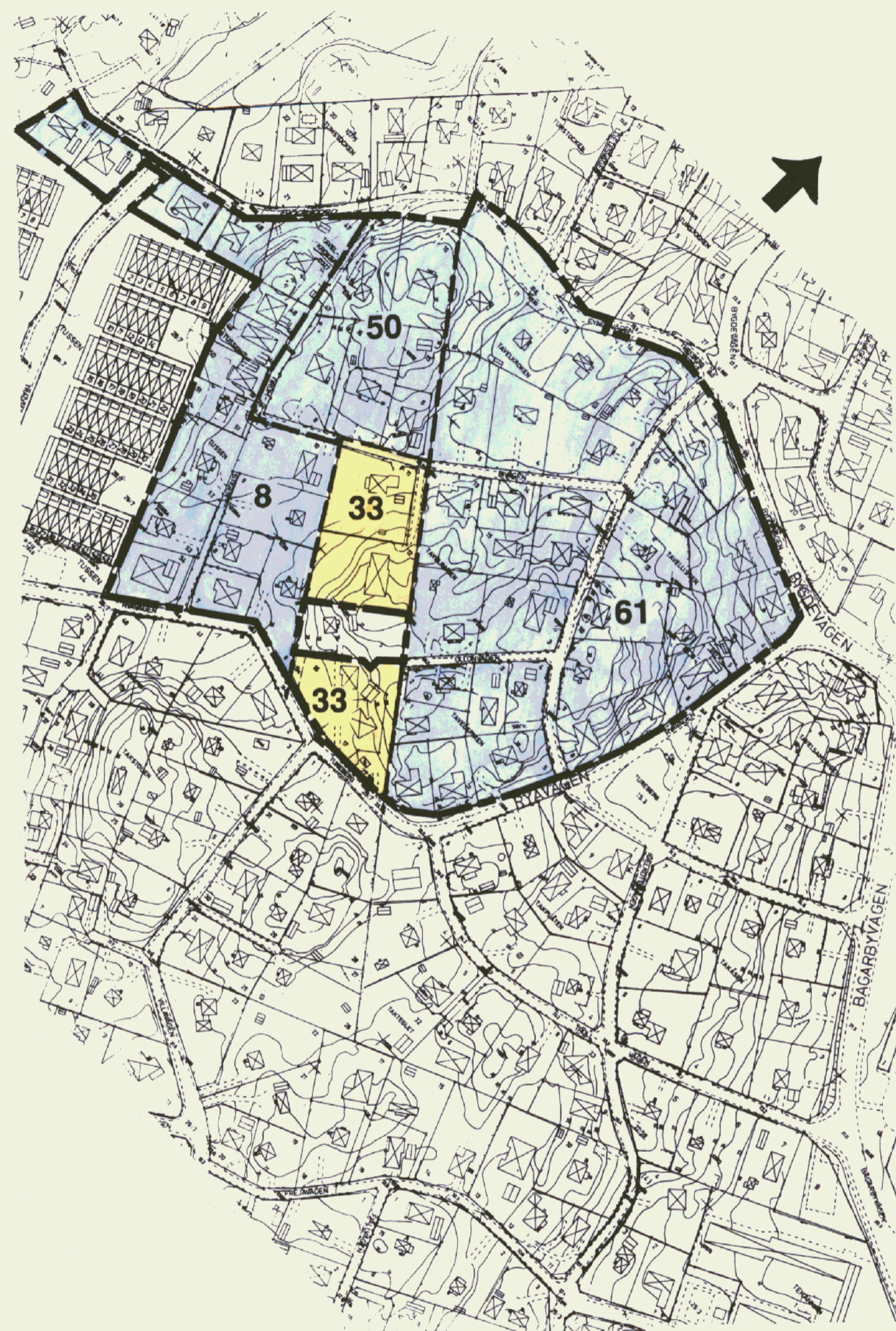


Avgränsning av planområdet med gällande planer

FÖRSTORAT UTDRAG UR  
PLANHANDLINGARNA

## Ändring av detaljplan för norra delen av **TÖJNAN, TUREBERG**



Skala ca 1:2500  
0 50 100

### Tilläggsbestämmelser till detaljplan 33 (byggnadsplan fastställd 1942-09-09):

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Med bokstaven B betecknat område får endast användas för bostadsändamål
- Inom med B betecknat område gäller följande:

Minsta tomstorlek är 800 m<sup>2</sup> exklusive eventuellt skaft.

Tillåten byggnadsarea är högst 1/5 av tomtytan exklusive skaft, dock maximalt 200 m<sup>2</sup>. Därav får uthus uppta högst 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. I beräknad maximal byggnadsarea skall arean av en taktäckt bilplats per läghenhet ingå.

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m. Vind över två våningar får inte inredas eller förses med fönster. Uthus får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m. Uthus får inte inredas till bostad.

Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot gata än 6,0 m och inte närmare tomträngs mot grannfastighet än 4,5 m. Uthus får inte placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset inte närmare grannfastighet än 4,5 m. Fristående uthus får inte placeras närmare än 2,5 m från grannfastighet respektive 1,0 m från gräns mot skaftväg eller liknande.

Vid större tomtyta än 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnad innehålla högst två lägenheter. Vid tomtyta mellan 800 och 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnad innehålla en lägenhet.

För ny bostadsbebyggelse får nivån för vägtrafikbuller inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55dB(A).

På fastighet där nytt bostadshus uppförs skall häck planteras eller staket eller motsvarande avgränsning uppföras längs gräns mot gata, utom vid utfart.

- Återuppbyggnadsrätt gäller där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna ovan.
- Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Bestämmelserna §§ 1-8 i byggnadsplan 33 upphävs.

### Tilläggsbestämmelser till detaljplanerna A8, A50 och A61 (avstyckningsplaner godkända 1931-07-08, 1927-12-31 resp 1927-11-18):

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Kvartersmarken inom området får endast användas för bostadsändamål
- Minsta tomstorlek är 800 m<sup>2</sup> exklusive eventuellt skaft.
- Tillåten byggnadsarea är högst 1/5 av tomtytan exklusive skaft, dock maximalt 200 m<sup>2</sup>. Därav får uthus uppta högst 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. I beräknad maximal byggnadsarea skall arean av en taktäckt bilplats per läghenhet ingå.
- På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m. Vind över två våningar får inte inredas eller förses med fönster. Uthus får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m. Uthus får inte inredas till bostad.
- Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot gata än 6,0 m och inte närmare tomträngs mot grannfastighet än 4,5 m. Uthus får inte placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset inte närmare grannfastighet än 4,5 m. Fristående uthus får inte placeras närmare än 2,5 m från grannfastighet respektive 1,0 m från gräns mot skaftväg eller liknande.
- Vid större tomtyta än 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnad innehålla högst två lägenheter. Vid tomtyta mellan 800 och 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnad innehålla en lägenhet.
- För ny bostadsbebyggelse får nivån för vägtrafikbuller inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55dB(A).
- På fastighet där nytt bostadshus uppförs skall häck planteras eller staket eller motsvarande avgränsning uppföras längs gräns mot gata, utom vid utfart.
- Återuppbyggnadsrätt gäller där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna ovan.
- Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Antagandedatum för planändring 1997-01-28 § 12

Laga kraft 1997-02-28

Genomförandetid tom 2012-02-28

--- Gräns för planändring

--- Gräns mellan gällande planer

00 Gällande plan nr 00  
(se planbestämmelser och resp. plankarta)

439

D-072-24