

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR **APELVIKSHÖJDS-OMRÅDET** M.M. I VARBERG

VARBERG I SEPTEMBER 1969 REVIDERAD I JULI 1970

Lars Nygren
105 kar Nygren
Lars Anander
(Lars Anander)

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV

Anders Jungqvist
/TJR Jungqvist

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA DEN 18 NOVEMBER 1969

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Väg
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Järnväg
- Bank
- Skärning
- Befintliga byggnader
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- 1032, dx, 105 A Fastighetsbeteckningar

Tillhör kommunfullmäktiges i Varberg
beslut den 16.2.1971 § 49 betygar
i tjänsten:
Gösta Vinnersten
Gösta Vinnersten
Kanslichef

1972-11-16 blev detta förslag till stadsplan av
länsstyrelsen fastställt genom beslut, som
numera vunnit laga kraft; betygar
Helmsjö 1973-01-16

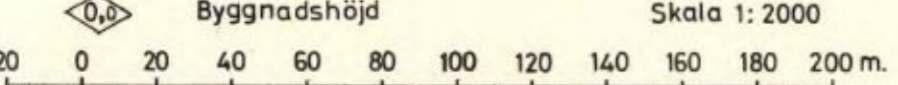
Gösta Vinnersten

Planförslaget

- Linje belägen tre meter utanför planområdet
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Gatuplantering
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Specialområde för järnvägsändamål
- " " rekreations- och turistserviceanläggningar
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x " " allmän gångtrafik
- z " " gatutrafik
- 0,0 Gatuhöjd
- l Antal våningar
- Byggnadshöjd

Kopians likhet med
originalt bestyrkes:
R. H. Johansson

Skala 1:2000



1972-11-16

11.082-236-71



Byggnadsnämnden i Varbergs kommun
Stadshuset
Östra Långgatan 27
432 00 VARBERG

Fastställelse av förslag till stadsplan för Apelvikhöjds-
området m m i Varbergs stad och kommun

Genom beslut 1971.02.16 har kommunfullmäktige i Varbergs kommun antagit ett av stadsarkitekten Oskar Nygren och biträdande stadsarkitekten Lars Anander 1969.09 upprättat, 1970.07 reviderat förslag till stadsplan för Apelvikhöjdsområdet m m i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig i ärendet.

Mot förslaget har under utställningstiden framställts anmärkningar, vilka föranlett revidering av planförslaget samt förnyat utställande. Även mot det reviderade planförslaget har framställts anmärkningar. Kvarstående anmärkningar riktar sig mot att Sanatorievägen i planområdets norra del givits en ny västligare sträckning. Denna sträckning har valts för att ernå en ökad trafik-säkerhet inom området. Anmärkningarna bör inte utgöra hinder för fastställelse.

Det antecknas, att besvär anförts mot kommunfullmäktiges beslut att antaga ifrågavarande planförslag samt att dels länsstyrelsen 1971-04-07 och dels Kungl Maj:t 1971-05-19 meddelat beslut i anledning därav. Vad klagandena anført i besvärssärendena utgör ej hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen stadsplane-förslaget.

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

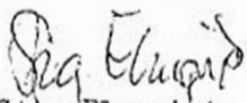
1972-11-16

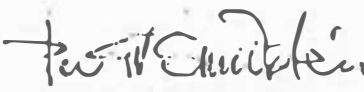
11.082-236-71

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande har även naturvårdsdirektören Olov Mårtensson, biträdande överlantmätaren Ragnar Albing och t.f. länsassessor Staffan Schyberg deltagit.


Stig Elmqvist


Per O V Sundstén

Kopia u a
statens planverk

FEM i Varbergs län-distrikt
planenheten
lantmäterienheten
planeringskansliet
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 1972-11-15

Kopia u a beslutsdagen MB

Förslag till stadsplan för APELVIKSHÖJDSOMRÅDET m.m. i VARBERG

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

- Mom. 1. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 2. Med Rt betecknat område får användas endast för rekreations- och turistservicesanläggningar.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större yta än 30 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata.


§ 9


ÖVERGÅNGSBESTÄMMELE

Så länge befintliga, mot stadsplanen stridande byggnader å med
Ö betecknat område nyttjas för nuvarande ändamål, får efter
byggnadsnämndens prövning inom byggnaderna sådana åtgärder
vidtagas, som stå i samband med fastighetens användande även
om byggnadsföretaget är att hänföra till nybyggnad.

Varberg i september 1969

I tjänsten:


.....
/Oskar Nygren/


.....
/Lars Anander/

Förslag till stadsplan för APELVIKSHÖJDSONRÅDET m.m. i VARBERG

BESKRIVNING

Förslagets omfattning m.m.

För området, som är beläget inom stadens södra del, finnes ej fastställd detaljplan. Mot norr gränsar tre stadsplaner, fastställda av Kungl. Maj:t den 8 juni 1917, den 3 december 1920 och den 8 mars 1957. Mot väster tillstöter Kattegatt och i sydväst bildar området för Apelvikens Kustsanatorium och Västkustbanan, vilken även korsar planområdet, gräns. I sydost har området gemensam gräns med ett av stadsfullmäktige antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Apelviken.

Vid utformningen av föreliggande planförslag har konnektion skett till angränsande planer.

Terräng och vegetation.

Planområdets norra del består i stort sett av ett ljungbevuxet bergparti, som har ett mycket stort värde ur natursynpunkt. Den södra delen utgöres huvudsakligen av ängs- och åkermark. Inom den nordöstra delen finnes uppväxta trädgårdar i anslutning till befintlig bebyggelse.

Kommunikationer.

Området betjänas av en busslinje på Apelviksvägen och Sanatorievägen med hållplats på Apelviksvägen och ändstation vid Kustsanatoriet. Under sommartid trafikeras området av ytterligare en busslinje, som följer Apelviksvägen till Apelviken, där ändstationen är belägen inom planområdet vid vägens korsning med Västkustbanan.

Denna linje har förutom nyssnämnda hållplats även en sådan vid korsningen mellan Ullebovägen och Apelviksvägen.

Planområdets utnyttjande.

Ett av stadsfullmäktige antaget förslag till generalplan för staden, upprättad av Vattenbyggnadsbyrån år 1967, har utgjort underlag för planförslaget. Enligt detta är den norra delen av området reserverat för sommarrekreation, medan den södra delen ingår i område för rekreations- och turistserviceanläggningar. Ovannämnda villabebyggelse är sålunda ej i överensstämmelse med generalplanens intentioner. Byggnadsnämnden har dock funnit det lämpligt att området ifråga, bland annat med hänsyn till dess miljöegenskaper och ringa omfattning, bör kunna bibehållas och utbyggas i ringa omfattning. Det har sålunda redovisats i form av envånings fristående hus och gårdsbebyggelse med en maximal sammanlagd yta av 30 m² per tomt med möjlighet att inom befintliga tvåvåningshus, efter byggnadsnämndens prövning, få vidtaga sådana åtgärder som stå i samband med fastighetens användande så länge byggnaderna utnyttjas för nuvarande ändamål.

Inom området söder om den nuvarande Sanatorievägen och väster om Apelviksvägen har den bebyggbara marken begränsats att omfatta i stort sett endast befintliga byggnader.

Det i väster redovisade specialområdet för järnvägsändamål avser den ovannämnda Västkustbanan. Inom området har angivits två planskilda korsningar - befintliga järnvägsviadukter - , dels en i samband med Sanatorievägen, dels en omkring 60 meter norr därom för enbart gångtrafik.

Gator.

För att befria bebyggelsen från genomgångstrafik till badstränderna

och kustsanatoriet har - efter samråd med länsarkitekten - Sanatorievägen i den del den berör bostadsområdet ändrats till en förbifartsled med en västligare sträckning. I samband härmed har det med hänsyn till trafiksäkerheten ansetts motiverat att ej tillåta utsläpp på vägen från dels den östra delen av nuvarande Sanatorievägen och Sten- och Ullebovägarna, dels från de utmed vägen belägna fastigheterna.

Sanatorievägen har givits 11 meters bredd, med 9 meters körbana och en 2 meters gångbana. Övriga vägar har bibehållits med nuvarande bredder. Sålunda har den nuvarande Sanatorievägen inom bebyggelseområdet samt Apelviks- och Ullebovägarna givits 9 meters bredd medan resterande vägar givits bredden 7 meter inklusive gångbanor. Med hänsyn till nuvarande och bedömda framtida trafikmängder väntas avsatt utrymme för gatorna ifråga vara fullt be- tryggande.

Parkering.

Parkeringsbehovet kan för bostadsbebyggelsen enligt gängse normer beräknas till tre bilar per tomt inklusive besöksparkering. Uppställningsplatser för dessa bilar förutsättes att kunna ordnas på tomtmark.

Vatten och avlopp.

Samtliga fastigheter är ^{anslutna/} eller kan anslutas till i gatorna befintliga ledningar. Inom det på tomtmark anvisade området för underjordiska ledningar finnes vatten- och avloppsledningar redan framdragna.

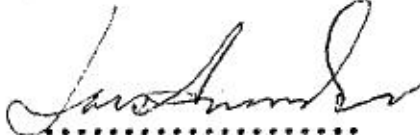
21.

Samråd.

Samråd i planfrågan har skett med länsarkitekten, drätselkammarens beredning, byggnadskontoret samt ägarna till bl.a. stadsägorna 1023 och 1029. Några invändningar mot planförslaget förutom ovan redovisade rörande Sanatorievägen har icke framförts.

Varberg i september 1969


.....
/Oskar Nygren/


.....
/Lars Anander/

Förslaget har sedermera reviderats med hänsyn till under utställningstiden inkomna anmärkningar.


För att lösa korsningspunkten Apelviksvägen-Sanatorievägen på ett ur trafiksynpunkt tillfredsställande sätt har dels den anslutande vägen från sydost utgått och ersatts med park eller plantering dels den föreslagna utfartsvägen utefter den norra gränsen till stadsägan 1053 slopats, varvid denna fastighet i stället givits utfart längre söderut mot Sanatorievägen gemensamt med stadsägan 1052 A. Sanatorievägen har vidare givits en något ändrad sträckning för att bättre anpassa till befintliga bebyggelse- och fastighetsförhållanden.

För stadsägorna 1023 A och 1023 C har användningssättet ändrats från specialområde för rekreations- och turistserviceanläggningar till område för bostadsändamål, fristående hus, i anslutning till intilliggande bostadsområde.

För specialområdet för rekreations- och turistserviceanläggningar har införts en maximal tillåten byggnadshöjd av 3 meter.

Varberg i juli 1970

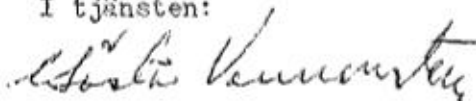

.....
/Oskar Nygren/


.....
/Lars Anander/

Tillhör kommunfullmäktiges i Varberg

beslut den 16.2.1971 § 49 betygar

I tjänsten:



Gösta Vennersten
Kanslichef

Följande fastigheter ingår i stadsplan för
Apelvikshöjdsområdet i Varbergs stad och kommun.

Stadsäga nr: 682, 1013, 1013A, 1013B, 1013C,
 1013D, 1013E, 1013F, 1013G, 1013H,
 1013J, 1013K, 1013L, 1013M, 1013N,
 1013O, 1013P, 1013Q, 1013R, 1013U,
 1013V, 1013X, 1013Y, 1013Z, 1013Å,
 1013Ä, 1013Ö, 1013AA, 1013AB, 1013AC,
 1014, 1015, 1015A, 1006+1007+1023,
 1018+1019+1020+1024+1025, 1023A,
 1023B, 1023C, 1023E, 1024A, 1027+
 1028+1052, 1029+1030+1033, 1045,
 1046, 1047, 1052A, 1053, 1053A, 1058,
 1063, 1153, 1657.

Områden a₁, c₁, c₂, d₁, d₂, d₃, d₄, d₅,
 dk, dx. (bihang B)
 ij, in. (bihang C)

Halmstad den 30/6 1972. coll 24.1-73 *re.j.*
Thore Zakariassen.

DETALJPLAN (upphävande av del)

Getakärr 5:32 m fl

Varbergs kommun, Hallands län

Beslut 1996-10-03

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Kommunfullmäktige
Varbergs kommun


Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämnden i Varbergs kommun har den 3 oktober 1996 antagit ett förslag till upphävande av detaljplan för del av **Getakärr 5:32 m fl.**

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.


Ingegärd Widerström


Eva Refönd

Kopia

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun
Lantmäterimyndigheten i Hallands län (+ kopia av antagandebeslut)
Planmappen
Planarkivet (+ kopia av antagandebeslut)

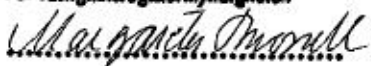
REGISTRERING

Datum

97-02-27

Införing i fastighetsregistret
har verkställt.

För fastighetsregistermyndigheten





06. 10. 14

Bn § 1075

Dnr 96/100343

2023-4843-96

Upphävande av detaljplan för del av Getakärr 5:32 m fl

Rubricerade detaljplan, som handläggs med enkelt planförfarande, har varit föremål för samråd under tiden 1996-07-04--08-30.

Plan- och stadsingenjörskontoret har i samrådsutlåtande 1996-09-19 redovisat inkomna yttranden.

Byggnadsnämnden beslutar:

I enlighet med kommunfullmäktiges delegation 1987-06-16 § 136 och med stöd av 5 kap 29 § PBL antas upphävande av detaljplan för del av Getakärr 5:32 m fl, upprättad 1996-06-06.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen

Sakägare som ej blivit helt tillgodosedda

Plan- och stadsingenjörskontoret



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1996-06-06

Upphävande av detaljplan

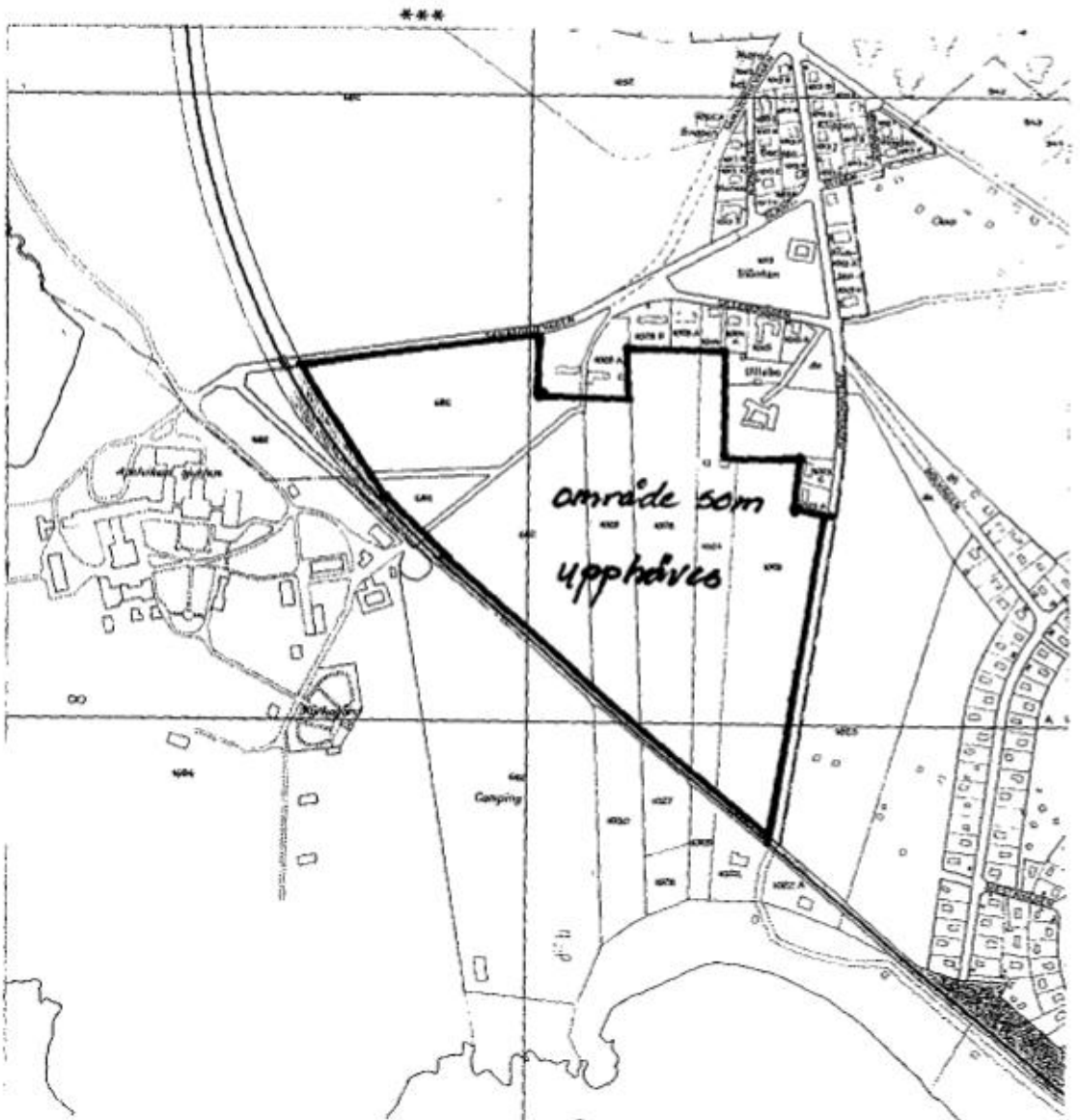
Del av GETAKÄRR 5:32 m flApelviksområdet
Varbergs kommun

SAMMANFATTNING

Gällande detaljplan redovisar området som specialområde för rekreations- och turistserviceanläggningar. I översiktsplanen redovisas området som naturområde med en ny trafikled. Dessutom går ett av förslagen till ny järnvägssträckning genom området.

Genomförandetiden för gällande plan har gått ut och planen har bedömts sakna aktualitet. Upphävande av planen föreslås.

Upphävandet handlägges med enkelt planförfarande.



1996-06-06

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av på grundkarta ritad plankarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Enligt gällande detaljplan är området redovisat för rekreations- och turistserviceanläggningar. I översiktsplanen har området redovisats som naturområde med ny trafikled till Apelvikens kurort. Ett av de alternativa sträckningarna för dubbelspåret genomkorsar området.

Då detaljplanen inte längre är aktuell och planeringsförutsättningarna är ovissa föreslås detaljplanen att upphävas.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Apelviksområdet mellan järnvägen, Sanatorievägen och Apelviksleden. Det omfattar ca 12,3 hektar. Kommunen äger ca 8,5 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller stadsplan fastställd 1972-11-16. Genomförandetiden har gått ut. Området är enligt planen avsett för rekreations- och turistserviceanläggningar.

Översiktsplanen redovisar området för natur samt ny sträckning av järnvägen och ny trafikled från rondellen och Apelviksleden till Apelvikens kurort.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området består av gammal ängsmark, delvis igenväxt och av åkermark. I den norra delen finns även ett par mindre fritidshus och några större uthus.

Kommunen har gjort det ställningstagandet att detaljplanen inte längre är aktuell, varför den gamla planen föreslås att upphävas. Områdets användning är för närvarande inte klarlagt utan får avgöras i framtida planläggning.

1996-06-06

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Upphävandet av planen handlägges med enkelt planförfarande.

PLAN- OCH STADSINGENJÖRSKONTORET
Claes Grunditz
Jeanette Dahlman

Tillhör Byggnadsnämnden i Värbergs beslut om antagande 1996-10-03
§ 1075

Beslutet vann laga kraft 1996-11-05

1996-06-06

Upphävande av detaljplan

Del av GETAKÄRR 5:32 m fl

Apelviksområdet

Varbergs kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Byggnadsnämnden beräknas upphäva planen i september 1996.

Huvudmannskap

Gator och övrig allmän plats Kommunen

Ansvarsfördelning i övrigtEnergiförsörjning Varberg Energi AB
Vatten och spillvatten Kommunen**EKONOMISKA FRÅGOR**

Följande fastigheter är belägna inom det planområde som upphävs:

Getakärr 5:32	del av fastigheten om ca 4,75 ha
Getakärr 5:76	del av fastigheten om ca 2,16 ha
Getakärr 5:65	del av fastigheten om ca 2,34 ha
Getakärr 5:113	del av fastigheten om ca 1,63 ha
Getakärr 5:114	del av fastigheten om ca 1,19 ha
samf:13	del av fastigheten om ca 0,10 ha
samf:22	hela fastigheten ca 0,08 ha

Gällande stadsplan som är fastställd 1972-11-16, anger området för rekreations- och turistserviceanläggningar. I översiktsplanen redovisas området som naturområde med en ny trafikled från Apelviksleden och rondellen. Dessutom går en av de föreslagna nya järnvägssträckningarna genom området.

Byggnadsnämnden har beslutat att upphäva den del av detaljplanen som omfattar specialområde för rekreations- och turistserviceanläggningar, då denna saknar aktualitet.

Genomförandetiden för planen har gått ut. Någon ersätt-

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2(2)

1996-06-06

ningsgill skada enligt 14 kap 5 § PBL uppkommer därför inte. Inte heller övergångsbestämmelserna i 17 kap 8 § PBL är tillämpliga.

PLAN- OCH STADSINGENJÖRSKONTORET


Claes Grunditz
Jeanette Dahlman

Tillhör Byggnadsnämnden i Värbergs beslut om antagande
1996-10-03 § 1075

Beslutet vann laga kraft 1996-11-05