ÄNDRING AV DETALJPLAN GENOM TILLÄGG

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Utöver ändringar och tillägg som anges med rött gäller laga kraftvunnen detaljplan:
Västra Möckelnstranden - Norra Lervik
Laga kraft 2017-07-12 (KF 2017-06-19 §47).

Planändring (ÄDP) upprättad: 2017-10-29
Planändring (ÄDP) antagen: -
Planändring (ÄDP) laga kraft: -

GRÄNSER

Egenskapsgräns upphör att gälla

Egenskapsgräns tillkommer

Bestämmelse om bullerskärmning utgår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Område där korsmark tillkommer

Område där korsmark upphör att gälla

Område där prickmark upphör att gälla, och korsmark tillkommer

Höjd på byggnader

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter (gäller inom hela planområdet).

Utformning

v_3 — Ytan får utan ny skärmning enligt m2 endast bebyggas med komplementbyggnader.

v_4 — Ytan får utan ny skärmning enligt m2 endast bebyggas med huvudbyggnad om högst 3,5 meters byggnadshöjd, motsvarande 1 våning.

Skydd mot störningar

m_2 — Bullerskärmning ska anordnas till en höjd av minst 1,5 meter om huvudbyggnad (envåningsbyggnad) uppförs inom byggrätt reglerad med v_3 eller om huvudbyggnad uppförs till en byggnadshöjd mellan 3,5 och 6 meter, (motsvarande tvåvåningsbyggnad) inom yta reglerad med v_4.

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fler än fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 vid uteplatsen (gäller inom hela planområdet).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för lov

Startbesked för byggande av bostad belägen inom byggrätter som berörs av bestämmelser-na m_1 alternativt m_2 får inte ges förrän buller-skydd enligt dessa bestämmelser har uppförts (gäller inom hela planområdet).

ILLUSTRATIONER

Illustrerad bullerkurva motsvarande 60 dBA ekvivalent ljudnivå utan ny skärmning (2 m).

Illustrerad bullerkurva motsvarande 60 dBA ekvivalent ljudnivå med ny skärmning (2 m).

Illustrerad bullerkurva motsvarande 60 dBA ekvivalent ljudnivå med ny skärmning (5 m).

Illustrerad bullerkurva motsvarande 70 dBA maximal ljudnivå utan ny skärmning (2 m).

Illustrerad bullerkurva motsvarande 70 dBA maximal ljudnivå med ny skärmning (5 m).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanområdesgräns, redovisad 3 meter utanför planområde

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns, område inom vilket områdesbestämmelser upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
BAD/BÅT	Bad-och båtplats
SKYDD	Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

B	Bostäder

Vattenområden

WB_1	Vattenområde där en (1) brygga avsedd för intilliggande fastighet, om sammanlagt högst 15 kvm per fastighet får anläggas
WB_2	Vattenområde där gemensamma bryggor om sammanlagt högst 100 kvm får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

service	Servicebyggnad för bad- och båtplatsens funktion
f-in	In- och utfart till fastighet får ske över allmän platsmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
u_1	Marken skall vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 000/000	Största byggnadsarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

18/00	Minsta resp. största taklutning i grader vid byggnation av två fulla våningar
~~0,0~~	~~Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader~~
I-II	Högsta antal våningar
~~v_1~~	~~Komplementbyggnad med pulpettak får ha en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter.~~
v_2	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Lägsta golvhöjd för utrymmen som innehåller bostadsbyggnadens kärnfunktioner, kök, toaletter, sovrum, vardagsrum, ska vara +91,5 meter över nollplanet (höjdsystem RH70/+91,2 meter över nollplanet(höjdsystem RH 00)). Sekundära utrymmen som byggs för att kunna översvämmas får byggas på en lägre nivå. Alternativt ska byggnaderna utformas med hänsyn till översvämningsriskerna.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1	Plank och andra anläggningar får högst vara 1,3 meter

Dagvatten ska omhändertas lokalt

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Bullerskärmning ska anordnas till en höjd av minst 1,5 meter och max 2 meter och placeras i kvartersgräns och utformas så det motsvarar minst 1 meter från bakslänt diketskrön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

~~Startbesked för bostad får inte ges förrän bullerskärmning har uppförts enligt bestämmelse m_1 (gäller inom hela planområdet).~~

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Område inom vilket strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrerat exempel på läge för framtida fastighetsgräns (fastställs inte i detaljplanen)

Illustrerad strandskyddslinje 100 m

Plankostnad betald

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
	KVARTERSTRAKT
	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	VÄG, KANTSTEN
Lr	LEDNINGSRÄTT
Serv	SERVITUT
	STAKET
2:71 4	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR
BOFORS, MALLEN	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
Hultmansgatan	GATUNAMN
	BOSTADSHUS, UTHUS
	ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA
	INDUSTRIBYGGNAD
	TRANSFORMATOR, SKÄRMTAK
X 27600 Y 79400	KOORDINATER
	RUTNÄTSPUNKT

KOORDINATSYSTEM:TET Sweref 99 15 00
HÖJDSYSTEM Rh - 00
MÄTKLASS II
RIKTIGHETEN BESTYRKT 2014-09-19
CHRISTINA SANFRIDSSON
GIS-MÄTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Jerry Goude

Skala: 1:1000 — 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

Västra Möckelnstranden - Norra Lervik

PBL 2011

samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Västra Möckelnstranden

DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2015-04-04 / 2017-10-29

Bosse Björk, planarkitekt

KS	LAGA KRAFT
2019-03-04 § 42	2019-04-05