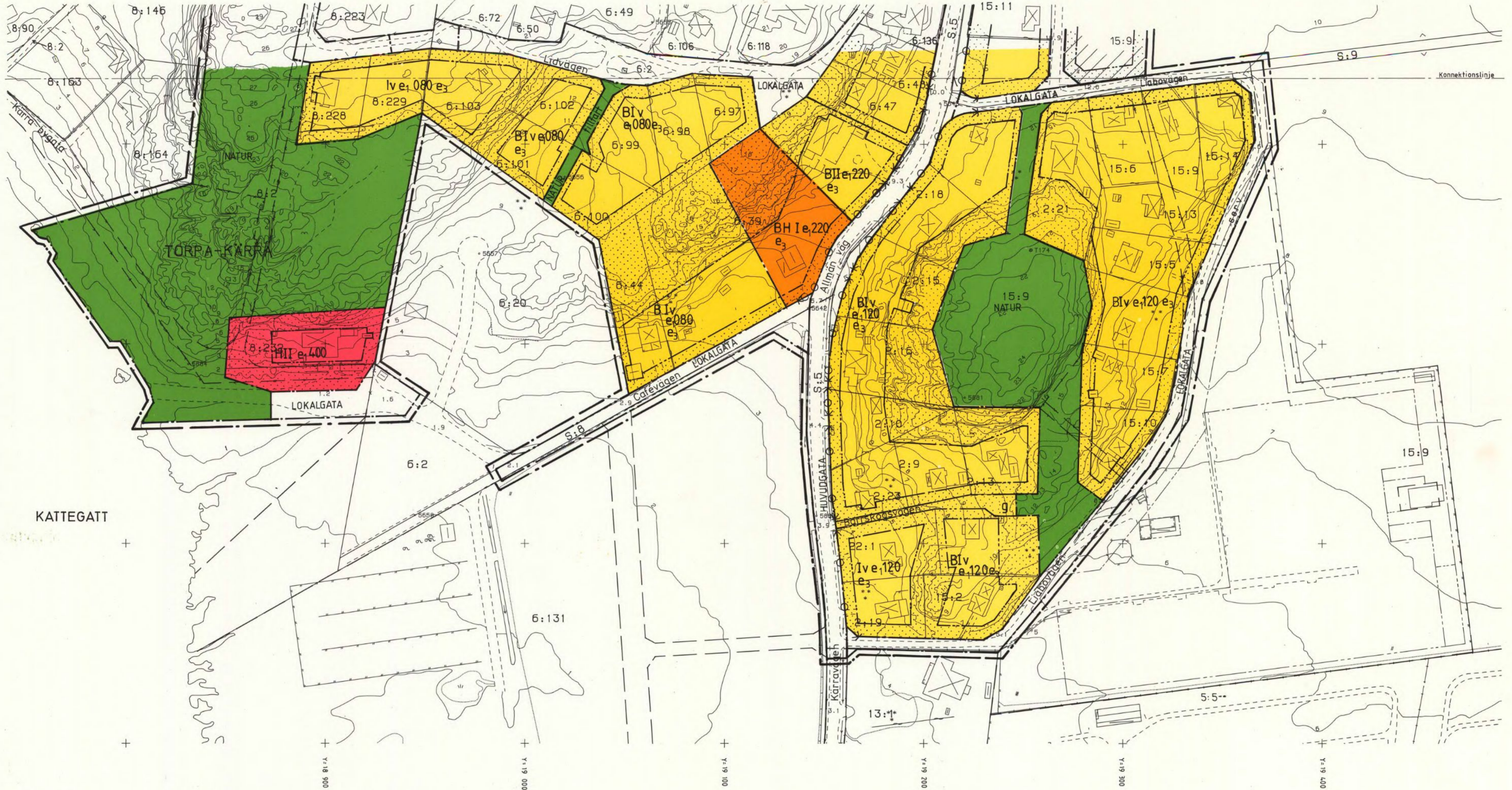


X=40 800
X=40 700
X=40 600
X=40 500



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
1 JANUARI 1992

REVIDERAD I SEPTEMBER 1992

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

Mätclass II
Koordinatsystem 5 Gon W 1938
Höjdsystem RH 70
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 2 2:34 Registreringsnummer för fastighet
 - ☒ Byggnader, hustiv
 - ☒ Byggnader, takkonturer
 - - - Väg
 - Mur, stödmyr
 - Staket, häck
 - Agoslagsgräns
 - 3 Höjdkurva
 - 7.3 Mätt höjdpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på karta ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
 - Utgående användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturmark

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - BH Bostäder och handel
 - BR Bostäder och utställning
 - H Restaurang
 - E Tekniska anläggningar
 - J Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Hlfart Tillfart för angränsande fastigheter

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁000 Största sammanlagda bruttoarea och öppenarea i kvadratmeter per tomtpåts
 - e₃ Minsta tomtearea 1000 kvadratmeter
 - e₃ Om befintlig fastighet understiger 1000 kvadratmeter får byggnad uppföras i enlighet med planbestämmelserna i övrigt
 - e₁000 Minsta tomtearea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

☒ Utfart får inte anordnas

STÖRNINSSKYDD

s Störningskydd skall anordnas, se planbeskrivning sid 4

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträns
 - I Högst en våning, högsta byggnadshöjd 4,0 meter
 - II Högst två våningar, högsta byggnadshöjd 6,5 meter
 - v Vind får inte inredas, största taklutning 27 grader
- Endast källarlösa hus
Dagvatten skall omhändertas lokalt

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Bygglövsförfarandet gäller för om- och tillbyggnad av huvudbyggnad om åtgärden i sig är planläggning, även om själva huvudbyggnaden inte följer planbestämmelserna

Om en byggnad förstörs eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras även om denna inte stämmer med planbestämmelserna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar sju år efter det planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

☒ Vid antagandet undantaget område

Detaljplan för Kärradal öst

Varbergs kommun
Plankarta med bestämmelser
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Upprättad 1992-09-14 Reviderad 1993-02-01

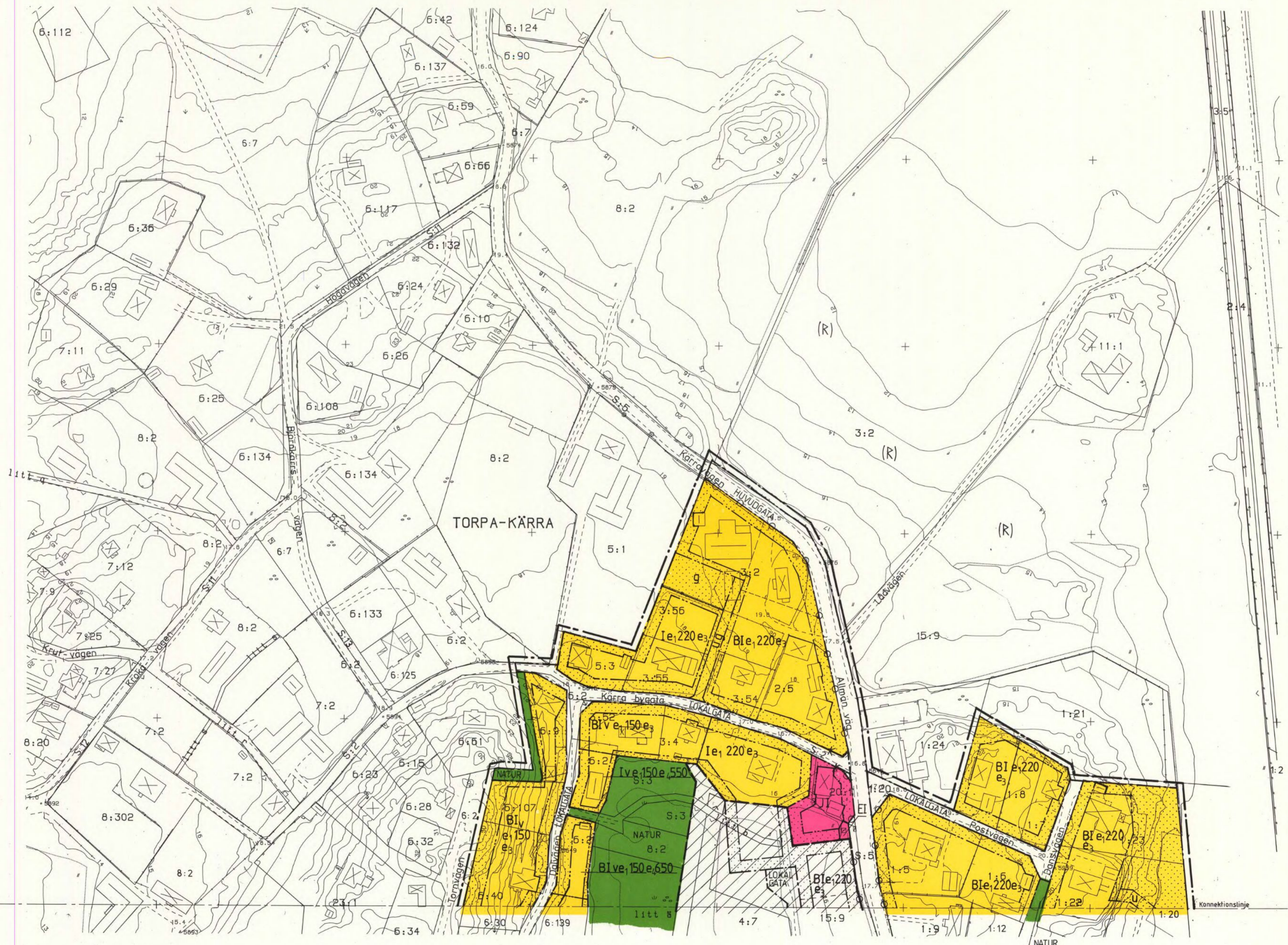
ÖHMAN & ÖHMAN AB ÖHMAN & ÖHMAN AB
Ulla Ohman *Ulla Ohman*

Ulla Ohman
Arkitekt SAR

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

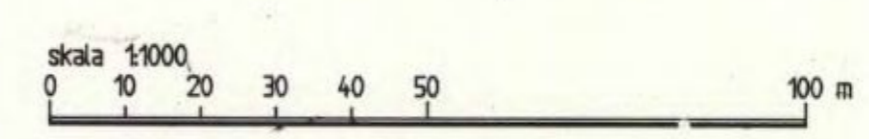
Reviderad 1993-11-30
Birgitta Flysjö
Birgitta Flysjö

Antagen: Ks 1993-11-30 §269
Laga kraft: 1993-12-28



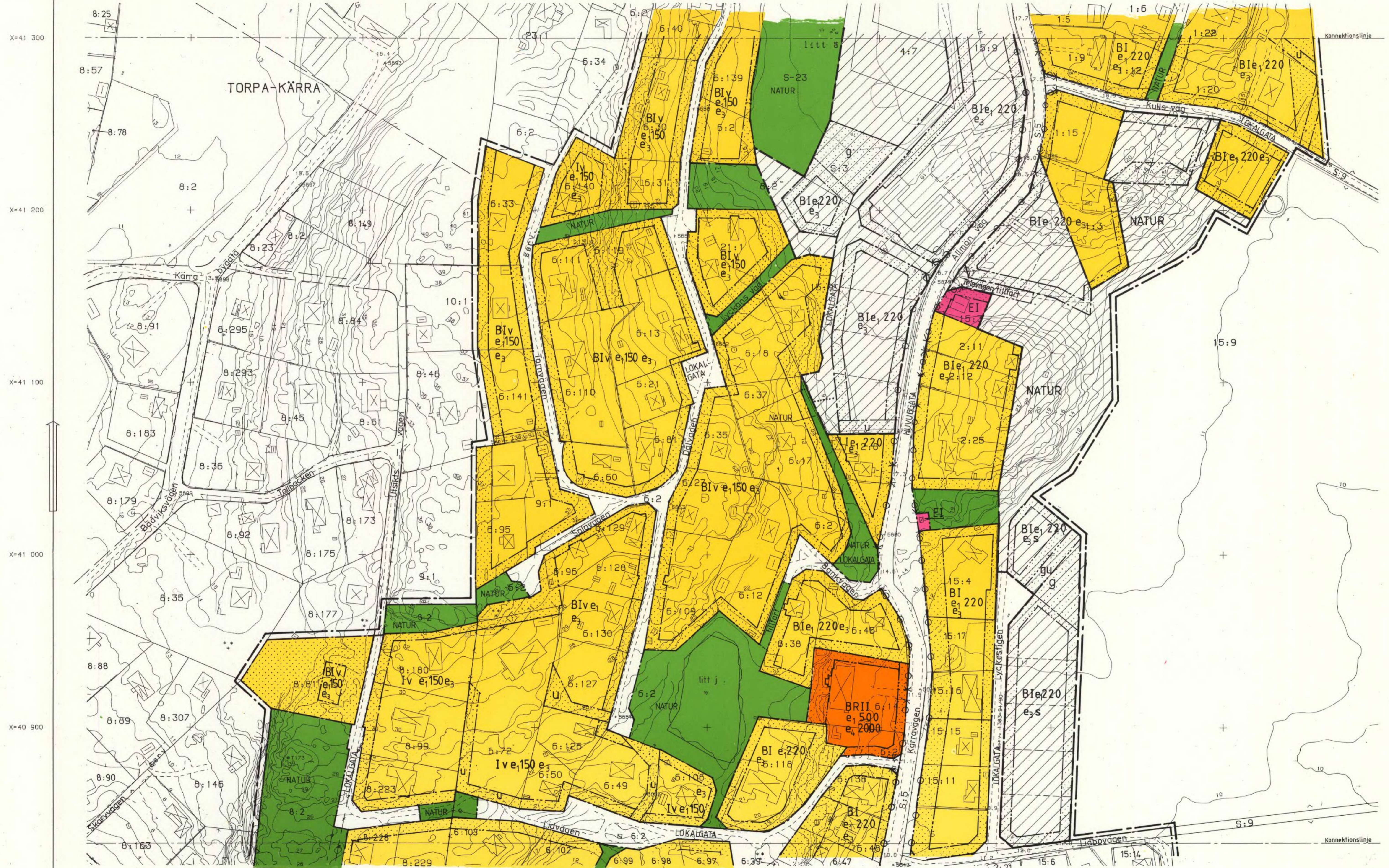
X=41 700
 X=41 600
 X=41 500
 X=41 400
 X=41 300

**Detaljplan för
 Kärredal öst**
 Varbergs kommun
 Plankarta, blad 3
 Planbestämmelser, se blad 1
 Upprättad 1992-09-14 Reviderad 1993-02-01 och 1993-11-30



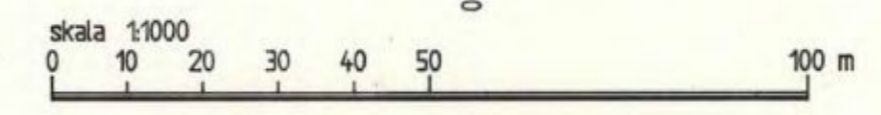
1383-P94/5

L 47 BLAD 3



X=41 300
X=41 200
X=41 100
X=41 000
X=40 900

008 81 171
006 81 171
000 61 171
019 100
019 200
019 300



Detaljplan för
Kärredal öst
Varbergs kommun
Plankarta, blad 2

Planbestämmelser, se blad 1
Upprättad 1992-09-14 Reviderad 1993-02-01 och 1993-11-30



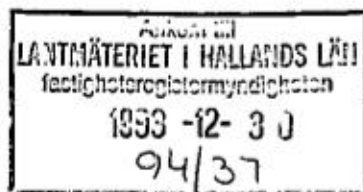
LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1993-12-29

2023-7361-93

Byggnadsnämnden
Varbergs kommun



Kommunstyrelsen i Varbergs kommun har den 30 november 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Kärradal Öst, Varberg.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 28 december 1993.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Varbergs kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Varberg
Anne-Marie Olander, Telekontoret, Box 860,
501 15 Borås
Planmappen
Planarkivet

REGISTRERING

Datum

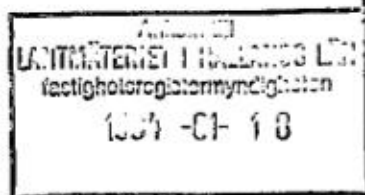
1994-02-07

Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

Margareta Örnell

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Planenheten Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-10 75 48	3 51 83-3



DETALJPLAN FÖR
KÄRRADAL ÖST
VARBERGS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av följande handlingar:

- * plankarta med bestämmelser
- * denna planbeskrivning
- * genomförandebeskrivning

Bilaga:

- * fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplan saknas idag för större delen av planområdet. I samband med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsnät föreligger behov av att reglera bebyggelsen i detaljplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgör etapp II i detaljplaneläggningen av Kärradal. Planområdet ligger strax väster om järnvägen och väg 845 (f d E6).

Planområdet omfattar i stort marken mellan Utsiktsvägen - Tornvägen - Kärravägen - Lådvägen - järnvägen - Liabovägen - Kärrabovägen - Cafévägen. I den sydligaste delen omfattar planen även stranden med badplats. Inom planområdet finns knappt 200 fastigheter.

Areal

Planområdet är ca 35 hektar.

Markägare

Marken är i huvudsak i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i "Fördjupad översiktsplan för Tångberg/Kärradal" i ÖVERSIKTSPLAN ÖP 90 för Varbergs kommun, antagen av kommunfullmäktige i september 1990.

Detaljplaner	<p>För den sydöstra delen gäller avstyckningsplan, fastställd 1942-02-12 och för den sydvästra delen avstyckningsplan, fastställd 1937-03-04. Genomförandetiden har gått ut för de båda avstyckningsplanerna.</p> <p>Strax sydöst om planområdet gäller detaljplan för Kärra camping, antagen 1991-12-17. För Torpa 6:20 gäller detaljplan, antagen 1992-02-25.</p>
Förordnanden	Strandskydd gäller enligt 15:e paragrafen naturvårdslagen inom ett område av 300 m från strandlinjen.
Planprogram	Planprogram har antagits av plankommittén 1990-10-10 paragraf 45.
Beslut från byggnadsnämnden	Byggnadsnämnden har 1990-09-17 paragraf 412 på en förfrågan från ägaren till Torpa-Kärra 15:9 om att få avstycka 17 tomter förklarat sig i princip positiv till sökandens förhandsförfrågan men prövning sker i samband med planläggningen. Dessutom ska antalet tomtpatser även prövas i planläggningen.
Kommunala beslut i övrigt	Plankommittén har 1991-11-12 paragraf 25 uttalat, att byggnadsnämnden medges göra avvikelser från antaget planprogram så att max bruttoarea på 80 m ² ändras till max byggnadsarea 100 m ² . Beslutet gäller den sydöstra bebyggelsegruppen inom planområdet. I kommunfullmäktiges beslut 1991-12-17 paragraf 225 ändrades detta till en maximal byggnadsarea av 120 m ² .

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, friytor	<p>Kärradalsområdet är vackert och har en varierad natur.</p> <p>Större delen är kuperad och bergig, avbruten av mindre åkrar. I den södra delen finns en liten vacker "sjö" med näckrosor och liljor.</p> <p>I norra delen finns ett sankområde en bit söder om Kärra bygata.</p> <p>Badplatsen längst i sydväst består av sandstrand, som inåt land övergår i klippområden.</p> <p>För de markområden, som reserveras för allmänt ändamål, är avsikten att de huvudsakligen skall ligga kvar som "naturmark". På det plana naturmarksområdet i planområdets centrala del (på fastigheterna Torpa-Kärra 4:7 och 15:9) föreslås en gräsplan, som kan användas för lek och spel av hela Kärradalsområdet.</p> <p>Inom områden med tomter för nyexploatering reserveras mark för närlekplatser, gemensamma för de direkt berörda tomterna.</p>
o Fornlämningar	På bergknallen i planområdets östra del, nordväst om Kärradals finns en stensättning (nr 34) med fem meters diameter. Den är bevuxen med tall, en och asp.

Enligt yttrande från landsantikvarien finns härutöver en nyligen påträffad förhistorisk boplats (nr 70) i planområdets östrade del, på ömse sidor om Lyckestigen. Innan nya tomter bildas bör förundersökning utföras.

Bebyggelseområden

o Bostäder

Kärradal har en utpräglad karaktär av variation i lantlig miljö. De flesta tomterna är relativt stora med god plats för såväl trädgårdsanläggningar som kvarvarande naturlig vegetation. Men det finns också små tomter.

Många tomter har egendomliga planformer och en del har udda lösningar på tillfartsfrågan. Bebyggelsen har kommit till utan detaljreglerande åtgärder och man kan se många prov på uppfinningsrikedom då det gäller placering av byggnader på tomt med hänsyn till topografi, samt då det gäller att klara nivå-skillnader.

Även byggnaderna i sig uppvisar en stor variationsrikedom. Egentligen är bristen på homogenitet själva bebyggelsens karaktär. Möjligen kan man säga att det finns en dominans av sextiotals fritidsbebyggelse men här finns också kvarvarande äldre brukningscentra för jordbruk och ett stort inslag av året-runt-bostäder. Trä är dominerande fasadmateriäl. De flesta husen är enplanshus - ofta med vindsvåning och/eller suter-rängvåning - men det finns också ganska många tvåvåningshus.

Exploateringsgraden inom fastighet i planområdet varierar på så sätt, att den största byggrätten ligger i planområdets norra och östra delar, där 220 m² bruttoarea tillåts. I området söder och väster därom tillåts 150 m². Längst i sydväst är största tillåtna bruttoarea 80 m² och längst i sydöst 120 m². I den sydligaste delen - med de minsta byggrätterna - är endast enplanshus tillåtna, för resten är vindsinredning möjlig.

Minsta tillåtna tomtstorlek är i princip 1000 m², vissa undantag finns, som regleras med differentierade planbestämmelser.

Där befintlig huvudbyggnad överskrider planbestämmelserna säkras rätten att bibehålla och utföra bygglovpliktiga åtgärder på byggnaderna genom särskild bestämmelse. Om huvudbyggnaden förstörs eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras.

I planområdets södra del, strax öster om restaurangen ligger en liten badstuga på allmän plats- mark (lokalgata) på fastigheten Torpa-Kärra 6:2. Denna föreslås flyttas in på föreslagen kvarters- mark inom samma fastighet, exempelvis vid Bankvägen.

o Arbetsplatser

Vid Kärravägens norra del finns en mindre verkstad.

o Allmän service

Avståndet till närmaste låg- och mellanstadieskola (Bläshammarsskolan) är ca 4 km. Högstadieläver går i Håstensskolan i Varberg.

- o Kommersiell service
 Vid Kärravägen ligger galleri och kiosk med minigolfbana. Strax norr om planområdet ligger en sommaröppen livsmedelsbutik. Livsmedelsbutik med året-runt-öppet finns i Tångaberg. I södra delen, vid badplatsen, ligger "Fridas", en sommaröppen restaurang.
- Gator och trafik
- o Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik
 Gamla riksvägen (Kärravägen, väg 802) utgör huvudgata genom området. Den har en betydande genomfartstrafik bl a från Årnäshalvön. Vägen är smal och krokig och vissa konflikter finns med gång- och cykeltrafik. Hastigheten är begränsad till 50 km/tim. I ÖVERSIKTSPLAN 90 (ÖP90) föreslås att en avlastning av Kärravägen genom att man bygger planskilda korsningar över järnvägen för anslutning mot Årnäshalvön resp Tångaberg. Vidare föreslås att en ny väg på sikt byggs öster om Kärradal, parallellt med järnvägen. Dessa trafikförändringar har beaktats i planarbetet men de regleras ej i denna detaljplan.
- o Kollektivtrafik
 Buslinje finns på Kärravägen. Den har vintertid åtta bussturer till Varberg under vardagar.
 Öster om planområdet finns Västkustbanan (järnväg). På sikt kan man räkna med utbyggt dubbelspår och då kan det eventuellt bli aktuellt med pendeltågsstation i Tångaberg.
- o Parkering, anläggning och utfart
 Vid badplatsen finns en allmän parkeringsplats. I övrigt sker parkering på resp tomt.
- Störningar
 Den nya bebyggelsen öster om Lyckestigen måste utformas med hänsyn till bullerstörningar från järnvägen. En särskild bestämmelse hänvisar till denna del av planbeskrivningen.
 Bullerskydd kan åstadkommas på olika sätt, exempelvis genom utvändigt bullerskärm, bullerdämpande yttervägg, rumsdistribution inom byggnad eller genom en kombination av olika åtgärder.
 Den framtida bedömning av järnvägsbuller som idag kan utföras, baseras på VBB:s bullerutredning 19BB-11-01 för Västkustbanan 1,5 km från Varbergs station. Utgångsvärdena (78 dBA för ekvivalentnivån, 98 dBA för maximalnivån) baseras på framtida trafik, höghastighetståg m m. Dessa värden har korrigerats för avstånd och markdämpning, vilket resulterat i ett frifältsvärde på ca 59 dBA ekvivalentnivå och ca 70 dBA maximalnivå utomhus. Dessa värden kan jämföras med rekommenderade gränsvärden på 30 resp 45 dBA inomhus. Vid nybyggnad av villa skall således bullerdämpande åtgärder mot järnvägen genomföras på något sätt, som motsvarar en yttervägg med ett reduktionsstal på ca 30 dBA, vilket torde åstadkommas med sedvanlig byggnation enligt gällande normer och praxis. Vidare skall uteplats anordnas i bullerskyddat läge, exempelvis "ljudskugga" av huset.

Teknisk försörjning

o Vatten och avlopp Kommunalt vatten- och avloppsnät har byggts ut under 1990-91. Utbyggnaden är färdigställd.

Avloppsnätet omfattar endast spillvattenledningar. Dag- och dräneringsvatten skall omhändertas lokalt, i huvudsak på egen fastighet. För vissa områden kan det bli aktuellt att omhänderta dag- och dräneringsvatten på intilliggande markområden.

För nyexploateringsområden har särskild VA-utredning utförts av Bengt Svensson VVS-konsult AB, 1992-07-08. Enligt denna skall vatten och avlopp kopplas till kommunala vatten- och spillvattenledningar.

För området på Torpa-Kärra 15:9, vid Lyckestigen, föreslås att allt dagvatten skall omhändertas inom respektive fastighet. Dagvatten från gata föreslås omhändertas i ett perkolationsmagasin utmed gatan, mellan hårdgjord yta och tomterna öster om gatan. Perkolationsmagasinet föreslås bräddas till befintlig dräneringsledning, som avvattnar området idag.

För området på Torpa-Kärra 4:7 m fl, väster om Kärravägen, föreslås att området dräneras ut via befintlig dagvattenledning, som bör läggas om i samband med utbyggnad av gatan.

o El Varbergsortens Elkraft är eldistributör

Administrativa frågor Gällande strandskyddsförordnande skall upphävas inom kvartermark.

Genomförandetiden ~~löper till 1999-12-31~~ är sju år efter det planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Varbergs kommun tel 0340/880 00
432 80 VARBERG
genom plantekniker Birgitta Flysjö

Konsult
Öhman & Öhman AB tel 0340/858 55
Lindbergsvägen 2C
432 32 VARBERG
genom arkitekt Ulla Öhman

Tillägg

Revideringen innebär att genomförandetiden ändrats

Birgitta Flysjö
Birgitta Flysjö

ÖHMAN & ÖHMAN AB
Ulla Öhman
Ulla Öhman



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-09-14

Reviderad 1993-02-01

Reviderad 1993-11-30

Detaljplan över

KÄRRADAL ÖST

Varbergs kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Kommunstyrelsen beräknas anta planen i februari 1993.

Vatten och avlopp för området är utbyggt med undantag för området kring brukningscentrum på Torpa-Kärre 15:9. Lokalgatorna är i huvudsak utbyggda med undantag av de områden där helt nya kvarter tillkommit. Lekplatserna anläggs i samband med exploatering av respektive område.

Kommunen begär förordnande, innan kommunstyrelsen antar detaljplanen, att strandskyddet upphävs i de delar av planförslaget som sammanfaller med kvartersmark. Förordnandet träder i kraft när planen vunnit laga kraft.

Exploatering av planområdet kan påbörjas när planen vunnit laga kraft.

Oenmförandetid

Byggnationen väntas pågå under några år, varför genomförandetiden slutar sju år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Gator och övrig allmän platsmark

Vägförening

Ansvarsfördelning i övrigt

Vatten och spillvatten

Kommunen

Energiförsörjning

Varbergsortens elkraft

Kvartersmark

Resp byggherre

Dagvatten (lokalt omhändertagande)

Resp byggherre

Gemensamhetsanläggning

Samfälligheter

Avtal

Marken inom planområdet är huvudsakligen i enskild ägo.

~~Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploitören av mark inom fastigheten Torpa-Kärre 15:9 berörande byggande av lokalgator och iordningsställande av naturmark, samt överlåtande av~~

- 23 -

~~kvartersmark för gemensamhetsanläggning till samfällighetsförening. Denna överlåtelse ska ske utan kostnad. Dessutom ska avtal upprättas mellan exploatören och kommunen rörande lokalgatornas och naturmarkens överlämnande, drift och underhåll. Avtalen ska upprättas innan kommunstyrelsen antar detaljplanen.~~

Avtal om fastighetsreglering alternativt nyttjanderätt, pga justering av fastighetsgränser för vägutvidgning, ska upprättas mellan ägarna till fastigheterna Torpa-Kärre 1:20, 6:2, 6:9, 9:1, 15:9 och vägförening.

Inlösensskyldighet åvilar staten (Vägverket) enligt Plan och bygglagen 14 kap 1§ beträffande de delar av fastigheterna Torpa-Kärre 2:8 och 15:3, som enligt planen ska utgöra huvudgata.

~~För tillfart till området norr om brukningscentrum å Torpa-Kärre 15:9 fodras avtal om fastighetsreglering mellan exploatören av området och ägarna till Torpa-Kärre 4:7, 8:2, 15:9 och samfällid mark (s:3).~~

För tillfart till fastigheterna Torpa-Kärre 6:17, 6:38 samt 6:99 - 6:102 ska servitutsavtal upprättas med ägaren till fastigheten Torpa-Kärre 6:2.

~~Avtal rörande upplåtelse av mark, genom fastighetsreglering alternativt nyttjanderätt, för naturmark/tillfart ska upprättas mellan ägarna till fastigheterna Torpa-Kärre 15:3 och 15:9.~~

Avtal rörande flyttning av befintlig bostadsbyggnad på gatemark ska upptättas mellan ägaren av Torpa-Kärre 6:2 och kommunen. Detta avtal ska upprättas innan kommunstyrelsen antar detaljplanen.

Servitut, berörande Torpa-Kärre 15:9, ska bildas i de områden som betecknas E.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

I syfte att anpassa fastigheterna Torpa-Kärre 6:14, 6:38, 6:45, 6:72, 6:96, 6:101, 8:232, och 20:1 till planen genomförs fastighetsreglering. Fastighetsreglering genomförs också i syfte att ta bort samfällid mark berörande dels område för bostadshus å Torpa-Kärre 15:9 dels område för gemensamhetsanläggning samt för vägändamål. Samtliga nya fastigheter kan därefter bildas genom avstyckning.

Gemensamhetsanläggningar ska bildas enligt anläggningslagen och omfatta den kvartersmark som betecknas g (utfart och lekplats). Samtliga närliggande fastigheter förutsätts få delaktighet i respektive gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningarna för närlekplatser utförs av respektive exploatör, som överlämnar de färdiga anläggningarna till för ändamålen bildade samfällighetsföreningar. Föreningarna har rätt att utdebitera anläggningsavgifter (utfart) och årliga avgifter från de berörda fastigheterna.

Kommunen tar initiativ till bildande av vägförening.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla åtgärder på kvartersmark. Anläggningsavgift för vatten, avlopp och energi utgår enligt gällande taxor.

Kostnaderna för anläggande av ej anlagda delar av gemensam-

25

hetsanläggning (utfart) fördelas enligt andelstal som fastställs vid förrättning och är beroende på vilken vägstandard som väljs.

Plan- och bygglovavgifter debiteras enligt fastställd taxa i samband med bygglov.

Utöver för bostadsfastigheter normala driftskostnader tillkommer årsavgift till vägförening, samt för de fastigheter som är delaktiga i gemensamhetsanläggning även årsavgift till samfällighetsförening.

TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta tillhandahålles av kommunen.

Inom området finns utbyggt ledningar för vattenförsörjning och spillvattenavlopp. Eftersom ledningar för dagvatten saknas, måste omhändertagande av dagvatten från fastigheter och vägmark ordnas genom s k lokalt omhändertagande på tomtmark (LOD). Detta kan ordnas genom att dagvatten avleds till omgivande marklager genom infiltration. Avvattning av vägmark sker genom befintliga diken.

~~Dagvatten från Lyckestigen omhändertas i perkolationsmagasin utmed gatan, vilket sedan bräddas till befintlig dräneringsledning inom fastigheten Torpa-Kärre 15:9. Lokalgatan, inom nyexploateringsområdet väster om Kärravägen, dräneras ut via befintlig dagvattenledning, vilken utmynnar i befintlig dräneringsledning inom fastigheten Torpa-Kärre 15:9. Befintlig dagvattenledning ska läggas om i samband med utbyggnad av gatan.~~

Nyplanerade lokalgator inom områden för helårsbebyggelse ska byggas och hårdbeläggas till full bredd. Gatubelysning ska anordnas. För dessa kostnader svarar respektive exploatör.

Arkeologisk förundersökning, av nyexploateringsområdet vid Lyckestigen, ska på exploatörens bekostnad utföras före exploatering.

Befintlig bostadsbyggnad belägen på gatumark avses att flyttas.

~~Bullerskydd ska anordnas för den nya bebyggelsen öster om Lyckestigen, inom fastigheten Torpa-Kärre 15:9.~~

KOMMUNKANSLIET



Tord Martinson

Tillhör Kommunstyrelsen i Varbergs beslut omantagande 1993-11-30 § 269
Beslutet vann laga kraft 1993-12-28

BERÖR OMRÅDE SOM UNDANTAS FRÅN ANTAGANDE

Mottagningskvitto

Byggnadsnämnden
Varbergs kommun

Upphävande av strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen inom detaljplan för Kärradal Öst, Varbergs kommun

Varbergs kommun har begärt att länsstyrelsen upphäver gällande strandskyddsförordnande (havskusten, 300 m) i erforderlig utsträckning inom planområdet.

Syftet med planförslaget är att, i samband med utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopps nät, reglera bebyggelsen i detaljplan.

För största delen av strandskyddsområdet gäller avstyckningsplan.

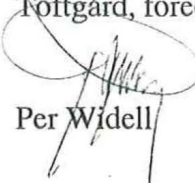
Länsstyrelsen finner att särskilda skäl att upphäva strandskyddsförordnandet finns för i planförslaget utlagd kvartersmark och vägmark.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att den kvartersmark och den vägmark som berörs av strandskydd och som ingår i detaljplan för Kärradal Öst inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Detta beslut äger giltighet endast under förutsättning att planförslaget vinner laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (miljö- och naturresursdepartementet), se bilaga.

Detta beslut har fattats av länsassessor Per Widell, beslutande, byråsekreterare Barbro Toftgård, föredragande, och byrådirektör Mauritz Sandholm.


Per Widell


Barbro Toftgård

Kopia
Statens naturvårdsverk + karta
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Varberg
Vägverket

Varbergs kommun
Miljövårdsenheten
Planarkivet (2 ex)
Planmappen
Kansliet

