

Årsredovisning

för

BRF Oskarsparken 21

716453-0565

Räkenskapsåret

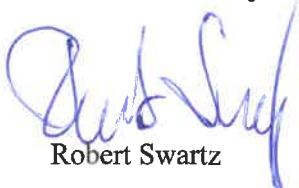
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Oskarsparken 21 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 5 maj 2023. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 5 maj 2023



Robert Swartz

Årsredovisning

för

BRF Oskarsparken 21

716453-0565

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Ställda säkerheter	8
Underskrifter	9

Styrelsen för BRF Oskarsparken 21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjanderätt utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Medlemsantalet har under räkenskapsåret ökat från 19 st till 20 st medlemmar. Det finns inte några insatsbelopp som ska återbetalas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	470	450	446	452
Resultat efter finansiella poster	-9	-35	28	-206
Soliditet (%)	96	96	95	96
Avkastning på eget kap. (%)	0	neg	1	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 587 976	1 405 848	92 464	-527 934	-34 774	2 523 580
Disposition av föregående års resultat:				-34 774	34 774	0
Årets resultat					-9 467	-9 467
Belopp vid årets utgång	1 587 976	1 405 848	92 464	-562 708	-9 467	2 514 113

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-562 708
årets förlust	-9 467
	-572 175
behandlas så att	
till yttre reparationsfond avsättes	0
i ny räkning överföres	-572 175
	-572 175

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	469 659	450 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 659	450 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-454 625	-460 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 335	-23 335
Summa rörelsekostnader		-477 960	-483 777
Rörelseresultat		-8 301	-33 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 213	-1 213
Summa finansiella poster		-1 166	-1 213
Resultat efter finansiella poster		-9 467	-34 774
Resultat före skatt		-9 467	-34 774
Årets resultat		-9 467	-34 774

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 228 310

2 251 645

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 228 310

2 251 645

Summa anläggningstillgångar

2 228 310

2 251 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 494

17 322

Summa kortfristiga fordringar

17 494

17 322

Kassa och bank

Kassa och bank

380 369

371 726

Summa kassa och bank

380 369

371 726

Summa omsättningstillgångar

397 863

389 048

SUMMA TILLGÅNGAR

2 626 173

2 640 693

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 587 976	1 587 976
Upplåtelseavgifter	1 405 848	1 405 848
Fond för yttre underhåll	92 464	92 464
Summa bundet eget kapital	3 086 288	3 086 288

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-562 708	-527 935
Årets resultat	-9 467	-34 774
Summa fritt eget kapital	-572 175	-562 709
Summa eget kapital	2 514 113	2 523 579

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 212	13 061
Skatteskulder	1 440	1 115
Övriga skulder	51	53
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 357	102 885
Summa kortfristiga skulder	112 060	117 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 626 173

2 640 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Ägarinbetalning	468 180	449 376
El inbetalningar	1 480	840
	469 660	450 216

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Drift		
Elavgifter för belysning	32 790	26 457
Värme	157 720	181 962
Vatten och avlopp	23 227	22 410
Kabel- TV	17 539	16 741
Larm	25 805	28 037
Försäkringspremier fastighet	29 947	28 843
Sophämtning	14 951	12 743
	301 979	317 193
Underhåll		
Renhållning och städning	43 311	30 763
Reparation och underhåll fastighet	55 560	45 160
Övr fastighetskostn. avdr.gilla	3 446	2 033
Serviceavtal/underhåll/besikn. personhiss	8 342	24 719
	110 659	102 675
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	15 190	14 590
	15 190	14 590
Fastighetsadministration		
Kontorsmaterial	438	347
Redovisningstjänster	8 125	7 875
Konsultarvode	1 125	1 100
Bokslutstjänster	12 812	12 462
	22 500	21 784
Övriga rörelsekostnader		
Representation avdragsgill	1 887	0
Representation, ej avdragsgill	1 499	3 500
Övriga förvaltningskostnader	912	700
	4 298	4 200

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 237 607	3 237 607
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 237 607	3 237 607
Ingående avskrivningar	-985 962	-962 627
Årets avskrivningar	-23 335	-23 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 297	-985 962
Utgående redovisat värde	2 228 310	2 251 645

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 494	224 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 494	224 494
Ingående avskrivningar	-224 494	-224 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 494	-224 494
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 686 000	1 686 000
	1 686 000	1 686 000

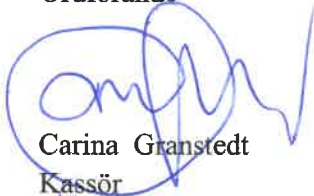
Örebro den 28 april 2023



Robert Swartz
Ordförande



Pia Browall
Sekreterare



Carina Granstedt
Kassör



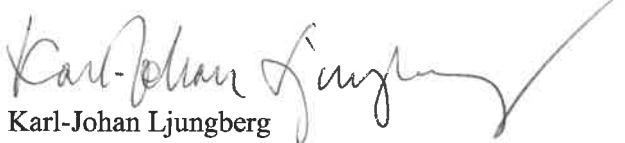
Elisabeth Orrby



Staffan Fors

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023



Karl-Johan Ljungberg
Revisor



Åke Gustavsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Oskarsparken 21

Org.nr 716453-0565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Oskarsparken 21 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Oskarsparken 21s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF Oskarsparken 21 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Oskarsparken 21 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF Oskarsparken 21 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på

storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Örebro den 2 maj 2023


Karl-Johan Ljungberg
Revisor


Åke Gustavsson
Revisor