

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Säljare Johan Edberg Fasanvägen 2, 43266 Veddige
Objekt Fastigheten Varberg Vabränna 9:49 med adress Fasanvägen 2, 432 66 Veddige

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1 b. När är byggnaden uppförd?
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När?
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
.....
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
.....
.....
.....
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
.....
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
.....
.....
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
.....



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
-
- Antal personer i hushållet:
- 5 b. Har provtagning skett? När?
-
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
-
-
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
-
-
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
-
-
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
-
-
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
-

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Varberg den 8 april 2024

Ort och datum

Johan Edberg