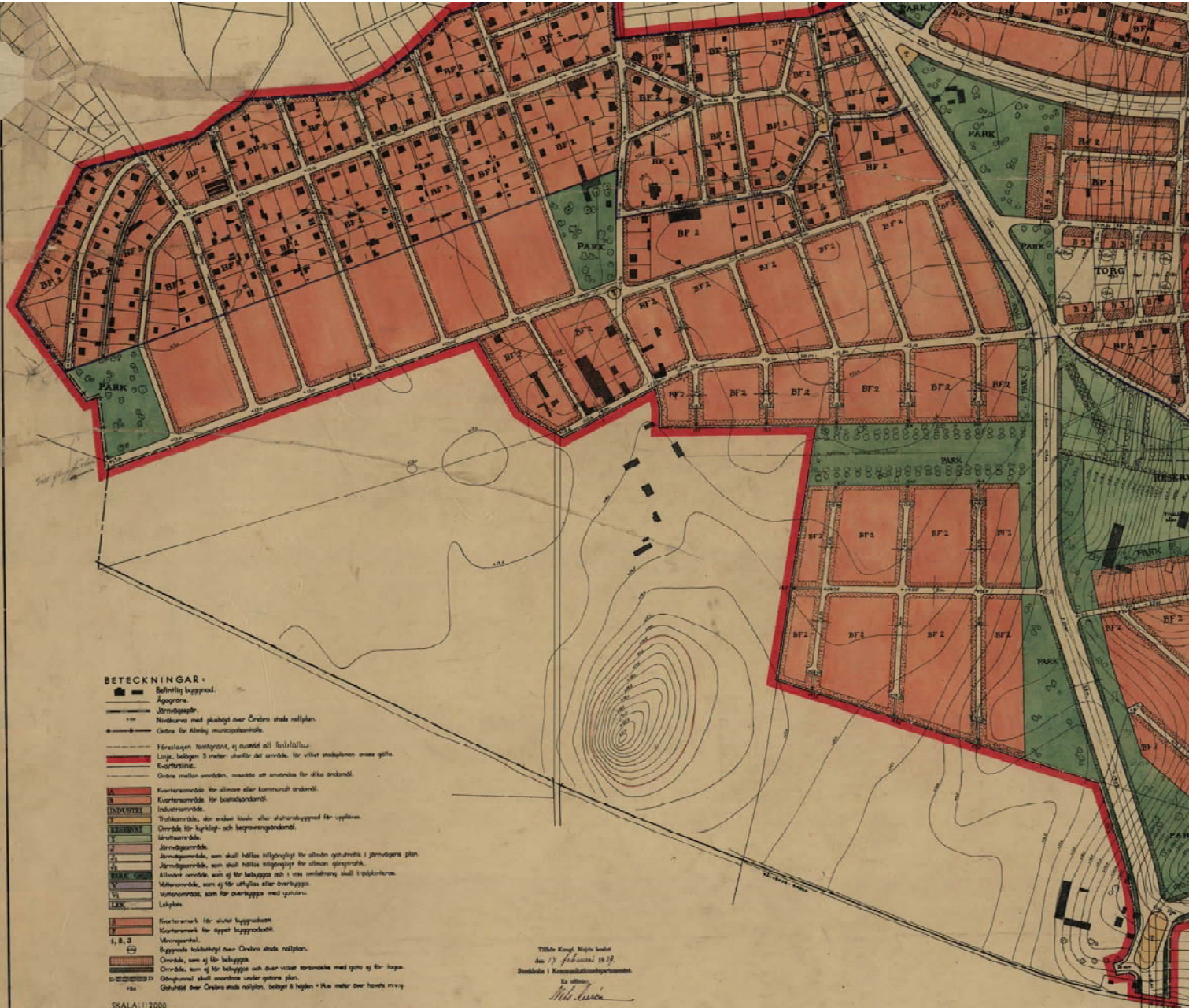
Är i tillägg med förslaget som tillägg till Samstyrelsens för Almby Län.



Almby Municipalsamhälles
Byggnadsnämnden
Lilje Oskar Skriv
Byggnadsnämndens
Ordför.







BETECKNINGAR:

- Befäst byggnad.
- Aggrons.
- Järnvägsspår.
- Nivåkurva med placering över Örebro stads nollplan.
- Oriktad till Årby municipalsamhälle.
- Förslaget höjningslinje, ej bundet till fastslagna.
- Längs ledigen 5 meter utåt för det område, för vilket ändringen avses göras.
- Kvarterslinje.
- Oriktad mellan områden, avsedda att användas för olika ändamål.
- Kvartersområde för allmänt eller kommunalt ändamål.
- Kvartersområde för bostadsändamål.
- Industriområde.
- Trädgårdsområde, där endast hus och eller utställningsbyggnad får uppföras.
- Begravningsområde, område för kyrkligt och begravningsändamål.
- Järnvägsområde.
- Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän godstrafik i järnvägens plan.
- Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän godstrafik.
- Allmänna område, som ej får bebyggas och i viss omfattning skall trädplanteras.
- Markområde, som ej får utnyttjas eller överbyggas.
- Markområde, som får överbyggas med gatorna.
- Längsled.
- Kvartersmark för allmänt byggnadsändamål.
- Kvartersmark för annat byggnadsändamål.
- Mångsyftområde.
- Byggnads höjningslinje över Örebro stads nollplan.
- Område, som ej får bebyggas.
- Område, som ej får bebyggas och där vid ett förändring med gator ej får byggas.
- Område, som ej får bebyggas och där vid ett förändring med gator ej får byggas.
- Område, som ej får bebyggas och där vid ett förändring med gator ej får byggas.
- Område, som ej får bebyggas och där vid ett förändring med gator ej får byggas.

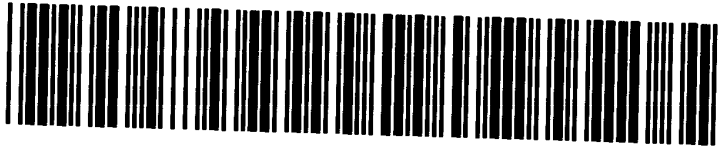
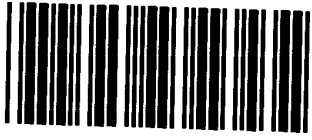
SKALA 1:2000

Tillika Kongl. Maj:ts beakt.
 den 17 februari 1939.
 Stadskollegiet i Kommunstyrelsens namn.
 In utskott.
Hilf Linder

gräns för område, som omfattas av Kongl. Maj:ts fastslagna.



1880K-A73



Akt nr:
1880K-A73

AU\$1880K-A73

1880K-
A 73

Tilgates	
_____	Innet, karib.
_____	plan. m. "
_____ / _____	plan. s. "
_____	rull. "

Till akten hör:

.....	inneh. kartblad
.....	plan, m. "
.....	plan, s. "
.. /	not "

Länsstyrelsen i Örebro län överlämnar denna handling till biträdande länsarkitekten i länet för kännedom.

Jfr Bjd. 1-104
1938.

Inkom den 28.2.1939 till
LÄNSARKITEKTKONTORET
ÖREBRO
D:nr Gr 27/1938

G U S T A F etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Örebro län med utlåtande den 10 augusti 1938 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Almbymunicipalsamhälle anhållit om fastställelse å dels ett av municipalfullmäktige därstädes vid sammarträde den 27 december 1937 antaget förslag till stadsplan för del av samhället, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, vilket förslag angivits å en av arkitekten Tage William-Olsson år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dels ock ett av fullmäktige vid nämnda sammanträde antaget förslag till stomplan för delar av samhället jämte stomplanebestämmelser, vilket förslag angivits å en av William-Olsson år 1936 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 6 december 1938 avgivit infortrat utlåtande och därvid överlämnat yttrande i ärendet från riksantikvarieämbetet. I sitt utlåtande har styrelsen framställt åtskilliga anmärkningar mot förslagen, varvid styrelsen beträffande stadsplaneförslaget anfört bland annat följande:

I § 6 mom. 5 av de föreslagna stadsplanebestämmelserna föreskrives, att byggnad inom med siffra i cirkel betecknat område skulle uppföras till i cirkeln angiven taklifthöjd i meter över Örebro stads nollplan. Det kunde ifrågasättas, om bestämmelser av sådan positiv karaktär ägde erfordra stöd i gällande lagstiftning. Styrelsen ville förslå, att bestämmelsen gäves följande ändrade lydelse: "Å byggnadsområde, betecknat med siffra i cirkel, må byggnad uppföras till högst den i cirkeln angivna höjden i meter över Örebro stads nollplan".

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag i vad avser det område, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragen blå begränsningslinje, dock att beträffande stadsplanebestämmelserna från fastställelse undantagas dels § 1 mom. 7, 8 och 10, § 4 mom. 1, 2 och 3 samt mom. 4 första stycket sista meningen, § 5 mom. 1 och § 7 mom. 5, dels ock orden "och får över sådant markområde icke anordnas utfart eller annan förbindelse

Utan avgift.

för gång- eller körtrafik" i § 3 mom. 2 ävensom sistnämnda moment i övrigt i vad avser de områden, som enligt stadsplanekartans beteckningar utgöra allmän plats; och skall den i § 4 mom. 4 andra stycket av bestämmelserna förekommande hänvisningen till mom. 3 i stället avse 79 a § punkt 2 byggnadsstadgan, varjämte bestämmelsen i § 6 mom. 5 skall hava den innebörd, den av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade lydelsen angiver.

Vidkommande stompläneförslaget finner Kungl. Maj:t med hänsyn till vad byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande anfört ej skal fastställa det samma.

I samband härmed finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen dels beträffande de å stadsplaneförslaget upptagna områden, som icke omfattas av fastställelsen, dels ock beträffande de i stompläneförslaget upptagna delarna av municipalsamhället, att gälla intill dess nytt förslag till stadsplan eller stomplan antagits för dessa områden, dock längst till den 1 januari 1944.

Slutligen vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddeles länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stomplänekartan med beskrivning samt förslag till stomplanebestämmelser ävensom vissa ändra i ärendet irgivna handlingar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stadsplanekartan, förslaget till stadsplanebestämmelserna och beskrivningen, försedda med bevis, att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Örebro läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 17 februari 1939.

Under Hans Maj:ts
Min allernädigste Konungs och Herres frånvaro:
Gustaf Adolf

/Gerh. Strindlund.

Avskrift av avskrift.

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Alby municipalsamhälle (se en av arkitekten Tage William-Olsson år 1937 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med INDUSTRI betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras efter hälsovårdsnämndens hörande, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med T betecknat område får bebyggas endast med kiosk- eller stationbyggnad, som tjänar motortrafikens behov.

Mom. 5. Med RESERVAT betecknat område för allmänna byggnader får bebyggas endast för kyrkligt eller begravningsändamål. Bostäder må dock här, efter hälsovårdsnämndens hörande, uppföras för ifrågavarande kyrkliga institutioners behov under iakttagande av att sådana bostäder icke förläggas närmare begravningsplats än 18 meter.

Mom. 6. Med Y betecknat område får bebyggas endast med byggnader för gymnastik-, lek-, idrotts- och restaurationsändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars övervakning.

Mom. 7. Med PARK betecknat område är avsett för allmänt ändamål och får icke bebyggas utan skall planteras och upplåtas till gångtrafik i erforderlig utsträckning.

Mom. 8. Med LEK betecknad allmän plats skall utgöra lekplats, som ej får bebyggas.

Mom. 9. Med J betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får endast bebyggas med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med J₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

Dylikt område betecknat med J₂ skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Mom. 10. Vid med U betecknad gatudel skall anordnas gångtunnel under gatans plan.

Mom. 11. Med V betecknat område skall utgöras vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas.

Med V₁ betecknat vattenområde får icke utfyllas eller överbryggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnads sätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ärdamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående, eller ock, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och grannar därom ens, två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med enad streckning betecknat markområde får ej bebyggas och får över sådant markområde icke anordnas utfart eller annan förbindelse för gång- eller körtrafik.

Mom. 3. Å med F betecknat område skall av tomts areal minst 3/4 lämnas obebyggda.

Mom. 4. Å med RESERVAT betecknat område skall av områdets areal minst 95 % lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad får ej, med undantag enligt mom. 2 i denna §, läggas närmare gräns mot granntomt, än att avståndet blir lika med hälften och den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Byggnad, som icke uppföres medelst minst brandhärdigt byggnads sätt och innehåller två våningar eller flera, får ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger dock efter grannes hörande medgiva huvudbyggnads förläggning i gräns mot granntomt eller närmare gränsen än 4,5 meter, därest respektive byggnader uppföras medelst minst brandhärdigt byggnads sätt. Dock skall vid sagda granntomts bebyggande tillses, antingen att huvudbyggnad å denna tomt sammanbygges med förnämnda byggnad, eller att ett obebyggt område av minst 12 meters bredd utlägges mellan huvudbyggnaderna ifråga.

Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan- de omsändigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader inom sådant område, som ej skall tomtindelas får icke göras mindre än den för byggnad inom området medgivna största höjden. Härifrån äger dock byggnadsnämnden medgiva undantag beträffande byggnader för industriändamål inom område betecknat med INDUSTRI.

För uthus och mindre gårdsbyggnad inom område, som ej skall tomtindelas, må byggnadsnämnden medgiva sådant undantag som i mom 3 sägs.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som uppföres i industriområdes gräns mot järnvägsområde må, där i järnvägsområdet intill sagda gräns förgårdsområde utlagts, kunna förses med erforderliga fönster- och dörröppningar.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med 1, 2, 3 eller T betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8, 7,6, 10,8 och 3,5 meter.

Vind får å med 1, 2 och 3 betecknade områden icke inredas utöver respektive högsta tillåtna byggnadshöjd.

Mom. 2. Å med Y, J eller RESERVAT betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 3. Å med INDUSTRI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än byggnadens industriella ändamål kräver, och byggnadsnämnden prövar med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter skäligt, dock i intet fall till större höjd än 18 meter.

Mom. 4. Byggnad för bostadsändamål får icke inom de ovan i mom. 2 och 3 angivna områdena uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 5. Å byggnadsområde, betecknat med siffra i cirkel, skall byggnad uppföras till i cirkeln angiven takhöjd i meter över Örebro stads Q-plan.

Mom. 6. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större taknockshöjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal, vindsinredning.

Mom. 1. Å med 1, 2 eller 3 betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Där vindsinredning enligt § 6 mom. 1 är tillåten får vind inredas till högst 1/3 av vindensyta i 2-vånings trähus och högst 1/2 av vindens yta i 2-vånings stenhus.

Mom. 3. Å med INDUSTRI, J, Y eller RESERVA betecknade områden får byggnad uppföras med det antal våningar, byggnadsnämnden finner svara mot respektive byggnads höjd och användingssätt.

Mom. 4. Byggnad för bostadsändamål får inom de i mom. 3 angivna områdena ej uppföras med mer än två våningar.

Mom. 5. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Undantag.

Mom. 1. Där så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadsparter medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och vårdnadsantal.

Mom. 2. Därast byggnadsnämnden till sitt biträde har stadsarkitekt, må byggnadsnämnden kunna medgiva de avvikelser, verom omförmäles i mom. 1 i denna paragraf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 februari 1939
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Lars Staaff.

Rätt avskrivet betygår:
Örebro den 4 dec. 1942
Karl Stenroos

Rätt avskrivet; betygår Örebro i
landskansliet den 25 februari 1939.
På tjänstens vägnar: Sven Kauffeldt.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

LANDSKANSLIET, ÖREBRO
Inkom 23 FEB. 1939
737 K.G.

Avskrift.

Överlämnas till

till kändedom.

(+ avskrift av förslaget till stadsplanbestämmelser).

./.

G u s t a f e t c.

I en till Kungl. Maj:ts ställd, av länsstyrelsen i Örebro län med utlåtande den 10 augusti 1938 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Alaby municipalsamhälle anhållit om fastställelse å delg ett av municipalfullmäktige därvidt vid sammanträde den 27 december 1937 antaget förelag till stadsplan för del av samhället, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, vilket förelag angivits å en av arkitekten Tage William-Olsson år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, delg och ett av fullmäktige vid nämnda sammanträde antaget förelag till stadsplan för delar av samhället jämte stadsplanbestämmelser, vilket förelag angivits å en av William-Olsson år 1936 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 6 december 1938 avgjort utlåtande och därvid överlämnat yttrande till nämnda riksstyrelsen. I sitt utlåtande har styrelsen framställt öfverläggningar mot förslagen, vervid styrelsen beträffande stadsplaneförelaget anför bland annat följande:

I § 6 mom. 5 av de förslagna stadsplanbestämmelserna föreskrives, att byggnad inom med siffra i cirkel betecknat område skulle uppföras till i cirkeln angiven takhöjd i meter över Örebro stads nollplan. Det kunde ifrågasättas, om bestämmelser av sådan positiv karaktär äro erforderligt stöd i gällande lagstiftning. Styrelsen ville föreslå, att bestämmelsen gävo följande ändrade lydelse: "Å byggnadsområde, betecknat med siffra i cirkel, må byggnad uppföras till högst den i cirkeln angivna höjden i meter över Örebro stads nollplan".

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt § i stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförelag i vad avser det område, som i stadsplanekartan numera angivits inom heldragen blå begränsningslinje, dock att beträffande stadsplanbestämmelserna från fastställelse undantagslöst.

Länsstyrelsen i Örebro län.
Till Angående stadsplan för delar av Alaby municipalsamhälle s.u.

433.

gse följ i 1 nos. 7, 8 och 10, i 4 nos. 1, 2 och 3 samt nos. 4 första stycket sista mening, i 3 nos. 1 och i 7 nos. 5, följ och orden "och för övrigt sådant markområde icke anordnas utfört eller annan förbindelse för gång- eller hästrafik" i 3 nos. 2 ävensom sista meningen i 5v-rigt i vad avser de område, som enligt stadsplanekartans beteckningar utgöra olika plats; och skall den i 1 4 nos. 4 andra stycket av bestämmelserna förekommande hänvisningen till nos. 3 i stället avse 79 a i punkt 2 byggnadsstadgan, varjante bestämmelsen i 1 6 nos. 3 skall hava den innebörd, den av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade lydelsen angiver.

Vidkommande stamplaneförslaget finner Kungl. Maj:t med hänsyn till vad byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande anför och skäl fastställa detsamma.

I samband härmed finner Kungl. Maj:t gott, sålunda i 16 stadsplanelagen, meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen dels beträffande de i stadsplaneförslaget upptagna områden, som icke omfattas av fastställelsen, dels och beträffande de i stamplaneförslaget upptagna delarna av municipalsamhället, att gälla intill dess nytt förslag till stadsplan eller stamplan antagits för dessa områden, dock längst till den 1 januari 1934.

Slutligen vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalsamhällets i byggnadsstyrelsens utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddela länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjante avskrifter av förslaget till stadsplanbestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stamplanekartan med beskrivning samt förslag till stamplanbestämmelser ävensom vissa andra i ärendet ingivna handlingar överlämnas härjante för att vederbörande tillställas.

Stadsplanekartan, förslaget till stadsplanbestämmelser och beskrivningen, försedda med bevis, att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning o.s., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmateristyrelsen och i två exemplar

till Errebro läns lantmaterikontor, därav det ena svarett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholm slott den 17 februari 1933.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konunge och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f.

/ Gerh. Strindlund.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaf

100 sk.

Förslag till stadsplanbestämmelser för del av Gaby del (del)

1977 (se en av omfattningen pågick tillståndsgivning 1977 uppräntad kort).

I härigen angivna lydelse fastställes av Kungl. Maj:ts Maj 12 februari 1979. (Kungl. Maj:ts beslut om ändring av stadsplanbestämmelser för del av Gaby del (del) på grund av ändringar i bebyggelse i denna utskrift) Stadsplanrådets uttalande

- Par. 1. Med A betecknad område får byggas endast för allmänt använd.
- Par. 2. Med B betecknad område får byggas endast för bostadsändamål. Byggnadsutövanden må dock medge inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Par. 3. Med C betecknad område får byggas endast för industriell och handels ändamål. Består må dock här uppföras efter tillståndsgivningens bestämmelser, där icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningens utövning.
- Par. 4. Med D betecknad område får byggas endast med kyrk- eller stationsbyggnad, och tjänar nödvändighets behov.
- Par. 5. Med E betecknad område får allmänna byggnader för byggas endast för kyrkligt- eller begravningsändamål. Består må dock här, efter tillståndsgivningens bestämmelser, uppföras för ifrågasatt kyrkliga institutioners behov under förutsättning av att sådana byggnader icke förläggas utan begravningsplats på 15 meter.
- Par. 6. Med F betecknad område får byggas endast med byggnader för gymnastik-, lek-, idrotts- och restaurationsändamål. Består må dock här uppföras där icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningens utövning.
- Par. 7. Med G betecknad område är avsett för allmänt ändamål och får icke byggas utan skall planteras och uppföras tillgängligt i erforderlig utsträckning.
- Par. 8. Med H betecknad område skall utgöra lekplats, som ej får byggas.
- Par. 9. Med I betecknad område, avsett för järnvägsändamål, får endast byggas med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

med J₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

Dyligt område betecknat med J₂ skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Reg. 10. Vid med V betecknad gatudel skall anordnas gångtunnel under gatans plan.

Reg. 11. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.

Med V₁ betecknat vattenområde får inte utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gata- och järnvägsbroar.

12.

Byggnadsstilt.

Reg. 1. Med G betecknat område får byggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads ändring från gränser tentgräns, om detta prövas vara förenligt med ett tryckligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Reg. 2. Med F betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående, eller dock, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och gränser därut om, två med varandra sammanbyggda i gemensam tentgräns.

13.

Områden, som inte eller endast delvis få byggas.

Reg. 1. Med punktprickning betecknat område får inte byggas.

Reg. 2. Med sned streckning betecknat markområde får ej byggas. Och får över sådant markområde inte anordnas utfart eller annan förbindelse för gång- eller körtrafik. *Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads ändring från gränser tentgräns, om detta prövas vara förenligt med ett tryckligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.*

Reg. 3. I med F betecknat område skall av tomtens areal minst 3/4 lämnas obebyggda.

Reg. 4. I med RESERVAT betecknat område skall av områdets areal minst 95 % lämnas obebyggda.

14.

Byggnads läggning till tent.

Reg. 1. Byggnad får ej, med undantag enligt reg. 2 i denna §, läggas närmare gräns mot grannstent, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 0,5 meter.

Byggnad, som inte uppföras enligt minst brandfärdigt byggnadsstilt och innehåller två våningar eller flera, får ej lämnas närmare gräns mot grannstent än 6 meter.

Reg. 2. Byggnadsnämnden äger dock efter grannens hänsyn till medgiva bebyggande förläggning i gräns mot grannstent eller närmare gränsen än 0,5 meter, därest omfattande byggnaden uppföras enligt brandfärdigt byggnadsstilt, dock skall vid sådan grannstens bebyggande tillägg, omfattande ett bebyggande i denna tent omfattande med förstnämnda byggnad, eller att ett obbyggt område av minst 12 meters bredd utlagras mellan bebyggningarna 12 meter.

Är så med hänsyn till byggnadens stång storlek och andra tekniska förhållanden utan allgenhet hos st. så byggnadsnämnden efter grannens hänsyn till medgiva ett utlös eller annan typisk grannstent uppföras i gräns mot grannstent utan att omfattande med byggnad i denna tent eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 0,5 meter.

Reg. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller strand tillåtna största höjden. Beträffande utlös och andra mindre grannstenters så byggnadsnämnden, där sådant utlös för sådant så brandfärdigt byggnad kunna så och inte förvärrar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inåt som till bebyggning, dock ej mindre än 0,5 meter.

Reg. 4. Avståndet mellan skilda byggnader inom sådant område, som ej skall tentdelas får inte göras mindre än den för byggnad inom området medgiva största höjden. Härvidlag äger dock byggnadsnämnden medgiva undantag beträffande byggnader för industriändamål inom område betecknat med RESERVAT.

För utlös och mindre grannstent inom område, som ej skall tentdelas, så byggnadsnämnden medgiva sådant undantag som i omf. 2 i reg. punkt 2 byggnadsstiltens reg.

Functer till bostads- och arbetsrum.

Reg. 1. Functer functer till bostads- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd, dock så functer jämför arbetsrum mot gårdstol av mindre bredd, där rumets behov av dagar är så viktigt tillgodosett genom annat functer.

Reg. 4. Byggnad, som uppföres i industriområdet gräns mot järnvägsområdet m. m. där i järnvägsområdet intill satta gränser förgränsnära utvägts, kunna föres med erforderliga fönster- och dörröppningar.

§ 6.

Reg. 1. I ned 1, 2, 3 eller 4 betecknade cirkeln för byggnad icke uppföres till större höjd än respektive 4,5, 7,5, 10,5 och 5,5 meter.

Vid för ändrad 1, 2 och 3 betecknade cirkeln icke inräddas utöver respektive högsta tillåtna bygghöjd.

Reg. 2. I ned 2, 3 eller bevarat betecknad cirkeln för byggnad icke uppföres till större höjd än 10,0 meter.

Reg. 3. I ned INDUSTRI betecknad cirkeln för byggnad icke uppföres till större höjd än byggnadens industriella tillställningar, och byggnadsmyndigheten sööker med hänsyn till välfärd och övriga omständigheter skiljakt, dock i intet fall till större höjd än 10 meter.

Reg. 4. Byggnad för bostadsändamål för icke mera än två våningar och 3 övriga cirkeln uppföres till större höjd än 7,5 meter.

Reg. 5. I byggnadsområde, betecknat med siffran 1 i skild, skall byggnad uppföres till i skild angiven höjd i meter över markens nivå.

Reg. 6. Utöms eller annan gästbyggnad för icke uppföres till större takhöjd än 2,5 meter. Byggnadsmyndigheten må dock för särskilt fall medge större höjd för garage eller annan gästbyggnad, vare avståndning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal, våningsvåning.

Reg. 1. I ned 1, 2 eller 3 betecknade cirkeln för byggnad uppföres med respektive högst en, två eller tre våningar.

Reg. 2. När våningsvåning enligt § 6 n. 1 är tillåten för vind inräddas till högst 1/3 av vindens yta i 2-vånings trähus och högst 1/2 av vindens yta i 2-vånings stenhus.

Reg. 3. I ned INDUSTRI, 2, 3 eller BEHÅVAT betecknade cirkeln för byggnad uppföres med det antal våningar, byggnadsmyndigheten finner starkt mot respektive byggnads höjd och avståndningsmått.

Reg. 4. Byggnad för bostadsändamål för icke än 1 n. 3 angivna cirkeln

ej uppföres med mer än två våningar.

Reg. 5. Byggnad av två för ej uppföres med mer än två våningar.

§ 8.

Vadningar.

Reg. 1. När så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsmyndigheten för dessa byggnadsdepartier medge andra avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad oven nämnda angående hushöjd och våningsantal.

Reg. 2. Däremot byggnadsmyndigheten till sitt råd har stadsarkitekt, må byggnadsmyndigheten kunna medge de avvikelser, som omfattas i n. 1 i denna paragraf.

Tillhör Kungl. Maj:tes beslut

den 17 februari 1959

(undantag, se kungl. Maj:tes brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

En offitio!

Nils Aurén.

Bestyrkes i tjänstens vägnar:

Bois Staff

11
Kd.

Beskrivning till förslag till stadsplan för del av

A L M B Y M U N I C I P A L S A M H Ä L L E

i Örebro län.

Stadsplanens
omfattning.

Stadsplanen omfattar de tätare bebyggda delarna av municipalsamhället jämte Skebäcks industriområde i norr samt dessutom i viss omfattning obebyggd mark mellan dessa områden och Pålsbodajärnvägen.

Ytan av hela det planlagda området utgör c:a 327 hektar.

En procentuell sammanställning ger:

Total gatumark c:a 22 % av total kvartersmark.

Total gatu- och parkareal inkl. reservat och idrottsområde c:a 33 % av planens totala areal.

Total parkareal c:a 60 hektar eller ung. 18 % av planens totala yta.

Huvudtrafik-
leder.

Genom området löpa två av utfartsvägarna från Örebro, nämligen Stockholmsvägen och Norrköpingsvägen. Dessutom måste den under byggnad varande Glommavägen anslutas till Stockholmsvägen. Förutom dessa huvudgatuleder finnas eller böra planeras vissa genomgångsleder av lokal betydelse, nämligen Sörbyvägen och en förbindelse från samhällets östra delar till Örebro stads planerade flygfält vid Stenbacken söder om Pålsbodabanan.

Stockholms- och Norrköpingsvägarnas sträckning och höjdlägen hava dikterats av befintliga förhållanden. Glommavägens anslutning till Stockholmsvägen är tagen diagonalt över områdets sydostliga del med utnyttjande av befintliga vägar i största möjliga utsträckning. Förbindelsen till ovannämnda flygfält föreslås framdeles tagen utefter Pålsbodabanan.

Huvudvägarna ha utbildats med markreservat å ömse sidor om vägen, belagda med stadsplanebestämmelser, som förhindra bebyggelse samt tillträde till vägarna annorstädes än vid därför avsedda avgreningar. Direkt korsningar mellan huvud- och lokalgator ha i största möjliga utsträckning undvikits.

Från huvudgatuleder ha på lämpliga avstånd avgränsats matorgator till de särskilda bostadsområden, vilka äro skilda från varandra av planterade parkområden.

Bostadsområdena ha, där befintliga förhållanden ej lagt hinder i vägen, utbildats med en central matargata, från vilken bostadsgatorna utgränsa. Kvartersbredden mellan dessa har gjorts c:a 80 meter, och fördelats på tvenne tomtrader.

För direkt förbindelse från samhällets brandstation vid Brunnsvägen (främdeles eventuellt flyttad till torget) till samhällets övriga delar har söjts genom lämpliga förbindelsegator.

Bebyggelse för allmänna ändamål, främst kommunalhus och skolor, har planerats på härför lämpliga områden. Det förra har planerats i anslutning till en torgbildning av strängare arkitektonisk hållning, där detsamma tänkes som fondbyggnad. Torget ligger med fri utsikt västerut över Örebro och Kilsbergen.

I samband med idrottsplatsen har planerats en öppen plats med tillfälle för parkering vid idrottsevenemang.

I största möjliga utsträckning har befintlig bebyggelse lämnats orörd. Även manbyggnaderna vid Tybble och Sörby försäts till kvarstå och komma till användning för allmänna ändamål.

Uthus må enl. till förslaget hörande stadsplanebestämmelser kunna förläggas i tomtgräns och bära då samordnas med av. uthus å granntomt, så att större reda och enhetlighet blir rådande. Över huvud taget bör byggnadsnämnden söka i möjligaste mån verka för att uthus icke byggas, utan att i stället väl ventilerade källare under husen anordnas.

Erforderligt avstånd mellan byggnadslinjerna å ömse sidor av gata har ernåtts genom utläggande av byggnadsfria zoner.

Längst i norr är Skebäcks industriområde beläget. För att åstadkomma erforderligt avstånd, min. 18 meter, till närbeläg-

Bostadsgator,
gångvägar och
lekplatser.

Torg och bebyggelse
för allmänna ändamål

Bebyggelse.

Industriområde

na bostadsområden ha inlagts byggnadsfria zoner eller, där det befunnits möjligt, övskiljande parkremsor.

Bostadskvarter
för industriledare.

Begravningsplats
och reservat för den
kyrkliga kommunen..

Idrottsområde.

Parkområden.

Fornminnen.

Allmänna förtydliganden
till kartan.

Det bostadskvarter, betecknat med BF 2, som ligger in-
kilat i industriområdets sydöstra hörn, är avsett att ordnas
till en enda stor gemensam trädgård eller park, vari på lämp-
ligt sätt utplaceras villor för industriledare o.dyl.

Den befintliga kyrkogården vid Alby kyrka utökas med
reservat för utvidgning och för bebyggelse för den kyrkliga
kommunens behov. Till stor del utgöres detta reservat av en
vacker rikligt trädbevuxen västerslutning med fri utsikt
över Örebro stad och Kilsbergen.

Ett idrottsområde på c:a 2 hektar har planerats i norra
delen av samhället, ej långt från Örebro stads gräns och in-
till industriområdet, där lämplig plats med goda grundförhål-
landen och plan terräng finnes tillgänglig.

Huvudparten av de föreslagna parkområdena avses utgöra
naturparker. Vissa delar äro redan vackert trädbevuxna och
tänkas bibehållas i nuvarande skick. Härigenom nedbringas
underhållskostnaderna till ett minimum.

Å de öppna områden, som föreslagits till park, skola
träd i viss omfattning planteras, huvudsakligen lövträd, så-
som lönn, alm, ek, lind, kastanj och poppel. Trädbeståndets
täthet föreslås till i medeltal 130 st per hektar. Även
björk och Salix äro lämpliga. Utefter huvudvägerna föreslås
planteras alléträd med c:a 11 meters avstånd.

Inom vissa områden i samhällets sydostliga del förekom-
ma fornlämningar. Dessa områden hava inlagts i park och så-
lunda undantagits från såväl bebyggelse som från utnyttjande
för andra ändamål.

Blivande gatuhöjder angivas medelst plushöjder i gatu-
kors och där gata ändrar lutning. Denna plushöjd räknas från
Örebro stads nollplan, detta beläget + 14,10 meter över havet.

Kring torget och i vissa andra kvarter inom planen ha
inom cirklar bestämts plushöjder för byggnads taklist, detta
för att i ifrågavarande delar av planen säkra en god arkitek-
tonisk verkan av bebyggelsen.

Storlek av gård har ej feststlagits annat än i vissa fall, angivna å planen. Det må åligger byggnadsnämnden att i varje särskilt fall besluta så, att planens karaktär av villa- och småstugesamhälle icke öventyras eller förvanskas. Naturligtvis kunna bestämmelser härutinnan för de olika kvarteren införas i samhällets byggnadsordning, om byggnadsnämnden så finner nödigt.

Samhällets avloppssystem bestämes i stort av den vattendelande ås, som genom detsamma sträcker sig i nord-sydlig riktning. Spillvattnet samles följaktligen naturligtast i tvänne från söder till norr gående huvudavloppstammar, parallella med och på var sin sida om åsen. Den västra av dessa stammar går genom planens västra och norra del, den östra däremot öster om och helt utanför det planlagda området. Båda utmynna i Svartån. Vid bestämning av gatornas sträckning och höjdlägen har hänsyn tagits till att fall skall erhållas mot dessa projekterade avloppstammar. Endast undantagsvis torde en höjning av marknivån erfordras för erhållande av ett gott avlopp.

Stockholm 1 sept. 1937.

Tage William-Olsson.
Arkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 februari 1939.

Stockholm 1 Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Samuelson

Koll.: *pm*

vs k r i f t.

Till KONUNGEN.

Genom nådig remiss den 12 augusti 1938 har byggnadsstyrelsen anbefallt att avgiva utlåtande angående av municipalfullmäktige i Alby municipalsamhälle den 27 december 1937 antagna förslag till stadsplan och stomplan för vissa delar av municipalsamhället.

Med anledning härav och sedan byggnadsstyrelsen låtit biträdande arkitekten hos styrelsen Ivar Jonsson härnär undersöka förhållandena på platsen, får styrelsen i underdånighet anföra följande.

De kartor, som fogats till ärendet, utgjordes endast av ljuskopior, vilka på grund av sin obeständighet icke lämpa sig för arkivering. På nöjaktigt sätt utförda kopior av de till förslagen hörande originalkartorna hava emellertid under hand genom byggnadsnämndens förmedling införskaffats och bifogas härmed.

Till styrelsen hava därjämte inkommit följande handlingar, vilka även bifogas, nämligen en av planförfattaren den 25 september 1938 upprättad P.M., två skrifter från byggnadsnämnden i Alby den 1 och den 14 oktober 1938 samt av riksantikvarieämbetet den 14 november 1938 avgivet yttrande i ärendet.

Den å stadsplanekartan angivna gränsen mellan municipalsamhället och Örebro stad företer vissa avvikelser i förhållande till samma gräns, sådan den angivits dels å stadens fastighetsregisterkarta och dels å den till Eders Kungl. Maj:ts nådiga brev den 29 oktober 1926 hörande kartan över municipalsamhället. Dessa avvikelser, vilka förekomma på sträckningen mellan järnvägen söder om stadens gasverk och den plats, där Stockholmsvägen och Norrköpingsvägen gemensamt skära gränsen, innebära att viss mark, som enligt sietnämnda kartor skulle vara belägen inom stadens område, intagits i stadsplansförslaget, medan däremot ett i municipalsamhället ingående mindre område icke medtagits i förslaget. Ytterligare utredning av denna gränsfråga är givetvis erforderlig.

Byggnadsstyrelsen,
Angående stadsplan och
stomplan för vissa delar
av Alby municipalsamhälle.

Bostadsbebyggelsen inom stadsplaneområdet har hittills i huvudsak utvecklats inom två områden, dels invid gränsen mot Örebro väster om Norrköpingsvägen och dels å ömse sidor om Stockholmsvägen. I anslutning till sistnämnda område har i förslaget angivits ett större sammanhängande bostadsområde med en största utsträckning i längd och bredd av ånda till omkring 1.500 meter.

Mellan detta område och det norr därom angivna industriområdet har delvis åstadkommit en avgränsning genom den föreslagna idrottsplatsen och därtill angränsande mindre parkområden, sedan avgränsningen i övrigt endast utgöres av gator jämte å ömse sidor av dessa anordnade byggnadsfria områden inom kvarteren. Avståndet mellan industri- och bostadsbyggnad utgör sålunda på vissa ställen endast omkring 18 meter. Då industriområdet är av förhållandevis stor omfattning och vissa större industribyggnader redan tillkommit inom detsamma, måste det med hänsyn till sundhet och brandsakerhet och icke minst ur luftskydds synpunkt anses påkallat, att ett byggnadsfritt område med avsevärt större bredd här säkerställas i stadsplanen. Mellan den nuvarande bebyggelsen inom dessa industri- och bostadsområden är marken för övrigt i sådan utsträckning obebyggd, att alla möjligheter synas vara för handen, att på ett fullt tillfredsställande sätt avskilja områdena från varandra.

Inom stadsplaneområdet förekomma fasta fornlämnningar inom två i områdets sydöstra del belägna gravfält. Enligt beskrivningen till förslaget hava dessa gravfält inlagts i parkområden. I sitt yttrande angående förslaget har emellertid riksantikvarieämbetet framhållit, att dessa parkområden äro alltför snävt tilltagna i förhållande till gravfältens storlek, samt påyrkat en utökning av desamma.

Mellan begravningsplatsen och bostadsbebyggelsen inom de norr därom belägna kvarteren har erforderligt avstånd icke säkerställts. Inom det västligaste av dessa kvarter skulle sålunda byggnad, inrymnande bostadsrum, kunna uppföras på ett avstånd från begravningsplatsens gräns av endast omkring 12 meter.

Det föreslagna industriområdet gränsar i väster till Örebro stadsplanelagda område. De trafikleder inom industriområdet, som nu avsett att förbindas med stadens gatunät, hava icke på ett tillfredsställande sätt anslutits till gällande gatuhöjder inom staden.

Byggnadsnämnden i Örebro har framställt vissa anmärkningar mot stadsplaneförslaget, huvudsakligen ur trafiksynpunkt, samt påyrkat en omarbetning av detsamma. Nämnden har tillika överlämnat en planskiss, utvisande de huvud- och lokaltrafikleder, som enligt nämndens mening därvid borde inarbetas i stadsplanen. Då det givetvis är av största betydelse, att municipalsamhällets planläggning sker på ett sätt, som icke förhindrar eller försvårar planläggningen av angränsande delar av stadens område, synes en ytterligare utredning böra företagas rörande möjligheterna att tillgodose de från stadens sida uppställda önskemålen. Beträffande dessa, sådana de åskådliggjorts å den överlämnade planskissen, vill byggnadsstyrelsen emellertid framhålla, att den å ovannämnda planskiss föreslagna nya gatan mellan det norr om papper bruket belägna området och den plats, där Stockholmsvägen och Norrköpingsvägen förenas, med hänsyn till förhållandena på platsen torde vara synnerligen svår att genomföra. Genom att förlägga gatans norra del väster om Skebäcksbanans järnvägsspår, såsom enligt vad under hand meddelats även blivit ifrågasatt, torde emellertid en lämpligare sträckning av densamma kunna åstadkommas. Vad vidare beträffar den föreslagna nya gata, som å planskissen betecknats med 1, synes denna sakna större betydelse annat än för lokaltrafiken inom de angränsande områdena. Denna lokaltrafik kan emellertid redan anses vara nöjaktigt tillgodosedd i det underställda stadsplaneområdet.

Stadsplanbestämmelserna innehålla i § 1 mom. 7 vissa föreskrifter angående användningen av de områden, som å stadsplanekartan angivits såsom allmänna parker eller planteringar. Då det torde ligga i sakens natur, att dessa områden icke få bebyggas, och då erforderliga föreskrifter rörande deras iordningställande och upplåtande för allmänt begagnande lämnas i 39, 41 och 42 §§ stadsplanelagen, bör sagda bestämmelse utgå.

Bestämmelserna i § 1 mom. 8 och 10 böra även utgå, då sådana områden, till vilka dessa bestämmelser hänvisa, icke finnas å kartan.

Bestämmelsen i § 3 mom. 2 bör, i vad den avser förbud mot bebyggelse inom med sned streckning betecknade områden, icke gälla beträffande de delar av dessa områden, som enligt kartans beteckningar skola

utgöra allmän plats. Bestämmelsen i 6vrigt, som av kartans beteckningar att döma torde väse att hindra utfart eller annan förbindelse för gång- eller körtrafik med framförvarande gata, har givits en sådan avfattning, att den även förhindrar varje anordning för den inre kommunikationen inom berörda områden. Bestämmelsen i denna del är dessutom icke av beskaffenhet att böra vinna fastställelse såsom stadsplanebestämmelse. Orden "och får öfver sådant markområde icke anordnas utfart eller annan förbindelse för gång- eller körtrafik" bör därför utgå.

I § 4 mom. 1 och 2 hava intagits vissa bestämmelser angående byggnader, som uppföras medelst minst brandhärdigt byggnadsätt. Dessa bestämmelser äro otydliga, då därav icke framgår, i vilken utsträckning brandhärdig konstruktion skall användas vid byggnadens uppförande.

Enligt bestämmelsen i § 4 mom. 2, första stycket, får dylik byggnad, utan att sammanbyggas med byggnad å grannes tomt, uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd än 4,5 meter från denna, såvida ett obbyggt område med minst 12 meters bredd utlägges mellan byggnaden ifråga och liknande byggnad på granntomten. Ett sådant bebyggande bör enligt styrelsens mening icke medgivas med mindre erforderligt byggnadsfritt område mellan byggnaderna säkerställas i stadsplanen; att böra byggnadsavståndet beroende av en öfverenskommelse mellan grannarna torde icke vara tillrädligt. Dessa förhållanden regleras numera på ett lämpligare sätt genom föreskrifterna i 79 a § byggnadsstadgan.

Bestämmelserna i § 4 mom. 2, andra stycket, samt mom. 3 äro öfverflödiga med hänsyn till föreskrifterna i 79 a § byggnadsstadgan och böra därför utgå.

Bestämmelsen i § 4 mom. 1, första stycket, innehåller hänvisning till mom. 2. Denna bestämmelse är för övrigt obehöfvig, eftersom motsvarande föreskrifter finnas i 79 a § byggnadsstadgan.

Bestämmelsen i § 4 mom. 1, andra stycket, innebär, att byggnad med två eller flera våningar får läggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter med villkor att den uppföres medelst minst brandhärdigt byggnadsätt. Förutom att detta villkor, såsom styrdes ovan framhållit, är otydligt innebär bestämmelsen i vad den avser byggnad med flera än två våningar en eftergift i förhållande till föreskrifterna i punkt 1 av 79 a § byggnadsstadgan. Något skäl till en sådan eftergift synes i detta fall ej föreligga.

Enligt bestämmelsen i § 4 mom. 4, sista meningen, äger byggnadsnämnden rätt att för vissa byggnader inom industriområdena medgiva mindre inbördes avstånd, än som motsvarar den för byggnad inom området medgivna största höjden. Då de närmare förutsättningarna för ett sådant medgivande icke angivits, är bestämmelsen enligt styrelsens mening/alltför vidsträckt innebörd för att böra vinna fastställelse. I det sammanhang denna bestämmelse står, synes den för övrigt kunna giva anledning till den missuppfattningen, att för industriändamål avsedda områden icke skulle behöva tomtindelas.

Därest bestämmelserna i § 4 mom. 3, såsom styrelsen föreslagit, undantagas från fastställelse, böra orden "mom. 3" i sista stycket av mom. 4 i samma paragraf utbytas mot orden "punkt 2 i 79 a § byggnadsstadgan".

Bestämmelsen i § 5 mom. 1 är obehöfvig med hänsyn till föreskrifterna i 79 a § byggnadsstadgan.

Inom industriområdet medgives enligt bestämmelserna i § 6 mom. 3 en byggnadshöjd av högst 18 meter. Denna höjd är större än vad som motsvarar det i förslaget säkerställda avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om vissa av de bredvidliggande gatorna. Till industribyggelsen inom stomplaneområdet har icke säkerställts större byggnadsfritt avstånd än 15,5 meter.

I § 6 mom. 5 föreskrives, att byggnad inom med siffran i cirkel betecknat område skall uppföras till i cirkeln angiven takhöjd i meter öfver Örebro stads nollplan. Det kan ifrågasättas, om bestämmelser av sådan positiv karaktär äro erforderligt stöd i gällande lagstiftning. Styrelsen vill föreslå, att bestämmelsen givas följande andra lydelse:

"Å byggnadsområde, betecknat med siffran i cirkel, må byggnad uppföras till högst den i cirkeln angivna höjden i meter öfver Örebro stads nollplan".

Bestämmelsen i § 7 mom. 5 står i strid med bestämmelserna i mom. 2 av samma paragraf samt i § 4 mom. 1, andra stycket.

På grund av de sålunda påvisade bristfälligheterna hos stadsplaneförslaget och behovet av dess omarbetning i ovan angivna avseenden anser sig byggnadsstyrelsen kunna tillstyrka fastställelse av förslaget endast beträffande de delar, som icke kunna förväntas komma att

beröras av en sådan omarbeting. Dessa delar, vilka styrelsen å den till förslaget fogade ljuskopian av stadsplanekartan angivit med hel- dragen blå gränslinje, äro i stor omfattning redan bebyggda och stads- plane-förslaget öfverensstämmer beträffande desamma i huvudsak med de nu- varande förhållandena.

Förslaget till stomplan omfattar två områden, belägna dels norr och dels söder om den i stadsplane-förslaget ingående delen av samhället.

Det norra området har i huvudsak avsetts att bebyggas för industri- ellt eller därmed jämförligt ändamål. Då detta område är beläget i ome- delbar anslutning till den för industri avsedda delen av stadsplaneom- rådet, skulle härigenom bildas ett sammanhängande industriområde med en areal av omkring 130 har. Med hänsyn till brandfaran ävensom ur luft- skyddssynpunkt kan det icke anses lämpligt, att ett område med en sådan omfattning och belägenhet utlågges för industri, med mindre betryggande avstånd säkerställas såväl till angränsande bostadsområden som mellan olika delar av industriområdet.

Stomplanebestämmelsen i § 1 mom. 5 är öfverflödig, då användningskät- tet för där i åsyftade allmänna områden framgår av beteckningarna å kartan.

Enligt bestämmelsen i § 2 mom. 2 medgives vid uppförande av radhus, att tomplats får bebyggas till högst en tredjedel av sin areal, sådes mera än som avsetts för de i stadsplane-förslaget ingående bostadsområdena. Ett utnyttjande av tommarken för bebyggelse i sådan omfattning bör enligt styrelsens mening icke medgivas i stomplan. För de delar av området, där ett sådant bebyggande öfverhuvud kan komma ifråga, bör stadsplan givetvis upprättas.

För de i stomplane-förslaget ingående industriområdena saknas före- skrift angående största tillåtna hushöjd. Det kan på grund härav icke be- dömas, om bestämmelserna i § 3 angående byggnads läge äro ägnade att på ett med hänsyn till hushöjden lämpligt sätt reglera avståndsförhållandena inom dessa industriområden.

Enligt bestämmelsen i § 3 mom. 2, andra stycket, får huvudbyggnad, som uppföres medelst minst brandhärdigt byggnadsätt utan att sammanbyg- gas med dylik byggnad å grannes fastighet, uppföres i fastighetsgränsen eller närmare denna än 6 meter, såvida ett obebbyggt område av minst 9 meters bredd utlågges mellan byggnaden ifråga och huvudbyggnaden å grann- fastigheten. Enligt stadsplanebestämmelserna i § 4 mom. 2 skall motsvaran-

de avstånd inom stadsplanen utgöra 12 meter. Att i stomplanen medgiva dylika eftergifter i förhållande till stadsplanens bestämmelser före- griper givetvis på ett olämpligt sätt en blivande stadsplan. I lik- het med stadsplanebestämmelsen i § 4 mom. 2 är även här ifrågavarande stomplanebestämmelse såtillvida otydlig att därav icke framgår, i vilken utsträckning brandhärdig konstruktion skall användas vid bygg- nadens uppförande, varjämte det byggnadsfria avståndet mellan huvud- byggnader å olika fastigheter icke synes på ett betryggande sätt hava säkerställts. Att byggnad med flera än två våningar uppföres på mindre avstånd från grannfastighet än 6 meter måste även anses olämpligt, såvida byggnaden icke uppföres med ytterväggar av brandsäker konstruk- tion.

Bestämmelsen i § 4 mom. 1 tillåter inredandet av intill hälften av vindens yta med villkor att byggnad uppföres medelst minst brand- härdigt byggnadsätt. Förutom att detta villkor, såsom ovan framhål- lite, är otydligt, är bestämmelsen även såtillvida olämplig, att den tillåter inredande av vinden i större omfattning än som i motsvarande fall avsetts att tillåtas i stadsplanen.

Enligt bestämmelsen i § 4 mom. 2 får uthus uppföras till en höjd av högst 3 meter. I bestämmelser till stadsplan eller stomplan brukar numera i regel icke medgivas större höjd än 2,5 meter för sådan bygg- nad. Med hänsyn till det undantagsmedgivande, som lämnats byggnads- nämnden i nästföljande moment, synes någon särskild anledning icke vara för handen att i detta fall medgiva större höjd.

I § 5, första stycket, angivas vissa villkor för beviljande av byggnadslov, bland annat att tomplats på betryggande sätt skall till- försäkras farbar utfartsväg. Detta förhållande synes icke vara av beskaffenhet att böra regleras genom stomplanebestämmelser. Övriga i samma stycke intagna stadganden äro öfverflödiga med hänsyn till att motsvarande föreskrifter finnas i 63 § byggnadsstadgan.

Bestämmelsen i § 5, andra stycket, är även öfverflödig med hänsyn till föreskrifterna i 63 § byggnadsstadgan. I detta sammanhang vill byggnadsstyrelsen framhålla, att endast industri av mindre omfattning bör tillåtas förekomma inom bostadsområdena, medan större industri bör hänvisas till därför avsedda områden, vilka på ett betryggande sätt

böra avskiljas från angränsande bostadsbebyggelse.

I § 6 mom. 1 föreskrives, att stomplansbestämmelserna icke skola äga tillämpning i avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet. Ett sådan undantagande av bestämmelserna bör givetvis icke ske i vidare mån, än som betingas av ifrågavarande byggnaders art och beskaffenhet. Att för sådana byggnader stadga undantag från bestämmelserna angående byggnads avstånd till väg eller grannfastighet är icke lämpligt.

Med hänsyn till de sålunda påvisade bristfälligheterna i stomplansförelaget ävensom med hänsyn till, att detta kan förväntas komma att beröras av den ovan förordade omarbetningen av stadsplansförelaget, anser styrelsen förelaget till stomplan icke böra vinna fastställelse.

Länsarkitekten har i sitt yttrande framhållit, att verkställda planutredningar givit vid handen, att vissa trafikleder utöver de nu föreslagna borde intagas i stomplansförelaget. Såväl länsarkitekten som länsstyrelsen hava därjämte framhållit, att vissa i stomplansförelaget ingående områden å ömse sidor om Norrköpingsvägen i stället bort intagas i stadsplanen. Vid en blivande omarbetning av förelagen bör lämpligen undersökas i vad mån upprättande av stadsplan för dessa områden kan anses erforderligt.

De av J. Behrn, J. Hall, G.I. Nyman, K.O. Jansson, E. Axelsson, A. Andersson, E. Karlsson och A. Berg mot stadsplansförelaget framställda anmärkningarna anser styrelsen icke vara av beskaffenhet att böra vinna beaktande.

Vad trafikförvaltningen Östergötlands smalspåriga järnvägar samt Örebro-Skebäcks Järnvägsaktiebolag i ärendet anført synes icke heller förtjäna avseende i detta sammanhang.

A. Johansson haf i anmärkning mot stomplansförelaget bland annat framhållit, att viss del av den honom tillhöriga marken, som i förelaget angivits såsom byggnadsområde, på grund av sin beskaffenhet ej lämpade sig för bebyggelse. I samband med en blivande omarbetning av stomplansförelaget synes med anledning härav en utredning böra ske rörande möjligheten att i skäligen omfattning tillgodose de av ägarne framställda önskemålen.

Övriga till ärendet fogade anmärkningskrivelser från enskilda markägare avse tidigare framlagda förelag till stadsplan och stomplan för här ifrågavarande områden. I den mån dessa anmärkningar icke beaktats vid den numera verkställda omarbetningen av förelagen, synes de icke vara av beskaffenhet att böra vinna beaktande.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förrevarande stadsplansförelag i vad avser det område, som å förutnämnda ljustkopia av stadsplanekartan angivits med heldragen blå gränslinje, dock med undantag av stadsplanebestämmelserna i § 1 mom. 7, 8 och 10, § 4 mom. 1, 2, 3 och sista meningen i första stycket av mom. 4, § 5 mom. 1 och § 7 mom. 5 ävensom med ovan angivet förbehåll och undantag beträffande bestämmelsen i § 3 mom. 2 samt ovan angiven ändrade lydelse av bestämmelserna i § 4 mom. 4, sista stycket och § 6 mom. 5, men får styrelsen däremot avstyrka fastställelse av stomplansförelaget samt hemställa att Eders Kungl. Maj:ts måtte jämlikt 16 § stadsplanlagen, meddela förbud mot nybyggnad inom de sålunda undantagna områdena intill dess nya förelag till stadsplan eller stomplan antagits, dock högst under en tid av fem år.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 6 december 1938.

Underdånigt:

För generaldirektören

Ragnar Hjort

Frits Grippe

/Curt Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Karl Gustaf

Beskrivning till förslag till stomplan för delar av

ALMBY MUNICIPALSAMHÄLLE

i Örebro län.

Förslaget, som avser att säkerställa huvudtrafikleder samt att reglera bebyggelsen utanför det stadsplanlagda området, anger erforderliga huvudgator, parker, områden för bostäder och industri.

Det har ansetts önskvärt, att genom det snidiga stomplaneinstitutet kunna reglera områdets framtida utveckling utan att för hårt binda densamma.

Vägnätet anknytes till samhällets viktigare huvudtrafikleder, Stockholmsvägen och Norrköpingsvägen.

Bebyggelsen avses ordnad genom bifogade förslag till stomplanebestämmelser samt i övrigt enligt byggnadsstadgans bestämmelser kap. 5 samt byggnadsordning i tillämpliga delar.

Stockholm i sept. 1937

Gay William-Olsson

Arkitekt

d. 12 AUG. 1938

Förslag till stamplanbestämmelser för delar av

A L N B Y M U N I C I P A L S A M H Ä L L E

i Örebro län.

§ 1.

Stamplanens användning.

Paragraf 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnad må dock inredas för industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsövarsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trygghet kunna medgivas.

Paragraf 2. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Beståder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningens bevakning.

Paragraf 3. Med J betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får endast bebyggas med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med J₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Paragraf 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas annat än med erforderlig gatu- resp. järnvägsbro.

Paragraf 5. Med P betecknat område skall utgöra allmän plats.

Paragraf 6. Med prickning betecknat förgårdsområde får ej bebyggas.

§ 2.

Fastighets storlek, byggnadsareal, antal byggnader.

Paragraf 1. Fastighet, som avses för bebyggande med bostadshus må icke givas mindre areal än 1500 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen efter byggnadsnämndens hörande göras mindre, dock ej understigande 1000 kvm.

Paragraf 2. Sammanlagda arealen av å fastighet uppförda byggnader får för friliggande byggnader icke uppgå till mer än en femtedel och för radställda byggnader icke till mer än en tredjedel av fastighetens areal.

Paragraf 3. Å fastighet, som innehåller mindre areal än 1500 kvm. får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller fastighet större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero,

huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får å fastigheten uppföras.

§ 3.

Byggnads lära å fastighet.

Par. 1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 6 meter och ej närmare vägs mittlinje än 12 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej under 9 meter.

Är fråga om till- eller ombyggnad av befintlig byggnad, eller äro angränsande byggnader uppförda på mindre avstånd från väg än vad ovan sagts, må lämnstyrelsen medgiva undantag från vad ovan stadgats, därest detta prövas vara förenligt med sund utveckling med hänsyn till brandsäkerhet, hygien och trafik.

Par. 2. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns till grannfastighet än 6 meter.

Byggnadsnämnden äger dock efter grannes hörande medgiva huvudbyggnads förläggning i gräns mot grannfastighet eller närmare gränsen än 6 meter, därest resp. byggnader uppföras medelst minst brandhärdigt byggnadsskitt. Dock skall vid sagda grannfastighets bebyggande tillses, antingen att huvudbyggnad å denna fastighet sammanbygges med förstånnda byggnad eller att ett obyggt område av minst 9 meters bredd utlägges mellan huvudbyggnaderna ifråga.

Uppföres byggnad av trä med två våningar eller däröfver får avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

Par. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 6 meter.

Par. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma fastighet må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, där nämnden prövar ur brandfarsynpunkt lämpligt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande dörigenom fränjas äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad med endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 4.

Byggnads höjd, våningsantal, vindsinredning.

Par. 1. Boningshus får ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla mer än två våningar jämte till hälften inredd vind. Vid byggnad, som icke är uppförd med minst brandhärdigt byggnadsstätt får vinden ej inredas till större del än en tredjedel.

Par. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Par. 3. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, som användes för magasin- eller affärsändamål och som kräver större våningshöjd.

§ 5.

Byggnadslov får icke beviljas för tomplats, som i avseende å sterilitet och form eller ur hygienisk synpunkt befinnes olämplig för avsett bebyggande, ej heller för tomplats som icke på betryggande sätt tillförsäkrats farbar utfartsväg.

För industrielläggnad eller därmed jämförligt ändamål må byggnadslov icke meddelas, där byggnadsnämnden finner det avsedda bebyggandet olämpligt med hänsyn till tomplatsens läge i samhället.

§ 6.

Endamål.

Par. 1. Vad ovan är stadgat skall ej tillämpas med avseende å ekonomiska byggnader till jordbruksfastighet.

Par. 2. Ifråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål liksom också eljest i särskilt undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från evanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

Stockholm d. 10. 11. 1935
 Fay William-Olsson.
 Arkitekt.

Förteckning
å personer till vilka kallelsebrev
utgått enligt 19 §. i Kongliga Byggnads-
nadsordningens stadgar av den
20 November 1931 till de markägare
som beivras av förslog till stamplan
och stadsplan över viss del av
Åmby Municipalsamhälle.

Sept 1937
K. O. Sköv

Fastighetsägare 1937.

Maskinist	✓ John. Algr. Karlsson	Rudbäcksvägen 5	Almby
Skoarbetare	✓ Karl Johan Lundberg	" 8	"
Åkare	✓ Per August Lilja	Skolvägen 1	"
Verkmästare	✓ Erik Reinh. Erikson N:a Kyrkogatan 9	" 9	"
Papparb.	✓ John. Am. Larson	" 7	"
Varvsarbetare	✓ Per Gustav Broström	Skolvägen 9	"
Montör	✓ Nils Gustav Sig. Fallström	N:a Kyrkogatan 12	"
Fru	✓ Jenny Karolina Johanson	" 14	"
Papparbetare	✓ Josef andreas Fallström	Vallgatan 20	"
"	✓ Karl Johan Ti. Erikson	Aspvägen 1-3	"
"	✓ Karl Oskar Johanson	Skolvägen 13	"
"	✓ Edv Robert Am. Ström	" 11	"
Maskinist	✓ Lars Alb Karlson	" 7	"
Byggnadsarbetare	✓ Gustav Albert Tapper	Rudbäcksvägen 6	"
Papparb.	✓ Per August Schultz	Vallgatan 16	"
"	✓ Karl Rudolf Anderson	Syrenvägen 4	"
"	✓ Karl Georg Lindgren	" 6	"
Landbrukaren	✓ Karl August Gustavson	" 8	"
	<i>Bo. P. ...</i> Öskebohyttan Öskeviksby.		
Muraren	✓ Edvin Konrad Larson	" 10	"
Kakelungsmak.	✓ Edvard K Nymark	" 12	"
Papparb.	✓ Olov Georg Johanson	" 14-16	"
"	✓ Karl alfred Petterson	Hagsvägen 9	"
Skofabriksarb.	✓ Vilhelm Larson	" 30	"
Hvst. arb.	✓ Karl Georg Boström	" 31	"
Arb.	✓ Hj. Petterson	" 13	"
Papparb.	✓ Frits David Tiselius	" 4	"
"	✓ Charl. Augusta Bergström	Vallgatan 2	"
Handl.	✓ Artur Fredr. Karlson	Hagsvägen 2	"
Lägenhetsäg.	✓ August Almkvist	" 15-17	"
Skofab. arb.	✓ Adolf fredrik Broström	" 19	"
"	✓ Karl Karl Theodor Ringström	" 23	"
Forghandl.	✓ Osk. Gottfrid Person	" -	"
Värnarb.	✓ Alb. Leander Hammarström	" 27	"
Papparb.	✓ Erkk Henning Erikson	" 29	"
"	✓ Karl Johan Erikson	" 33	"
"	✓ Erik Tillberg	" 26	"
"	✓ Erik Alf. Granberg	" 24	"
Skeriarb	✓ Sven Rickard Ryden	" 28	"

				2.
fabriksarb.	Herbert Gustav Anderson	Hagvägen	20	Almby
arb.	Erik Bergkvist	"	18	"
ägårdsarb.	Axel Edv Karlsson	"	16	"
arb.	Karl E ^F nörmen	"	14	"
t. arb.	Adolf Valdemar Erikson	"	12	"
fabriksförman	Axel Rudolv Ringkvist	"	10	"
arb.	Erik H. Halldins dödsbo.	"	8	"
gårdingsman	Gust. A. Medins sterbhus	Skolvägen	2	"
tl	Gunnar Artur Karlson	"	4	"
okare	Gustav Petterson	Östr. Skolgatan	3	"
Folkskol läraren	Karl Alvar Lundell	Skolvägen	6	"
t.	Gustav Am. Broström	"	9	"
pparb.	Knut Eugen Sahlin	Hagvägen	7	"
uför	Erik Leon Petterson	"	5	"
aren	Alb. Sigfrid Skott	Vallgatan	3	"
g-snickare	Gustav Gerh. Johanson	Östr. Skolgatan	48	"
uv. arb	Johan Edv. Gustavson	"	6	"
pkarb.	Oskar Persson	"	7	"
-arb.	Gustaf Adolf Johanson	Rudbäckusvägen	15	"
fabriksarbetare	Aron Tobias Kallin	Vallgatan 9	9	"
arb.	Lars Erik Redén	Rudbäckusgatan	16	"
"	David Nilsson	"	14	"
m.	Erik Albert Falk.	Vallgatan	11	"
arb.	Vilhelm An. Johanson ^{2 nya}	Brunsvägen	1	"
"	Karl Hj. Öholm	"	3	"
"	Signe Viktoria Anderson	"	5	"
"	Elly Maria Erikson	"	7	"
"	John Alfred Hammarström	"	2	"
tinist	Karl rick. Anderson	"	4	"
"	Gustav Hj. Gustavson	"	6	"
fabriksarb.	Gustav Verner Nordkvist	"	8	"
st-h.	Ernst Am. Landin	Björkvägen	5	"
sko-arb.	Ernst Martin Landin	"	7	"
-arb.	Aig Helge Jeel ^{delvis} Anderson	Almvägen	3	"
fonarb.	Johan Edström	"	5	"
indere	Jakob Lhenez Lehner	Lindvägen	14	"
slagare	Ar Ture Strålmán	"	16	"
fabriksarb.	Harald Ejnar Anderson	Aspvägen	17	"
ren	Gustav Holger Friak	Lindvägen	3	"
ägårdsm.	Gustav G. Örvall	Almvägen	8	"

kofabriksarb.	Linus Severin Johansson			
	Oskar Ernst H. Aronson	Aspvägen	15	Alby
lo-förman	John Emil Bruhn	"	13	"
operatör	Gust. Em. Martin Borg	" 11	11	"
illare	John Aug. Magnuson	Lindvägen	7	"
illaren	Karl Adolf Oskar Svensson	"	9	"
lagnästare	Johan Aug. Johanson	"	12	"
vst. arb	Per Viktor Johanson	"	10	"
g. arb.	Johan Larson	"	8	"
g.	Anna Futelia Svenson	Björkvägen	8	"
vst- arb	Gust. Anton Janson	"	10	"
ru.	Lovisa Augusta Gustavson	"	11	"
ärn arb.	Hj. Rickard Johanson	Lindvägen	18	"
kofabriksarb.	Vilhelm Larsson	Kogvägen	30	"
illaren	Edvin Johanson	Lindvägen	6	"
g. arb.	Johan Alfverson	Vallgatan	12	"
lundeman	A. Normén	Norra Bro Gällerstas		
rendator	Otto Andreas Hellström	Box 3610		"
nickare	Karl Anton Ringkvists dödsbo	Vallgatan	8	"
g. arb.	Karl Henning Lundin	"	10	"
g. arb.	Gustav Emil Johanson	Sveavägen	13	Örebro
l-inst.	Karl Gust. Gustavson- Färgh	Forslundes Alby Örebro		
g. arb.	Knut Levi Strömberg	Lillstugan		"
kofa- förman	Adolf Hj. Olsson	Aspvägen	5	Alby
kofabriksarb.	Artur Sigfrid Alm	Almbyalén	28	"
"	Oskar Hugo Leon Svenson	"	18	"
asverks- arb	Johan Fetter Anderson m.fl.	"	20	"
g. arb	Mr. Hjalmar Granlund	"	16	"
endl.	Artur Vallentin Bredfält	"	22	"
lagnästare	Per Larsson	Kogvägen	14	"
resoljningschef	Bertil Anderson	"	12	"
vst- arb	Tom Rickard Söderberg	"	9	"
responent	Josef K. J. Johanson och	"		
handelsidk.	Elvira Johanson	El	11	"
linjeförman	Hilarius Olsson	"	13	"
byggnadsarb.	Gustav Larsson	"	15	"
ägenhetsägaren	Frans Oskar Bergvall	"	17	"
mark. arb	Karl Oskar Sundström	"	19	"
kofabriksarb.	Gustav Adolf Eriksson	"	21	"
vst- arb	Johan Arvid Eklund	"	23	"

Algot Lönnberg

Henry Hultman Lovstadius

40

H. Håkberg Håvardsgatan 6 & Torby Örebro

Andersson Lödöta

Rudolf Edh

Medlem i Föreningen för Svenska Arbetslösa

Medlem i Föreningen för Svenska Arbetslösa

Medlem i Föreningen för Svenska Arbetslösa

Charakterhandl.

Hans Werner Henry Jansson Aspvägen Örebro

Apparb.	↳ Oskar Vilhelm Sjöholm	Almbyallén	25	Almby
Malare	↳ Per sigfrid Karlson	"	27	"
Maskinisten	↳ Karl August Petterson	" 28	26	"
Meden	↳ Bertil Leander Larson	"	24	"
Snickfru	↳ Anna Olsson Bästebo Box - <i>Borgallén 26</i>			" Öreb.
Agendomsagent	↳ Alrik Gustavson Brotop <i>Anygatan 20</i>			" Örb.
Fabrikör	↳ Erik Valldemar Barret Barrliden " 44			" Örb.
Öpman	↳ August Edvard Sikin Gryt Lillån f32-Körteväg			"
Öst-erb	↳ Knut Vilhelm Erikson Hagenäs			"
Maskinist	↳ Gustav Konrad Gustavson HÅGÅGÅ Druvan			"
	↳ A-B ² Naftasyndikat Storgatan 23	Örebro		
Agendohetsägaren	↳ Lars Erik Hallkvist	Vallgatan	22	"
Postskandl.	↳ Johan Berhn	Örebro		
Kaffeidkerke	↳ A.O.V. Borg <i>Tunnögatan 20-b</i>	Stockholm		<i>Skolvägen 12.</i>
Agendohetsägaren	↳ August Nikolaus Lundkvist	Skolvägen	14	Almby
Skof-förman	↳ Karl Axel Hj Shill Gustavslund	3		"
Apparb.	↳ Nils Erik Janson	Vallgatan	24	"
Byggn-snick.	↳ Karl O. Petterson Pålkvist	Oskaroberg 1		"
Apparb.	↳ Gustav Adolf Sonell	Näsbyvägen	14	"
Hemansägaren	↳ Per Hjalmar Molin	"	7	"
Murarmästare	↳ Johan Edvard Jonson	Vallgatan	28	"
Skofabrikarb.	↳ Karl oskar Mejers sterbh.	Näsbyvägen	5	"
Drovarb.	↳ Ivan Birger Forsberg	"	4	"
Muraren	↳ Karl Gustav Nordenberg	"	3	"
Hemansägare	↳ Anders Edh kvist	Nyborgsgatan	6	"
Skofabrikarb.	↳ Karl Olov Anderson	"	4	"
Chaufför	↳ Sven Gustav Konrad Landin	Vallgatan	17	"
Agendohetsägaren	↳ Albert Ragnar Ekström	Sveagränd	4	"
M.b. arb.	↳ Karl J. Holm Hillerstorp N-kil	"	3	"
M.f. Hem-äg	↳ Anders Gustav Ternkvist	"	5	"
Målaren	↳ Arvid Källner	Vallgatan	19	"
Byggnadsarb.	↳ Vilhelm Ludvig Svensson	"	21	"
Entreprenör	↳ Anders Håkberg	Almbyallén	32	"
Byggnästa.	↳ Johannes Albin Malmkvist	Näsbyvägen	6	"
Agendohetsägaren	↳ Anders Håkberg <i>anygatan</i>	Almbyallén	30	" 3
Målaren	↳ August Tore Jonson	Aspvägen	6	" 4
Skomakare	↳ Emil Konrad Thure Lindstedt	Sveagränd	7	"
Landtbrevb.	↳ Ludvig Anderson	Almbyallén	36	"
Arb.	↳ Torsten Johan Valfrid Jonson	"	34	"
Fabrikör	↳ Karl Hj Franson 40	Aspvägen	10	"

Skofabriksarb.	Johan Alfred Person	Aspvägen	4	Almby
F.	Karin Anderson	"	12	"
Krothandl.	Gustav Rickard Anderson	"	18	"
Öpman	David Sundbom	Stureg. 18 Öreb.	14	"
Fru	Zhaza Tyra M. Videstrand. Hertig Karls alle 10 Öreb.	"	16	"
Offärsinneb.	A. E. Söderströms dödsbo	Näsbyvägen	9	"
Skofabriksarb.	Torsten Florentin Virström	Nyborgsgatan	7	"
App-arb.	Karl Oskar Karlson	"	3	"
"	Gustav Adolv Viktor Blycker	"	9	"
Hemmansäg.	Hans Adolv Kron	Ornests Mark		
"	Herbert Anderson	Norrhult N. Örebro		
Godsägare	Erik Nilssons Sterbhus	Oskarsparken 21		Örebro
Trädgårdsmäst.	Erik Albin Erikson	Albenogatan 18	15	Åkersby
Bergeanten	Knut Erik Vandland	Vallgatan	32	"
"	A. B. Järpens Tspetfabrik			"
Trädgårdsm.	Johan Emil Berggren	Almbyallen	31	"
Orgeltrampare	Karl Johan Alm	Karlsborg	1	"
Kyrkovaktmästare	Gustav Gotf. Alm	"	2	"
Snickare	Karl Filipp Ekblad	"	3	"
Fru.	Anna Hildeg. Lydia Anderson	O:a Näsbygatan	23	"
"	Agusta Larson	"	21	"
Hemmansäg.	Karl Emil Sahlins sterbhus	"	29	"
Fru	Gunhild S.E. Åberg S:t Eriksplan 11 Stockholm	"	29	"
Lantbrukaren	Johan Alvar Erikson	"	27	"
"	Örebro Pappersbruksaktiebolag	Örebro		
Grovarb.	Bror HJ. Nygren	Bondegatan	18	"
Arb.	Adolf Sannfrid Käll	"	16	"
Papperb.	And. Em. Johanson	"	14	"
Åkaren	Anders Gustav Jenson	"	5	"
Järnarbetaren	Gustav Gustav Person	O:a Näsbygatan	13	"
Papperb	Joh. Alf. Asker	"	17	"
Hvst-arb	August Ferdinand Setterberg	"	25	"
Förrädsarb.	Karl Viktor Petterson	"	19	"
Fru	Anna Cecilia Eklund	Bondegatan	12	"
Byggnadsarb.	Arvid Larson	"	7	"
Muraren	Karl Johan Sjöström	"	20	"
Fabrikör	Arvid Larson	Pappersbruksallen	10	"
Byggnadsstare	Gustav L Nyman	Örebro	39	12

Lägenhet Johan Alfred Person Skarb, by
~~Johan Alfred Person Skarb, by~~

Stuga tillskickad Anders Thomsen
 Anders Thomsen Östra Näsbygatan 13
 Anders Thomsen Östra Näsbygatan

Korrespondent	✓ Johan Verner Eliason	Pappersbruksallen, 19	Almby
Montör	✓ Karl Einar Lindstedt	" 17	"
Maskinist	✓ Vilhelm Em Larson	" 15	"
Konditoriarb.	✓ Karl Adolf Landkvist	" 9	"
Arb. 5va s)	✓ Gust Em. Gustavson	" 11	"
Skofabriksarb.	✓ Johan Herbert Larson	" 7	"
Skck.f.arb.	✓ Karl Uno Harry Johanson	" 5	" 4
Handlanden	✓ K Lagerson Stureg. 18 Örebro	" 13	" 5
Slaktaren	✓ K.V. Gustavsons dödsbo	Ö:a Näsbygatan 22	:
Charkuterist	✓ Emma och Hulda Gustavson	" 20	"
Akeriägare	✓ Martin Gustavson	" 18	"
	✓ A.B. Nordiska Syrgasverket Örebro		
	✓ Svenska Skoindustri A.B.	"	
Ärdsägare	✓ Gösta Setterberg Engelb.g 37	" för triangeln	
Papparbetaren	✓ David Emil Berg	Östre Näsbygatan 33	"
Hemmansäg.	✓ Karl Gustav Gustavson	Bondegatan 1	"
Papp.f.man	✓ Johan. Hj. Linnel	" 4	"
" arb.	✓ Ernst Haglund	" 6	"
Skofabriksarb.	✓ Karl Axel Bergström	" 8	"
Papparb.	✓ Samuel Bergkvist	" 10	"
Rättaren	✓ Karl Edv. Gustavson	Näsbyvägen 30	"
	✓ Betelkyrkan ad/ Vindahl Örebro	" 8	"
Maskinuppsätta.	✓ Erik Alexander Nord	Repslagaregatan 8	"
Arb.	✓ Knut och Karl Axel Thärnström	" 6	"
Skofabroksarb.	✓ Hj. Em Petterson	" 4	"
Fru	✓ Emelia Erikson	Ö:a Näsbygatan 3	"
Brevbärare	✓ Karl Gustav Bergstrand	" 7	"
Papparbet.	✓ Ernst Erik Karlson	" 9	"
"	✓ Per Hanson	" 12	"
"	✓ Lars Hanson	" 14	"
Papp.f.man	✓ Lars Alfred Lindberg	" 16	"
" arb.	✓ Johan Rob Lundkvist	" 8	"
Papparb.	✓ Karl Vilhelm Tiselius	Albanogatan 3	"
Charkuteriarb.	✓ Fr. Rob. Johanson	" 4	"
Hvst.snickare	✓ J.A. Hammar	Ö:a Näsbygatan 6	"
Äkare	✓ Gust. Fridolf Blomkvist dödsbo	" 4	"
Köpmän	✓ Karl Anders Anderson	Näsbyvägen 28	"
Snickaren	✓ Karl Emil Ekman	" 26	"
Papparb.	✓ Karl Lindkvist	" 24	"
Skomakaren	✓ Otto Botvid Larson	" 22	"

Årkan	✓ Kersti Skoglund	Näsbyvägen	20	Alaby
Skofabriksarb.	✓ Frans Erik Skoglund	"	18	"
Ägare	✓ Bror Gustavs Söderberg	Albanogatan	6	"
Papparb.	✓ Ernst Leonard Ekberg	"	11	"
Skofabriksarb.	✓ Verner Olsson	"	7	"
Är	✓ Ingve Tiselius	"	1	"
Papparb.	✓ John Hanson	"	12	"
Konstnär	✓ Birger Svedberg	"	8	"
Ägare	✓ K ⁿ L. Alm	"	9	"
Ägare	✓ K.G. Anderson Kungsg. 59 Trollhättan förr N:ia Näsbygatan	"	31	"
Ägare	✓ Karl Janson	"	3 5	"
Ägare	✓ Karl Magnus Larson Tarmrenseriet	"	"	"
Ägare	✓ Lars & Jonson- Klas Fager Bondegatan	"	8 3	"
Ägare	✓ Markus Selin Örebro för tomter	"	"	"
Ägare	✓ K.H. Erikson Strandväg. 5 Rynning	motorverkstaden Skebäck	"	"
Ägare	✓ Ebba Singhild L. Cedergren Backvägen 5 Rosta	för vasstofta 2	"	"
Ägare	✓ Mary Fors ^{Drilling Storg 41} Örebro	för vasstofta 3	5	"
Ägare	✓ Allan Anderson Örebrovägen 19	"	4	"
Ägare	✓ Klara Matti. Pettersson Gust. Adolfs Alle	"	5	"
Papparb.	✓ And. Adrian Asplunds sterbh.	"	6	Alaby
Ägare	✓ Karl Em Lindberg	Näsbyvägen	31	"
Ägare	✓ Gustav Petrus Erikson	Bruksagatan	15	"
Ägare	✓ Karl August Pettersson Nyvik Grythem Lillkyrka-	"	"	"
Papparb.	✓ Lars Er Larson Jakobsberg 1	Ö:ia Näsbygatan	24	"
Ägare	✓ Frälsningsarméns förlags A.B. Näsbylund	"	8	"
Ägare	✓ Axel Theodor Lundkvist	"	2	"
Ägare	✓ Aug. Leonard Petterssons sterbhus	"	7	"
Ägare	✓ And. Janson Skebäcksv. 32 Örebro	"	1	"
Kontorist	✓ Joh. Herman Alb. Hall	Ö:ia Näsbyvägen	28	"
Hvst-erb	✓ Per Axel Georg Erikson	Näsbyvik	4	"
Skofabriksarb.	✓ Johan Erik Person	"	85	"
Papparb.	✓ Erik Vilh. Erlendson-Engström	"	6	"
Cement.fabr	✓ D. Karlson Kristinegatan 18 Öreb.	"	2-3	"
	✓ Konsumtionsföreningen Örebro	"	"	"
Skofab. arb.	✓ Gustav Viktor Lagergren	Näsbyvägen	21	"
Förman	✓ Erik Person Skoglunds sterbhus	"	19	"
Fru	✓ Ester Teresia Erikson	Bruksagatan	4	"
Handl.	✓ Otto Fritrjof Hanssen	"	8	"
Salamästaren	✓ Aug Bruno Lagerblad	"	8	"
Skofabriksarb.	✓ Ivan Alexius Lindberg	"	11	"

Näsbylund 6. *Tekniker och Skogsmästare*
Ö:ia Fänge

					8
Meden	✓ Karl Albin Erikson	Almnäs	9	Almby	
Orman	✓ Karl Albin Erikson Lars Gerhard Larsson	ÅngsHolmen		"	
Fru	✓ Alma Elisabet Setterström	Bruksgratan	9	P	
Lenjunkare	✓ Fridolv Rosenstam	"	7	"	
Arb	✓ Gustav Rudolf Ezzam Olsson	"	5	"	
Papparb	✓ Gunnar Fabian Persson	"	3	"	
Fru	✓ Maria Elisabet Gustavson	"	1	"	
Arb.	✓ Herbert Leontinius Gustavson	S. Almnäsgratan	4	"	
Fru	✓ Anna Viktoria Erikson	V. "	3	"	
Skofabriksarb.	Ernst Edv Hallberg	"	8	"	
Papparb.	✓ Johan Adolf Olsons Dödsbo	"	9	"	
Herr	✓ Gust. Oskar Paul Anderson / Erikadel Kritinihamn för	<i>polis förhögning</i>	4	"	
Arb	✓ Axel Emanuel Erikson	Ö:a Näsbygatan	30	"	
Snick. arb	✓ Gustav Ferdi, Erikson	"	32	"	
Byggnästare	✓ Karl Ejnar Nilson	S. Almnäsgratan	2	"	
f. Hemmansägaren	✓ Karl Gust Bengtson	V. "	7	"	
Byggnästare	✓ Emil Lundblad Skuggan Adolsberg	XXX	10	"	
Hemmansägare	✓ Iven Person ^{Hörje} i Mosjö socken för sättran				
Ankefru	✓ Johanna Lovisa Larson	Sörbyvägen	19	"	
Lägenhetsä.	✓ Frans Gustav Karlson	S:a Ladugårdsskogen Adolfsberg			
"	✓ Karl Axel Anderson	"	"	"	
Grovarb.	✓ Henning Almkvist Sättertorp	"	"	"	
Fru	✓ Allvide Bonnia Gustavson	Sörbyvägen	18	Srby Öreb.	
Fabrikör	✓ Nils Gustav Berglund	Borgalén	3	Sörby Örebro	
Bygm.	✓ K.E. Borgs sterbhus	"	1	"	
Ingenör	✓ Gustav Helmer Berglund	"	5	"	
Fru ANMAXIADA	✓ Anna Viden	"	7	"	
Målaren	✓ Gustav Dan. Petterson	Sörby Aca	9	"	
Lägenhetsä.	✓ Lars Emil Karlson	Sörbyvägen	7	"	
Plåtslagare	✓ Axel Edv Erikson Östangård	Borgalén	17	"	
Verkst-f-man	✓ Joh. Arvid Filipsson	"	6	"	
Papparb.	✓ Gustav Valdemar Strömngren och				
Glasbruksarbet	✓ Karl Oskar Sjöstedt	"	4	"	
f. Kaffeid.	✓ Amanda Sabina Andersson	"	28	"	
Herr	✓ T. B. Blom Eriksholm	Sörbyskogen		"	
Skofabriksa.	✓ Erik Axel Nylen Mantorp	"		"	
Grovar.	✓ Osk. Severin Karlson	Björkbacken Sörbyskogen		"	
	✓ Betlehems kyrkans Undomsförening	"		"	
Lagerbiträde	✓ Gustav Josef Alberg	Insjön	39	"	

Fröken	✓ Erika Vilhelmina Olauson	Trädgårdsvägen 1-3	Sörby-Örebro
Trädgårdsm.	✓ Karl Filip Östlund	"	4-6 "
Faktör Arb.	✓ Gustav Adolf Karlson	"	8 "
Faktor	✓ Janne Gottfrid Anderson	"	2 "
Hvst-arb	✓ David Herbert Larson	"	5 "
"	✓ Johan Em. Erikson	"	7 "
Fru	✓ Lilly Elisabet Lund	Sörbyvägen	15 "
Skofabriksarb.	✓ Karl David Nylén	"	17 "
Plåtslagare.	✓ Karl Georg Niklason	Handtverkaregatan 10	"
Fru	✓ Klara Otilia Anderson	"	14 "
Plåtslag.	✓ Jakob Vilhelm Larson	"	2 "
Arb.	✓ Oskar Hj. Ek	Jägaregatan	1 "
Fru	✓ Elisabet Ingeborg Lund	"	3 "
Förräds.f.man	✓ Karl Henning Valdner	Handtverk-gat	3 "
Fru	✓ Ada Albertine Person	"	5 "
Hvst-arb	✓ August Theodor Karlson	Trädgårdsvägen	19 "
Handl.	✓ Joh. Rickard Simmerman Södra allen Örebro	LL	11 "
	<i>Laguboth. Erik Fredin</i>	"	13 "
Skofabriksförm.	✓ Karl Gunnar Karlson	"	15--17 "
Arb	✓ Karl Oskar Söderström	"	16 "
Skrädd.	✓ Erik Oskar Lenkvist	"	14 "
Begare	✓ Karl Vilhelm Filipson	"	12 "
Bryggeriarb.	✓ Gust. Alfred Johanson	"	10 "
Hvst-arb	✓ Karl Ivar Särholm	Aros-gatan	4 "
Arb	✓ Karl Henning Ringstrad Galletts	"	6 "
Bygg.snik.	✓ Oskar Artur Kling	"	8 "
Skof. arb	✓ Karl Edv Em Stähring	Nyhems-gatan	3 "
Papparb	✓ David Emanuel Karlson	"	5 "
Skof-förm.	✓ Oskar Ivar Petterson	"	4 "
Arb.	✓ Henry And. Manf. Anderson	Handtverkaregatan	9 "
Byggmästare	✓ K.T. Nilson <i>Signus 7</i> Rubböschg. 87 Örebro <i>Lorens berg</i>		
Jord. arb	✓ Karl Emil Karlson Täby by Närkes Täby	---	
Fr.	✓ Johanna Vilhel. Olson Nysätter S:a Ladugårdsskogen	Örebro	
Gårdsägare	✓ Gustav Adolf Gustavson	Kungsgatan 20	"
	✓ S.G.U. Sommarhems Föening u.p.a.	Fredsgatan 18	"
Ankefru	✓ Eks Sterbhus	Lundagatan	4 Sörby Örebro
Snickaren	✓ Axel Vilhelm Kullman	"	1 "
Fru	✓ Anna Elvira Person	"	3 "
Suraren	✓ A.H.T. Kilander	Sörbyallen	60 "
Bygg-snick.	✓ Karl Emil Janson	"	58 "

Benvakt	✓ Klas Hj Gustavson	Sörbyallen	(56	Sörby Örebi
Gräddaren	✓ Sigfrid Moberg	"	54	"
Illskärare	✓ And. Gust Lindgren	"	52	"
Komakare	✓ Albin Emanuel Gustavson	"	50	"
Apparb.	✓ Karl Anderson	"	48	"
Kare	✓ Vidar Ek	"	46	"
Kofabriksa.	✓ Frits Gustav Petterson	"	51	"
"	✓ Signe Emma Linnea Karlson	"	57	"
Montör	✓ Karl Fr. Johansen	"	45	"
Fru	✓ Erna Gällerstedt	"	43	"
Kofabriksa.	✓ Helge Vällstedt	Lundagatan	10	"
Grövarb	✓ Edv. L. Kvarnström	"	16	"
Optiker	✓ Karl Fr. Henning Rosenstam	"	14	"
Ändmakare	✓ <i>Henrik Osk</i> Larson	:	12	"
Fru	✓ Anna Maria Josefina Petterson	"	9	"
Byggnadssnickare	✓ T.G. Emanuel Lind	"	11	"
Kof. arb.	✓ Erik Martin Melin	"	13	"
Reperatör	✓ Lars Gust. Hallin	"	15	"
Elementarb.	✓ Gustav Emil Erikson	Bäckallen	14-16	"
Kof. arb.	✓ Karl Gunnar Karlson	"	10-12	"
Telefonarb.	✓ Henning Fredrik Jonson	"	9	"
Grövarb	✓ Ernst Kvarnström	"	11	"
Kof. arb.	✓ Axel Vilhelm Jonson och	"		
Banktj.	✓ Erik Harry Molin	"	13	"
Fabriksarb.	✓ Sven Ivar Petterson	"	15	"
Byggnadssnick.	✓ Johan Jansson	Sörbyallen.	39	"
"	✓ Karl Oskar Bergman	"	37	"
"	✓ Ludvig Frans Karlson	"	33	"
Montör	✓ Bengt Josef Uhlin	"	35	"
Fru	✓ Hulda Viktoria Gustavson	"	31	"
Jägerska	✓ Matilda Malians Sjöström	"	29	"
Kofabriksarb.	✓ Joh. Levi Svenson	Sandgatan	16	"
Filar	✓ Johan Elis Johanson	"	14	"
Handf.	✓ Sigurd Joh. s. Andrén	"	12	"
--Reperatör	<i>Johan Algot Ballin</i>	"	10	"
Fabriksarb.	✓ Karl Simon Johanson	"	9	"
Vändmakare	✓ Per Adolf Julin	"	11	"
Benmästare	✓ Karl Axel <i>And</i> Linskog	"	13	"
Maskinarb.	✓ Arvid Elias Lindholm	"	15	"
Öbelsnik.	✓ Karl Fr. Emanuelson	Gårdsgatan	14	"

Hushålers.	✓ Elin Elisabet Petterson	Gårdsgatan	12	Sörby Örebro
koarb.	✓ Hennigg Lind	"	10	"
andl.	✓ Folke Bertil Hjertner	"	8	"
Verkm.	✓ Valfrid Erikson	Sörbyallen	27	"
rafikbiträde	✓ Karl Fr Anderson	"	25	"
ackm.	✓ Arvid Leander Larson	"	23	"
teckningsl.	✓ Adolf Fredrik Dalman	"	21	"
ontör	✓ Herman Emanuel Sandström	Gårdsgatan	7	"
ryggeriarb.	✓ Ernst Albin E. Anderson	"	9	"
öbelsnicka.	✓ Gustav Albin Karlson och			
"	✓ Lars Axel "	"	11	"
arb.	✓ <i>Anders Th. Arling berg</i>	"	13	"
bokbindare	✓ Johan Theodor Cetterljung	Lindgatan	16	
skhand.	✓ Gösta Petterson	"	14	
herkuterist	✓ Holger Törnkvist	"	13	
yggnadss.	E. O. Skån	"	10	"
komakare	✓ Karl Emil Törnkvist	"	9	
kofabriksarb.	✓ Axel Gunnar Larson	"	11	"
röken	✓ Signe Person	"	13	"
kofabriksarb.	✓ Karl efraim Bäcker	"	15	"
lasbruksarb.	✓ Anders Edvin Hanson	Östar-gatan	18	"
älaremäst.	✓ Knut M. Em. Gustavson	"	16	"
"	✓ Oskar Ingemar Hallström	"	14	"
ontör Erik	✓ Erik anton Sjögren	"	12	"
"	✓ Klas Hermanson	"	11	"
erkstedsarb.	✓ Erik vilhelm Petterson	Sörbyallen	17	"
Ankefru	✓ Dahlberg	"	15	"
kofabriks-arbe.	✓ Anna Ingeborg E. Johanson	"	11	"
andl.	✓ Ejnar Svaren	"	9	
varnarb.	✓ Karl Henrik Bergström	"	5	"
	✓ Sörby Hyfleri	"	3	"
vetsare	✓ Lars Axel Larson	"	2	"
abrikör	✓ Gustav Fr. Lundbäcks Sterbhus	"	4	"
ålaern	✓ Erik Gustav Nilson	"	6	"
onditor	✓ Erik Gustav Silvanter <i>Halling</i>	"	8	"
ontorist	✓ David Albin Undén	Häradsgatan	9	"
elefönist	✓ Vilhelmina Berggren	"	7	"
edhandl	✓ Karl Arvid Svenman	5	5	"
usikf.	✓ Karl Herman Kumlin	"	23	"
dellsnicka.	✓ KarlJohan Karlson	"	1	"

Skomakare	✓ Lars Albert Petterson	Häradsgatan	8	Sörby Örebro
"	✓ Jakob Lundin	10	10	"
Handl.	✓ Sven Gustav Lindholm	Östma Gatan	2	"
Fru	✓ Edit Viktoria <i>Thylander</i>	"	4	"
Maskinarb.	✓ Karl Salomon Gustavson	"	6	"
Skararen	✓ Johan Theodor Lund	Sörbyallen	10	"
Antorist	✓ Maria Vilhelmina Collin	"	12	"
Post-snick.	✓ Karl Albin Karåson	"	14	"
Skriver	✓ <i>Leuk O. Tunberg</i> för <i>Engelbruket gatan 19^b</i> ✓ Axel August Kämpe	"	16	"
Antör	✓ <i>Erik. Gubaud.</i> Erikson	"	20	"
Skofabriksarb.	✓ Gustav Adolf Anderson	"	22	"
Antorist	✓ Ernst Hagdehl	"	24	"
Skosverkseld.	✓ Maurits Herman Anderson	"	26	"
Skålaren	✓ Johan Emanuel Dahlberg	"	28	"
Skofabriksarb.	✓ Gustav Henning Gustavson	"	30	"
Byggnadsnick.	✓ Gustav Emanuel Forsberg	"	32	"
Maskinarb.	✓ Johan Severin Röhr	Lindgatan	3	"
Förrådsarb.	✓ Axel Henrik Alm.	"	1	"
Skomakar	✓ Hjalmar Nordström	Sandgatan	3	"
Byggnadsnick.	✓ Johan Edvard Karlson	Lindgatan	2-4	"
"	✓ Oskar Theodor Erikson	Sandgatan	1	"
Skomakaren	✓ Karl Erik Andersén	"	2	"
Skararen	✓ Oskar Hugo Olsson-Hugen	"	4	"
Skofabriksarb.	✓ Ernst Joel Larson	Sörbyallén	34	"
Verkstadsarb.	✓ Karl Gunnar Gunnarson	"	36	"
Fru	✓ Gerde Palmkvist	"	38	"
"	✓ Lilly Maria Elisiv Viborg	"	40	"
Skosarb.	✓ Karl Johan Karlson	"	40 b	"
Verkmästaren	✓ <i>Johannes Malanall</i> <i>Anders Carlström</i>	Bäckallén	3	"
Fru	✓ Johanna Anderson	"	1	"
Byggnadsarb.	✓ Lars Oskar Persson	Häredsgatan	3	"
"	✓ Anders Olsson	"	1	"
Lagerbiträde	✓ Otto Bergsten	Sörbyallen	1	"
Skofabriksarb.	✓ Johan David Anderson	"	41	"
Hvst.snick.	✓ Johan Adolf Petterson	Sörbyvägen	10	"
Handl.	✓ Karl Vald Västansfors	"	16	"
Byggnadsnick.	✓ Karl Oskar Sjölander	"	14	"
Handelsbiträde	✓ Karl Georg Haglind	Bäckallén	8	"
Disponent	✓ Gösta Kardell	Vaddfabriken	--	"

Oskemalm reg - 19
21

				15
senhetsäg.	✓ Karl Erik Gustavson Karlaro	Sörbyskogen	Örebro	
	✓ Asta Johanson- Sandberg	Berga	"	
senör	✓ Ernst Brynolf Frenelius	Sturegatan 16	"	
agnadssnick.	✓ Axel Leander Olsson	Björkliden Adolfsberg	"	
st. arb	✓ Viktor Emanuel Berg	Sörbyvägen 19	Sörby-Örebro	
st-snick.	✓ E. V. Larson	Sörbyallen 7	"	
st. arb	✓ Johan Hugo Johanson	Östra Gatan 9	"	
st. arb	✓ Hjalmar n. Niklasson	"	"	
st. arb	✓ Gustav Adolf Björk	Sörbyallen 36	"	
st. arb	✓ Levi Karl Detlov Bell	Östermalmsvägen 5	5	
st. arb	✓ Erik Valdemar Jonson	"	5	
st. arb	✓ Karl Hilding Anderson	"	1	
st. arb	✓ Anders Gustav Person	"	7	
st. arb	✓ Per Herman Axelson	"	2	
st. arb	✓ Gustav Adolf Sjöstedt	"	4	
st. arb	✓ Karl Rickard Sedell	"	66	
st. arb	✓ Paul Pettersons Sterbhus	"	9	
st. arb	✓ Matilda Lindberg	"	12	
st. arb	✓ Johan Lindberg	Rosentäppan	"	
st. arb	✓ Axel Eugen Lindell Björkheg	Sörbyskogen	Örebro	
st. arb	✓ Sten Karlson	"	"	
st. arb	✓ Sten Karlson Barruden	"	"	
st. arb	✓ Olov Olsons sterbhus	Högatan 27	---	Lidby 2 24 2
st. arb	✓ K.A. Anderson m.fl.	Väglösa Åtorp	---	
st. arb	✓ Sven Nilssons sterbhus	Sörbyallen 18 b	Sörby-Örebro	
st. arb	✓ Karl Axel Holmkvist	Östermalmsvägen 11	"	
st. arb	✓ Erik Oskar Hallgren	"	10	
st. arb	✓ Simon Valfrid Janson	"	13	
st. arb	✓ Greta Karolin Anderson	"	15	
st. arb	✓ Bertil Emanuel Petterson	"	17	
st. arb	✓ Sten Karlson	"	19	
st. arb	✓ Maria Funke (linnea)	"	8	
st. arb	✓ Karl Edvin Petterson	"	14	
st. arb	✓ Karl Edvard Fahlgren	Häradsgatan 6b	"	
st. arb	✓ Karl Johan Janson Fridsberg Nora för	"	6a	
st. arb	✓ Ester Leander S:a Skyttegatan 26	"	---	Lidby 2 221 Örebro
st. arb	✓ Axel Bernhard Uhlan	Sörbyskogen	"	
st. arb	✓ Edit Emelie Karlson	"	"	
st. arb	✓ Per Martin Setterberg	Böcksätter	"	
st. arb	✓ Gustav Ivar Nylén	Ollebo 40	"	

loarb.	✓ Gustav Axel Nylen Loviseberg	Sörbyskogen	Örebro
lovarb.	✓ Henrik Petterson Nyhem	"	"
abrikarb.	✓ Leopald Helge Anderson Klinten	"	"
	✓ Örebro Stads Drättsekkamare	--	"
isponent	✓ P. A. Sundelin Alfs Sundsvall	"	--
hauför	✓ Harry Natanael Nilson Grankullen	Brickebacken	"
apparb.	✓ Karl Gunnar Anderson Högamon	"	"
"	✓ Gunnar Martin Petterson Granbacka	"	"
"	✓ Edger Eijroff Skogshall	"	"
Andeman	✓ Sven Andreas Johanson Östra Mark		
uraren	✓ Henrik Leander Karlson Lilla Hyddan	"	"
skomakaren	✓ Johan Arvid Wall Handelsboden	"	"
brovarb	✓ Karl Johan Anderson Solbacken	"	"
postmästa.	✓ <i>Metodist församling</i> Albert Henning Amberger <i>Mesh 110</i> Söckholm 20	--	--
Förman	✓ Anders Emil Anderson Högadahl	"	"
Papp. arb	✓ Karl Ejnar Fr. Karlson Björkkullen	"	"
Brädgårdsarb.	✓ Karl Algot Petterson Högberga	"	"
--	✓ <i>[Handwritten]</i> Box 5497	"	"
Skofabriks.	✓ Karl Gustav Elis Karlson Lillberga	"	"
"	✓ Johan L. Erikson Kungsgat. 38 Örebro	"	---
"	✓ Erik Emanuel Karlson <i>Ö</i> Östänlid	"	"
Papparb.	✓ Erik Tage Ivan Granberg Lillgården	"	"
Hvst-arb.	✓ Emil David Jakobson Brikeberg 1	"	"
Bygg.snick.	✓ Karl Lambert Tapper	"	"
"	✓ Bertil Em. Tapper	"	"
	<i>Ludvig Tolke Persson</i> Björkeberja <i>Skilgatan 2 Örebro</i>		
Fru	✓ Emma Maria Björnberg Stenbacka	"	"
Järnarb.	✓ Olov Arvid Johanson Brickeberg 2	"	"
Skofabriksar.	✓ Robert Leander Petterson Höglanda	"	"
Papparb.	✓ Karl Rickard Berg Brickeberg 1	"	"
"	✓ Ejnar Emanuel Olson Björkhällen	"	"
Skofabriksar.	✓ Johan Fr. Karlstedt Björkhem	"	"
"	✓ David Johanson Devidsborg	"	"
Fru	✓ Liljy Matilda Skog Brickeberg 9	"	"
Köpmän	✓ Fridolf Vit. Henrikson	" 10 a	"
Montör	✓ Karl Ragnar Em. Karlson	" 10 b	"
Hvst-arb	✓ Svante Thedor Dahlbom Mariehäll	"	"
Skofabrikdarb.	✓ Karl Fredrik Karlson Bliseberg	"	"
"	✓ Ernst Hj. Ryman Alsta	"	"
"	✓ Valdemar Ryman	"	"

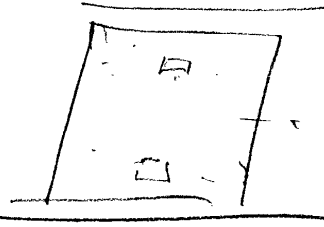
Papparb	✓ Anton Bernhard Petterson	Brickeberg 6	Brickebacken	Örebro
"	✓ Axel Martin Hedström	Annero	"	" 11
Landtbrukaren	✓ Erik Eriksson	Källtorp	"	" 12
Rörarb.	✓ Karl Anderson	"	"	"
Lägenhetsä.	✓ Per Konrad Rudström	Hälleberg 1	"	"
Byggnadssnick	✓ Karl Ed. Axelson	"	"	"
"	✓ Erik Vilhelm Nilson	Skogalund	"	"
Chauför	✓ Viktor Törnkvist	Vilhelmsberg	"	"
Lägenhetsäg.	✓ Frans Gustav Larson	Gustavsberg	"	"
Åkare	✓ Rudolf Johanson (oskar)	Stenåsen	"	"
Landtbrukare.	✓ Axel Edv Vinberg	Tybblelud	-----	Almby
Sjukskötets.	✓ Anna Petronella Karlson	Margretalund	"	"
Grosshand.	✓ Karl Karlsons	Sterbhus	Tybble	"
Tapetarb	✓ Karl Albin Karlson	Karlbacka	Brickebacken	Örebro
	✓ Almby Blåbandsförening	"	"	"
Benm.	✓ K.L. Person	Fredriksberg 1	dödsbo	"
Landbruka.	✓ Klas Emil Strömberg	Skogshattorp	"	"
Tillsyningsm	✓ Samuel Edlund.	Skogshall	"	:
Byggnadssnick	✓ Sven Ivar Johanson	Svensborg	"	"
Grovarb.	✓ Karl Larsons	Dödsbo	Storhagen	"
Lägenhetsä.	✓ Johan Olsons	Dödsbo	Strömenäs	:
Papp.br. arb.	✓ David Johannes	Börjeson	Tallbacken	"
Fru	✓ Greta Matilda	Karlson	Brunsvägen 16	Almby
Fiskhandl.	✓ Karl Leonard Gustavson	Ekhult	Ekeby	"
Papp.er.	✓ Johan Emil Erikson	"	Hagvägen 6	"
-----	✓ <i>Andreas Tiedtke</i>	<i>Gustafsons dödsbo</i>	<i>17 Nyckelgatan</i>	<i>1</i>
Hvst.arb.	✓ Gustav Sigf. Blomkvist	<i>Almbyallén</i>	Nybergsgatan 5	"
"	✓ Adolf Johanson	"	Rudbäckeavägen 15	"
Skofabriken	✓ Almby 3 ³⁹	Inj. G.B. Källberg	Berggatan 26	Örebro
Köpmän	✓ Em. Karlson	Storget 19	Örebro för Almby/ 3/ 47	-----
Fodermask	✓ Sven Olsson	Repslagaregatan 7	"	Almby
1 ---	✓ <i>Thore</i>	"	Fridhem Ö:a Näsbygatan	"
Redaktör	✓ Aug. Lundborg	Hagagatan 17	Örebro ---	"
Hvst.arb	✓ Gustav Hjalmar Petterson	"	Handtverkaregatan 1 Sörby	Örebro
Vändmakare	✓ Yngve Folkstam	"	Östermalmsvägen 21	"
Skomakare	✓ Axel Albin Ekström	Henningsholm 11 nor	Örebro för Furudahl sörbyskogen	"
Fru	✓ Athel Julia Nylén	Lyckebo	Sörbyskogen	Almby Örebro
Hvst-arb	✓ Karl Henrik Verner Petterson	Melltorp	"	Örebro
Skofabriks	✓ Emil Artur Gustavson	<i>Örebro</i>	"	"
Doktorinnan.	✓ Maria Nordin	Skogshyddan	"	"

u	✓	Signe Hedvig Eleonora Erikson Lilla Sättran	Adolfsberg	Örebro
auför	✓	Johan K. Vidlund Nygeten 31-33	För Sörby 2 ²⁰¹	
de lör	✓	Nils Pounette	Sörby 2-206	Sörbyskogen "
utaren	✓	Set Helmer Spångberg	Tallbacken	" "
Sömmerska.	✓	Augusta Kristina Almstedt Annelund	Brickebacken	" "
	✓	Almby Folkets Hus förening	Backa Tybble 4	Almby
skinist	✓	Karl Oskar Gustavson	Backa 1 / 19	Brickebacken Örebro
entör	✓	Thore Valdemar Person	" 1 / 20	" "
	✓	Benvektstugen	Norra Östergötlands Järnväg	--
otograf	✓	Erik Harry Resmunson	Bergliden Tybble 2	" "
erarb	✓	Karl Gust. Frits Johanson	Mark 6.2 Brickeberg	" "
ppman	✓	August Anderson	Brickeberg 4	" "
vändmakaren	✓	Gustav Robert Anferson	Bäcklunda	Sörbyskogen 12
rafikbiläg.	✓	Erik Albert Schjölén	Domarringen	Mark Almby 13
edgårdsarb.	✓	Gustav Gustavson	Söder Eriksberg	Brickebacken Örebro
app.br.arb	✓	Gust. Adolf Amundus	Karlson Erikslund	" "
illskärare	✓	Oskar Emanuel Fern	Furuborg	" "
ypograf	✓	Gustav Emanuel Karlson	Haga	" "
kofabriksarb.	✓	Ivan Alvar Israelson	Klippan	" "
rovarb	✓	Erik Emanuel Larson	Källtorp Tybble 4	" "
Fru	✓	Vilma Olson	för lilla Mark	Tälby Odensbacken--
Papp.arb	✓	Karl Helge Johanson	Liljevik Ormesta	Mark
Kontorist	✓	Thora Dagny Eugenia Bjerne	Mark 1,8 N;39	Brickebacken "
Öppman	✓	Gustav Artur Liljegren	Mark 1,38	" "
Handelsresanden	✓	Erik Olov Olsson	Olgården	" "
Hvst.arb	✓	Elis Johanson	Sandtorp	Almby
ögenhetsä.	✓	Olov Gustav Olsson	Skogsberg 1	Brickebacken Örebro
Hvst-konto.	✓	Hans Paul Pilstam	Solliden	" "
Mekaniker	✓	Karl David Jonson	Stensta 2	" "
Injennör	✓	Johan Ekman	Talliden	mark "
Fru	✓	Videstrand	-----	-----
Papp.br.arb	✓	Karl Emil Karlson	Utmarksstugan	" "
Muraren	✓	Erik Hugo Petterson	Virginagården	" "
Skofabriksa.	✓	Karl Harald Anderson	Åsen	" "
Reparatör	✓	Frits Gustavson	Bilverkstaden Almby 3/51	Almbyvägen 7 Almby
Murare	✓	Folke Vallman och	Kortevägen	" "
Förman	✓	Bertil Berg	"	" "
	✓	Gunnar Alkvist	"	" "
Herr Thore Bernhard Blom	✓	Eriksholm	Sörbyskogen	Sörby Örebro
Hvst.arb	✓	Viktor Emanuel Berg	40	Sörbyvägen 12 "

Byggnadsarb.	✓ Sven Anderson	Näsbyvägen 4	Almby
Fru	✓ Anna E. Axelsson	Betongvägen	"
Skofabriksarb.	✓ Axel Em. Anderson dödsbo	Ö:a Näsbygatan 26	"
Jordbruksarb.	✓ Henry B.E. Karlson Kåutbruket	Björkhaga	Mösås
Segelsöm.	✓ Edvin Johanson Fredsgatan 19	Malmö -----	<i>Ljbyvägen</i>
Åkare	<i>Kontorist</i> ✓ Henning Severin <i>Lasson</i> Skebäcksvägen 28	Örebro	<i>Falky</i> för näsbyvik 1-2.
Arb.	✓ Karl H. V. Petterson Melltorp		Sörby Örebro
Järnarb.	✓ Sven Ragnar Håkanson (för sörbyväg 2/224)	Norbacka vägen 6	Örebro
Pappersarb.	✓ Torsten Lindkvist	Almbyallen 38	Almby
"	✓ Erik Bergkvist	Domarringen mark	"
Hvst-arb.	✓ Per A. Anderson	Brickebacken	Örebro
Grovarb	✓ Gustav Adolf Vester Åstadal	"	"
Herr	✓ Harry Väster	"	"
"	✓ Henry "	"	"
---	✓ Örebro stads Fattigvårdsstyrelse		"
Arendator	✓ Karl Sigurd Evanni Tybble		Almby
Hvst-arb	✓ Oskar Henning Almgren Lövsta		"
	✓ Almby församlings Kyrkoråd		"
	✓ " Skolstyrelse		E
	✓ " Kommunalförbund		"
	✓ Almby Municipalnämnd		Sörby Örebro
Skomakare	✓ G.A.Nessén Kungsgatan 39	Örebro	---
Fru	✓ Olga Otilia Ljung <i>Andersgatan 5</i>	<i>Falky</i>	Örebro
"	✓ Agda Otilia <i>Bonde</i> Kilagatan 5		"
Verkmästare	✓ Ragnar Albrektson Engelbrektsgatan 29.b		"
Hovfotograf	✓ Sam Lindskog Stortorget 19		"
Skof. arb.	✓ Axel Ern. Nyberg Södra Allen 39		"
"	✓ Ivar Janson Karlsludsgatan 12		"
Verkstadsarb.	✓ Oskar Ger. Leor. Berlin Grev-Rosengatan 39		"
Vaktm.	✓ Carl A. Hammarström (backa 1/14) edr. Källtorp 10		"
Kontorist	✓ Frits Vallin Sörbygatan 23 (för Brickeberg 7/3)		"
Herr	✓ Martin F. Dahlström Åstadahl Brickebacken		"
Hovmästare	✓ B. Lundegård E 3/2		"
Arkitekt	✓ Bertil Haglund (backa L/12 Fredsgatan 13)		"
herr	✓ J. V. Norström mark 1/43 Box 5558	Brickebacken	"
"	✓ Hans Thorzen (sörby 3/10) Loviseborg	Sörbyaskogen	"
Bilmontör	✓ Olov Nordenberg	Sveagränd 8	Almby
Målaren	✓ Gunnar Dahlén	Rudbäckesvägen 11	"
Herr	✓ Gunnar Karlson (almby 1/36)	Skolvägen	"
Köpmän	✓ Hugo Anderson Brickeberg 4/2	Brickebacken	Örebro

Bagnadsarb. ✓ Sigurd Johanson Brickeberg Brickebacken Örebro
 " ✓ Johan Johanson och
 " Karl Larson Sörbyallén 49 "
 :: ✓ Bensinstation Blå Pumpen Vid Betongvägen Alby
 ✓ Kølsta Sägverksaktiebolag Kølsta Köping " " "
 Landbrukaren ✓ Axel Nilsson Berja Glanshammar
 Herr ✓ V. Ågren Vettugatan 2 6 Örebro
 " ✓ Johan Gustav Ullbrand Skebäcksvägen 5 Örebro
 Träsken ✓ Cicci Hahn Engelbrektsgatan "
 ✓ B. Johnson Kungsgatan 54 Örebro
 ✓ Edvin Bergström Oskarsvägen 36 Örebro
 ✓ E Jakobson " 3 "
 ✓ Nils Hultfors Kilsgatan 2 "
 ✓ G.R. Rohsen Kungsgatan 54 "
 Bygg. snick. ✓ Helge Bjurström Bjurberga Brickebacken Örebro
 Fabrikör ✓ G.M. Petersen Metallfabriken Östr Triangeln Alby
 Chaufför ✓ Erik Petterson *ef ferd* Vallgatan 7 "
 Färrarb ✓ Per pettersen Dommarringen "
 Landlanden ✓ E Johansson Betongvägen "
 Herr ✓ M Gustavson Backa Brickebacken Örebro
~~Bagnadsarb. Sigurd Johanson " " "~~
 Ygg. Snick. ✓ Karl Axelson Rudbäckusvägen Alby
 Yggmästare ✓ K. E. Lövborg För betongvägen --
 " ✓ A. H. Sandström Birgittagatan 17 Örebro
 Grosshandl. ~~K. Carlssons storbhus Tybble *Lyng* Alby~~
 Grovarb ✓ Gideon Gustavson Albyallen 27 "
 Herr ✓ Ragnar Andersson (David Johanson Davidsborg) Brickebacken Örebro
 " ✓ Åke Petterson Östra triangeln Alby
 Sabelsnickaren ✓ Sven Ivar Nilson Lindrotsgatan Örebro
 Fabrikör ✓ Ivar Anderson Östra Triangeln Alby
 Ygg. ✓ Gohtard Gustavson Gällersta by Gällersta
 " ✓ Evert Ingeson ----- Västarrås 49
 " ✓ Thure Nilson Rosta Egna Hem Örebro
 Kofabriksarb ✓ Bertil From Källtorp 2 Brickebacken "

Örebro Husbands Järnvägsaktiebolag. Örebro
 700 10



Örebro Petrus Nijem frimärke Örebro
Hans emtions frimärke

Lag inköpsägare Johan Alfred Persson
Skrifts bog Almbj
Bokskutten handlande Karl Henry Janson
Asprogen Almbj
Skofabrikens Hiss Näsbyvägen Almbj
Fabrikör H. Hållberg Hållbergsgatan 6
Sörby Örebro 47

Första gången 207 st. har inköpsägare till Postb.
fordran i kassan vid postkontor betygas.
Almbj den 27 Sept 1937



H. Telling.

Arrens införd i A.-T
" " A.-A.
" " Ö.-H.
" " Ö.-D.

Kallelsebrev.

Omarbetade förslaget till såväl stomplan över Almbj Municipalsamhälle som stadsplan över viss del av Almbj municipalsamhälle i Almbj socken av Örebro härad och län samt stadsplanebestämmelser för samma område hålles för allmänheten tillgängligt från och med den 27 September 1937 till och med den 28 Oktober 1937 å Sörbygårdens Kaférestaurang, Sörby, Almbj, alla sökdagar utom lördagar kl. 16-19 varom underrättelse jämlikt 19 § i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga den 20 November 1931 härmed lämnas Eder såsom ägare av mark inom det område, varom här är fråga.

Byggnadsnämndens ordförande träffas säkrast å lokalen tisdagar och torsdagar kl. 17-19 under den tid förslaget hålles tillgängligt för allmänheten.

Eventuella erinringar mot förslaget torde vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 31 Oktober 1937.

Lindgatan 10, Sörby, Örebro den 17 September 1937.

För Almbj Municipalsamhälles Byggnadsnämnd:

E. O. Skön.
Ordförande.



Arrens införd
Sept. 1937

Örebro Örtens Nijunfrimng Örebro
Storsamtens frimng

Lag utölsägare Johan Alfred Persson.

Stadsborg Almby
Eckertten handlaren Karl Franz Janson
Sörby Almby

Stadsborg Almby
Sörby Örebro

innsade till Postb.
betegas.
27 Sept 1937

A.-T.
A.-A.
Ö.-H.
Ö.-D.

införd 24 Sept.

ALMBY

Almby Municipalsamhälle.

Kungörelse.

Jämlikt 19 § i Kungliga byggnadsstadgen den 20 november 1931 varder härmed kungjord, att det omarbetade förslaget till såväl stamplan över Almby Municipalsamhälle som stadplan över vis del av Almby municipalsamhälle i Almby socken av Örebro härad och län samt stadsplanebestämmelser för samma område hålles för allmänheten tillgängligt från och med den 27 september 1937 till och med 28 oktober 1937 å Sörbygårdens Kafforestaurang, Sörby, Almby, alla söndagar utom lördagar kl. 16-19.

Byggnadsnämndens ordf. träffas säkrast å lokalen tisdagar och torsdagar kl. 17-19 under den tid förslaget hålles tillgängligt för allmänheten.

Eventuella erinringar mot förslaget torde vara byggnadsnämnden till handa senast den 31 oktober 1937.

Lindgatan 10, Sörby, den 17 september 1937.

Byggnadsnämnden.

Anonsus införd
24 Sept. 1937

St. Hill Kommun.

d. 12 AUG. 1938

Flagornalew 1937
och yftraudu

11 Hfr. anm. 16 år 1937

Örebro-Skebäcks Järnvägs Aktiebolag

Örebro den

Ordföranden i Alby Municipalsamhälles Byggnadsnämnd,
Herr E. O. Schön,

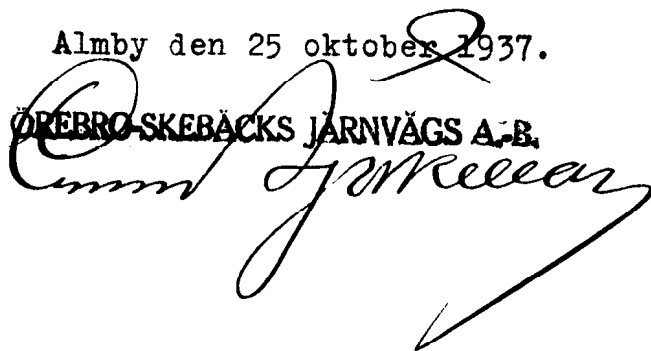
Alby.

Sedan vi granskat det senaste förslaget till stadsplan för Alby Municipalsamhälle, få vi meddela, att vi intet hava att erinra mot förslaget.

Vi förutsätta att Municipalsamhället påtager sig kostnaden för bevakning eller eventuellt nödvändiga signalanordningar för den gångväg, som inritats över järnvägen mellan det planerade idrottsområdet och området intill gasverkstomten.

Alby den 25 oktober 1937.

ÖREBRO-SKEBÄCKS JÄRNVÄGS A. B.



TRAFIKFÖRVALTNINGEN
ÖSTGÖTLANDS SMALSPÅRIGA JÄRNVÄGAR

(Östergötlands järnvägar, Norra Östergötlands järnvägar,
 Järnsbanan och Väderstad—Skänninge—Bränninge järnväg)

TELEGRAMADRESS:
 "ÖSTGÖTASANONNA".

Till
 Byggnadsnämnden i Alby Municipalsamhälle

Sörby

Örebro.

I skrivelse den 12 ds. har Byggnadsnämnden hemställt om Trafikförvaltningens yttrande rörande ett samtidigt översänt förslag till stomplan för Alby Municipalsamhälle. Med anledning härav får Trafikförvaltningen meddela att från dess sida intet finnes att erinra emot den föreslagna stomplanen beträffande densamma förhållande till Norra Östergötlands järnvägar. Dock kommer Trafikförvaltningen icke att påtaga sig några kostnader för de event. säkerhetsanordningar vid vägkorsningar, som utöver befintliga anordningar, tillfölje en blivande bebyggelse kan komma att påfordras, utan kräver att Alby Municipalsamhälle själv skall påtaga sig alla kostnader för sådana anordningar, som icke gäldas av allmänna medel. Kartan återsändes separat.

Norrköping den 23 november 1937.

Trafikförvaltningen
 Östergötlands smalspåriga Järnvägar

L. J. J. J.

Alby den 26 e. m.

F. J. J.

N. 7 jfr amn 22 av 1935

Till

Byggnadsnämnden i Alby municipalsamhälle.

Undertecknad, ägare till tomterna Sörby 1^{17, 20, 26-32,}
34-41 o. 46⁴⁶, ber härmed få anföra besvär över det senast upp-
rättade stadsplaneförslaget för Alby municipalsamhälle.
Beträffande tomten Sörby 1⁴⁶ tycks dess värde helt spolierat
såsom Sörbyvägen är ämnad att dragas fram. Det förefaller, som
hela den blivande breddningen av Sörbyvägen skulle drabba tom-
terna med udda nummer. Då nämnda tomt redan förut är synnerligen
smal, kan jag givetvis ej gå med på en dylik breddning, såvida
ej samhället vill inlösa tomten till gängse pris.

Beträffande övriga tomter och eventuellt upplåtande
av ny gatumark vidhåller jag mina tidigare reservationer.

Borggård, Örebro den 30 okt. 1937.

För V. E. Borgs sterbhus

V. E. Borg

Till Byggnadsnämnden i Sluby Municipalsamhälle.

Utskriftnad, ägar till fastigheten Sörbyvägen nr 7 i Sluby
m. - p. får härmed vördsamt anföra besvär över uppkäpta
förslag till stadsplan för Sluby municipalsamhälle
och får som störst hjälp vördsamt anföra.

Därest om uppkäpta förslaget till stadsplan
godkänns komma jag att följa min ägarisk tvång
få avstå gatemark till Sörbyvägen med ett dyg
ut på tvätten av cirka 3,6 meter, och kommunnämnden
vår utse för min tvång att gå i en ännu större
• skurva, än vad nu är fallet.

För fastställande av stadsplanen skulle
murföra att jag efter Sörbyvägen komma att mista
fem (5) frukttäd och två blomstergreppor samt
efter tvätten några sidor (3) frukttäd och
diverse växter, min tomt skulle således efter
en dylik stympling bli på gott som värdelös.

Jag förstår att det nu ifrågasatt stads-
planförslaget ännu, på att endast en mindre
del tagis av min tvång efter Sörbyvägen och tvätten
sådär att de vägar skulle bli bättre och
behåva en rakare sträckning än vad stads-
• planförslaget nu angiver, och förstår jag därjämte
att gatemark tagis lika av min tvång och
motsvarande tomtområde i Upphöjst Pär Borg

Med anledning av det här anförda får
jag vördsamt behåva att Byggnadsnämnden
änare ändra stadsplanförslaget i likhet
med vad jag här förslaget.

Sluby den 29 Oktober 1930
Evelin Karlsson

N:o 7 jfr ann 10 år 1935

Till byggnadsnämnden i Åmby
municipalsamhälle.

Undertecknad, ägare till fastigheten
Fikbyvägen Nr. 3 i Åmby m.-p., får
härmed vördsamt anföra besvär över
upprättat förslag till stadsplan för
Åmby municipalsamhälle och får som
stöd härför vördsamt föreslå.

Att gatunötk lages lika på motsvarande
sida som på min tomt. Med
anledning av det här anförda får jag
vördsamt anhålla, att byggnadsnämnden
måtte ändra stadsplanförslaget i
likhet med vad jag här föreslagit.

Örebro den 26 okt. 1937.

Amanda Andersson.

N. 6. jfr ann. 19 år 1935

Slutligen Slubby Municipals amhälles Byggnadsnämnd
Slubby.

Bestecknade ägare till fastigheten Slubby By
th Afa om 01194 hektar, Slubby 463, i Slubby
municipals amhälle, får härmed vördsamt anföra
svår över stadsplanekarta som upprättats
i Slubby Municipals amhälle, evad densamma
i nämnda samt. Oberoende minne föregående
besvärskrivelse får ja även denna gång
idsamt ankhälla att nämnda fastighet
he medtages till parkområde, då ja där-
nom äsankas stor ekonomisk
ilust. Om icke ändring kan ske i
vårda fall får ja vördsammas
ankhälla att samhället omedelbart
ulöser tomten till ett pris som gör
mig skadelös för köpesumman
samt övriga kostnader ja haft och
kommer att få för nämnda fastighet

Slubby den 28-10 1937
C. Axelsson

A.S. Alamy Hår 1935

Till Byggnadsnämnden i Alby municipalsamhälle.

I egenskap av ägare till Östra Markts gård, vars hela areal är in-
tagen i det för Alby uppgjorda stads- och storplansförslaget, får jag mot
det för närvarande utställda planförslaget framställa följande öv-
ringar.

Enligt en preliminär överlagsberäkning ingår i stomplansförslaget
av min fastighet byggnadsmark med c:a 60 % av arealen och parkområde med
c:a 40 %. Därvid är dock att märka, vilket jag vid ett tillfälle
påpekat, att i det å planen såsom byggnadsmark redovisade området till en
betydande del ingår mark, som ej kan bebyggas. Dessa områden äro i vidfo-
gade skiss betecknade fig. 1, 2 och 3, och utgöras av sank och bottenlåg mark-
mark. Avdragas dessa områden från den å planen redovisade byggnads-
marken kommer byggnadsarealen betydligt att understiga 60 % av den i stomplanen in-
gående totalarealen. Närmare angivet blir byggnadsarealen endast c:a 33 %,
ett förhållande som ej torde vara i överensstämmelse med byggnadsstad-
planen.

Efter rekognosering å marken har jag låtit upprätta bilagda stomplans-
förslag, vilket jag anhåller få genomfört. I detta förslag ingår åtminsto-
ne i byggnadsområdet mark, som kan bebyggas. Som synes avviker detta för-
slag i så måtto från det utställda förslaget att sankmarken kommer att
ingå i parkområde, samt att byggnadsområdet utökats något öster- och väster-
ut. I anslutning till det av mig här framlagda förslaget får jag påminna

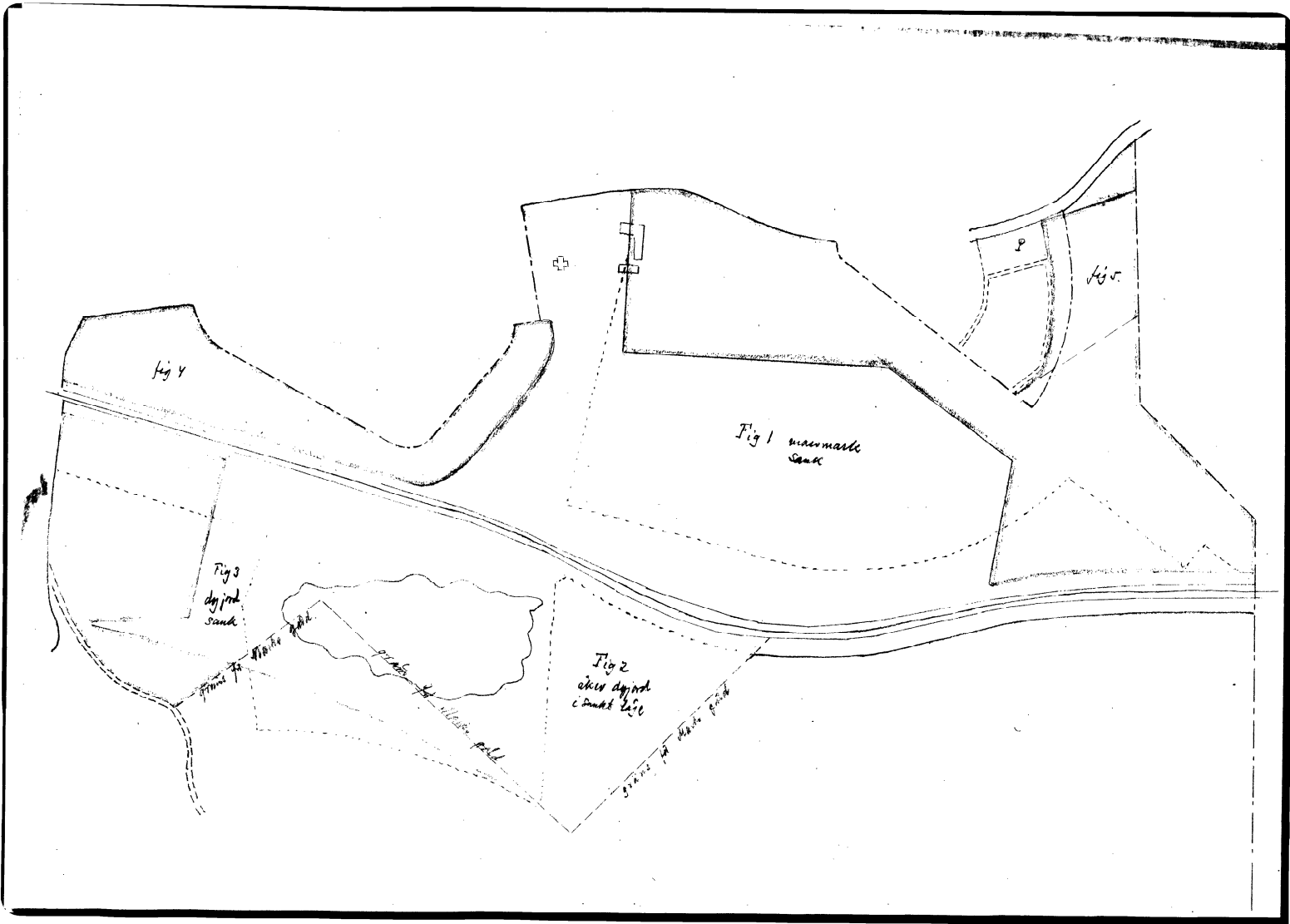
lämpligheten av att hela fig 4 bör ingå i stadsplanen ävensom ^{området} fig 5,
vilket på sätt framgår av bilagda år 1929 upprättade plan intimt sam-
manhänger med det väster därom varande och i stadsplanen intagna områ-
det.

Jag hemställer alltså, att byggnadsnämnden måtte gå i författning
om att de ändringar, jag ovan påfordrat, måtte genomföras i det utställ-
da förslaget.

En planskiss jämte en år 1929 uppgjord plan bifogas.

Östra Mark Alby den 28 oktober 1937

Rudolf Johansson



Almby den 23/10 1957

Till

Byggnadsnämnden för Almby
Municipalsamhälle
Almby

Sambodning av Kallese att granska Kestans
till förslag av Stadsplan övers Almby
För understrecknad avgiva följande yttrande
Om stadsplan godkännes i nu varande förslag
Kan det befaras att genom bebyggelse Hagerögen
frånträdes samt att ledningas nedgräver
o.s.v. övers min lant Väsbj 3.73 o 3.85 benämnt
Parkudden vilket i så fall nedvärdes
saluvärdet i min fastighet betydligt
vilket jag ej kan tillåta eller godkänna
med mindre än att fastigheten i sin
helhet först inlöses av Kommunen

Löjligt uttillsfullt

Karl Olof Jansson

N. 3. Jfr anm 20 år 1935

Till

Almby Byggnadsnämnd,

Almby.

Med anledning av edert kallelsebrev angående förslag till stadsplan över viss del av Almby municipalsamhälle, får jag härmed hänvisa till min klagoskrivelse av den 18/10-37.

Örebro den 18/10- 37

H. J. Nyman

Ansökan

4
N.S. jfr. anm. 20 år 1935

Till

Almby Byggnadsnämnd,
Almby.

V

Härmed får jag framställa erinran mot det förslag till stadsplan över viss del av Almby municipalsamhälle, varom talas i byggnadsnämndens kallelsebrev av den 15 November 1935. Jag är ägare av fastigheten Näsby 1⁵⁸ i Almby socken.

Enligt förslaget skulle å östra delen av Näsby 1⁵⁸ utläggas en zon, varå bebyggelse ej finge äga rum. Tillika skulle viss del av fastigheten tagas i anspråk för gatumark. Näsby 1⁵⁸ ingår bland fastigheterna uti den del av samhället, som är avsett till industriområde. Fastighetens största bredd är 38,6 meter. Redan den nuvarande bredden är i knappaste laget och tål icke ytterligare beskärning.

Bredden måste oundgängligen kunna i dess helhet utnyttjas, därest fastigheten ej praktiskt taget helt skulle förlora i värde

Jag tillåter mig i sammanhanget framhålla, att den å östra delen av 1⁵⁸ löpande vägen skulle erhålla en avsevärt bättre ~~sträckning~~ sträckning, därest densamma förlades in på området, som nu disponeras av Örebro-Skebäcks järnväg. Vägen får nu löpa uti en förhållanden på platsen omotiverad bult. Man lär ej heller rimligen kunna räkna med att järnvägens område blir bebyggd.

Utläggandet av byggnadsfri zon efter Näsby 1⁵⁸ :s östra gräns synes icke under några förhållanden vara motiverad. På sätt, som framgår av förslaget till stadsplanen, får järnvägsområdet bebyggas allenast med hus, som stå i samband med järnvägsdriften. Örebro-Skebäcks järnväg har nu i många år disponerat området utan att där uppföra någon byggnad, och någon sådan lär ej heller komma att i framtiden uppföras.

Jeg hemställer sålunda, att byggnadsnämnden måtte i nu avsedda delar låta omändra stadsplanen på ett sätt, att någon byggnadsfri zon å Näsby l⁵⁸ icke utlägges, samt att ej heller något område av Näsby l⁵⁸ behöver tagas i anspråk för gata eller väg.

Örebro den 23 December 1935

G. I. Nyman.

N.2.

Till
Byggnadsnämnden i Åmby
Åmby.

Beräffande omarbetade förslaget till såväl stamplan över Åmby kommunalsambälle som stadsplan över viss del av Åmby municipalsambälle i Åmby socken av Örebro härad och län samt stadsplanens bestämmelser för samma område, som jämtekl. § 19 i H.ung. Maj:ts byggnadsstadga den 20 November 1931. Sär jag såsom ägare till fastigheten Östra Näsbygatan 28 - Näsby l⁵⁸ Åmby anför följande besvär:

Genom den i upprättat förslag föreslagna sträckningen av gata, kommer ett stort min tomt där villabyggnaden står. Genom detta förslag kommer värdet av min fastighet att avsevärt minskas ett förhållande som för mitt vidkommande måste betraktas som synnerligen oönskadigt. Till följd härav vågar jag föreslå att det förslag till stadsplan m. m. som nu föreligger reglering i gälligaste mån måtte gå ut över icke bebyggda tomter.

Åmby den 30/10-1937

John Hall
Östra Näsbygatan²⁸
Åmby.

01.1.
iframm 8 år 1935 ✓

Till

Almby Municipalsamhälles Byggnadsnämnd,

A L M B Y.

622?
Idrottsplats

Jag har tagit del av omarbetade förslaget till såväl stomplan över Almby Municipalsamhälle som stadsplan, och finner jag av detta förslag, att mina tomter med gamla benämningen Hab, Aa och Iabc, nya beteckningen Näsby 6²⁹, Almby 4⁴ och Näsby 7² till huvuddelen tagas för idrottsplats, vilket jag anser, är synnerligen olämpligt, då dessa tomter ligga intill järnväg och äro bäst lämpliga för industri-bebyggelser, och i all synnerhet som det inom framtiden torde bliva ganska ont om dylika vid järnväg i närheten av Örebro.

Vidare anser jag, att det är olämpligt lägga en idrottsplats på så centralt belägna tomter, särskilt med hänseende till att det troligen icke dröjer så många år till, förrän Almby inkorporeras till Örebro, och då finnes ju Eyravallen i omedelbar närhet. Skulle Almby ordna med idrottsplats, anser jag densamma bör förläggas vid öppen park längre bort i utkanten av samhället där platsen är lämpligare, och avsevärt billigare mark kan erhållas

Örebro den 23 oktober 1937.

Johan Behrn

Ink. III Kommunik-Depé
d. 12 AUG. 1938

1936. års handlingar

Utdrag av protokoll, hållet hos
byggnadsnämnden i Almby municipalsam-
hälle vid sammanträde den 3 december
1936.

§ 102

Utsågs ingenjören Helmer Berglund att justera dagens protokoll.

§ 113.

Företogs till förnyad handläggning ärendet angående stadsplan
och stomplan för municipalsamhället.

Till en början antecknades därvid, att två förslag till stads-
plan varit föremål för byggnadsnämndens granskning.

Det ena förslaget hade upprättats under år 1933 av stadsarki-
tekten Georg Arn och stadsingenjören Nils Glimstedt, båda i Örebro,
efter byggnadsnämndens i enlighet med municipalfullmäktiges beslut
den 7 december 1931 lämnade uppdrag.

Det andra förslaget, om vars utarbetande beslut fattats av mu-
nicipalfullmäktige den 15 augusti 1933, hade på uppdrag av byggnads-
nämnden uppgjorts år 1935 av arkitekten Tage William-Olsson i Stock-
holm, vilken jämväl utarbetat förslag till stomplan för viss del av
samhället.

Handläggningen av det av stadsarkitekten Arn och stadsingenjö-
ren Glimstedt upprättade förslaget ävensom byggnadsnämndens utlå-
tande däröver framginge av byggnadsnämndens till municipalfullmäk-
tige förut överlämnade protokollsutdrag.

De av arkitekt William-Olsson utarbetade förslagen till stads-
plan och stomplan hade jämlikt 19 § 1 mom. byggnadsstadgan hållits
för granskning tillgängliga under tiden från och med den 19 novem-
ber till och med den 19 december 1935.

Kungörelse därom hade den 18 november 1935 varit införd i Ne-
rikes Allehanda, Nerikes Tidningen, Örebro Dagblad och Örebro Kuri-
ren, varjämte markägare, vilkas rätt berördes av förslagen, såvitt
dessa markägare voro kända och inom riket boende, underrättats ge-
nom särskilda kallelsebrev, vilka avsänts till vederbörande med pos-
ten den 21 november 1935. I enahanda ordning hade kallelse till-
ställts Örebro stad. Inom området finnes icke mark, som tillhörde

Kronan. I förslaget till stadsplan hade intagits såsom trafikområde mark tillhörig Örebro - Skebäcks järnväg, vilket företag enligt lämnat medgivande icke påkallade sådan delgivningsåtgärd, som i 19 § 1 mom. 2 stycket byggnadsstadgan omförmäles.

I anledning av nu ifrågavarande förslag till stadsplan och stomplan inkomna anmärkningar skulle fogas vid handlingarna i ärendet och i avskrifter biläggas detta protokoll.

Sedan byggnadsnämnden granskat förslagen samt inkomna anmärkningar, hade byggnadsnämnden beslutat anmoda arkitekt William-Olsson att i vissa avseenden omarbeta desamma.

Markägare, vilkas rätt berördes av de vidtagna ändringarna, hade vid sammanträde inför byggnadsnämnden å församlingshuset i Almby den 24 oktober 1936 erhållit tillfälle taga del av ändringarna.

Efter överläggning beslöt byggnadsnämnden att i ärendet avgiva följande utlåtande.

Utlåtande.

Förslaget till stadsplan.

Byggnadsnämnden, som beträffande det av stadsarkitekt Arn och stadsingenjör Glimstedt utarbetade förslaget till stadsplan hänvisar jämväl till vad byggnadsnämnden i förut avgivet yttrande anfört, har efter granskning av och jämförelse mellan de två förslagen till stadsplan, med hänsyn framför allt till det sätt varpå planläggningen av områdena norr om och närmast söder om den s.k. Stockholmsvägen lösts av arkitekt Tage William-Olsson, beslutat förorda dennes förslag dock med i vissa delar avsevärda modifikationer. Även med hänsyn till den omständigheten att den fastighetsbildning och bebyggelse, som förekommit efter det William-Olssons förslag utarbetats, vilken bebyggelse icke utan allvarliga ekonomiska konsekvenser för både samhället och enskilda kunnat uppskjutas i avbidan på en slutgiltig lösning av stadsplanefrågan, tillåtits utveckla sig på grundval av nämnda förslag, anser sig byggnadsnämnden böra förorda detta.

I vissa delar bör dock förslaget enligt byggnadsnämndens mening undergå avsevärda förändringar. Detta gäller framförallt dels den söder om Stockholmsvägen liggande delen av Näsby by, dels ock de delar av Sörby gård, Tybble gård, Prästgårdsjorden och Östra Mark,

vilka omfattas av förslaget.

På dessa områden finnes för närvarande endast ringa bebyggelse, vilket synes hava givit arkitekt William-Olsson möjlighet att med större frihet än beträffande övriga delar av stadsplaneområdet tillämpa de principer, som synts honom böra anläggas på en ideal stadsplan.

Förslaget har i dessa delar otvivelaktigt vissa estetiska för- tjänster men tager alltför litet hänsyn till de praktiska synpunkter, vilka nödvändigtvis måste anläggas och bli av avgörande betydelse med hänsyn till de ekonomiska konsekvenserna för samhället. Sålunda medföra de svängda kvarteren och gatorna avsevärd fördyring av både anläggnings- och underhållskostnaderna för det blivande avloppsnätet och i någon mån även av belysningsnätet. Jämväl fördras av samma anledning blivande lantmåteriförrättningar. Byggnadsnämnden anser vidare, att det stora antalet i kvarteren inlagda lekplatser kunna avsevärt begränsas. Byggnadsnämnden inser visserligen till fullo betydelsen av att barnen få god tillgång till väl ordnade och sunda lekplatser, men med den bebyggelse, som här torde bli den vanliga, nämligen en- och tvåfamiljsvillor omgivna av trädgårdar, torde behovet av lekplatser icke bli så stort. Det synes nämnden fullt tillräckligt med några få, större lekplatser belägna i parker. Därest lekplatserna slopas, torde jämväl de genom kvarteren framdragna, tre meter breda gångvägarna kunna saklöst utgå.

Såvitt avser nu berörda delar kan byggnadsnämnden icke tillstyrka förslaget i oförändrat skick. Byggnadsnämnden har givetvis icke möjlighet, att ens skissartat avgiva nytt förslag till dessa områdets reglering, icke heller har byggnadsnämnden ansett sig kunna utan särskilt bemyndigande anmoda arkitekt William-Olsson eller annan sakkunnig att i dessa delar omarbete förslaget eller utarbete nytt förslag i enlighet med byggnadsnämndens intentioner. Den utformning av kvarteren å dessa områden, som förekommer å stadsarkitekt Arns och stadsingenjör Glimstedts förslag, synes emellertid i huvudsak kunna lämpligen användas vid regleringen av områdena.

Byggnadsnämnden anser vidare, att de markreservat, som föreslagits å ömse sidor om de större vägarna, nämligen Stockholmsvägen,

Norrköpingsvägen och den föreslagna vägen från Pålshodabanan över Marks egendom mot Ormesta, måste anses för brett tilltagna. Den för väg och reservat föreslagna bredden av i regel 60 meter bör begränsas till 40 meter. I detta avseende må påpekas, att Kungl. Maj:ts Befallningshavande i länet medgivit uppförande av byggnader å ömse sidor om Stockholmsvägen på avstånd från vägen, som motsvarar nämnda bredd av 40 meter för väg och markreservat tillhoppa.

Beträffande Stockholmsvägen synes vidare en möjlighet finnas, att slopa de områden över vilka förbindelse mellan tomterna och Stockholmsvägen enligt förslaget icke får anordnas. Den av byggnadsnämnden föreslagna bredden av 40 meter medger nämligen anordnande av en 12 meter bred körbana med 6 meter bred parkremsa å ömse sidor och utanför parkremsorna å varje sida en 5 meter bred vägbana för lokaltrafik, eventuellt enkelriktad. Utrymmet medger till och med anordnande av cykel- eller gångvägar utanför sistnämnda vägbanor för lokaltrafik.

Efter stadsplane- och stomplaneförslagets utställande hava till byggnadsnämnden inkommit 22 anmärkningskrifter, vilka av byggnadsnämnden betecknats med nr 1 - 22.

De anmärkningar, som framstälts i följande skrifter, nämligen nr 2 av L.H. Larsson, Ingeborg Lundh och Hj. Ek, nr 11 av Aktiebolaget Järpens Tapetfabrik, nr 12 av E.D. Medin, nr 15 av Örebro Pappersbruks Aktiebolag, nr 16 av Örebro - Skebäcks Järnvägsaktiebolag, nr 17 av Axel E. Eriksson samt nr 22 av K.E. Borgs sterbhus hava föranlett byggnadsnämnden att låta arkitekt William-Olsson vidtaga ändringar i planen. Nu överlämnat förslag överensstämmer sålunda med de önskemål, som framförts av ovannämnda klagande, beträffande K.E. Borgs sterbhus tillhöriga fastigheter dock endast delvis.

Av sistnämnda klagande vidhållna anmärkningar, nämligen angående Jägare- och Hantverkaregatornas förbindande med Borgallén avstyrkes av byggnadsnämnden, enär av nämnden föreslagna anordning är ur stadsplanesynpunkt lämplig och jämväl torde vara av fördel för markägaren.

Beträffande övriga framställda anmärkningar får byggnadsnämnden

anföra följande:

Anmärkningsskrift nr 1 (Torsten Lindkvist): I likhet med klaganden anser byggnadsnämnden, att denna gata icke har någon uppgift att fylla, varför den torde kunna utgå.

Anmärkningsskrift nr 3 (Örebro Betlehemsförsamling): Byggnadsnämnden har här ovan föreslagit, att bredden av Stockholmsvägen jämte markreservat skulle begränsas till 40 meter. I detta avseende tillstyrkes sålunda anmärkningen. I överensstämmelse med det ovan skisserade förslaget beträffande Stockholmsvägens anordnande med särskilda vägbanor för den lokala trafiken, kan byggnadsnämnden jämväl tillstyrka anmärkningen i vad den gäller slopande av det område, över vilket icke får anordnas utfart eller annan förbindelse för gång- eller körtrafik. Breddningen av Vallgatan närmast Stockholmsvägen torde däremot vara ur trafiksynpunkt lämplig, varför anmärkningen i denna del avstyrkes.

Anmärkningsskrift nr 4 (André Johansson): Anmärkningen avstyrkes, såvitt densamma avser stomplanen.

Beträffande anmärkningen i övrigt vill byggnadsnämnden erinra om att Johanssons fastighet ligger inom det område, för vilket byggnadsnämnden enligt vad ovan framhållits icke anser sig kunna tillstyrka fastställelse av förslaget i oförändrat skick. Därest förslaget kommer att omarbetas i denna del, torde de av Johansson framförda önskemålen böra beaktas, i den mån detta kan ske utan åsidosättande av de krav, som skäligen böra tillgodoses för erhållande av en lämplig stadsplan i denna del.

Anmärkningsskrift nr 5 (fru Söderberg): Anmärkningen avstyrkes.

Anmärkningsskrifterna nr 6 (Emil Karlsson) och nr 10 (Amanda Andersson): Byggnadsnämnden anser, att Sörbyvägen vid ifrågavarande fastigheter kan rätas, så att vägen i enlighet med klagandenas önskan inkräktar mindre på deras fastigheter. I stadsplaneherrättarens ursprungliga förslag hade vägen breddats åt båda sidor, vilket synes vara en lämpligare anordning och tillgodoser de framställda önskemålen. Vidare torde bredden å den efter Emil Karlssons norra tomtgräns gående Sätervägen kunna utan olägenhet bibehållas, varigenom Karlssons önskemål även i denna del tillfredsställas.

Anmärkningsskrifterna nr 7 (Erik Eriksson m.fl.) och nr 13 (Fritz Vallin): Beträffande dessa anmärkningar får byggnadsnämnden hänvisa till vad nämnden ovan anfört angående bredden av Norrköpingsvägen med markreservat. Samma synpunkter gälla även vägens sträckning inom stomplaneområdet. Anmärkningarna synas sålunda nämnden befogade.

Anmärkningsskrift nr 8 (Johan Behrn): Anmärkningen avstyrkes, då det torde bli omöjligt att erhålla en ur olika synpunkter lika bra belägen idrottsplats på annat håll i samhället.

Anmärkningsskrift nr 9 (Karl Karlssons sterbhus): Den av sterbhuset begärda begränsningen av parkbältet å Norrköpingsvägens östra sida synes kunna tillstyrkas. Byggnadsnämnden tillstyrkes vidare, att det för den kyrkliga kommunens räkning föreslagna reservatet begränsas, ehuru icke i så stor utsträckning som av sterbhuset begäres. Som lämpligt reservat, i den mån sterbhusets fastighet beröres, vill byggnadsnämnden föreslå ett område beläget söder om nuvarande kyrkogården med södra gränsen parallell med äldsta kyrkogårdens södra gränslinje och på ett avstånd från denna av omkring 40 meter löpande i rak linje till Norrköpingsvägen. Reservatet skulle sålunda vid Norrköpingsvägen sträcka sig omkring 75 meter söder om den nyare delen av kyrkogården. Området torde böra avsättas som plats för kyrkogård.

Anmärkningsskrift nr 14 (P.G. Boström): Föreslagna gatan Sveagränd måste anses erforderlig sedan Skolvägen med hänsyn till trafikfaran för skolbarnen föreslagits bli avstängd för körtrafik, varför anmärkningen avstyrkes.

Anmärkningsskrift nr 18 (Örebro stad): Byggnadsnämnden finner icke lämpligt att utöver de två huvudvägar, Stockholmsvägen och Norrköpingsvägen, som dragits genom samhället, taga avsevärt utrymme i anspråk inom de centralare delarna för ännu en större väg, nämligen till stadens flygfält. Denna väg, varå trafiken huvudsakligen kommer att utgöras av genomfartstrafik, bör läggas i samhällets yttre delar, antingen såsom i förslaget till stadsplan angivits eller - vilket synes byggnadsnämnden ännu lämpligare - som en fortsättning av den s.k. Glommavägen, som kan ledas på lämpligt sätt - eventuellt

i en stor båge förbi Markkärret - till Stockholmsvägen i trakten av Ormesta. Förbindelse mellan flygflätet och Glommavägen torde kunna utan olägenhet ordnas.

Av Örebro stad föreslagen begränsning av det med stomplane-förslaget avsedda området anser sig byggnadsnämnden icke kunna tillstyrka.

Anmärkningsskrifterna nr 19 (Eleonora Axelsson), nr 20 (G.I. Nyman) och nr 21 (Anders Jansson): Dessa anmärkningar måste byggnadsnämnden avstyrka, enär stadsplanen i dessa delar synes utformad på så ändamålsenligt sätt som förhållandena medgiva.

Vid ovannämnda sammanträde inför byggnadsnämnden den 24 oktober 1936 framställdes anmärkning mot i stadsplane-förslaget vidtagna ändringar endast av byggmästaren Karl Oskar Jansson på sätt bifogade protokoll utvisar. Byggnadsnämnden föreslår i anledning av anmärkningen, att det i gaturkorsningen belägna, med T betecknade området utgår ur förslaget. Annan förändring avstyrkes.

Byggnadsnämnden anser vidare, att följande smärre förändringar böra vidtagas i planen:

1. Den ungefär mitt på Bondegatan befintliga krökningen torde kunna uträtas. Det bostadshus, som synes hava varit anledning till stadsplane-förslaget i denna del är nämligen mycket gammalt. Det bör därför icke få inverka på en planering för framtiden.

2. Den smala väg, som är avsedd att korsa Stockholmsvägen omkring 250 meter väster om samhällets östra gräns, bör utbildas till omkring sju meters bredd, enär denna väg skulle bliva avgjort bästa läget för framdragande av huvudavloppsledning i denna del av samhället.

Föreslagna stadsplanebestämmelser lämnas av byggnadsnämnden utan erinran.

Förslaget till
stomplan.

Beträffande förslaget till stomplan och stomplanebestämmelser vill byggnadsnämnden endast framhålla, att bredden av Norrköpingsvägen med reservat i överensstämmelse med vad ovan föreslagits bör be-

gränsas till 40 meter. I övrigt tillstyrkes förslaget till stomplan ävensom stomplanebestämmelserna.

Därest municipalfullmäktige icke oförändrat antaga föreliggande förslag till stadsplan och stomplan, utan besluta att det i större omfattning skall omarbetas, anser sig byggnadsnämnden böra framhålla vikten av att den som erhåller uppdrag att verkställa omarbetningen även gives så långt möjligt bestämda direktiv angående den närmare utformningen, vilka direktiv böra utarbetas i samråd med byggnadsnämnden eller av byggnadsnämnden i samråd med municipalfullmäktige. Därmed skulle onödiga kostnader och tidsutdräkt kunna undvikas.

Som ovan:

Justerat:

E.O. Skön.

Helmer Berglund.

Ur det justerade protokollet
rätt utdraget betygar:

E. O. Skön.

Protokoll, hållet vid sammanträ-
de inför Alby municipalsamhälles
byggnadsnämnd å församlingshuset i
Alby den 24 oktober 1936.

§. 112

Sedan förslag till stadsplan för viss del av Alby municipal-
samhälle under tiden från och med den 19 november till och med den
19 december 1935 hållits för granskning tillgängligt på sätt i 19 §
i mun. byggnadsstadgan föreskrives, hade byggnadsnämnden i anledning
av framställda anmärkningar låtit företaga vissa ändringar i försla-
get.

För att bereda de markägare, vilkas rätt berördes av ändring-
arna, tillfälle att taga del av dem, hade byggnadsnämnden utsatt
sammanträde att hållas härstädes denna dag klockan 3 eftermiddagen.
Särskilda kallelsebrev till sammanträdet hade tillställts de i bi-
fogade förteckning upptagna markägare.

Då sammanträdet å utsatt tid tog sin början, anmälde sig när-
varande

Lars Erik Larsson	Östra Näsby-gatan 24
David Emanuel Berg	" " 38
Axel Em. Eriksson	" " 50
Gustaf Ferd. Eriksson	" " 32
Karl Oskar Jansson	" " 55
Axel E. Andersson	" " 26
Lars Alfred Lindberg	" " 16
Torsten Lindkvist	Albyallén 20
P.H. Molin	Näsbyvägen 7
K.O. Mejer	" 5
K.J. Eriksson	Hagvägen 33
K.O. Sjölander	Sörbyvägen 14

samt Örebro Pappersbruk och Örebro - Skebäcks järnväg genom dispo-
nenten Gunnar Björkman Svensson Örebro stad genom stadsingenjören
Nils Glimstedt, den senare enligt nu företett skriftligt bemyndigan-
de.

Sedan byggnadsnämndens ordförande redogjort för ändringarna,
lämnades svar tillfälle att yttra sig däröver.

Karl Oskar Jansson, Östra Näsbygatan 55, förklarade sig därvid icke kunna godkänna förslaget i nuvarande, ändrade skick, emär det medförde, att hans fastighet Parkudden, avskördad från fastigheten Gårdsta nr 1 & ägora till 49/180 mantal Näsby nr 3, sönderstyckades av två gator.

Disponenten Björkman förbehöll sig rätt att efter ytterligare granskning av ändringarna avgiva yttrande däröver.

I övrigt framfördes icke några anmärkningar mot de av byggnadsnämnden vidtagna ändringarna.

Då vidare icke förekom, förklarades sammanträdet avslutat.

Som ovan:

L. O. Sköv

Till Byggnadsnämnden i Almby.

Undertecknad, ägare till tomten Almby 4²¹
i Almby Municipalsamhälle, på vars
västra sida enligt det nu föreliggande
stadsplaneförslaget en väg är framdragen
och som, om den kommer till stånd, enbart
kommer mig till ondo, samt har, enligt
min åsikt ingen uppgift att fylla,
och ber jag härmed att få protestera emot
att nämnda väg framdrages på ifrågavarande
tomt.

Almby Skolvägen 13 den 17/12 1938

Torsten Lindqvist

Skuby Municipalsamhälle
Byggnadsnämnden

Antagligen den sist uppgjorda
Stadsplan föreslås, Jägargatan's breddning
till 7 meter från Trälögårdsvägen till Jägargatan I,
samt 3 meter till Borgallén. På grund av
att undertecknades fastigheter ligga så nära
gatan, utgör breddningen för oss en påminnelse
förlost av den lilla förgård, som nu finns.
Vi föreslå, att hela breddningen göres på
den obbyggda lantens mitt emot.

Stadsplan med nuvarande
förslag kan ej av oss godkännas

Läby Örebro den 17. 35
L. H. Larsson Jägargatan 5
Sorgeborg Lundh - " - 3.
Hj. Ek - " - 1

akt.

Till Byggnadsnämnden i Alby municipalsamhälle.

Vid granskning av det för Alby utställda stadsplaneförslaget har undertecknad såsom ägare av tomt⁸⁵ Alby 4 härmed velat anmärka följande.

Såsom ett genomgående drag i stadsplanen kan framhållas, att alltför stort utrymme tagits i anspråk till parker och reservat, som ej få bebyggas. Genom de framför allt utmed huvudvägarna utlagda alltför stort tilltagna reservaten och i övrigt spärranordningen däremot hava de utmed sagda huvudvägar liggande byggnadskvarteren i stort sett blivit spolerade eller åtminstone blivit för bebyggande mindre lämpade. Spärranordningen mot huvudväg har även haft till följd utläggandet av ett stort antal stickvägar, vilka betydligt inverka på byggnadsarealen.

Då undertecknads Örebro Betlehemsförsamlings tomt, vilken är bebyggd med ett nyligen uppfört församlingshus, beröres av de ovan påtalade förhållandena, får församlingen påyrka den ändring i stadsplanen,

- 1/ att förgårdslinjen utmed församlingens tomt utmed nya betongvägen, vilken enligt stadsplaneförslaget synes framgå 30 meter från vägmitt, förläggas högst 20 meter från vägmitt,
- 2/ att spärranordningen mot betongvägen slopas samt
- 3/ att kurvan vid den s.k. Vallgatans korsning med betongvägen gives ett sådant läge, eller förflyttas längre österut, så att Vallgatan mindre inkräktar på tomt.

Örebro den 20 december 1935

ÖREBRO BETLEHEMSFÖRSAMLING

Knut Sundell
Ordf.

Joachim Grahlin

Till Byggnadsnämnden inom Alby municipalsamhälle.

Undertecknad såsom ägare av Marks jordbruksegendom, bestående av fastigheterna Mark 1³, Backa 1² och Backa 2² i Alby socken, får härmed mot det utställda förslaget till stads- och stomplan för Alby municipalsamhälle anmärka följande.

Som framgår av planen ingår av gårdens mark i stadsplanen dels ett område å egendomens nordvästra del dels ock ett mindre område österut. Återstoden av gårdens mark ingår i stomplan. Hela gårdens areal är c:a 90 hektar. Vid beräkning har jag funnit att det föreslagna stadsplaneområdet utgör c:a 15 hektar byggnadsmark och c:a 4,5 hektar parkmark. Det i stomplan intagna området utgör c:a 37,5 hektar byggnadsmark och c:a 33 hektar parkmark. Härvid är dock att märka, att i den för bebyggelse avsedda marken i stor utsträckning /c:a 50 % / ingår mark, som på grund av sitt sankta läge ej kan bebyggas, varför i realiteten av stomplanens c:a 70 hektar stora område endast c:a 20 hektar enligt den uppgjorda planen får eller kan bebyggas. Ett minimikrav även för stomplans upprättande torde vara ytavvägning av området åtminstone i den mån, att till bebyggande ej föreslås områden, vilka ej kunna bebyggas.

Genom den till synes godtyckliga figureringen av parker och byggnadsområden har egendomen sönderdelats så, att, även om jag skulle vara villig upplåta mark för bebyggelse, sådant ej skulle låta sig göras med hänsyn ^{ändock} till den skada, som därigenom komme att åsamkas fastigheten i egenskap av jordbruksfastighet. Klart är, att jag ej kan hava vare sig nytta eller nöje av en plan, som i realiteten ej utan uppenbar skada för egendomens jordbruk kan effektueras.

På grund av det ovan sagda får jag hemställa,
dels att stomplanen beträffande Marks gård omarbetas med hänsyn till de naturliga förhållandena å marken, vilket ej låter sig göras utan en förutgången ytavvägning,
dels ock att stadsplanen i vad densamma berör Marks gård omarbetas

även med hänsyn till stomplanen så att planen ger möjlighet till
tomtupplåtelse utan att gårdens jordbruk i avsevärd mån försvåras.

Östra Mark Almby den 20 december 1935

Andri Johansson

5

⁵
Almby 22/12-1935.

Underbetonas godkännen i kartan
er stadspåse där det görs utlägg på
min Arbet Platsplan 28.

Jon Sidenberg.

Postadress: Kungälv 26.
Örebro

Feb: 1937.

✓

6
Jfr. ann 8 år 1937

Till Byggnadsnämnden i Alby municipalsamhälle.

Undertecknad, ägare till fastigheten Sörbyvägen nr 7 i Alby m.-p., får härmed vördsamt anföra besvär över upprättat förslag till stadsplan för Alby municipalsamhälle och får som stöd härför vördsamt anföra:

Därest nu upprättade förslag till stadsplan godkännes kommer jag att från min ägande tomt få avstå gatumark till Sörbyvägen med ett djup in på tomtens av cirka 3,6 meter, och kommer nämnda väg utanför min tomt att gå i en ännu större kurva, än vad nu är fallet. Ett fastställande av stadsplanen skulle medföra att jag efter Sörbyvägen kommer att mista fyra fruktträd och två blomstergrupper samt efter tomtens norra sida sju fruktträd och diverse bärbuskar. Min tomt skulle således efter en dylik stympning bli så gott som värdelös.

Jag föreslår att det nu ifrågavarande stadsplaneförslaget ändras, så att endast en mindre del tages av min tomt efter Sörbyvägen och tomtens sydvästra del, då vägen skulle bli bättre och erhålla en rakare sträckning än vad stadsplaneförslaget nu angiver och föreslår jag därjämte, att gatumark tages lika av min tomt

och motsvarande tomtområde i norr, tillhörigt fru Borg.
Med anledning av det här anförda får jag vördsamt
ännålla, att Byggnadsnämnden måtte ändra stadsplanerför-
slaget i likhet med vad jag här föreslagit.

Örebro den 23 december 1935.

Cecil Hansson

Hyby vägnär

Till Byggnadsnämnden i Alby Munisipalsamhälle

Alby

Undertecknade ägare av fastigheter inom Brickebergsområdet
i Alby, får härmed yrka sådan ändring i den för Alby uppgjorda
stomplanen, att byggnadslinien utmed allmänna landsvägen Örebro--
Gällersta, förläggas så att densamma må framgå högst 20 meter från
vägmitt.

Brickebacken den 2/12 1935

Fastighetsägare

<i>Erik Eriksson</i>	<i>Hälsjö</i>	<i>Buschbackens</i>	<i>Örebro</i>
<i>W. J. Andersson</i>	<i>Örebro</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
<i>M. Rudström</i>	<i>Hällberg</i>	<i>Brickeberg</i>	<i>Örebro</i>
<i>Erik Wilhelm Nilsson</i>	<i>Högabomst.</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
<i>S. J. Larsson</i>	<i>Storhagen</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
<i>G. Linder</i>	<i>Örebro</i>	<i>Brickebackens</i>	<i>Örebro</i>

Bränd

8

iffr amm. 1 an 1934.

Till

Byggnadsnämnden i Alby Municipalsamhälle.

Med anledning av de förslag till dels stomplan över Alby municipalsamhälle, dels stadsplan över viss del av samma municipalsamhälle, vilka för granskning varit framlagda, får jag emot nämnda förslag göra följande erinringar:

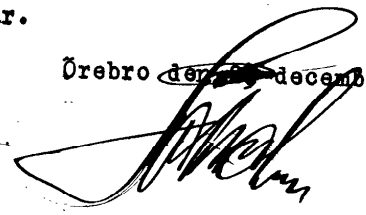
Å ett mig tillhörigt område gränsande intill Örebro-Skebäcks Järnväg har utlagts ett med Y. betecknat idrottsområde, begränsat i öster och nordost av mig tillhörig mark, enligt förslaget utlagd till industriområden, samt i väster av dels mark tillhörig mig, åtminstone delvis avsedd till industriområde och dels av mark, tillhörig Örebro stad, som säkerligen även kommer att användas till industriområden.

Det förefaller mig fullkomligt meningslöst och i hög grad olämpligt att mitt i ett industriområde och intill järnvägen förlägga ett idrottsområde; då god tillgång på till idrottsområde lämpligare mark finnes inom samhället, anser jag, att ifrågavarande mark liksom den omkringliggande bör utläggas till industriområde.

Jag vill tillika såsom min mening framhålla det onödiga i att, såsom enligt förslaget skett, till park utlägga ett område sydost om det med Y. betecknade området; jämväl denna mark borde lämpligen utläggas till industriområde.

Jag hemställer sålunda om ändring av förslaget i nu angivna delar.

Örebro den 25 december 1935.



Beakta

Till Byggnadsnämnden i Alby municipalsamhälle.

Med anledning av det till granskning utställda reviderade förslaget till stadsplan för Alby municipalsamhälle ^{vi/} få härmed göra nedanstående erinringar.

Å stadsplaneförslaget finnes fortfarande inlagt ett s.k. "reservat" för den kyrkliga kommunens räkning. Detta omfattar delar av prästgården och av Tybble gård. Dess tilltänkta användning anges på följande sätt: "Den befintliga kyrkogården vid Alby kyrka utökas med reservat för utvidgning och för bebyggelse för den kyrkliga kommunens behov. Till stor del utgöres detta reservat av en vacker, rikligt trädbevuxen västerlutning med fri utsikt över Örebro stad och Kilsbergen."

Redan i vår inlaga av den 5 jan. 1934 (senare benämnd "besvärsskrift N:o 11") påtalade vi olämpligheten av detta "reservat" bl.a. ur allmän bebyggelsesynpunkt. Arkitekt Tage William-Olsson svarade härpå med att angiva de önskemål, som framlagts av representanter för Alby församlings kyrkoråd vid sammanträde den 20 jan. 1934, nämligen "dels att mark av tillräcklig omfattning måste reserveras för begravningsändamål, dels att ny kyrka, nytt församlingshus och eventuellt ny prästgård främdeles kunna bli behövlige och något annat sätt att tillgodose dessa behov än dem stadsplanen förutser icke föreligga" (citrat ur ark. William-Olssons

W. Olsson

skrivelse till byggnadsnämnden av den 29 jan. 1934)

I förnyad skrivelse av februari 1934 påvisade vi att "reservatet" är lagligen omöjligt såsom stridande mot § 2 av Stadsplanelagen. Man kan icke undantaga mark för den kyrkliga kommunens framtida behov utan att till gränserna angiva de för olika ändamål avsedda områdena. Sålunda måste inom "reservatet" markeras "plats för kyrkogård", "plats för ny kyrka", "plats för ny prästgård" och "plats för nytt församlingshus". Detta har ~~ej~~ municipal-samhället ej tagit hänsyn till, utan fortfarande finnes "reservatet" kvar på stadsplaneförslaget som ett oredovisat territorium.

Sedan det första stadsplaneförslaget framlades, har Almbys församling den 1.3.1935 utökat sin kyrkogård genom att av oss inköpa ett område av cirka 12.560 m² areal, beläget omedelbart väster om den gamla kyrkogården. Församlingens kyrkogårdsbehov borde sålunda vara täckt för oöverskådlig framtid, särskilt om man tager hänsyn till att en del av prästgården, omfattande cirka 15675 m² ävenledes avsatts för detta ändamål. Vi påstå sålunda med bestämdhet, att det icke förefinnes något behov att för församlingsbornas räkning taga kyrkogårdsmark från Tybble trädgård.

Om man kastar en blick på det nuvarande stadsplaneförslaget, ser man att stora delar av prästgårdsmarken äro avsedda att bli byggnadskvarter och sålunda i en framtid skola försälgas. Enär prästgården ligger i omedelbar anslutning till kyrkan, blir man högeligen förvånad över att icke inom prästgårdens område utlagts de platser för kyrkliga ändamål, som i en framtid kunna komma att göra sig gällande. Kyrkorådets påstående, att dessa behov icke kunna tillgodoses annat än genom utnyttjande av vårt boningshus och vår trädgård, kan sålunda avföras som i högsta grad ogrundat.

Man förstår väl att kyrkorådet ej tydligt vill utsäga, att församlingen bedriver en ganska lönande försäljning av gravplatser åt Örebroarna. För detta ändamål passar vår trädgård bäst som handelsvara, därför att den utgöres av "en vacker, riktigt trädbevuxen västersluttning med fri utsikt över Örebro

stad och Kilsbergen." Vi protesterar mot detta försök att inkräkta på enskilt område utan att giltiga skäl därtill föreligga.

Om vårt boningshus säger stadsplaneförslaget följande: "I största möjliga utsträckning har befintlig bebyggelse lämnats orörd. Även manbyggnaderna vid Tybble och Sörby förutsätts kvarstå och komma till användning för allmänna ändamål". Detta allmänna ändamål skulle enligt det föreliggande stadsplaneförslaget för Tybbles vidkommande vara av kyrklig art. Sålunda skulle byggnaden avses antingen som prästgård eller församlingshus. Man tänker sig sålunda i en framtid förflytta oss ur vår bostad till förmån för antingen församlingens pastor eller kyrkliga samlingsändamål. Och detta samtidigt som man tomtbelägger stora delar av prästgårdsmarken, där gott om utrymme finnes för både pastor och församling.

Den 4 juli 1935 överlät vi till Alby municipalsamhälle stora områden till gatumark och parkområden med villkor att § 52 i stadsplanelagen icke skulle komma att tillämpas av samhället. Vi ha sålunda visat vår goda vilja att söka medverka till att Alby municipalsamhälle verkligen skulle få en stadsplan. Men vi kunna då så mycket mindre finna oss i att man utan tvingande skäl söker uttränga en familj ur dess bostad och trädgård.

Vid muntliga underhandlingar med municipalsamhällets myndigheter i och för nyssnämnda avtal framhöllo vi vår önskan att parkbältet öster om Norrköpingsvägen måtte minskas till samma bredd som på västra sidan, och fingo god förståelse för denna önskan samt antydningar om att den skulle bifallas. Med så mycket större förvåning finna vi nu, att någon ändring ej gjorts för vårt vidkommande, men att däremot den nyköpta kyrkogårdsjorden helt befriats från sin intill vägen liggande del av parkbältet. Det synes oss ganska tydligt, att om man kan helt avskaffa en del av ett parkbälte, så kan man åtminstone minska en annan omedelbart intill liggande del. Detta så mycket mera som den bebyggelse, vilken gränsar intill Norrköpingsvägen, endast skall utgöras av fristående bostadshus till högst två våningars höjd.

Slutligen få vi fästa uppmärksamheten på att om Kungl. Maj:t skulle komma att stadfästa Tybble-delen av "reservatet", blir

municipalsamhället enligt § 28 i stadsplanelagen skyldigt att lösa, mark, som avses för hela Alby kyrkliga församlings behov, och detta sannolikt långt innan dessa behov (ny kyrka etc.) göra sig gällande.

Med stöd av det, som ovan sagts, få vi härmed framställa följande yrkanden om ändring i stadsplaneförslaget, nämligen: att hela den del av Tybble gård, som ligger öster om Norrköpingsvägen, i stadsplanen upptages till enskilt bebyggande och icke till någon del avsättes för den kyrkliga kommunens behov eller för några andra allmänna ändamål, att parkbältet efter Norrköpingsvägen å östra sidan reduceras till samma bredd av cirka 35 m. som på den västra sidan.

Dessutom yrkas att, för det fall ändring av stadsplaneförslaget ej verkställs i full överensstämmelse med ovan angivna två yrkanden, denna inlaga jämte de, som vi förut avgivit, måtte åtfölja ärendet under dess gång från municipalfullmäktige genom Konungens befallningshavande upp till Konungen.

Tybble, Alby den ~~2~~ dec. 1935.

För Karl Karlssons sterbhus

Karl Karlsson

Karl
enligt bifogad fullmakt.

10

Jfr om Får 1937

Till Byggnadsnämnden i Hlmby.

Underbeckens ägare av tomten n. litt
kca 31 Parky 1. Ber att få anförda herrin
över, att enligt det nya stadsplanförslaget
Parkynägen är ämnad att breddas 1-2 met
in på tomten. vilket jag vårdsemt ber
att få överklaga.

Rosengård 23-12-1935.

Amanda Anderson

Förbyrå 3

11

11

Aktiebolaget
Färpens Tapetfabrik

Telegramadr.:

VALLPAPER

Telefon

931

Örebro den 21 dec. 1935.

Almby Byggnadsnämnd,

Almby pr Örebro.

Efter att hava tagit del av förslaget till stomplan över Almby Munucipalsamhälle få vi härmed höfl. anhålla, att sådan ändring i denna plan företages, att nordöstra gränsen å vår tomt utflyttas ungefär lika mycket, som det å kartan för plantering markerade området. Detta synes lätt kunna göras genom att gränsen för idrottsområdet lägges parallellt med detta områdes nordöstra gräns.

Vi torde nämligen förr eller senare behöva företaga en tillbyggnad av fabriken och detta kan endast ske åt nordöstra sidan, varvid området ifråga blir behöfligt.

Möter hinder för den av oss föreslagna ändringen, skulle vårt behov av tomtmark möjligen kunna fyllas inom det redan markerade området om den tilltänkta planteringen å vår tomt slopas. Då den tillämnade planteringen emellertid enligt vårt förmenande är välbetänkt ur olika synpunkter, dels ur skönhetssynpunkt och dels därigenom att den avskärmar fabriken ~~fabriken~~, önska vi att tomtgränsen utflyttas på föreslaget sätt.

Högaktningsfullt

AKTIEBOLAGET
JÄRPENS TAPETFABRIK

Sten Jönsson

beakt.

Almby den 21-12. 1935.

Till

Byggnadsnämnden i Almby municipalsamhälle.

Undertecknad markägare inom den föreslagna stadsplanen för Almby m. p. får härmed anföra följande iinringar mot det nu framlagda förslaget evad det berör mitt tomtområde.

I. Vid förra utställningen av planen ifråga, anfördes av mig iinringar som då godkändes, detta gäller reservväg på noma sidan om cementvägen till St. Mellön, detta överenskomms om förminskning med helfton av det föreslagna, oavsett detta är ingen ändring iakttagen i den nu utställda stadsplanen, å samma tomtområde är föreslaget kedhusbebyggelse. Då det har varit stor efterfrågan på dessa tomter som ha bra läge men ha ej kunnat försäljas på grund av detta bebyggelsesätt har jag tillskrivit arkitekten Tage Villman - Olsson som i brev godkänt mitt förslag om fristående bebyggelse på detta tomtområde, oavsett detta är ingen ändring att finna i nu utställda plan. Samtidigt får jag framhålla att det föreslagna reservväg på noma sidan om den väg som löper från Sällertavägen upp till Skypen är för kraftigt tilltaget då denna väg har en bredd av cirka 12 m. och ej heller är någon genomfarts- eller huvudväg såvitt är avsett även detta kunna ändras utan att förändra utseendet på den framlagda stadsplanen för Almby municipalsamhälle.

Högaktningfullt
Edu. Melin

St. J. J.

scab.

Till

10

Byggnadsnämnden i Alby,

A L M B Y.

Beträffande förslag till såväl stomplan som stadsplan över viss del av Alby municipalsamhälle i Alby socken av Örebro län får undertecknad i egenskap av ägare till fastigheten Brickeberg 7³ anföra följande besvär:

Enligt upprättat förslag kommer den s.k. norrköpingsvägen framdeles att breddas till 30 met. alltså o:a 3 gånger av nu varande bredd. Dessutom föreslås ett förgårdsområde av o:a 25 met., varvid byggnadsgränsen alltså ökas till 40 met. räknat från vägbanans mitt. Det torde väl kunna ifrågasättas, om en vägbredd av 30 met. med 25 met. förgårdsområde anses behöflig, i synnerhet som ifrågavarande väg ej direkt får anses som huvudväg. Då f.ö. nuvarande vägbredd, som bekant, ej f.n. helt användes så torde vägen för lång tid framåt fylla sin uppgift även vid mera omfattande trafik. I detta sammanhang kan för jämförelse nämnas, att Örebro stads huvudgata Drottning- och Storgatorna har endast en bredd av 18 met. Beträffande byggnadsgränsens ökning från nuvarande 20 till 40 met. får jag meddela att därest den skulle bli ~~godkänd~~ fastställd det för mig skulle vara omöjligt att framdeles uppföra ett böningshus /f.n. har jag endast en mindre sommarstuga/.

Med anledning av ovan nämnda förhållande får jag vördsamt hemställa om, att Byggnadsnämnden må taga under omprövning om icke byggnadsgränsen bör kunna sättas till nuvarande 20 meter.

Örebro den 21/12 1935.


adr: Sörbygatan 23 A, tf. 6671.

Beakt.

Almby den 20/12 1935

Herr skön ordförande i Almby byggnadsnämning
 påseende af kartan öfver Almby
 insipalsambelle finnes under teckenad
 gatan benämnd Södra gränd, skön utaf
 denna skolvägen No 9 hvilket jag
 är föranlåten medgiva

Almby som ovan

P. G. Broström

Skolvägen No 9 Almby

ÖREBRO den 24 december 1935.



TELEFONER:
KAMRERAREN: 766
ALLM. KONTORET: 6997 ANKN.
DISPONENTEN: 2766

TELEGRAM: PAPPERSBRUKET, ÖREBRO.
GOOS: PAPPERSBRUKET,
ÖREBRO SÖDRA.
GB/HG

Almby Byggnadsnämnd,

Lindgatan 10, Sörby,

Ö r e b r o .

Emot det nu utställda förslaget till stomplan och stadsplan över Almby Municipalsamhälle få vi härmed göra följande erinringar:

1. Södra gränslinjen av Skebäcks Varvs område bildar nu en trubbig vinkel. Denna vinkel har å stadsplaneförslaget utjämnats medelst en cirkellinje. Därigenom har det förut knappa området mellan varvets docka och gränsen minskats med c:a 5 meter och då det nuvarande området väl behövs för att ha plats åt de spel, som skola draga upp båtarna på dockans slip och om varvet i framtiden överhuvudtaget skall kunna användas såsom varv med dockning av båtar, så får det nuvarande området ej inknappas, varför vi anhålla, att den nuvarande vinkeln även i framtiden måtte få bibehållas. 15, a

2. Den föreslagna stadsplanens nordligaste del utgöres av ett strandområde utmed Svartåns södra strand. Hela detta strandområde, vilket äges av oss, är avsett som industriområde. Fortsättningen av strandområdet österut, vilket område även äges av oss, har å stomplanen jämväl avsetts som industriområde.

Emellan stadsplaneförslagets strandområde och stomplanens strandområde finnes ett c:a 18 meter brett, med grönt markerat bälte, avsett att ej bebyggas.

Vi måste bestämt hävda, att hela strandområdet avses bli industri-

akt.

15
PAPPERSBRUKS A.-B.

BREV 24.12.35 TILL Almy Byggnadsnämnd, Ö r e b r o.

område, detta så mycket mer som det med grönt markerade området redan nu användes som industriområde och hinder ej bör uppställas för att utnyttja områden, som bäst passa för industriområden.

3. Sak samma gäller den gröna remsa, som är markerad utmed östra gränsen av vårt nuvarande industriområde (från Östanbo till vägen mellan Skebäck - Renhållningsverket). Inom detta område finnes redan nu för oss viktiga industribyggnader uppförda och en blivande utvidgning av vår fabriksanläggning måste göras mot öster in på stomplansområdet, som även är avsett att bli industriområde. Området strax öster och sydost om vårt nuvarande fabrikskomplex, är det enda område, som har sådan grund att tyngre byggnader där kunna uppföras. 6.

På grund härav måste vi även här bestämt hävda, att några hinderliga bestämmelser för vår framtida utvidgning ej uppställas och att den med grönt markerade remsan längs sydöstra och östra gränsen av vårt nuvarande industrikomplex slopas.

4. Vi föreslå, att det med BF 2 markerade tomtområdet, beläget c:a 50 meter nordväst om vår disponentbostad, skall ^{kunna} flyttas enligt vår önskan inom det markerade parkområdet samt att ett motsvarande tomtområde även må markeras c:a 50 meter sydväst om disponentbostaden för att bilda en pendang till det nordvästra området.

5. I det sydvästra hörnet av det kvarter vari vår disponentbostad är belägen, finnes ett parkområde. Vi föreslå, att detta hörn markeras såsom byggnadsområde och att parkbältet måtte sluta vid Bruksgatan.

Högaktningsfullt

ÖREBRO PAPPERSBRUKS AKTIEBOLAG

6. add.

16 jfr anm 11 år 1937

Örebro-Skebäcks Jernvägs Aktiebolag

Örebro den 24 december 1935.

Almby Byggnadsnämnd,

Lindgatan 10, Sörby,

Ö r e b r o .

Emot det nu utställda förslaget till stomplan och stadsplan över Almby Municipalsamhälle få vi härmed göra följande erinringar:

Järnvägsområdet inom det föreslagna stadsplaneområdet (från Idrottsområdet till vägen Örebro stad - Renhållningsverket) är på ett för oss oförklarligt sätt markerat dels med grönt och dels med gult. Så är hela järnvägsområdet från söder till Pappersbruksallén markerat med gult. Järnvägsområdet närmast Pappersbruksallén och norrut är på västra sidan markerat med gult och ^aden östra med grönt. Järnvägsområdet strax söder om vägen Örebro stad - Renhållningsverket är till hela dess bredd markerat med grönt, under det att järnvägsområdet vid korsningen mellan nyssnämnda väg och järnvägen är helt markerat med gult.

Vi anhålla, att få förklaring över de olika beteckningarna samt varför det ena järnvägsområdet är markerat med gult och det andra järnvägsområdet endast med grönt och förbehålla oss rätt, att efter Eder förklaring få inkomma med ytterligare erinringar.

Högaktningsfullt

ÖREBRO-SKEBÄCKE JÄRNVÄGS A.B.

Emil Johansson

hall.

Till Byggnadsnämnden

Såsom ägare av fastigheten O. Näsbygatan 30 Näsby 747 får undertecknad vid granskning av den nu föreslagna stadsplan göra följande anmärkning:

Skulle den nu föreslagna stadsplanen bli fastställd kommer jag att fullständigt sakna utfaksväg. Jag anser att Östra Näsbygatan (den så kallade Laktinagatan) bör och kan bibehållas utan att förnyas en blivande stadsplan.

Mot den nu föreslagna förslaget till stadsplan får jag nedlagga min bestämda protest evad som buor min fastighet.

Näsby, Åhus 20/12 1935

Hel. E. Ericson

O. Näsbygatan 30 Åhus

cabt.

1933 - No 14

och - 1935 - Nr. 18

Till

Byggnadsnämnden i Almby municipalsamhälle.

Byggnadsnämnden i Örebro stad får härmed äran överlämna utdrag av sitt protokoll den 8 Januari 1934, § 40, innehållande Nämndens yttrande i frågan om uppgjort förslag till stadsplan för del av Almby municipalsamhälle.

Örebro den 16 Januari 1934.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Einarid Höglund

Almby

Utdrag av protokoll, hållet hos Byggnadsnämnden i Örebro den 8 Januari 1934.

§ 40.

Stadsarkitekten Georg Arn och Stadsingenjören Nils Glimstedt hade ingivit denna skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden.

Undertecknade, som av Byggnadsnämnden erhållit i uppdrag att inkomma med utlåtande över ett av arkitekten Tage Walliam-Olsson uppgjort stadsplane-förslag för Alby municipalsamhälle, få härmed anföra följande.

I ärendet föreligger endast en kopia av stadsplanen, vilken, med en muntlig framställning om att Byggnadsnämnden ville yttra sig över densamma, överlämnats till Herr Ordföranden i Örebro stads byggnadsnämnd genom Herr Ordföranden i Alby byggnadsnämnd. Några stadsplanebestämmelser funnos ej fogade till förslaget.

På grund av de i ärendet ofullständiga handlingarna kunna vi ej här ingå på någon fullständig kritik av förslaget, vilket ej heller torde hava varit vederbörandes mening och ej heller nödvändigt i detta sammanhang.

Emellertid är planläggningen av ett stadsliknande samhälle omedelbart utanför Örebro stads gräns av betydelse ej blott för det

samhälle planen avser utan även för Staden själv.

Då därför frågan hänskjutit till Byggnadsnämnden, torde man ej kunna underlåta att framhålla de principer, vilka enligt vår mening från Örebro sida böra vara normgivande vid den ifrågavarande planens utformning.

I första hand torde det därvid vara det nya samhällets /Älmby/ anknötning till Örebro, som måste bli så god som möjligt.

Genom Älmby leda två, delvis redan anlagda huvudvägar, som förmedla trafiken dels från öster och de söder om Hjälmaren belägna områdena, dels från de södra delarna av landskapet. Vägar förenas i en punkt invid stadsgränsen för att fortsätta in i staden via Engelbrektegatan. Gatunätet består i övrigt av sekundära, till särskilda bostadsområden ledande vägar, anslutna till staden på, som det synes, lämpliga ställen.

I omedelbar närhet till stadens planlagda område har staden sedan lång tid tillbaka påbörjat anläggandet av ett landflygfält, avsett att ingå i av luftfartsmyndigheterna planerad flygled Stockholm - Oslo och en genom landet i nord-sydlig riktning gående flygled. Det är sålunda alldeles uppenbart, att detta flygfält icke har lokal karaktär utan avser att betjäna ett vidsträckt område. Därmed är också

sagt, att tillfartslederna till detta flygfält skola vara lätta att finna och icke ligga undandömda i någon utkant av planen. Enligt en muntligen lämnad uppgift avser man, att den väg, som å planen är inritad omedelbart norr om och intill Pålshodabanan, skall förmedla ifrågakomna trafik, och såvitt angår trafiken från södra delen av landskapet är vägen någorlunda tillfredsställande. Den trafik till flygfältet, som kommer från områdena söder om Hjälmaren, är avsedd att inledas å gamla landsvägen vid Ormesta, c:a 1 kilometer utanför samhällsgränsen, fram till vägen norr om Pålshodabanan.

Denna gamla landsväg har emellertid i nu ifrågavarande del tjänat ut sin tid som huvudväg och ersatts med den å kartan inritade. Det synes oss hava varit mera ändamålsenligt att "flygfältsvägen" fått utgå från någon punkt på denna väg närmare eller helst inne i samhället.

Även i andra avseenden kan Örebro ha intressen att bevaka, då det gäller planläggningen av ett samhällsområde omedelbart in på dess gräns. Vid en eventuell inkorporering /sådan kan tänkas komma att ske i framtiden/ torde det hava stor betydelse, att det inkorporerade samhället har en på sunda och riktiga principer utformad stadsplan, som är möjlig att ekonomiskt genomföra.

I föreliggande fall kan med säkerhet sägas, att den uppräorda

planen blir mycket dyr i genomförandet. Den stora parkarealen
blir alltför kostsam i anläggningen för att ej tala om det årliga
underhållet. Det vill synas, som om författaren här använt en
stadsplaneform, som är motiverad vid hög bebyggelse men ej då det
som här gäller låg /högst två vån./ spridd och friliggande bebyggel-
se. Planen synes vara ett idéförslag utan fäste i verkligheten.

Byggt på nya principer, vilka dock här ej följdriktigt tillämpats.
genomkorsas planen av de två ovan nämnda huvudvägarna, vilka mötas vid
stadsgränsen till Örebro. Det torde ej vara möjligt att i den utsträck-
ning, som skett i planen, frilägga dessa vägar från bebyggelse.

Planen saknar för samhällets inre liv och utveckling nödvändiga
förbindelser. De olika stadsdelarna ^{lika} alltför isolerade från varandra
utan det organiska samband sinsemellan och med staden, som är nöd-
vändigt. Alaby är ej och torde aldrig bli det utpräglade exklusiva
egnehemsamhälle invid storstaden, som den uppgjorda planen tydligen
anger. Förutsättningarna härför föreligga ej.

En del i planen ingående element, såsom de segmentformigt svängda
gatorna, verka väl mycket schablon och torde, där de förekomma i för
stor utsträckning, bli tråkiga.

Nu bestående förhållanden ha ej enligt undertecknades åsikt, i
vederbörlig grad besiktats i förslaget.

Örebro den 11 januari 1934. Georg Arn. Nils Glimstedt."

Härjämte företeddes en karta betecknad: "Förslag till stadsplan
för del av Alaby municipalsamhälle."

Efter föredragning härav beslöt Byggnadsnämnden att såsom yt-
rande i ärendet åberopa vad Stadsarkitekten och Stadsingenjören i
ovanintagna skrivelse anført.

In fidem:

Till

Byggnadsnämnden i Almby municipalsamhälle.

Efter tagen del av det utställda förslaget till stadsplan för del av Almby municipalsamhälle får drätselkammarens i Örebro andra avdelning härmed såsom yttrande över detsamma åberopa vad Örebro stads byggnadsnämnd i yttrande den 16 dennes anfört.

Örebro den 18 jan. 1934.

För drätselkammarens andra avdelning:

Charles Löfgren

Britta Johansson



18

Till

Almby Byggnadsnämnd,

Lindgatan 10,

Sörby, Örebro.

Efter tagen del av utställda förslaget till stomplan över Almby municipalsamhälle tillåter sig drätselkammaren i Örebro härmed anhålla, att de Örebro stad tillhöriga delarna av egendomen Sörby måtte avföras ur förslaget.

De nybyggnads- m.fl. förbud, som skulle bli en följd av förslagets fastställande, skulle för staden medföra avsevärda olägenheter i avseende å möjligheterna att för lant-och skogsbruk utnyttja stadens ifrågavarande fastigheter.

Den trygghet mot ett för samhället olämpligt disponerande av dessa fastigheter, som med planen avses att vinnas, är i full utsträckning redan för handen på grund av stadens äganderätt till fastigheterna, vilken utesluter faran för sådant disponerande.

Örebro den 23 december 1935.

För drätselkammaren:

P. Wiklund

1. G. G. G. G.

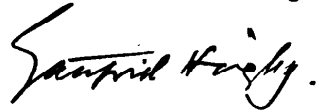
Till

Byggnadsnämnden i Alby municipalsamhälle.

Vid Örebro stads Byggnadsnämnds sammanträde den 23 december 1935 anmälde Stadsarkitekten att stadsplan för Alby varit utställd för granskning, samt att Stadsarkitekten och Stadsingenjören tagit del av densamma och funnit, att planen i stort sett vore lika med den, som Byggnadsnämnden yttrat sig över vid sammanträdet den 8 januari 1934, dock att planen numera vore kompletterad bland annat med stadsplanebestämmelser; Och beslöt Byggnadsnämnden att, under hänvisning till sitt yttrande av den 8 januari 1934, vidhålla sin åsikt, att större hänsyn borde ha tagits till Örebro stads intressen vid planens upprättande.

Örebro den 15 januari 1936.

På Byggnadsnämndens vägnar:



Sven Erik Högberg

19 jfr om 6 år 1937

Till Alby Municipalsamhälles Byggnadsnämnd

Alby.

Undertecknad ägare till fastigheten Alby By Litt Aha om 0,1194 hektar, Albyby 4⁶³, i Alby Municipalsamhälle, får härmed vördsamt anföra besvär över den stadsplanekarta som upprättats för Alby Municipalsamhälle, evad densamma berör här omnämnda fastighet.

I anledning av tomtens läge inköpte jag densamma för att bebyggas med affärslokaler. Då denna tomt är intagen till parkområde i den föreslagna stadsplanen, och byggnadsförbud därigenom uppstått kommer detta att åsamka mig stor ekonomisk förlust om nämnda stadsplan blir fastställd.

Jag får därför vördsamt anhålla att min tomt icke intages i det föreslagna parkområdet, eller om detta icke låter sig göra, municipalsamhället omedelbart inlöser tomtens till det pris som gör mig skadelös för den köpesumma och övriga kostnader jag haft och kommer att få för fastigheten i fråga.

Ö r e b r o den 21 december 1935.

Eleonora Arklsson

20
 ffr amm 3 år 1937

Till

Almby Byggnadsnämnd,

Almby.

Härmed får jag framställa erinran emot det förslag till stadsplan över viss del av Almby municipalsamhälle, varom talas i Byggnadsnämndens kallelsebrev av den 15 november 1935. Jag är ägare av fastigheten Näsby 1⁵⁸ i Almby socken.⁵⁸

Enligt förslaget skulle å östra delen av Näsby 1 utläggas en zon, varå bebyggande ej finge äga rum. Tillika skulle viss del av fastigheten tagas i anspråk för gatunark.⁵⁸ Näsby 1 ingår bland fastigheterna uti den del av samhället, som är avsett till industriområde. Fastighetens största bredd är 38,6 meter. Redan den nuvarande bredden är i knappaste laget och tål icke ytterligare beskärning.

Bredden måste oundgängligen kunna i dess helhet utnyttjas, därest fastigheten ej praktiskt taget helt skulle förlora i värde.

Jag tillåter mig i sammanhanget framhålla, att den å östra delen av 1⁵⁸ löpande vägen skulle erhålla en avsevärt bättre sträckning, därest densamma förlades in på område, som nu disponeras av Örebro-Skebäcks järnväg. Vägen får nu löpa uti en av förhållandena på platsen omotiverad punkt. Man lär ej heller rimligen kunna räkna med att järnvägens område blir bebyggd.

Utläggandet av byggnadsfri zon efter Näsby 1⁵⁸ :s östra gräns synes icke under några förhållanden vara motive-

rat. På sätt, som framgår av förslaget till stadsplanen, får järnvägsområdet bebyggas allénast med hus, som stå i samband med järnvägsdriften. Örebro-Skebäcks järnväg har nu i många år disponerat området utan att där uppföra någon byggnad, och någon sådan lär ej heller komma att i framtiden uppföras.

Jag hemställer sålunda, att Byggnadsnämnden måtte i nu avsedda delar låta omändra stadsplanen på så sätt, att någon byggnadsfri zon å Häsby ⁵⁸ l icke utlägges, samt att ej heller något område av Häsby ⁵⁸ l behöver tagas i anspråk för gata eller väg.

Örebro den 23 december 1935

E. J. Nyman

21

Örebro den 23 dec. 1935.

Till Byggnadsnämnden i
Ålby municipalsamhälle.

Undertecknad, ägare av fastigheten Näsby 6, Näsbylunds tomt nr. 1 i Ålby, får härmed förklara, att jag ej är nöjd med den senast uppgjorda stadsplanen, då den planerade Ålbyvägen kommer att avskära för stort område av min tomt och därmed omöjliggöra en framtida bebyggelse av tomt. Den nya Ålbyvägen bör enligt min mening förläggas närmare Svartån.

Högskoleingenjör
Suders Jansson.

Ålbyvägen 32

Ålbyvägen 32, Örebro

22/

22.

ifr. anm. m 9 under
1937

Till Almby Municipalsamhälles Byggnadsnämnd,

A L M B Y.

Undertecknade, ägare till större delen av tomterna litt Aca Sörby 1 i Almby municipalsamhälle, få härmed vördsamt anföra följande besvär över det senaste stadsplaneförslaget för Almby municipalsamhälle.

Enligt den nya stadsplanen omöjliggöres vissa byggnadstomters användande och försäljning, varför vi be få reservera oss mot förslaget i de delar det rör vårt område.

I förslaget är en gata utritad tvärs genom tomterna Aca 10, 11 och 12, därigenom replacerande en annan gata endast ett fåtal meter därifrån och dessutom görande ägaren av den redan bebyggda tomten Aca 9 utan utfartsväg.

Vi be vidare få hänvisa i tillämpliga delar till numera avlidne Byggn. Borgs besvärsskrivelse av den 1 juli 1933 över dåvarande stadsplaneförslag.

Skulle likväl förslaget genomföras och alltså omstyckning av hela området äga rum, torde i så fall municipalsamhället kunna göras betalningsskyldigt för styckningen och ev. värdeminskning å tomterna.

Borggård, Sörby, Örebro den 24/12 1935

För K. E. Borgs sterbhus

Knut Borg

Salvis beakt.

TANDLÄKARE
HOLGER BORG

STORGATAN 15, 1 TR.
TEL. 1067

Postgirokonto 86124

N 22 - b.

Örebro den 4/4 19 36

Till

Ordföranden i Byggnadsnämnden,

Almby.

Betr. ändring av stadsplaneförslaget.

Efter att ha tagit del av det senaste ändringsförslaget får jag i huvudsak instämma i det. Betr. Jägare-och Hantverkaregatornas förbindande med Borgallén och därmed sammanhängande tomtförändringar ber jag få upprepa vad som i förra besvärsskrivelsen yttrades om ev. omstyckning av tomter.

Högaktningsfullt

K.E. Borgs Sterbhus

gm

