

FÖRENINGSNYTT NR 113

HSB Brf Tolered

December 2021

Nästa nummer kommer i mars 2022

Bästa medlemmar, snart är Julen här igen och dags för några avslutningsord innan 2021 är förbi. OBS! Tävling på sista sidan!

TRÄNINGSLOKAL/GYM

Den 22 november hölls ett **uppstartsmöte** angående planerna att göra om en **lokal i källaren Karl Staaffsgatan 18 A till ”gym”** i föreningen. Ett tjugofemtal medlemmar hade efter särskild kallelse slutit upp på mötet. Den tilltänkta lokalen är i behov av ganska omfattande renovering men det verkade finnas ett äkta intresse bland de närvarande att ställa upp och hjälpa till med renoveringsarbetet – det finns en hel del att göra. Vår vice ordförande Alexander Rydström presenterade även ett preliminärt förslag till disposition och grundutrustning för lokalen, som gillades av deltagarna. Nästa steg i processen blir att styrelsens nybildade ”gym-grupp (Alexander Rydström, Eric Svensson, Daniel Rei Ribeiro) jobbar vidare med planerna och sedan kallar till ny samling i början av det nya året för att då fördela konkreta uppgifter till dem som är villiga att delta i arbetet med lokalen.

LADDSTOLPAR I FÖRENINGEN

I förra numret av Föreningsnytt nämndes helt kort styrelsens planer att med tanke på det växande intresset för elbilar och hybridbilar installera laddstolpar för föreningens medlemmar. Under hösten har planerna tagit mer konkret form och styrelsen har ansökt om och fått beviljat medel från Naturvårdsverket med 50 % av installationskostnaden. Dessa pengar tilldelas föreningen under förutsättning att de utnyttjas relativt skyndsamt. Styrelsen har därför gått vidare och anlitat en väletablerad firma, *Miljöbelysning AB*, för projektet. I föreningens fall innebär arbetet att de befintliga stolparna med motorvärmare på elplats-parkeringen byggs om till laddstolpar så att det blir möjligt att ladda en personbil under nattetid.

Med ombyggnaden till laddstolpar går den nuvarande motorvärmarens funktionen förlorad. För de som fortfarande vill använda elstolpen för motorvärmare finns möjligt att kvittera ut en adapter på expeditionen. *Miljöbelysning AB* kommer att påbörja ombyggnaden inom kort och då behöver firman ett utrymme av 50-60 cm mellan bil och elstolpe för att utföra ombyggnadsarbetet, som beräknas ta ca 1 vecka i anspråk.

Vad händer när ombyggnaden är färdig?

De medlemmar som idag hyr el-parkering får tills vidare behålla sina platser till oförändrad kostnad

I takt med att efterfrågan på laddstolpar ökar blir det aktuellt med byte av p-plats för de som inte har en el-plats idag.

Kostnaden för att utnyttja en laddstolpe debiteras individuellt för den anslutne medlemmen. Den totala månadsavgiften kommer till en början vara en schablon med 560 kr för hybridbil och 760 kr för en ren elbil.

AVGIFTSHÖJNING 2 % FRÅN 1 JANUARI 2022

För att möta de fastställda prisökningarna på kommunala tjänster – fjärrvärme, vatten, el, avfallshantering – har styrelsen beslutat om en **höjning av månadsavgifterna för lägenheterna från 1 januari 2022 med 2 %.**

Hyran för parkeringsplatser utan el och i MC-garaget samt hyran för mindre lokaler berörs inte denna gång.

FÖRNYAT AVTAL MED HSB GÖTEBORG

Styrelsen har förlängt fastighetsskötselavtalet med HSB Göteborg från 1 januari 2022 och fram till nästa årsslut.

FÖRENINGSEXPEDITIONEN

Föreningsexpeditionen på Arvid Lindmansgatan 17 B har i och med pandemins lättade restriktioner åter hållits öppen för besök sedan början av oktober, dvs. expeditionen är bemannad helgfria måndagar kl. 19-20 av förtroendemannen Erich Krönström, som ger full service till medlemmarna i alla slags ärenden.

I samband med jul och nyår är expeditionen öppen som vanligt med ett undantag: **stängt och tillbommat måndagen den 27 december.**

Mejlkontakt med expeditionen kan som alltid ske på

brftolered@gmail.com

eller via hemsidans formulär <https://www.hsb.se/goteborg/tolered>.

Felanmälan till HSB Göteborg: på telefon 010-442 24 24 eller på webben <https://www.hsb.se/goteborg/brf/tolered/felanmalan/>

CONTAINERTIDER

Containern för grovsopor står uppställd vid Karl Staaffsgatan 14 C:
2021, Vecka 52 27-31 december

Under 2022:

Vecka 8	21-25 februari
Vecka 17	25-29 april
Vecka 22	30 maj-3 juni
Vecka 26	27 juni-1 juli
Vecka 34	22-26 augusti
Vecka 43	24-28 oktober
Vecka 47	21-25 november
Vecka 52	27-30 december

TÄVLING

Det var längesen Föreningsnytt innehöll en tävling för medlemmarna, men här kommer lite huvudbry att ägna sig åt under julhelgen.

Fina priser: Presentkort på 100 kr till de **tre** först dragna rätta svaren.
Lämna svaren i expeditionens brevlåda **senast 10 januari 2022**.

HITTA FÖRNAMNEN: 8 FLICKNAMN och 8 POJKNAMN

Exempel (flicknamn)

Trassel?

Svar: Tova

Exempel (pojksnamn)

Skogsväg?

Svar: Stig

Flicknamn

Pojksnamn

ÖBO

VÄRMER OCH KLÄR

REDO

UPPRIKTIG

VINSTCHANSEN

ÖNSKAR NOG ALLA

BERÖMMA

INNEHÅLLSLÖS

MJUKA

FLERA JAG

TALLINBOR

BLÅBÄRSBUSKAR

FÖRTJÄNST

HITTA!

LÄTTNAD

TILLÄGGSPLATS

Tack för i år, alla medlemmar!

God Jul & Gott Nytt År önskar Styrelsen