

ÄNDRING AV DETALJPLAN
för
Västra Möckelnstranden
- Norra Lervik

samt upphävande av del av områdesbestämmelser
för Västra Möckelnstranden



Begränsat standardförfarande - PBL 2015

ÄDP upprättad 29 oktober 2017

ÄNDRING av detaljplan genom tillägg

där underliggande detaljplan vann laga kraft 2017-07-12 (KF 2017-06-19 §47)

Laga kraft ÄDP 2019-04-05

upprättad av K-Konsult Karlskoga på uppdrag av
Degerfors kommun

BEGRÄNSAT STANDARDFORFARANDE – PBL - *Laga krafthandling*

Ändring av detaljplan genom tillägg (ÄDP) för Västra Möckelnstranden - Norra Lervik

samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Västra Möckelnstranden

Degerfors kommun
Örebro län

Ändring av detaljplan (ÄDP) upprättad 2017-10-29
av K-Konsult Karlskoga för Degerfors kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med ändrade bestämmelser
Planbeskrivning som redovisar ändringar
Fastighetsförteckning

DETALJPLANENS HUVUDDRAG

Degerfors kommun har under några år genomfört planläggning av mark och bebyggelse längs Västra Möckelnstranden, från tätorten i söder till gränsen mot Karlskoga kommun i norr. Huvudsyftet med den genomförda planläggningen har varit att ge befintlig bebyggelse byggrätter och utnyttjandegrad (hur stora hus som får byggas) som motsvarar god villastandard. Därutöver har, om intresse funnits från markägare, byggrätter för nya villatomter skapats.

För ett betydande antal av både befintliga bostadshus och nyskapade villatomter har det varit nödvändigt att införa bestämmelser om bullerskärning. Skälet är länsväg 205/243 som löper omedelbart väster om de planlagda områdena och i olika grad påverkar boendemiljön.

Under våren 2017 beslutade riksdagen sänka riktvärdena för buller kopplat till bostäder vilket för flera av de planlagda områdena längs Västra Möckelnstranden innebär att de bestämmelser för bullerskärning som lagts in i detaljplanerna endera kan tas bort eller revideras. Förenklat innebär det att det i ett flertal fall skulle bli både enklare och innebära lägre kostnader att bygga i berörda områden.

För att kunna tillgodogöra sig de nya lägre kraven på bullerskärning måste bestämmelserna i de nu laga kraftvunna detaljplanerna, bland annat denna för Norra Lervik, tas bort eller revideras. Detta sker genom en "ändring av detaljplan genom tillägg", där den gällande detaljplanen ligger kvar oförändrad, förutom de bestämmelser som berörs av riktvärden för buller. Detta beskrivs närmare längre fram i detta dokument.

På plankartan markeras i rött vilka bestämmelser som tas bort, revideras eller tillkommer i syfte att anpassa planen till de nya riktvärdena för buller.

Länsväg 205/243
går alldeles intill
planområdet och
det är trafikbuller
från vägen som
genererar krav på
skärmning och
begränsar i viss
mån var bostäder
kan byggas.



VAL AV PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Underliggande detaljplan Underliggande eller gällande detaljplan har handlagts under 2015-2017 i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900. Med underliggande plan avses den detaljplan som utgör utgångsläget för ändringen.

Nytt planuppdrag Beslut om planuppdrag för samtliga detaljplaner som skulle upprättas längs Västra Möckelnstranden togs 2013. För att få tillgodogöra sig de nya lägre riktvärdena för buller måste ett planuppdrag vara beslutat under 2015 eller senare. Ett nytt uppdrag att göra ändring av berörd detaljplan har därför tagits under hösten 2017.

Planförfarande Denna ändring genom tillägg (ÄDP) till detaljplan handläggs med *begränsat standardförfarande* i enlighet med PBL SFS 2010:900 5 kap 7 §, vilket innebär att standardförfarandet *begränsas* till att endast innehålla kommunikationssteget *samrådsskedet*. Förfarandet tillämpas då planändringen bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma.

Planprocessen Det begränsade standardförfarandet innebär att samrådshandlingar tas fram och presenteras för samrådskretsen – som *begränsats* till att endast omfatta sakägare som direkt berörs av planändringen. Granskningsskedet utgår och planförslaget prövas för antagande efter ett avslutat samrådsskede. Sakägarkretsen ges tillfälle att under två veckors tid lämna skriftliga synpunkter. Berörda sakägare är sådana som berörs av själva ändringen - ej nödvändigtvis alla som berörs av underliggande detaljplaner.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Vad innebär begreppet "ändring av detaljplan"? En ändring av en detaljplan genom tillägg kan användas för att anpassa den gällande detaljplanen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen (i detta fall bostadsändamål). Det är kommunen som i det enskilda fallet avgör om det är lämpligt att ändra en detaljplan eller om den befintliga planen ska ersättas med en ny eller upphävas.

Kommunen kan använda sig av ändring när det finns en plan där syftet fortfarande är aktuellt (i detta fall bostadsändamål), men där justeringar

av planen behövs för att den ska bli mer användbar och funktionell (i detta fall minskade krav på bullerskärning p g a ändrade riktlinjer). Prövningen är avgränsad till att omfatta enbart det som ändringen avser. Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

Den nu aktuella ändringen av detaljplanen för Norra Lervik bedöms falla inom ramarna för vad som enligt Boverket är fullt rimligt att genomföra som ändring av detaljplan genom tillägg (ÄDP). Kommunen har därför, med hänsyn till ändringens begränsade omfattning samt syftet för underliggande detaljplan, beslutat om planuppdrag genom ändring av detaljplan (ÄDP).

Manér för redovisning av ändringar

Ändringarna i detaljplanen redovisas genom röda markeringar på underliggande/gällande detaljplan. Denna planbeskrivning begränsas till att redovisa syftet med och konsekvensen av ändringen samt att beskriva ändringarna/tilläggen jämfört med underliggande detaljplan. Vid plan-tolkning ska de båda detaljplanerna, den underliggande och ändringen (ÄDP:n) läsas tillsammans. Den underliggande detaljplanen fortsätter att gälla – med undantag för de ändringar och tillägg som anges på tillhörande ändringskarta med röda markeringar.

SYFTE

Syftet med denna ändring av detaljplan är att anpassa bestämmelser som rör krav på bullerskärning till de riktvärden för buller som gäller från 2017-07-01.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget längs Västra Möckelnstranden, inom området Norra Lervik några kilometer norr om Degerfors tätort.

Omfattning

Planområdet omfattar delar av stamfastigheten Lervik 1:3, två avstyckade fastigheter, tre bostäder på ofri grund längs stranden samt byggrätter för motsvarande 4 nya (se sid 6), ännu inte avstyckade eller bebyggda, villatomter.

Planens avgränsning motsvarar exakt den gällande detaljplanen för Norra Lervik.

Areal

Planområdets areal är ca 20 000 m².

Markägaförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

Detaljplan som är föremål för ändring/tillägg: Västra Möckelnstranden - Norra Lervik, Degerfors kommun, laga kraft 2017-07-12.

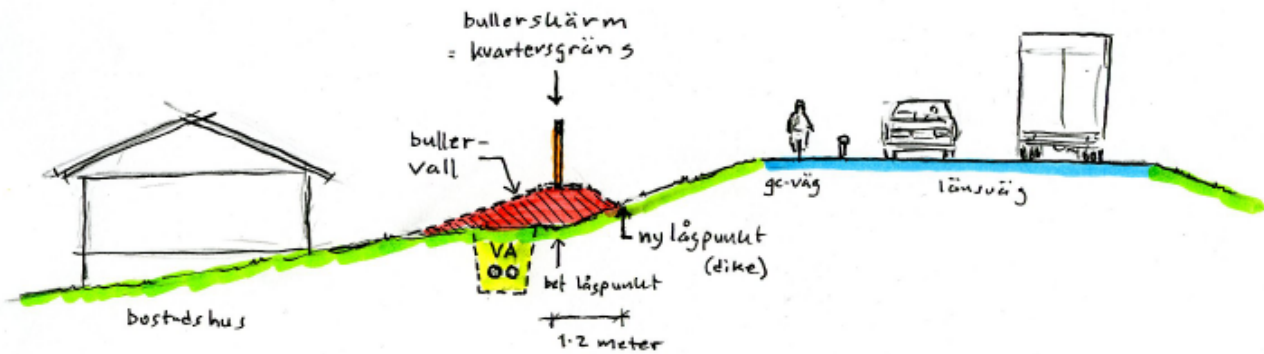
Områdesbestämmelser som omnämns i rubriken upphävdes i samband med att underliggande detaljplan vann laga kraft.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse, användnings- Planområdet är bebyggt med fem bostadshus och rymmer därutöver bygggrätter för motsvarande fyra nya villatomter. Eftersom detaljplanen inte reglerar det exakta antalet tomter/fastigheter som kan styckas av inom nämnda bygggrätt så kan det bli något färre eller flera tomter (2-5), vilket framgår av underliggande planhandling.

Inga användnings- och bebyggelsemässiga förändringar som påverkar planförhållandena i området har tillkommit efter att underliggande/gällande detaljplan vann laga kraft.

Skärmning av trafikbuller Planområdet är beläget direkt intill länsväg 205/243 vilket inneburit krav på skärmning av buller i form av plank eller vall utmed den användningsgräns som vetter ut mot länsvägen. Kravet i underliggande/gällande detaljplan är att skärmning ska göras till en höjd av 1,5 meter över vägbanans nivå innan nybyggnation av bostäder eller större tillbyggnader av befintliga bostadshus får ske. Skärmningen får göras upp till 2,0 meter över vägnivån. För att skärmningen ska bli effektiv och kunna förläggas i nämnda användningsgräns måste en förskjutning av befintligt dike med bakslänt göras, vilket som princip redovisas i illustrationen nedan.



Utöver skärmningen begränsas de ytor som får bebyggas med bostadshus samt att inom vissa delar av bygggrätter får endast bostäder i ett (1) plan byggas.

FÖRÄNDRINGAR

Skärmning av trafikbuller Bullernivåer grundar sig alltid på beräkningar enligt vedertagna modeller, alltså inte mätningar. För trafikbuller som det är frågan om vid Norra Lervik beräknas två olika typer av bullervärden. Dels *ekvivalentbuller* som visar ett årsdygnsmedelvärde, dels *maxbuller* vilket är det högsta buller som beräknas uppstå vid ett enskilt tillfälle. Faktorer som påverkar bullerberäkningarna är bl a trafikmängd, avstånd mellan bullerkälla och mottagare, topografi vilket inkluderar bullerkällans respektive mottagarens nivå, markbeskaffenhet (mjuk eller hård) samt skärmning i form av byggnader och liknande.

I de allra flesta fall är det den ekvivalenta bullernivån som begränsar var det är tillåtet att bygga bostäder eller om det behövs skärmning för att klara riktvärden för utemiljö (i gällande plan det tidigare riktvärdet 55 dBA). Innemiljön är vanligen mycket enklare att klara eftersom dagens isolering samt 3- eller 4-glasfönster dämpar buller mycket bra.

Från den 1 juli 2017 höjdes det så kallade riktvärdet för ekvivalent buller från 55 dBA (decibel) till 60 dBA. Eftersom bullerskalan är logaritmisk där 10 dBA innebär en fördubblad bullernivå så är höjningen inte oväsentlig för att påverka ifall det finns behov av skärmning eller inte.

Under slutskedet av handläggningen av underliggande/gällande detaljplan ersattes ett befintligt bostadshus av ett nyproducerat. Förändringen påverkar inte de planmässiga förhållandena.



Riktvärdet för maxbuller (70 dBA) förändrades inte men maxbuller är mer sällan styrande för var byggande av bostäder får ske.

I samband med framtagande av underliggande/gällande detaljplan gjordes eller flertal bullerberäkningar. Först och främst en så kallad frifältsberäkning som visar bullerutbredning längs länsvägen utan tillkommande skärmningar. Därutöver har anpassade beräkningar gjorts för Norra Lervik för att klargöra vilken typ av skärmning som krävs inom detta område. För denna ändring av detaljplan har dessa båda bullerberäkningar vävts samman, eftersom det inom planområdet blir en kombination av fortsatt behov av skärmning och ytor där det nya riktvärdet för ekvivalent buller (60 dBA) medger byggande utan skärmning.

Relevanta bullerutbredningskurvor finns illustrerade på den plankarta som följer ändringen av detaljplanen (ÄDP:n).

Konsekvenser inom planområdet

Det ändrade riktvärdet för ekvivalent buller innebär för Norra Lervik ett antal förändringar av planbestämmelserna som reglerar skärmning av buller eller vilka ytor som får bebyggas med bostadshus. Länsvägen som utgör bullerkällan ligger nära byggrätterna för bostäder vilket gör att det fortfarande krävs skärmning i vissa lägen, främst vid byggande i två plan.

För de nya byggrätter som tillkommit genom underliggande plan krävs för tre av fyra tänkta tomter fortfarande bullerskärmning i form av plank eller vall för att kunna bygga bostäder. För en tomt, den längst mot söder/väster, ger dock den befintliga skärmningen i form av en mur på fastigheten Lervik 1:13 tillräckligt skydd för en yta ska kunna bebyggas utan ytterligare skärmning. Denna yta kan då bara byggas i ett plan. Om tomten bebyggs i två plan krävs fortfarande skärmning, och med skärmning kan även en större del av tomten bebyggas i ett plan.

För ytterligare två nya tomter plus två befintliga tomter kan byggande nu göras i två våningar istället för en. Även i övrigt genereras vissa justeringar av byggrätternas gränser.

Ändrade bestämmelser Förändringarna jämfört med underliggande/gällande detaljplan är följande (markerade med rött på plankartan):

- Inom den sydligaste/västligaste av de nya tomterna kan den halva som ligger längst från länsvägen bebyggas i ett plan utan skärmning (v4) eftersom befintlig skärmning på Lervik 1:13 ger tillräckligt skydd för denna yta. Ifall bostadshus byggs i två plan eller att den del av tomten som ligger närmare länsvägen ska bebyggas krävs fortfarande skärmning. Utan skärmning får halvan närmast länsvägen endast bebyggas med uthus och andra komplementbyggnader (v3). Eftersom det finns alternativ med och utan skärmning för denna tomt har en ny störningsskyddsbestämmelse (m2) ersatt den tidigare (m1) längs den aktuella sträckan, som tar hänsyn till att det under vissa förutsättningar inte krävs skärmning. Illustrationen nedan tydliggör vilka byggrätter som berörs av m1 respektive m2. Det ändrade riktvärdet för ekvivalentbuller medger också något ändrad avgränsning av byggrätter.



Illustrationen visar vilka byggrätter som berörs av bestämmelserna m1 (grönt) respektive m2 (rött) som reglerar behovet av skärmning mot buller från trafiken på länsvägen.

- För de två mellersta nya tomterna medger skärmningen nu byggande i två plan istället för ett plan. En mindre yta närmast skärmningen längs länsvägen begränsas dock till byggande av komplementbyggnader.

- Två mindre ytor inom byggrätterna för nya villatomter som, tidigare bara fick bebyggas med uthus och andra komplementbyggnader, är nu även tillgängliga för placering av bostadshus. Byggande på dessa ytor förutsätter även fortsättningsvis skärmning med plank eller vall.

- Kravet på skärmning norr om tillfarten till området utgår. Trots detta blir ytterligare ytor inom den nordligaste befintliga bostadstomten, som tidigare bara fick bebyggas med komplementbyggnader, nu även tillgänglig för placering av bostadshus. På den näst nordligaste av de befintliga bostadstomterna blir å andra sidan en mycket liten yta bara tillgänglig för byggande av uthus och andra komplementbyggnader när norra skärmningen utgår.

- För båda de norra befintliga bostadstomterna kan nu medges byggande i två våningar istället för bara en våning.

För att kunna bygga bostadshus inom byggrätterna för nya villatomter krävs, med ett begränsat undantag, skärmning av trafikbuller från länsvägen även efter höjningen av riktvärdet för ekvivalent buller.



- Inom de byggrätter som nu kan bebyggas i motsvarande 2 plan kompletteras också med bestämmelse om högsta takvinkel, på samma sätt som redan finns för övriga byggrätter som medger 2 plan. Gäller motsvarande fem tomter.

- Inom den södra befintliga tomten (Lervik 1:13) kan huvudbyggnad nu uppföras i motsvarande ett våningsplan (upp till 3,5 meter byggnadshöjd) inom en större yta jämfört med tidigare. Det görs även ett avbrott i skärmningsbestämmelsen (m1) för Lervik 1:13 eftersom det finns en in- och utfart genom befintlig mur och tillfart till fastigheten inte kan ordnas på annat sätt.

- En ny bestämmelse har lagts till som reglerar att minst en uteplats per fastighet ska finnas som klarar gällande riktvärden för buller. Befintliga eller nya huvudbyggnader kan nyttjas som skärmning för sådan uteplats, även särskild skärmning kan göras ifall uteplats önskas placeras på annat sätt än invid byggnad. I och med de krav som ställs på bullernivåer generellt kan detta krav relativt enkelt uppfyllas på en rad sätt varför inga ytterligare beräkningar gjorts specifikt för uteplatser. Bestämmelsen formuleras som följer: Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 vid uteplatsen.

- Eftersom bestämmelser som reglerar antal våningar inte längre är möjliga att använda i nu gällande PBL har en motsvarande bestämmelse lagts till som istället reglerar högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. En byggnadshöjd på 3,5 meter medger byggande i ett plan och 6 meter två våningsplan.

- Två bestämmelser som reglerade högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader (garage, uthus och motsvarande) har utgått och ersatts av en generell bestämmelse för hur höga komplementbyggnader får byggas som reglerar en högsta nockhöjd på 4,5 meter.

- En liten yta på den nordligaste bostadstomten kan genom en justering av gränsen för byggrätten nu bebyggas med komplementbyggnader.

Den här befintliga muren på fastigheten Lervik 1:13 fungerar som bullerskärming inte bara för den fastigheten utan även för vissa ytor på grannfastigheten där del av en tomt nu kan byggas utan ny skärming tack vare de nya riktvärdena för buller.



- Tillkommande byggrättsytor markeras med rödrosa kulör, borttagna eller försämrade (från generell byggrätt till korsmark där bara komplementbyggnader får uppföras) byggrättsytor markeras med grålila kulör.

- Den generella administrativa bestämmelsen som reglerar att skärming måste uppföras innan startbesked för bostadshus ges har justerats och förtydligats eftersom det nu finns två störningsskyddsbestämmelser (m1 alternativt m2).

GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Handläggning och
tidplan

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande enligt lagstiftningen i plan- och bygglagen 2015 (PBL - SFS 2014:000) som gäller från 1 januari 2015. Planuppdrag gavs den 21 augusti 2017. Handläggningen påbörjades under hösten 2017 och samordnades först med två andra ändringar av detaljplan i samma område längs Västra Möckelnstranden. De två andra detaljplanerna har vunnit laga kraft. När handläggningen av denna detaljplan nu återupptagits förväntas processen pågå under vintern 2018/2019 och att planen vinner laga kraft under första kvartalet 2019.

Antagande

Då detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande kommer planen att antas av kommunstyrelsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden förändras inte genom denna ändring av detaljplan (ÄDP) utan är fortsatt 5 år efter att underliggande/gällande detaljplan vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och
ansvarsfördelning

Initiativtagare till planläggningen (ÄDP:n) är Degerfors kommun. Inga förändringar i huvudmannaskap eller ansvar föreligger jämfört med underliggande/gällande detaljplan.

Avtal

I samband med denna ändring av detaljplan (ÄDP) ges åter möjlighet för fastighetsägare att teckna planavtal enligt samma villkor som tidigare.

Avtal ska i så fall vara undertecknat innan antagande och är villkorat av att kommunstyrelsen i samband med antagandet tar ett kompletterande beslut som verifierar att samma villkor ska gälla.

Fastighetsbildning och fastighetsrättsliga konsekvenser

Ändringen av detaljplanen (ÄDP:n) innebär inga förändringar avseende fastighetsrättsliga åtgärder.

Planekonomi

Upprättande av ändringen av detaljplanen (ÄDP:n) bekostas primärt av Degerfors kommun.
Planavgift får tas ut för berörda fastigheter i samband med bygglov-givning.
Undantag gäller för de fastigheter, arrendetomter eller motsvarande där fastighetsägaren enligt kommunstyrelsebeslut (KSAU §28- 2016-02-22) träffat avtal om planläggning med Degerfors kommun, till en ersättning av 10 000 kronor per tomt/byggätt.
För följande fastigheter/arrendetomter har planavtal tecknats vilket innebär att planavgift inte får tas ut vid framtida bygglov-givning vilket då även inkluderar denna ändring av detaljplan (ÄDP): 4 nya bostadstomter (ej avstyckade ännu) samt tre arrendetomter med adresser Lervik 705, 707 och 711 samtliga på fastigheten Lervik 1:3.
Dessa planavtal ska även omfatta reglering enligt denna ändring av detaljplan (ÄDP).

I samband med denna ändring av detaljplan (ÄDP) ges möjlighet för de fastighetsägare som inte tidigare tecknat planavtal att ingå ett sådant enligt samma villkor som tidigare. Se rubriken Avtal ovan.

Ändringen av detaljplanen (ÄDP:n) innebär i övrigt inga förändringar av kostnadsansvar jämfört med underliggande/gällande detaljplan.

Tekniska utredningar

En bullerutredning daterad 2013-08-21 och som använts som grundläggande underlag för samtliga detaljplaner längs Västra Möckelnstranden har utförts av Sweco. En kompletterande utredning daterad 2016-04-07 har gjorts som redovisar skärningsbehov specifikt vid Lervik 1:3: Denna beräkning har 2017-01-29 reviderats med anledning av den numera färdigbyggda gång-/cykelvägens läge.
Det föreligger inga behov av ytterligare bullerberäkningar med anledning av denna ändring av detaljplan (ÄDP) eftersom erforderlig fakta finns i redan genomförda beräkningar.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Mårten Persson, miljö- och samhällsbyggnadschef
Susanna Weiberg, stadsarkitekt
Christina Sanfridsson, mätningsingenjör
Anders Nilsson, Sweco, bullerutredning
Andreas Persson, Sweco, bullerutredning
Johan Mood, plankarta

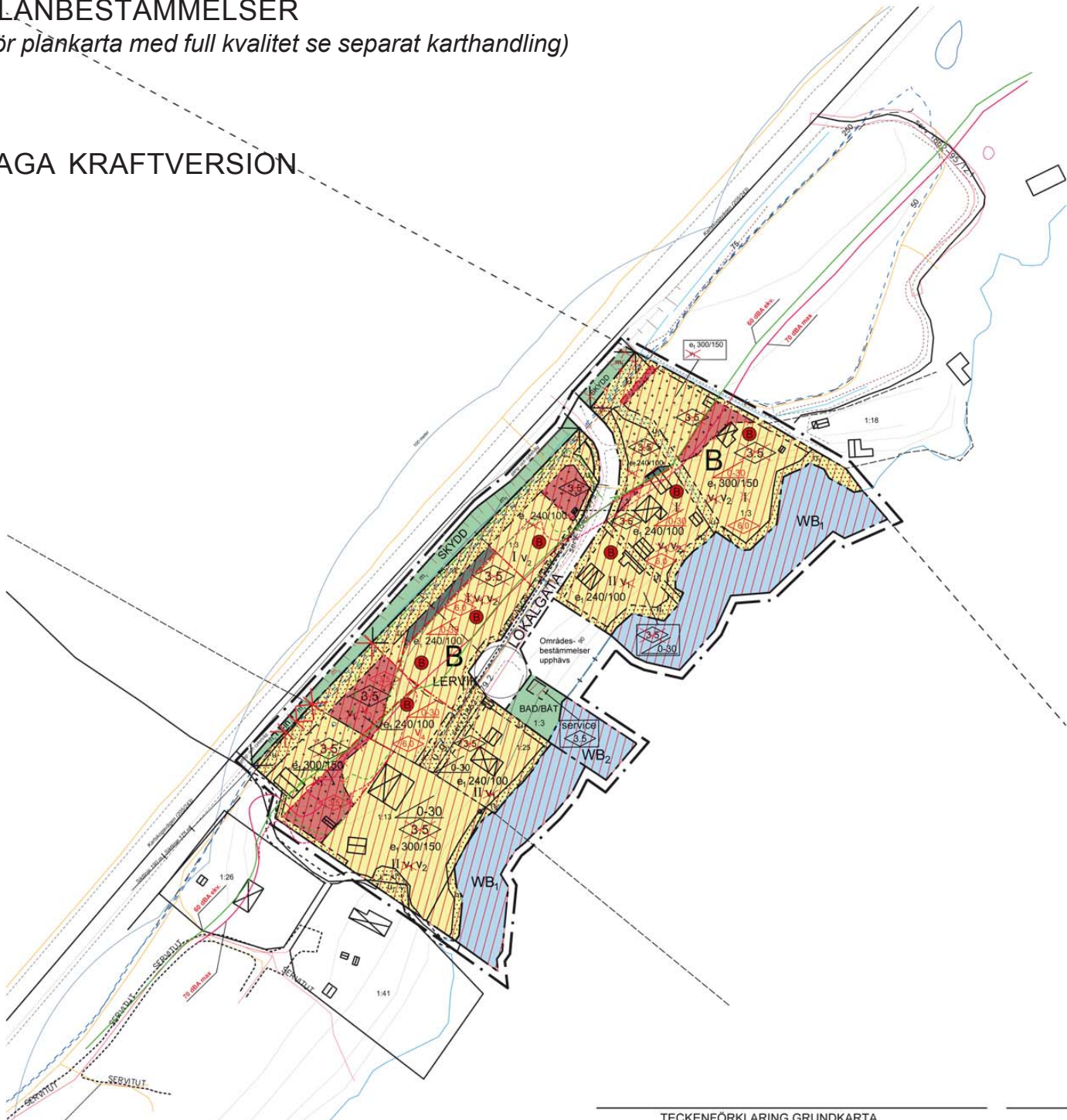
K-Konsult Karlskoga

Bosse Björk
Planarkitekt

KS 2019-03-04 §42
Laga kraft ÄDP 2019-04-05

PLANKARTA MED ÄNDRINGAR (markerade med rött) PLANBESTÄMMELSER (för plankarta med full kvalitet se separat karthandling)

LAGA KRAFTVERSION

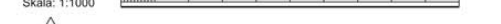


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

—	ANVÄNDN GRÄNS. PLANGRÄNS	☐	TRANSFORMATOR. SKÄRMATAK
—	KVARTERSTRAKT	⊗	KOORDINATER
—	TRAKTGRÄNS	⊕	RUTNÄTSPUNKT
—	FASTIGHETSGRÄNS		
—	VÄG. KÄMTSTEN		
Lr	LEDNINGSRÄTT		
Serv	SERVITUT		
—	STAKET		
2-71	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR		
BOFORS, MALLEN	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN		
Hultmansgatan	GATUNAMN		
☐	BOSTADSHUS. UTHUS		
☐	ALLMÄN BYGGMÅD. KYRKA		
☐	INDUSTRIBYGGMÅD		
			KOORDINATSYSTEMTET Sweref 99 15 00
			HÖJDSYSTEM Rh - 00
			MÄTKLASS II
			RIKTIGHETEN BESTYRK 2014-09-19
			CHRISTINA SANFRIDSSON
			GIS-MÅTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Jerry Goude

Skala: 1:1000



DETA

Denna detaljplan r med stöd av plan-förns i PBL. Genera beskrivning som ä

Västra - Norra samt upphävan

DEGERF
K-Konsult Karlsc

..... Bosse Björk, plan

ÄNDRING AV DETALJPLAN GENOM TILLÄGG

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Utöver ändringar och tillägg som anges med rött gäller laga kraftvunnen detaljplan:
Västra Möckelnstranden - Norra Lervik
Laga kraft 2017-07-12 (KF 2017-06-19 §47).

Planändring (ÄDP) upprättad: 2017-10-29
Planändring (ÄDP) antagen: -
Planändring (ÄDP) laga kraft: -

GRÄNSER

Egenskapsgräns upphör att gälla
 Egenskapsgräns tillkommer
 Bestämmelse om bullerskärning utgår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Område där korsmark tillkommer
 Område där korsmark upphör att gälla
 Område där prickmark upphör att gälla, och korsmark tillkommer

Höjd på byggnader

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter (gäller inom hela planområdet).

Utförning

v_3
 v_4

Yan får utan ny skärning enligt m2 endast bebyggas med komplementbyggnader.
Yan får utan ny skärning enligt m2 endast bebyggas med huvudbyggnad om högst 3,5 meters byggnadshöjd, motsvarande 1 våning.

Skydd mot störningar

m_2

Bullerskärning ska anordnas till en höjd av minst 1,5 meter om huvudbyggnad (enväningsbyggnad) uppförs inom byggrätt reglerad med v_3 eller om huvudbyggnad uppförs till en byggnadshöjd mellan 3,5 och 6 meter. (motsvarande tvåvåningsbyggnad) inom yta reglerad med v_4 .

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fler än fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 vid uteplatsen (gäller inom hela planområdet).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för lov

Startbesked för byggande av bostad belägen inom byggrätter som berörs av bestämmelserna m1 alternativt m2 får inte ges förrän bullerskydd enligt dessa bestämmelser har uppförts (gäller inom hela planområdet).

ILLUSTRATIONER

Illustrerad bullerkurva motsvarande 60 dBA ekvivalent ljudnivå utan ny skärning (2 m).
 Illustrerad bullerkurva motsvarande 60 dBA ekvivalent ljudnivå med ny skärning (2 m).
 Illustrerad bullerkurva motsvarande 60 dBA ekvivalent ljudnivå med ny skärning (5 m).
 Illustrerad bullerkurva motsvarande 70 dBA maximal ljudnivå utan ny skärning (2 m).
 Illustrerad bullerkurva motsvarande 70 dBA maximal ljudnivå med ny skärning (5 m).

NORMALT
PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Västra Möckelnstranden PBL 2011 - Norra Lervik

samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Västra Möckelnstranden

DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2015-04-04 / 2017-10-29

Bosse Björk, planarkitekt

KS
2019-03-04 § 42

LAGA KRAFT
2019-04-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanområdesgräns, redovisad 3 meter utanför planområde
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Administrativ gräns, område inom vilket områdesbestämmelser upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
 BAD/BÅT Bad- och båtplats
 SKYDD Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

WB. Vattenområde där en (1) brygga avsedd för intilliggande fastighet, om sammanlagt högst 15 kvm per fastighet får anläggas
 WB. Vattenområde där gemensamma bryggor om sammanlagt högst 100 kvm får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

service Servicebyggnad för bad- och båtplatsens funktion
f-in In- och utfart till fastighet får ske över allmän platsmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
u Marken skall vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.000/000 Största byggnadsarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

Minsta resp. största taklutning i grader vid byggnation av två fulla våningar
 ~~Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader~~
I-II Högsta antal våningar
 ~~Komplementbyggnad med pulpettak får ha en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter~~
 v_2 Sulterrängväning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
Lägsta golvhöjd för utrymmen som innehåller bostadsbyggnadens kärnfunktioner, kök, toaletter, sovrum, vardagsrum, ska vara +91,5 meter över nollplanet (höjdsystem RH70/+91,2 meter över nollplanet (höjdsystem RH 00)). Sekundära utrymmen som byggs för att kunna översvämmas får byggas på en lägre nivå. Alternativt ska byggnaderna utformas med hänsyn till översvämningsriskerna.

MARKENS ANORDNANDE (utförning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n Plank och andra anläggningar får högst vara 1,3 meter
Dagvatten ska omhändertaras lokalt

STÖRNINGSSKYDD

m_1 Bullerskärning ska anordnas till en höjd av minst 1,5 meter och max 2 meter och placeras i kvartersgräns och utformas så det motsvarar minst 1 meter från bakslänt dikeskrön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

~~Startbesked för bostad får inte ges förrän bullerskärning har uppförts enligt bestämmelse m1 (gäller inom hela planområdet).~~

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Område inom vilket strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrerat exempel på läge för framtida fasthetsgräns (fastställs inte i detaljplanen)
 Illustrerad strandskyddslinje 100 m
 Plankostnad betald

ÄDP

LAGA KRAFTHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN

för

Västra Möckelnstranden - Norra Lervik

saat upphävande av del av områdesbestämmelser för Västra Möckelnstranden

Laga kraft ÄDP 2019-04-05