

## **Auktionsvillkor**

### **Inför försäljning genom offentlig auktion enligt lag (1904:48 s. 1) om samäganderätt**

#### **Fastighet**

Fagersta Lage 14

#### **Auktionen**

Auktionen kommer att hållas den 27 oktober kl. 11 på Advokatfirmans kontor i Västerås. Platsen kan komma att ändras.

Auktionen förrättas av gode mannen advokat Eva Kornhall, eller enligt fullmakt advokat Kerstin Thor.

#### **Villkor**

Bud lämnas muntligt på plats vid auktionen.

Budgivare ska uppvisa giltig identitetshandling. Ombud ska uppvisa bevitnad fullmakt i original och kunna styrka såväl sin som köparens identitet.

Om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och de är överens om att anta eller förkasta ett anbud som lämnas på auktionen, gäller deras beslut.

Fri prövningsrätt förbehålles.

Avser flera budgivare köpa fastigheten för att gemensamt äga denna lämnas gemensamt bud.

Kontraktsskrivning sker med köpare i omedelbar anslutning till avslutad auktion. För ytterligare information om avtalets innehåll så köpeavtalet.

Köparen ska omedelbart vid kontraktsskrivning erlägga handpenning om 10 % av köpeskillingen. Betalning görs till gode mannens klientmedelskonto. Erläggs inte handpenningen omedelbart förbehåller sig säljarna rätten att sälja fastigheten till det näst högsta budet utan att detta kan medföra skadeståndsskyldighet. Slutlikvid erläggs vid tillträdet.

## **Övrigt**

För övriga villkor samt friskrivningar se köpeavtalet.

Information som lämnats utgör endast underlag för spekulanter och kan inte läggas till grund för någon framtida talan. Det ankommer på köparen att inhämta nödvändiga uppgifter.

Vid frågor välkommen att kontakta advokat Kerstin Thor via e-post [kerstin@kornhall.eu](mailto:kerstin@kornhall.eu).