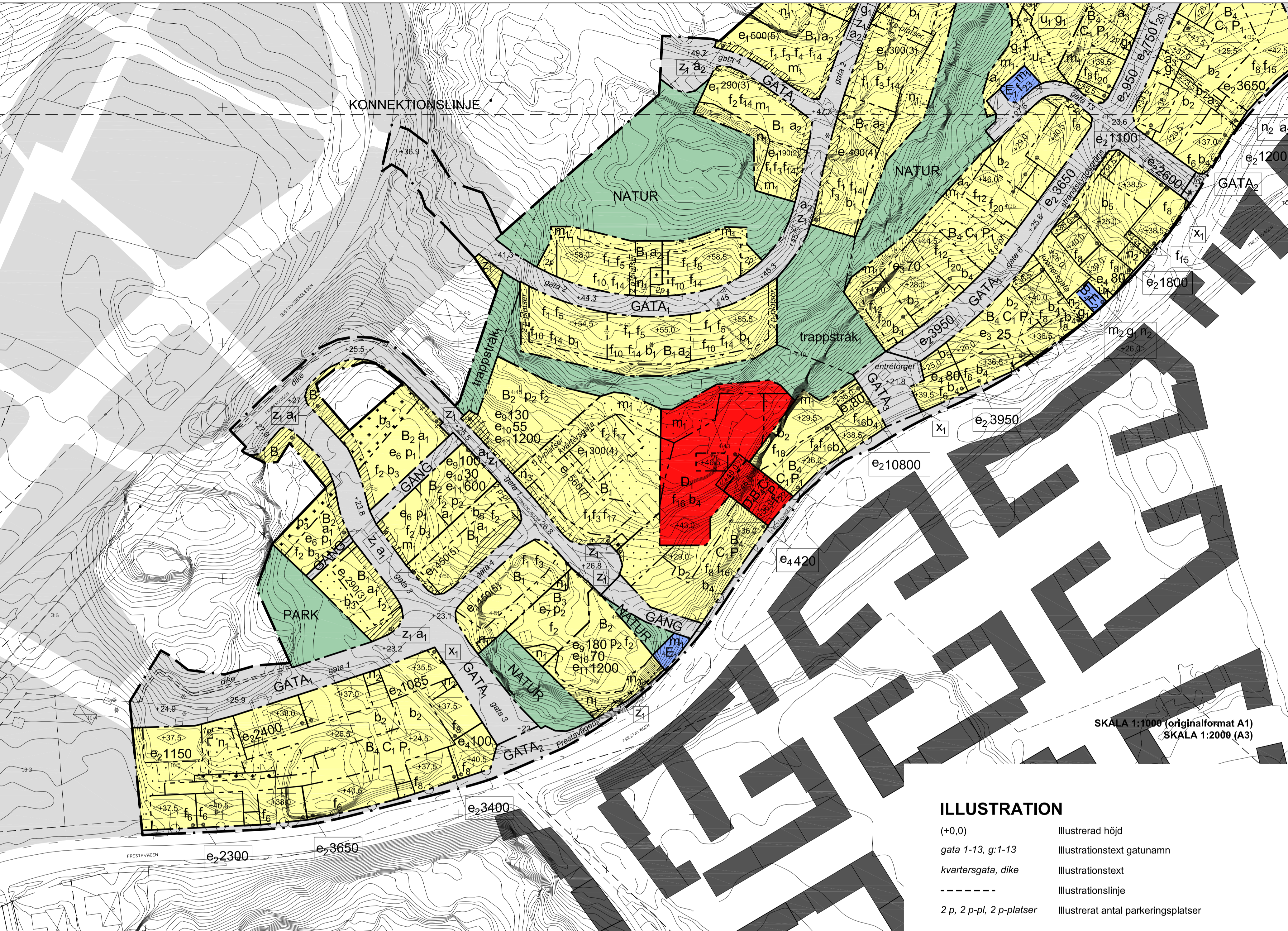
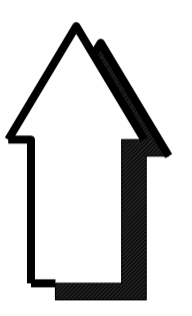
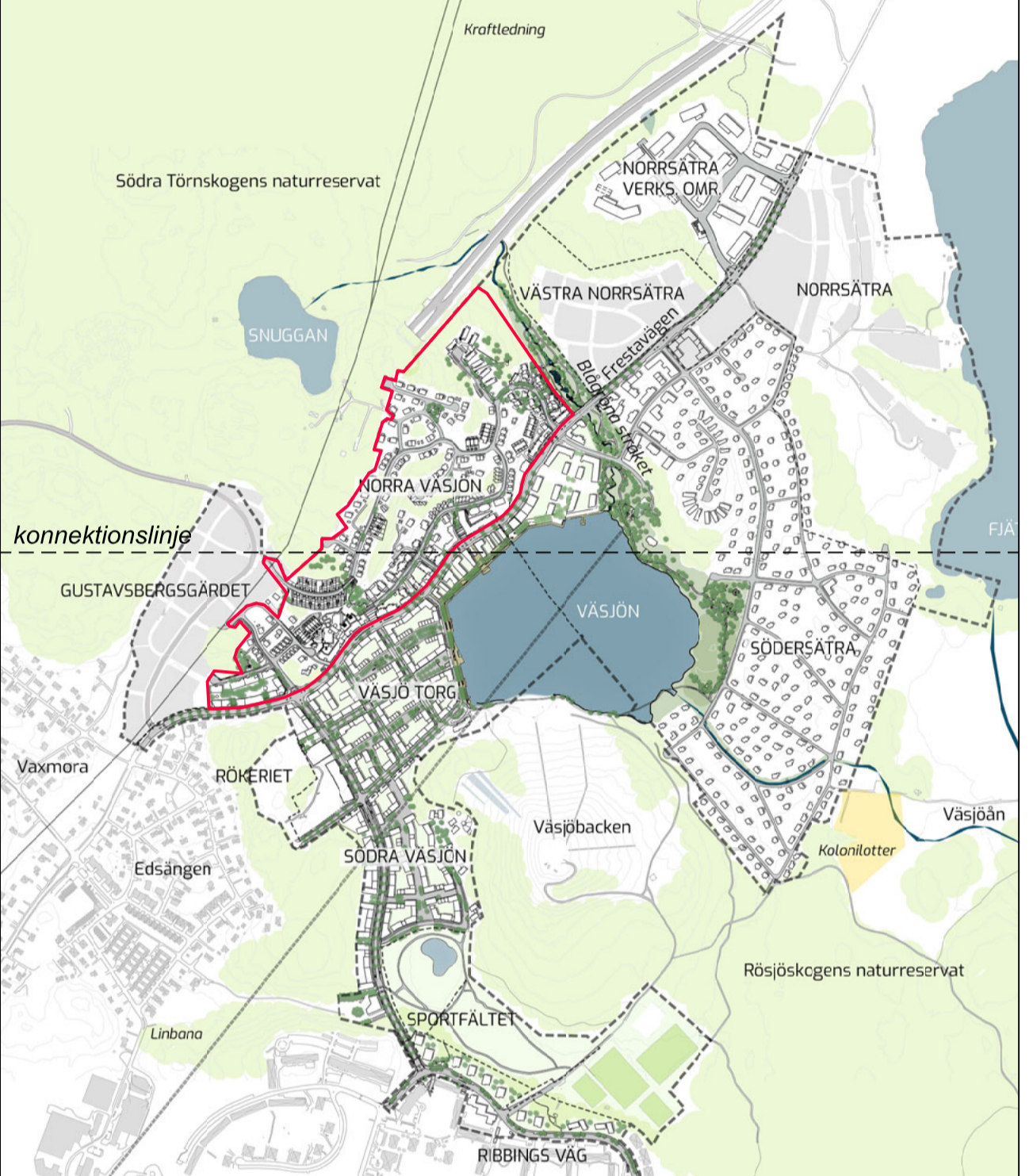


- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, förlämnings
- HERDEN**
- 1:1,1
- Fastighetsbeteckning
  - Förlämnings
  - Byggnader
  - Väg
  - Staket
  - Slänt
  - Stödmur
  - Nivåkurvor med höjdsiffra
  - Polygon resp. höjdfixpunkt
  - Rutnätspunkt
  - Begränsningslinje för ajourförd grundkarta
- Ursprung, framställningsmetod: geodetiskt inmätt, fotogrammetriskt framställt, digitaliserad.
- Fastighetsredovisning aktuellt: 2019-03-22  
Koordinatsystem: höjd RH2000; plan SWEREF99 1800
- KARTDEKLARATION** (Standardklasser enl. HMK)  
Fullständighet: 2 Lägesnoggrenhet: 3 Aktualitet: 1
- Upprättad av Miljö- och byggnadskontoret, mät- och kartenheten, Sollentuna kommun



**ORIENTERINGSKARTA VÄSJÖMRÅDET**



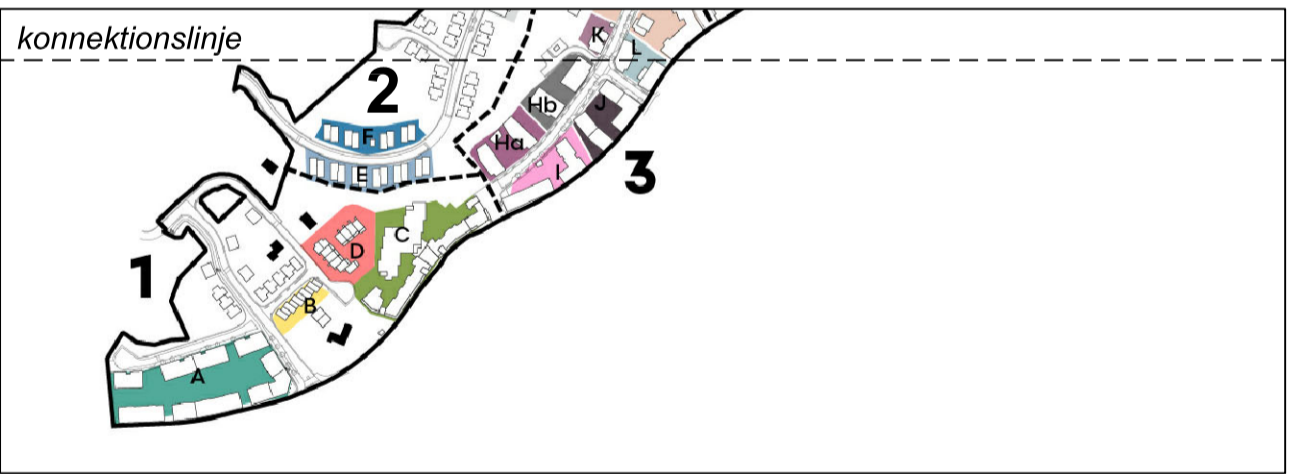
Norra Väsjön, aktuellt planområde, markerat med röd linje.

SKALA 1:1000 (originalformat A1)  
SKALA 1:2000 (A3)

**ILLUSTRATION**

- (+0,0) Illustrerad höjd
- gata 1-13, g:1-13 Illustrationstext gatunamn
- kvartersgata, dike Illustrationstext
- Illustrationslinje
- 2 p, 2 p-pl, 2 p-platser Illustrerat antal parkeringsplatser

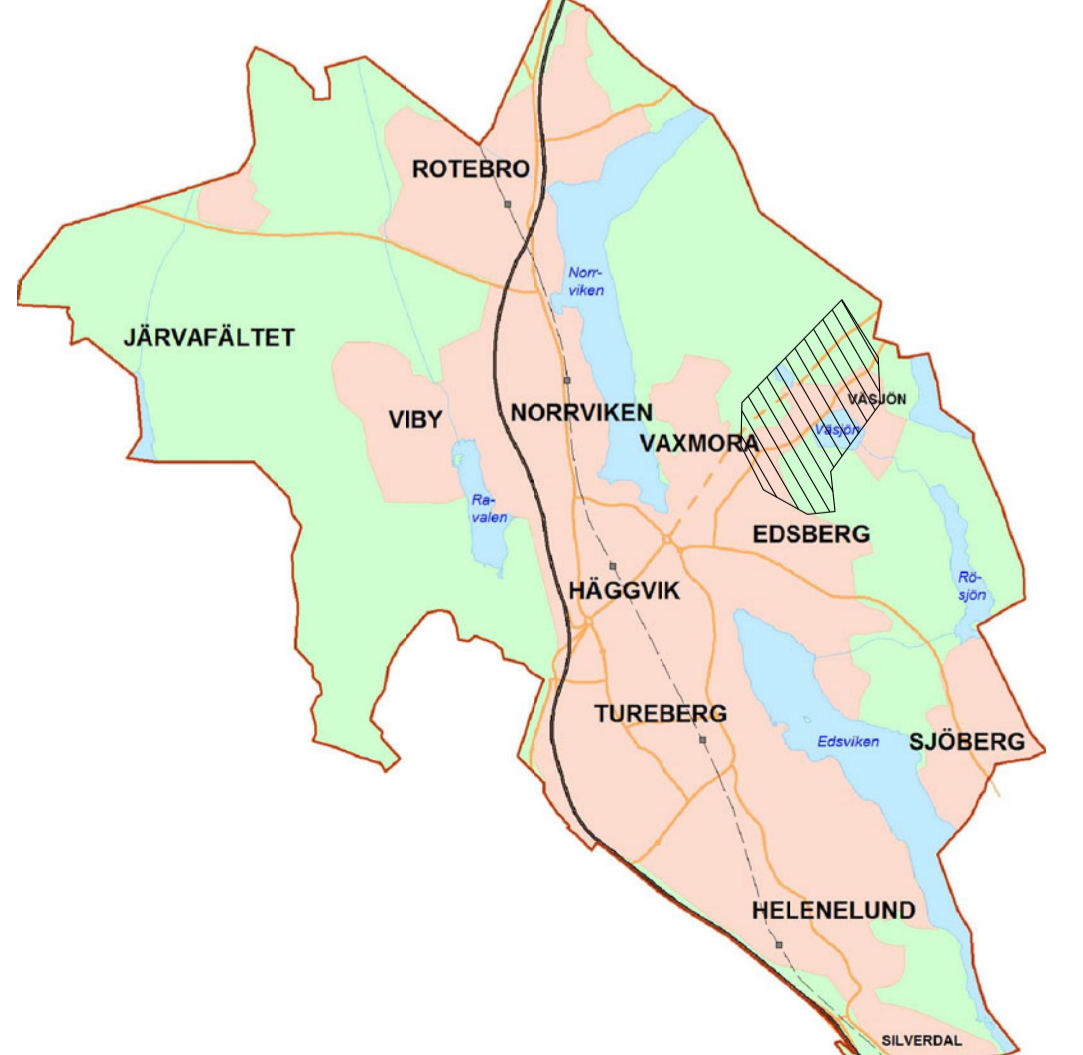
**DELOMRÅDESKARTA**



Norra Väsjöns delområden, så som benämnda i planens planbeskrivning och gestaltungsprogram.

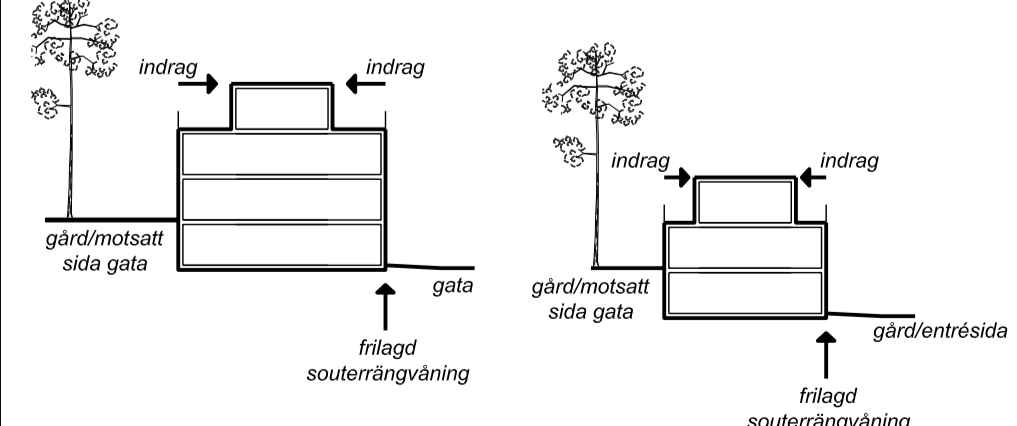
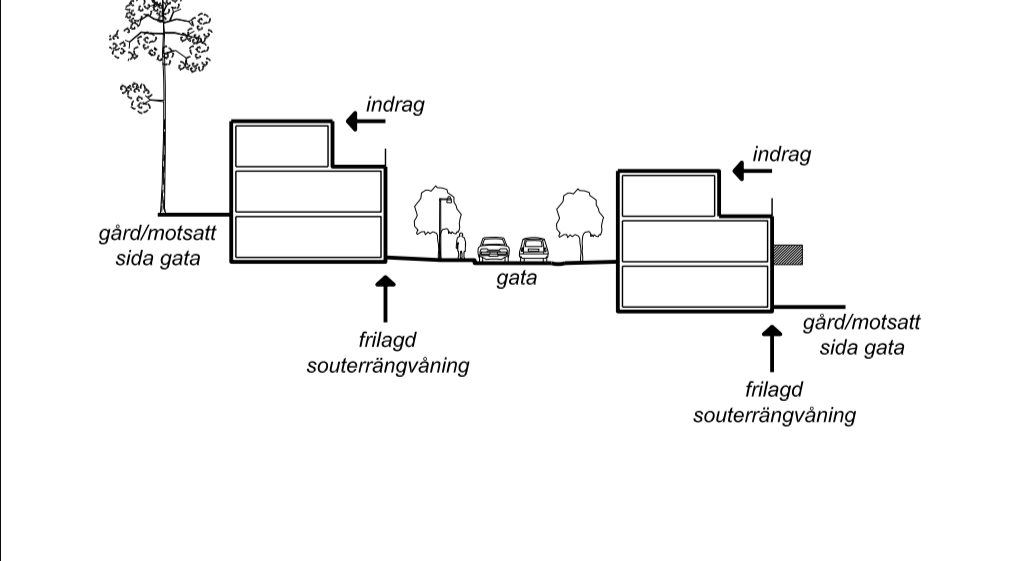
SE BESTÄMMELSER PÅ KARTDEL 3/5

**ÖVERSIKTSKARTA VÄSJÖMRÅDET**



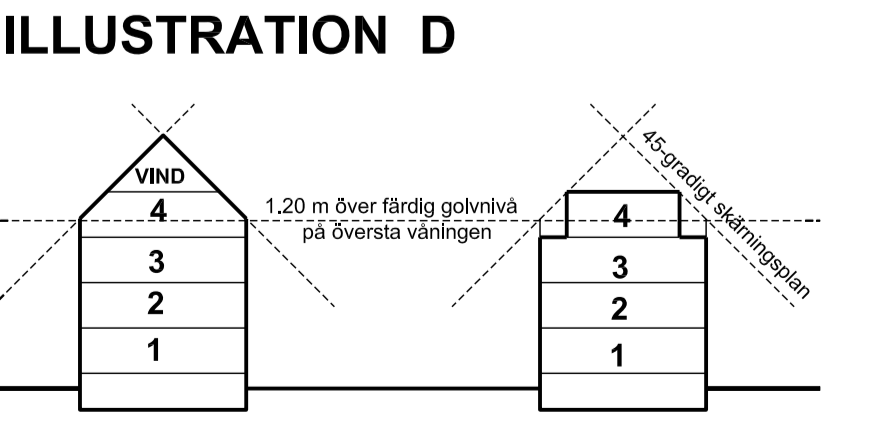
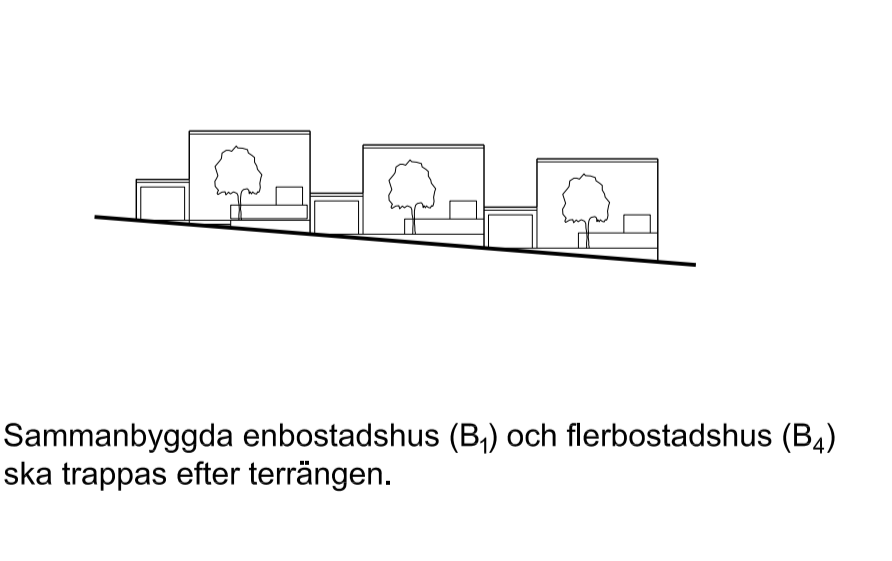
SKALA 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**ILLUSTRATION A**



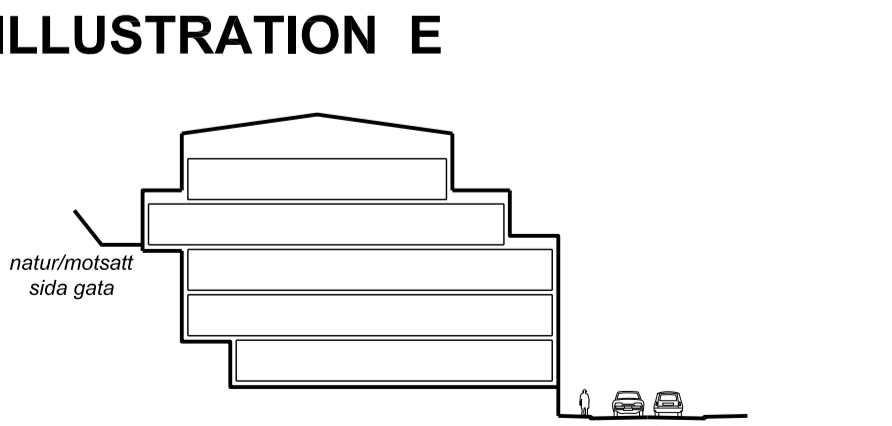
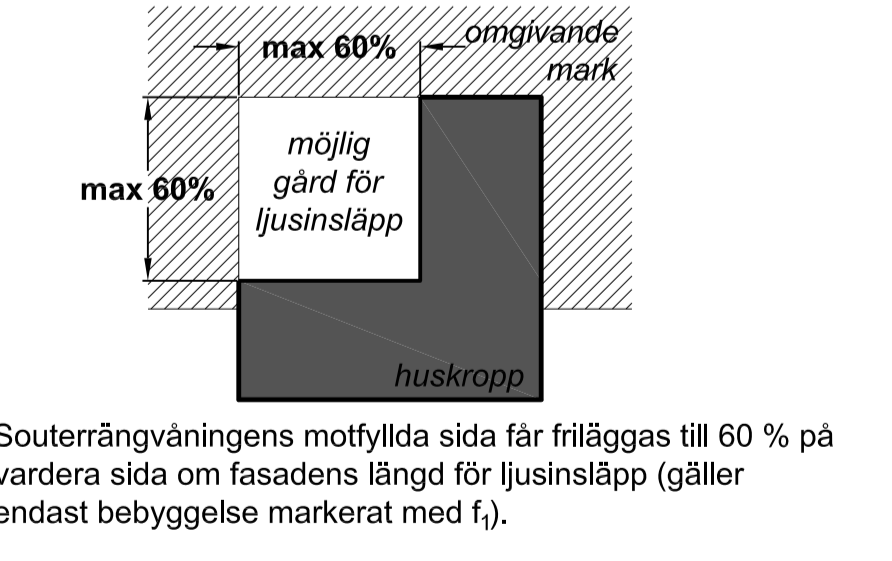
Bebyggelse på kuperad mark utförs med souterrängsvåning för anpassning till platsens förutsättningar och bebyggelsens höjder anpassas efter terrängen för att möjliggöra utblickar.

**ILLUSTRATION B**



Översta våningen alternativt vind mot Frestavägen ska rymmas inom den yta som bildas där ett plan med 45 graders lutning skär fasadplan på en höjd av 1,2 meter över färdig golvnivå på översta våningen (gäller endast flerbostadshus (B<sub>4</sub>) markerat med f<sub>1</sub>).

**ILLUSTRATION C**



Fasad ovan 12 meter från gatan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande fasadliv. Fasad ovan 15 meter från gatan ska vara indragen ytterligare minst 2 meter från underliggande fasadliv mot både gata och naturmark (gäller endast flerbostadshus (B<sub>4</sub>) markerat med f<sub>2</sub>).

- Godkänd av:
- Antagen av:
- Laga kraft:
- Genomförandetid t.o.m.:
- Kopians likhet med originalet betygas:

**Förslag till DETALJPLAN för Norra Väsjön, Edsberg Del 1/5**

SOLLENTUNA KOMMUN UNDERRÄTTELSE  
Kommunledningskontoret 2019-03-22

Upprättad av:  
Sofie Loftenius Planarkitekt  
Anders Hallmén Planchef

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

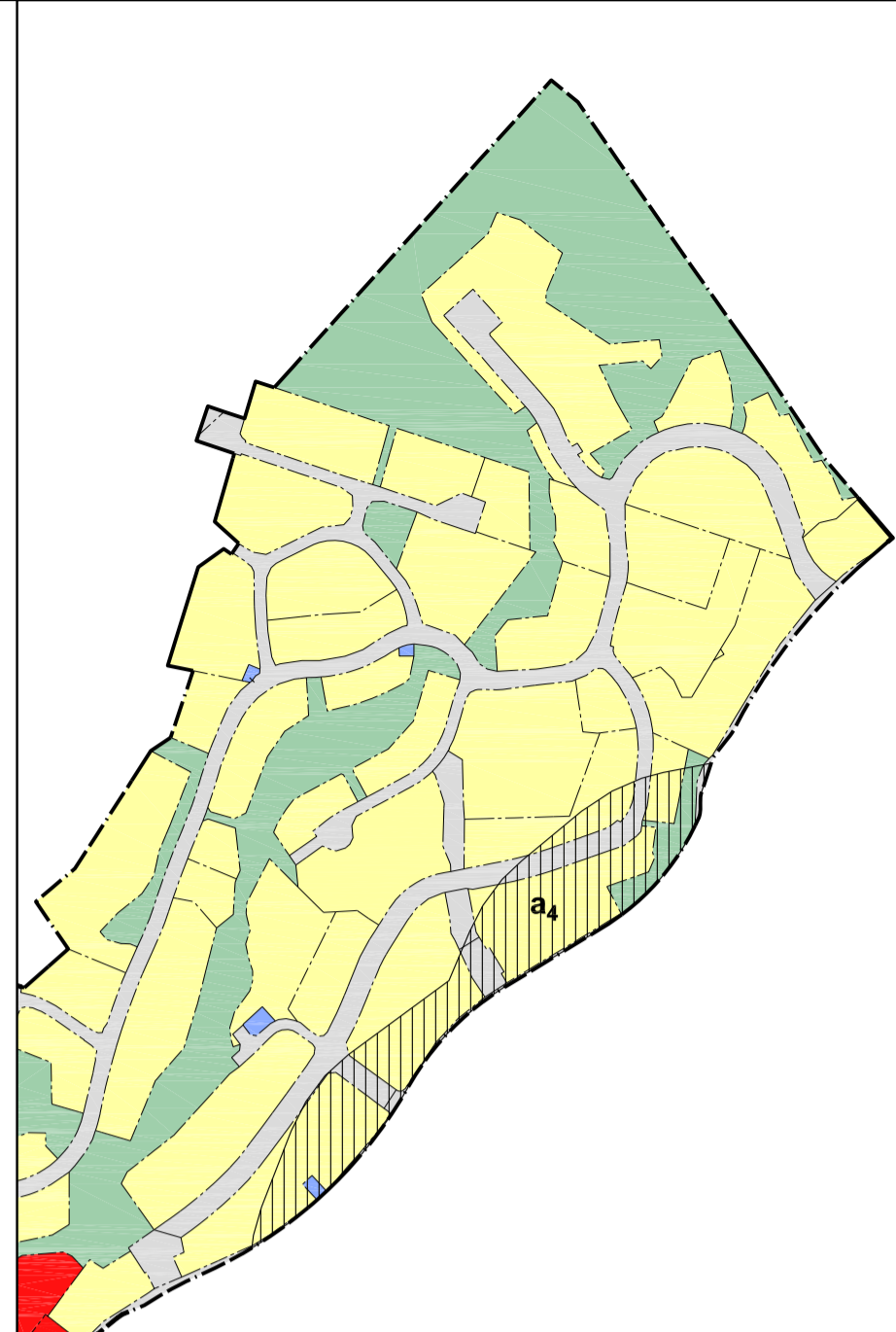
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämning
- HERDEN
- 1:1,1
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämning
- Byggnader
- Väg
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Nivåkurvor med höjdsiffra
- Polygon resp. höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Begränsningslinje för ajourford grundkarta

Ursprung, framställningsmetod: geodetiskt inmätt, fotogrammetriskt framställt, digitaliserad.

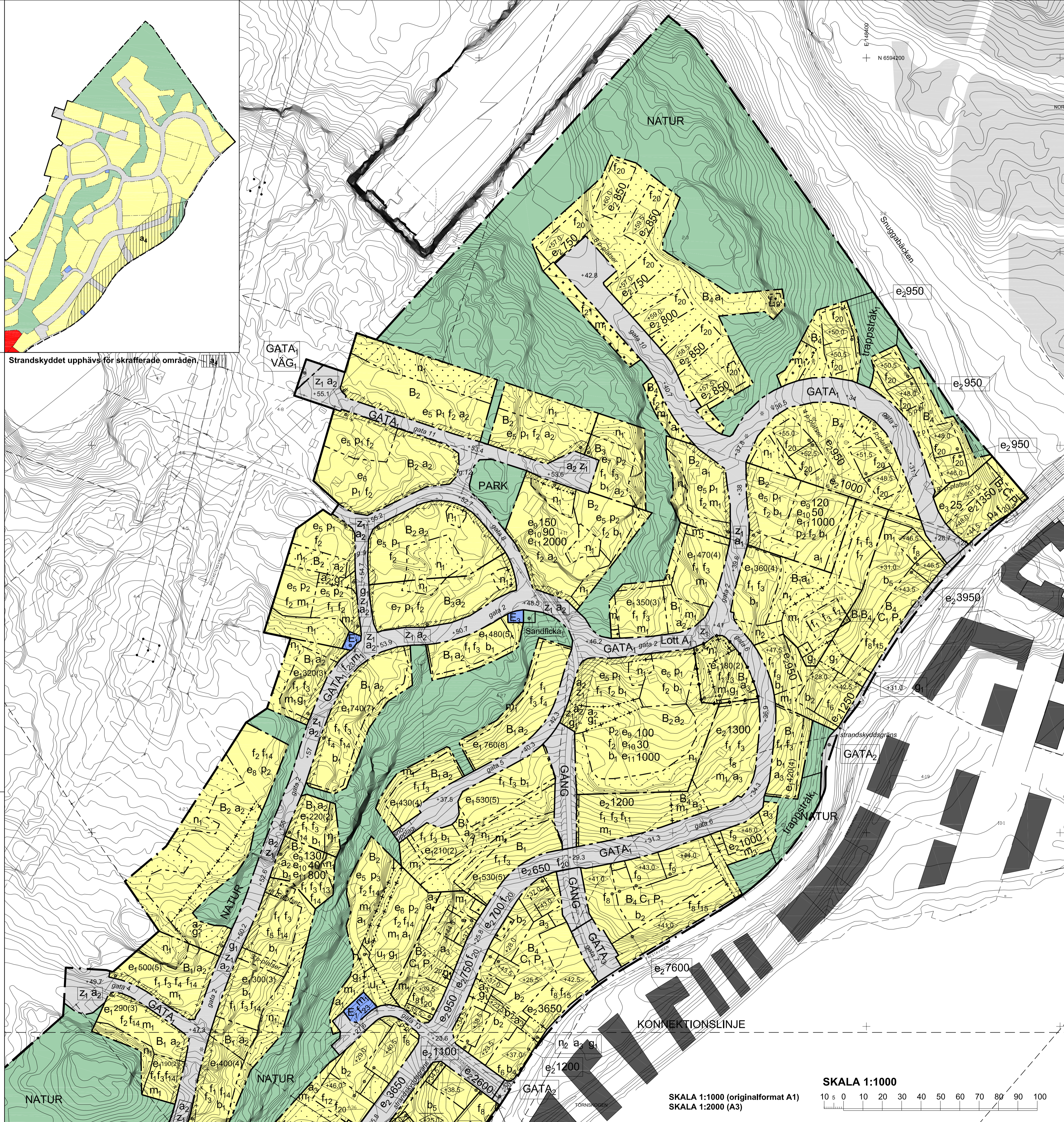
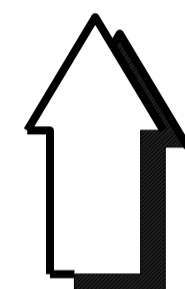
Fastighetsredovisning aktuell: 2019-03-22  
Koordinatsystem: höjd RH2000; plan SWEREF99 1800

KARTDEKLARATION (Standardklasser enl. HMK)  
Fullständighet: 2 Lägesnoggrannhet: 3 Aktualitet: 1

Upprättad av Miljö- och byggnadskontoret, mät- och karterheten, Sollentuna kommun



Strandskyddet upphävs för skräfferade områden



UPPLYSNINGAR

Till planen hör ett gestaltungsprogram (2018-05-08) om ska vara vägledande vid bygglov och försäljning av fastigheter.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Planen upprättas enligt Plan- och bygglagen 2010:90 i sin lydelse före 1/1 2015.

Områdesbestämmelserna för Norr- och Södersåtra, nr 381, upphävs inom de delar som berörs av denna detaljplan.

Rening av dagvatten från detaljplanelområdet kommer även att ske i dagvattendammar i anslutning till Snuggabäcken i Blågröna stråket.

Föreskrifter i BBR 3:122 kan inte följas fullt ut på angöringsplatser, avseende längslutning som inte bör överstiga 1:50, se motivering i planbeskrivningen på sid 35.

Planavgift ska erläggas vid bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställt taxa.

Bostädernas boende- och besöksparkering ska rymmas inom kvartersmark. Parkeringstal som ska innehållas finns redovisade i planbeskrivning på sid 34. Mobilitetsåtgärder kan ge ett minskat parkeringsbehov, vilket i förekommande fall regleras i exploateringsavtal.

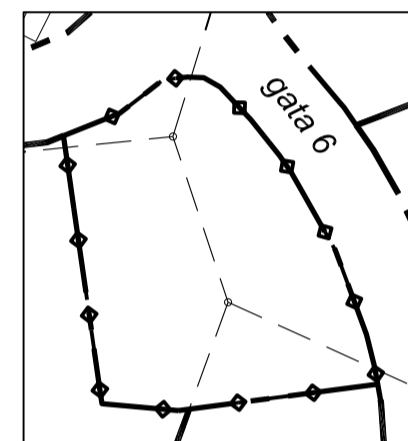
En röjnings- och etableringsplan kommer att tas fram enligt tekniska handboken. I denna kommer befintliga förhållanden att redovisas med inmätningar av befintliga träd och vegetation som ska sparar och stängslas in under byggtiden.

Etableringsplan syftar till en placeringsritning som redovisar att hänsyn har tagits till befintliga träd. Placeringsritningen ska innehålla en inventering av träd och redovisa placering av tillfälliga byggbodur, materialupplag och dylikt som kan behövas under byggtiden.

Definitioner:  
Gavel/ avser den del av en byggnads kortsida/gavelfasad som sticker upp ovan takfotslinjen.  
Souterrängväning avser våning med minst en frilagd och en motfylld fasad.

ILLUSTRATION

- (+0,0) Illustrerad höjd
- gata 1-13, g:1-13 Illustrationstext gatunamn
- kvartersgata, dike Illustrationstext
- Illustrationslinje
- 2 p, 2 p-pl, 2 p-platser Illustrerat antal parkeringsplatser



FASTIGHETSINDELNING

Förstoring av fastighet som ska bildas.  
Lott A i korsning gata 2/gata 6.  
Ej skalentlig.

DELOMRÅDESKARTA 6



Norra Väsjöns delområden, så som benämnda i planens planbeskrivning och gestaltungsprogram.

SE BESTÄMMELSER PÅ KARTDEL 3/5

Förslag till DETALJPLAN för Norra Väsjön, Edsberg Del 2/5

SOLLENTUNA KOMMUN UNDERRÄTTELSE  
Kommunledningskontoret 2019-03-22

Upprättad av:

Sofie Loftenius  
Planarkitekt

Anders Hallmén  
Planchef

Godkänd av:

Antagen av:

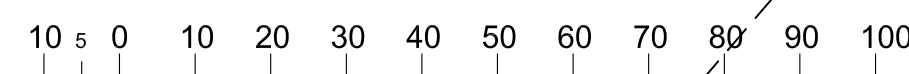
Laga kraft:

Genomförandetid Lo.m:

Kopiens likhet med originalet betygas:

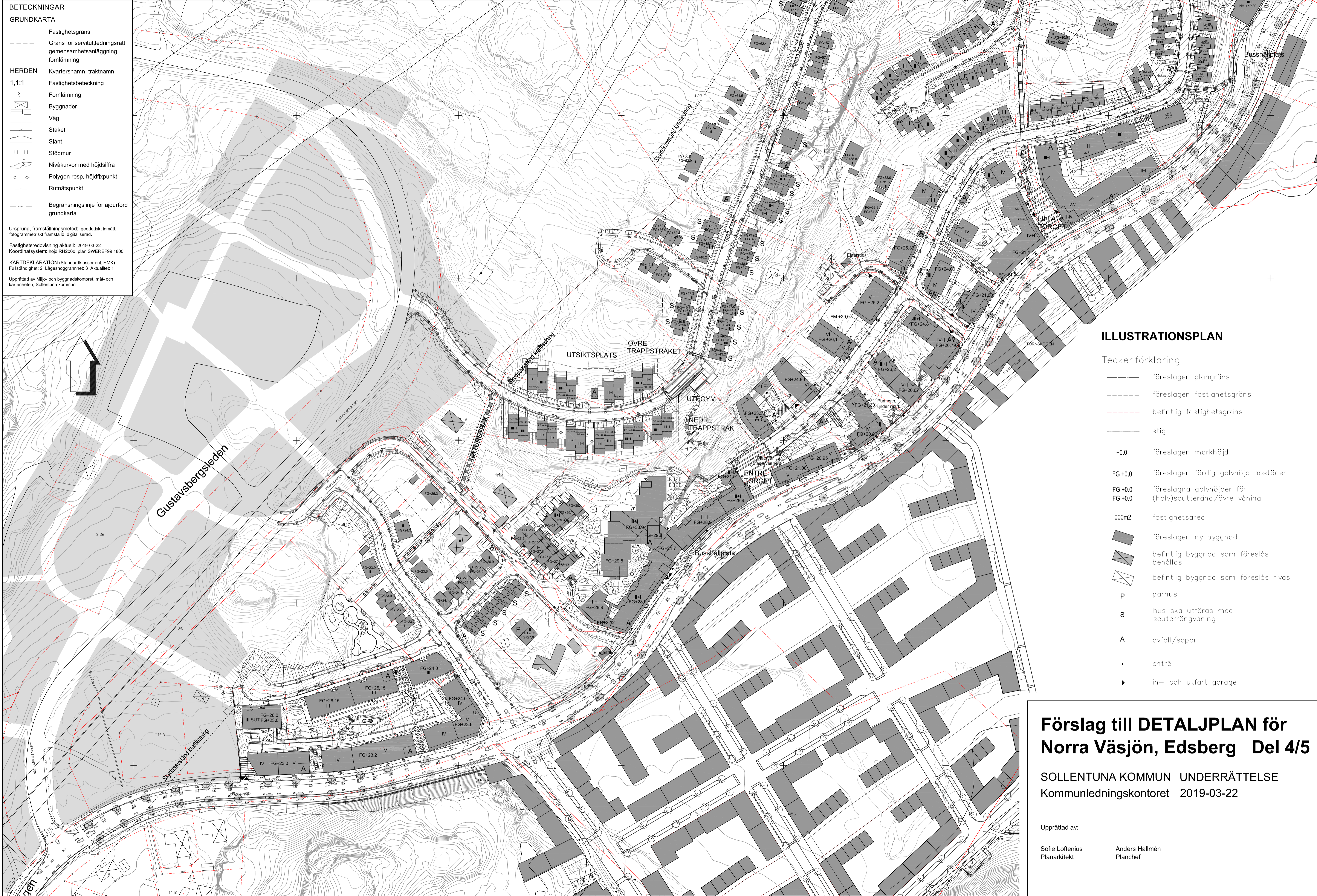
SKALA 1:1000 (originalformat A1)  
SKALA 1:2000 (A3)

SKALA 1:1000





- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, förlämnning
- HERDEN**
- 1,1:1
- Kvartersnamn, trakt namn
  - Fastighetsbeteckning
  - Förlämnning
  - Byggnader
  - Väg
  - Staket
  - Slänt
  - Stödmur
  - Nivåkurvor med höjdsiffra
  - Polygon resp. höjdfixpunkt
  - Rutnätspunkt
  - Begränsningslinje för ajourförd grundkarta
- Ursprung, framställningsmetod: geodetiskt inmätt, fotogrammetriskt framställt, digitaliserad.
- Fastighetsredovisning aktuell: 2019-03-22  
Koordinatsystem: höjd RH2000; plan SWEREF99 1800
- KARTDEKLARATION (Standardklasser enl. HMK)  
Fullständighet: 2 Lägesnoggrannhet: 3 Aktualitet: 1
- Upprättad av Miljö- och byggnadskontoret, mät- och kartnheten, Sollentuna kommun



**ILLUSTRATIONSPLAN**

- Teckenförklaring
- föreslagen plangräns
  - föreslagen fastighetsgräns
  - befintlig fastighetsgräns
  - stig
  - +0.0 föreslagen markhöjd
  - FG+0.0 föreslagen färdig golvhöjd bostäder
  - FG+0.0 föreslagna golvhöjder för (halv)souterräng/övre våning
  - 000m2 fastighetsarea
  - föreslagen ny byggnad
  - befintlig byggnad som föreslås behållas
  - befintlig byggnad som föreslås rivas
  - P parhus
  - S hus ska utföras med souterrängvåning
  - A avfall/sopor
  - entré
  - in- och utfart garage

**Förslag till DETALJPLAN för Norra Väsjön, Edsberg Del 4/5**

SOLLENTUNA KOMMUN UNDERRÄTTELSE  
Kommunledningskontoret 2019-03-22

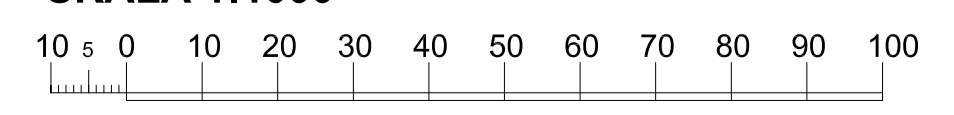
Upprättad av:

Sofie Loftenius  
Planarkitekt

Anders Hallmén  
Planchef

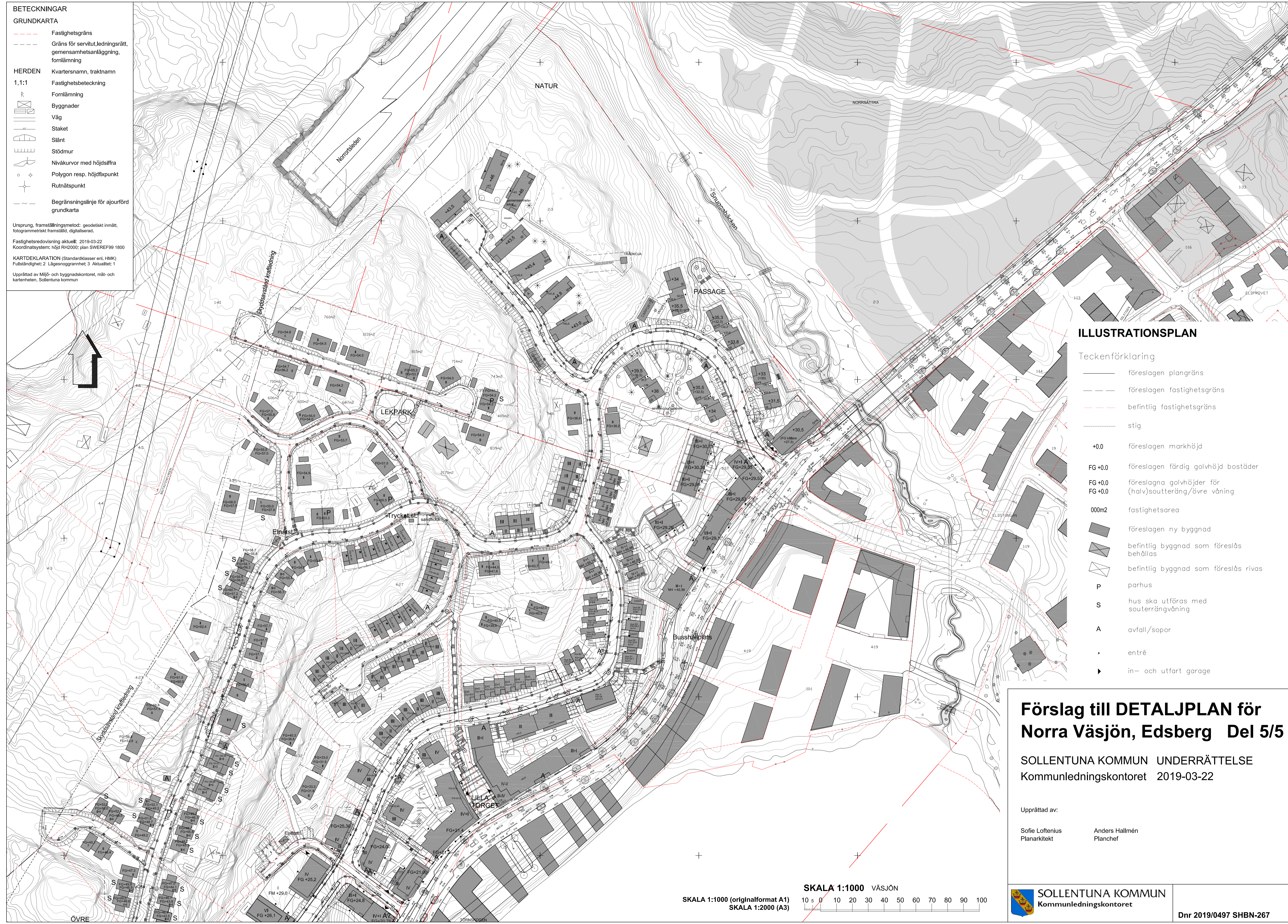
SKALA 1:1000

SKALA 1:1000 (originalformat A1)  
SKALA 1:2000 (A3)



Dnr 2019/0497 SHBN-267

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fömlämning
- HERDEN**
- 1:1:1
- Kvartersnamn, traktnamn
  - Fastighetsbeteckning
  - Fömlämning
  - Byggnader
  - Väg
  - Staket
  - Slänt
  - Stödmur
  - Nivåkurvor med höjdsiffra
  - Polygon resp. höjdfixpunkt
  - Rutnätspunkt
  - Begränsningslinje för ajoufförd grundkarta
- Ursprung, framställningsmetod: geodetiskt inlätt, fotogrammetriskt framställt, digitaliserad.
- Fastighetsredovisning aktuell: 2019-03-22  
Koordinatsystem: N94 RH2000; plan SVREF99 1800
- KARTEKLARATION** (Standardklasser enl. HMK)  
Fullständighet: 2 Lägesnoggrannhet: 3 Aktualitet: 1
- Upprättad av Miljö- och byggnadskontoret, mät- och kartenheten, Sollentuna kommun



**ILLUSTRATIONSPLAN**

- Teckenförklaring
- föreslagen plangräns
  - föreslagen fastighetsgräns
  - befintlig fastighetsgräns
  - stig
  - +0.0 föreslagen markhöjd
  - FG +0.0 föreslagen färdig golvhöjd bostäder
  - FG +0.0 föreslagna golvhöjder för (halv)souterräng/övra våning
  - 000m2 fastighetsarea
  - föreslagen ny byggnad
  - befintlig byggnad som föreslås behållas
  - befintlig byggnad som föreslås rivas
  - P parhus
  - S hus ska utföras med souterrängvåning
  - A avfall/sopor
  - entré
  - in- och utfart garage

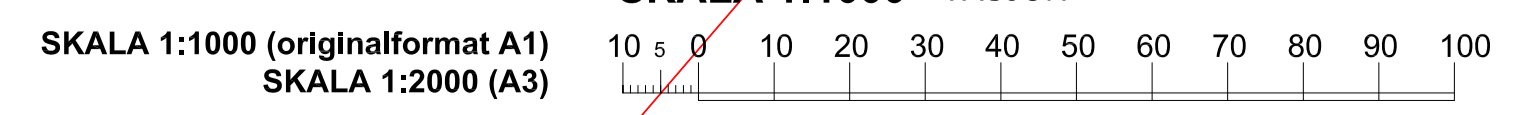
**Förslag till DETALJPLAN för Norra Väsjön, Edsberg Del 5/5**

SOLLENTUNA KOMMUN UNDERRÄTTELSE  
Kommunledningskontoret 2019-03-22

Upprättad av:  
Sofie Loftenius  
Planarkitekt

Anders Hallmén  
Planchef

SKALA 1:1000 VÄSJÖN



Dnr 2019/0497 SHBN-267