

Årsredovisning 2021

BRF KAMOMILLEN

769625-7620



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KAMOMILLEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-01-21.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Örebro.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kamomillen 2 på adressen Kamomillgatan 6-8 i Örebro. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 381 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Gustafsson	Ordförande
Johan Lindstrand	Suppleant
Patrik Barkskog	Suppleant
Wafaa Khalil Ibrahim Ibrahim	Suppleant
Adam Johan Inge Jackson	Styrelseledamot
Daniel Nilsson	Styrelseledamot
Staffan Bergman	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Martin Norgren.

FIRMATECKNING

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISOR

Anders Slättås Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020 Omgörning av innergård och cykelparkering
- 2020 Nya verandasnickerier på innergård
- 2020 Belysning på innergård, parkering och infart
- 2020 Utökning med tre nya parkeringsplatser, totalt 30 platser
- 2021 Nytt passérsystem inkl porttelefoni

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 Renovering gatusidan med vintergrön häck som insynsskydd

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel, lokalvård	HSB Mälardalarna
EnergiTrygg, SBA, Underhållsplan	HSB Mälardalarna
Teknisk Förvaltare	HSB Mälardalarna
Fjärrvärme, El	EON
Bredband, TV, IP-telefoni	Telia
Serviceavtal hissar	Kone

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har (februari-2022) sagt upp ett lån hos Swedbank om ca 9,9 MSEK med ofördelaktigt hög ränta.

Upphandling av två nya lån har avtalats med SBAB om totalt ca 8,9 MSEK.

I samband med denna förändring har föreningen amorterat totalt 1 MSEK.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal gällande fastighetsskötsel och lokalvård har omförhandlats med HSB Mälardalarna med förbättrade villkor.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Värmesystemet inkl bergvärmepump, energibrunnar, frånluftsaggregat (FTX) samt fjärrvärmesystem har renoverats och optimerats efter en skada.

5-årsbesiktning av fastighet och mark har genomförts tillsammans med byggentreprenören Moelven och externa besiktningsmän. Anmärkningar kommer att åtgärdas under Q1-2022.

Föreningen har en fordran hos Moelven om ca 215 000:- gällande garantireparationer.

Underhållsplanen är uppdaterad för 30 år framåt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 84 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 060	2 058	1 970	1 863
Resultat efter fin. poster	-212	-581	-118	-80
Soliditet, %	64	64	64	64
Yttre fond	339	219	99	99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	53 190	-	-	53 190
Fond, yttre underhåll	219	-	120	339
Balanserat resultat	-274	-581	-120	-975
Årets resultat	-581	581	-212	-212
Eget kapital	52 554	0	-212	52 342

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-975
Årets resultat	-212
Totalt	<u>-1 187</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	120
Balanseras i ny räkning	-1 307
	<u><u>-1 187</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 060	2 058
Rörelseintäkter		21	4
Summa rörelseintäkter		2 081	2 062
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 029	-1 351
Övriga externa kostnader	8	-129	-128
Personalkostnader	9	-119	-107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694	-694
Summa rörelsekostnader		-1 971	-2 279
RÖRELSERESULTAT		111	-217
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-323	-364
Summa finansiella poster		-323	-364
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-212	-581
ÅRETS RESULTAT		-212	-581

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	79 684	80 378
Summa materiella anläggningstillgångar		79 684	80 378
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 684	80 378
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	9
Övriga fordringar	12	0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	73	65
Summa kortfristiga fordringar		86	82
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 482	1 554
Summa kassa och bank		1 482	1 554
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 568	1 636
SUMMA TILLGÅNGAR		81 252	82 014

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 190	53 190
Fond för yttre underhåll		339	219
Summa bundet eget kapital		53 529	53 409
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-975	-274
Årets resultat		-212	-581
Summa fritt eget kapital		-1 187	-855
SUMMA EGET KAPITAL		52 342	52 554
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 458	28 465
Summa långfristiga skulder		18 458	28 465
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 009	139
Leverantörsskulder		165	309
Övriga kortfristiga skulder		49	38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	228	508
Summa kortfristiga skulder		10 452	994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 252	82 014

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kamomillen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	119	115
Årsavgifter, bostäder	1 932	1 930
Övriga intäkter	31	17
Summa	2 081	2 062

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	59	76
Fastighetsskötsel	64	67
Snöskottning	13	0
Städning	48	44
Övrigt	2	71
Summa	186	257

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	3	2
Gård/markytor	12	0
Reparationer	37	13
Tak	3	0
Värme	0	2
Summa	55	18

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Omgörning av innergård GMS	25	238
Gårdsbelysning Datel	-16	140
Nya parkeringsplatser 3 st	-16	20
Veranda	48	0
Nytt passérsystem Axema Pignus	125	0
Övrigt	0	144
Summa	166	542

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	102	108
Sophämtning	75	78
Uppvärmning	74	9
Vatten	68	62
Summa	319	258

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	115	164
Fastighetsförsäkringar	37	36
Kabel-TV	53	16
Övrigt	67	60
Summa	272	276

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	7	7
Juridiska kostnader	4	0
Kameral förvaltning	74	71
Revisionsarvoden	14	20
Övriga förvaltningskostnader	30	29
Summa	129	128

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	21	20
Styrelsearvoden	98	87
Summa	119	107

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	323	355
Övriga räntekostnader	0	8
Summa	323	364

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	82 805	82 805
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 805	82 805
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 427	-1 734
Årets avskrivning	-694	-694
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 121	-2 427
Utgående restvärde enligt plan	79 684	80 378
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 451</i>	<i>13 451</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000	40 000
Taxeringsvärde mark	12 600	12 600
Summa	52 600	52 600
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Övriga fordringar	0	7
Summa	0	8
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	12	3
Försäkringspremier	36	34
Förvaltning	13	18
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6
Summa	73	65

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-02-28	1,92 %	9 884	9 891
SBAB	2023-02-14	0,55 %	6 268	6 268
SBAB	2024-02-14	0,79 %	6 158	6 221
SBAB	2025-02-14	0,81 %	6 158	6 220
Summa			28 467	28 600
Varav långfristig del			18 458	28 465
Varav kortfristig del			10 009	135

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	17
El	5	11
Förutbetalda avgifter/hyror	171	172
Uppvärmning	32	2
Utgiftsräntor	2	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	304
Summa	228	508

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	29 765	29 765
Summa	29 765	29 765

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Upphandling av nytt avtal gällande bredband, TV och IP-telefoni har genomförts i konkurrens. Avtal har tecknats med Telia Sverige. Upphandling av serviceavtal på hissar har genomförts i konkurrens. Avtal har tecknats med Kone Sverige AB. Båda dessa avtal tecknades av föreningen i februari 2022.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Adam Johan Inge Jackson
Styrelseledamot

Daniel Nilsson
Styrelseledamot

Jan Gustafsson
Ordförande

Staffan Bergman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anders Slättås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2022 08:37

SENT BY OWNER:

Belma Hodzic · 18.05.2022 16:29

DOCUMENT ID:

B1xyeQFzD5

ENVELOPE ID:

SkJgmYGvc-B1xyeQFzD5

DOCUMENT NAME:

Brf Kamomillen, 769625-7620 - Årsredovisning 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Lennart Gustafsson jangus007@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 18:04 18.05.2022 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/02/1954) IP: 81.233.25.66
2. Adam Johan Inge Jackson adamjackson26@hotmail.co.uk	Signed Authenticated	18.05.2022 19:36 18.05.2022 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/06/1991) IP: 81.229.120.62
3. Daniel Fredrik Martin Nilsson daniel.nilsson2011@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 19:39 18.05.2022 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/01/1995) IP: 217.213.75.117
4. STAFFAN BERGMAN staffan.bergman77@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 20:20 18.05.2022 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/06/1977) IP: 147.186.189.100
5. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	Signed Authenticated	19.05.2022 08:37 19.05.2022 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/03/1970) IP: 158.174.2.198

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kamomillen

Org.nr 769625-7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 maj 2022

Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2022 08:52

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 19.05.2022 08:52

DOCUMENT ID:

HJxG7tDXv5

ENVELOPE ID:


Hkf7Kwmwc-HJxG7tDXv5

DOCUMENT NAME:

rb kamomillen 2021 .pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS SLÄTTÅS	 Signed	19.05.2022 08:52	eID	Swedish BankID (DOB: 13/03/1970)
anders.slattas@jarevision.se	Authenticated	19.05.2022 08:52	Low	IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed