

Upprättad av (ansvarig säljare) David Norrman	Projekt Nyproduktion Mute	Hustyp Villa S1	Datum 2023-10-13
Köpare	Adress bygglats	Fastighetsbeteckning Varberg Mute 9:17	

Tomtkostnader	Pris	Kommentar
Köpeskilling för tomt	690 000	
Enskilt vatten	100 000	Uppskattad kostnad
Enskilt avlopp	50 000	Uppskattad kostnad
Anslutningsavgift el	56 250	Varbergsortens elkraft
Summa tomtkostnader	896 250	
Byggnadskostnader		
Villa S1	3 259 000	Nyckelfärdigt lösvirkeshus
Schakt husgrund	280 000	Uppskattad kostnad
Byggström	Ingår i pris	
Container och deponi	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ansvarsförsäkring via Länsförsäkringar
Grundstrykning målning	Ingår i pris	
Summa byggnadskostnader	3 539 000	
Administrationskostnader		
Lagfartskostnad	11 850	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr expeditionsavgift
Bygglovsavgifter	60 000	Uppskattad kostnad
Summa administrationskostnader	71 850	
Total produktionskostnad	4 507 100	

Notera att anslutningsavgifterna kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Fiber
- Finplanering av tomt
- Kontrollansvarig
- Målning slutstrykning
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Ränta under byggtiden
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten