

Ottersjön

Byasjön  
v.y.

Åstad

### HULT 1:18 M.F.L.

SIBBARPS SÖCKEN,  
VARBERGS KOMMUN,  
HALLANDS LÄN  
1:3  
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN.

HALMSTAD 1 MARS 1981

REVIDERAT 1 SEPTEMBER 1981

*Gösta Henriksson*  
GÖSTA HENRIKSSON, ARKITEKT SÄR

*Gösta Henriksson*  
GÖSTA HENRIKSSON

#### BETECKNINGAR

##### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNSLINJE BELAGEN 2 METER UTMÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

##### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VADMÄRK
- PARK ELLER PLANERING
- BYGGNADSMÄRK
- BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDE
- VALETÄKT

##### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MÄRK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- W ÖVERGÅNGSBESTÄMMELE

DNR N2 3780-3B

#### GRUNDKARTA

ÖVER

### HULT 1:18 M.F.L.

I SIBBARPS SÖCKEN, VARBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISK MÄTNING ÅR 1978-1979 AV

*Åke Levinsson*  
ÅKE LEVINSSON  
DISTRIKTSLAMTMÄTARE

*Gösta Andersson*  
GÖSTA ANDERSSON  
INGENJÖR

KOORDINATSYSTEM: 5 GDN V 1938

HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970

MÄTKLASS III

BYGGNADERNA KARTERADE EFTER TAKKONTUR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1979-09-05

SKALA 1:1000

KARTBETECKNINGAR SE TFA 4.6B:5

Länsstyrelsen har 1982-12-02 fastställt  
detta förslag. Beslutet har numera vunnit  
laga kraft.  
Halmstad 1983-10-14  
*Gunn Winge*  
Gunn Winge

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I VARBERG  
BESLUT OM ANTAGANDE 1981-11-04 55158  
BETYGAR  
*Lena Larsson*  
LENA LARSSON  
BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERARE

Byggnads- och planeringskontoret  
Halmstad den 1983-10-14  
Lena Larsson  
Sekreterare  
I. Höglund



X=26 700

Ottersjön

Byasjön  
v.y.

Astad

113

115, 118

samt  
för

118

118

### HULT 1:18 M.F.L.

SIBBARPS SÖCKEN,  
VARBERGS KOMMUN,  
HALLANDS LÄN  
1:3  
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN.

HALMSTAD 1 MARS 1981

REVIDERAT 1 SEPTEMBER 1981

*Gösta Henriksson*  
GÖSTA HENRIKSSON, ARKITEKT S.A.R.

*Gösta Henriksson*  
GÖSTA HENRIKSSON

#### BETECKNINGAR

##### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNSLINJE BELÄGEN 2 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

##### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANERING
- BYGGNADSMARK
- BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDE
- VÄTENTAKT

##### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- W ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

DNR N2 3780.3B

GRUNDKARTA  
ÖVER

### HULT 1:18 M.F.L.

I SIBBARPS SÖCKEN, VARBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISK MÄTNING ÅR 1978-1979 AV

*Åke Levinsson*  
ÅKE LEVINSSON  
DISTRIKTSLAMMÄTARE

*Gösta Andersson*  
GÖSTA ANDERSSON  
INGENJÖR

KOORDINATSYSTEM: 5 GON V 1938

HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970

MÄTKLASS III

BYGGNADERNA KARTERADE EFTER TAKKONTUR

FASTIGHETSREDDVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1979-09-05

SKALA 1:1000

KARTBETECKNINGAR SE TFA 4.6B-5

### FÖRORDNANDEKARTA

Mark, som enligt länsstyrelsens beslut  
skall upplåttras enligt 113 § byggnads-  
lagen

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I VARBERG  
"BESLUT OM ANTAGANDE 1981-11-04 55158  
BETYGAR  
*Åke Levinsson*  
LENA LARSSON  
BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERARE

X=26 100

000 100

000 100







**Akt nr:**

**13 - SIB - 452**

\*AU\$13-SIB-452\*

Sibbarp

452

Fastställelse av förslag till  
byggnadsplan för Hult 1:18 m fl  
i Sibbarps socken,  
Varbergs kommun.

113 § BL.

Nr 452

*113 § BL*  
band 3 sidor  
Kartor: 1 akt at  
små pl 3<sup>st</sup> pl  
rull

LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

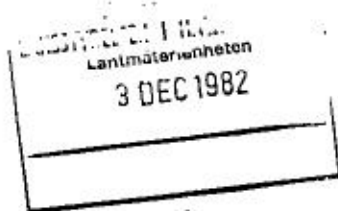
1 (3)

1982-12-02

11.082-2844-81

jfr 11.123-2758-82

Se sändlista



Byggnadsnämnden i Varbergs kommun  
Box 504  
432 01 VARBERG

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Hult 1:18 m fl i Sibbarps socken, Varbergs kommun

Byggnadsnämnden i Varbergs kommun har den 4 november 1981, med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande, antagit ett förslag till byggnadsplan för Hult 1:18 m fl i kommunen. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson, Halmstad, i mars 1981 och har reviderats i september 1981.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc .....

I planärendet föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen har lämnat kommunen tillfälle att komplettera planärendet i vissa hänseenden. Sådan komplettering har härefter skett etappvis och senast den 18 oktober 1982.

Enligt av Scandiaconsult, Halmstad, den 8 maj 1980 upprättad promemoria avses området försees med en central vattenförsörjningsanläggning medan avloppet avses lösas för varje tomplats för sig med infiltration av bad-, disk- och tvättvatten. Toaletter av typ mulltoalett avses installeras. Planärendet har sedermera kompletterats med uppgifter utvisande att en nyupptagen vattentäkt vid provpumpning gett tillräcklig mängd för planområdets behov. Vattnet har vid analys visat sig vara fysikaliskt-kemiskt godtagbart och tjänligt från bakteriologisk synpunkt.

Det antecknas att ansökan ingetts till fastighetsbildningsmyndigheten i Varbergs lantmäteridistrikt om att utfartsvägen från Hult 1:18 över Långaskogen till allmänna vägen 779 i Ästad inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningalagen, och att anläggningsbeslut som preliminärfråga meddelats den 17 augusti 1982. Beslutet har inte vunnit laga kraft (besvär över beslutet har anförts hos tingsrätten).

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från dels Olof Olsson m fl (skrivelse med 6 namnunderskrifter), dels Hans Olof Inghammar och Per Persson i gemensam skrivelse. Planförfattaren har den 22 maj 1981 avgivit utlåtande över anmärkningarna. De som anmärkt har av länsstyrelsen lämnats tillfälle

1982-12-02

jfr

11.082-2844-82

11.123-2758-82

att yttra sig över utlåtandet samt byggnadsnämndens beslut den 4 november 1981. Därvid har en skrivelse inkommit från Hans Olof Inghammar.

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 15 maj 1981 inte haft något att erinra mot fastställelse av förslaget.

---

Länsstyrelsen anser på de skäl planförfattaren anfört i utlåtande den 22 maj 1981 att anmärkningarna inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Hult 1:18, Högryd 1:5, Högryd 2:4 och Åstad 1:13 utan ersättning skall upplåta den mark som behövs som allmän plats och som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

Genom beslut denna dag har länsstyrelsen, med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, förordnat att visst i planförslaget ingående strandområde inte vidare skall omfattas av strandskydd.

1982-12-02

11.082-2844-81

jfr 11.123-2758-82

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

*Nils Hegheim*  
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Varbergs lantmäteri-distrikt

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt., Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Olof Olsson, Österleden 21, 311 00 Falkenberg

" Sten Hall, Sandgatan 53, 311 00 Falkenberg

" Jerry Frisch, Vidablicksvägen 32, 311 00 Falkenberg

" Eric Isacsson, Tgl 54 D, 311 00 Falkenberg

" Britt-Marie Larsson, Egnahemagatan 18 B, 432 00 Varberg

" Robert Persson, Ryd, Box 4, 310 56 Långås

" Hans Olof Inghammar, Ästad, 430 10 Tvååker

" Per Persson, Hult, 430 10 Tvååker

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Varbergs lantmäteri-distrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: förordnandekarta + beslut

Varbergs lantmäteri-distrikt

Rek + mb Norman Svensson, Folkaredsaffären, 310 56 Långås

" Siv Svensson, " "

" Inga-Lisa Hellström, Ästad, 430 10 Tvååker

" Stig Hellström, " "

" Sven Capersson, Kristas väg 7, 430 16 Rolfstorp

" Gustav Carlsson, Storgatan 15, 311 00 Falkenberg

" Kerstin Carlsson, " "

" Rune Carlsson, Ästad, 430 10 Tvååker

Lantmäterienheten (ej beslut)

Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1982-12-01

Bestyrkes

*Britt-Marie Stenlund*



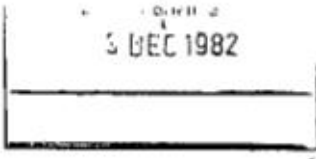
LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1982-12-02

11.123-2758-82

jfr 11.082-2844-81



Enligt sändlista

Förordnande att strandskydd inte vidare skall gälla för strandområde ingående i byggnadsplan för Hult 1:18 m fl i Sibbarps socken, Varbergs kommun

Länsstyrelsen har denna dag fastställt förslag till byggnadsplan för Hult 1:18 m fl i Varbergs kommun.

Inom del av byggnadsplaneområdet gäller strandskyddsförordnande (Ottersjön och Byasjön) enligt 15 § naturvårdslagen. Berörd mark är i den fastställda byggnadsplanen utlagd som dels byggnadsmark, dels allmän plats.

Syftet med gällande strandskydd vid Ottersjön och Byasjön får anses i erforderlig mån tillgodosett trots att viss del av strandområdet intagits i byggnadsplan.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att det i byggnadsplanen ingående strandområdet inte vidare skall omfattas av strandskydd.

./. Besvärshänvisning, jordbruksdepartementet, enligt bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekt Jan Stenklint beslutat och avdelningsdirektör Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessor Åke Andrén och byrådirektör Ove Olsson deltagit.

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

*Nils Hegheim*  
Nils Hegheim

SÄNDLISTA  
Statens naturvårdsverk (+karta)  
Kommunstyrelsen i Varbergs kommun  
Byggnadsnämnden i Varbergs kommun  
Varbergs lantmäteridistrikt  
Planenheten  
Naturvårdsenheten  
Lantmäterienheten

Bestyrikes

*Bohlf-Herrie Östergård*



HULT 1:18 M.FL.

Sibbarps socken,  
Varbergs kommun,  
Hallands län.

Förslag till byggnadsplan.

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadsmark  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Specialområde  
Med Vp betecknat område skall utgöra vattentäkt och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga byggnader.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större area än 20 kvadratmeter.



mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

#### 5§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas samt källare icke anordnas.
- 2 mom. a. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- b. På med Vp betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

#### 6§ ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Innom med w betecknat område får utan hinder av vad i 4 och 5 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Halmstad i mars 1981

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson arkitekt SAR

Reviderat i september 1981

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson

Tillhör byggnadsnämndens i Varberg beslut om antagande 1981-11-04 S 5158  
Betygar

*Lena Larsson*  
Lena Larsson  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1982-12-02  
dnr 11.082-2844-81



HULT 1:18 M.FL.  
Sibbarps söcken,  
Varbergs kommun,  
Hallands län.

Förslag till byggnadsplan.

---

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

---

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad.  
Förordnandekarta enl. 113§ byggnadslagen.  
Karta över område där strandskydd föreslås  
upphävas.  
Byggnadsplanebestämmelser.  
Grundkarta.  
Fastighetsförteckning.  
Principutredning för vatten och avlopp.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydöstra delen av  
Varbergs kommun ca 3,5 km norr om Sibbarps  
samhälle. Området gränsar i norr till Byasjön  
och Ottersjön. Ca 8 km nordost om området är  
Åkulla friluftsområde beläget.

Areal

Arealen uppgår till ca 9,7 hektar.

PLANERINGS-

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I gällande kommunöversikt anses området lämpat  
för fritidsbebyggelse och har fått beteckningen  
U<sub>10</sub>. Områdesplan har upprättats och godkänts  
av kommunen.

Befintliga förhåll-  
anden, markens  
beskaffenhet

Planområdet är beläget i utkanten av det central-  
halländska bokskogsområdet. Området sluttar  
kraftigt mot nordväst, Byasjön och Ottersjön.  
Fastigheten Hult 1:18 är på sluttningen ner  
mot Ottersjön bevuxen med lövträd, på bef tomter  
växer en blandning av barr- och lövträd.



Fastigheten Högryd 1:5 är huvudsakligen bevuxen med medelstor gran med inslag av lövträd. Högryd 2:1 är bevuxen med kraftig bok. Ästad 1:13 är på den del som ingår i planförslaget obevuxet.

#### Bebyggelse

På fastigheten Hult 1:18 finns ett 15-tal fritidshus uppförda, dels på arrendetomter och dels på avstyckade tomter. De flesta husen är av relativt god kvalitet och torde ha uppförts före utomplansbestämmelserna infördes. På Högryd 1:5 finns ett äldre torp. I övrigt är planområdet obebyggt.

#### Vägar och trafik

Strax söder om området går en enskild skogsväg som ca 1,5 km öster om planområdet leder ut på allmänna vägen nr 779 vid Ästad.

#### Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo med fyra huvudexploatörer. På fastigheten Hult 1:18 har fyra tomtplatser avstyckats, dessutom finns ett antal tomtplatser utarrenderade samt några försålda men ej avstyckade tomtplatser.

#### PLANFÖRSLAG

Planförslaget har kommit till stånd för att inlemma den tätbebyggelse som finns på fastigheten Hult 1:18 och för att möjliggöra ny fritidsbebyggelse i anslutning till denna. Utomplansbestämmelser och därmed skyldighet att söka byggnadslov infördes för dåvarande Tvååkers kommun, i vilken Sibbarps socken ingick, genom beslut av länsstyrelsen 1963.12.09.

Byggnadsnämnden i Tvååkers kommun krävde på sin tid att byggnadsplan skulle upprättas för området. Ett planförslag som dock ej har blivit fastställt, har 1965.05.24 upprättats av Björn Johansson, Varberg.

Inom planområdet är föreslaget totalt 55 tomtplatser inklusive befintliga tomter. De inom fastigheten Hult 1:18 föreslagna tomtplatserna har givits en något mindre storlek än övriga tomtplatser, främst beroende på att en anpassning till den befintliga bebyggelsen har måst göras.



De tre tomtplatser som utlagts på fastigheten Ästad 1:13 avser fastighetsägaren upplåta till sina barn och har utlagts på en ur bruknings-synpunkt mindre lämpligt område.

Planförslaget har utformats för att i möjligaste mån ta hänsyn till terrängen inom planområdet och för att få området attraktivt för de människor som föredrar avkoppling i orörda skogsmarker. Tomtplatserna avses få exploateras med bebyggelse som omfattar totalt 100 kvadratmeter, varav i huvudbyggnad högst 80 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad högst 20 kvadratmeter.

#### Friytor .

På grund av de stora tomtstorlekarna har grönområdesytorna nedminskats. Det angränsande strandskyddsområdet invid Byasjön - Ottersjön avses tillgängligt såväl för de fritidsboende som för det rörliga friluftslivet.

#### Strandskyddsområde

Strandskyddsområdet föreslås upphävas för de delar av planområdet som går in på gällande strandskyddsområde kring Byasjön - Ottersjön. Motivet för upphävandet är att dels inlemma befintlig bebyggelse i planen och dels att göra en naturlig avgränsning av tomtplatserna mot sjöarna.

#### Strandområdet

Eftersom man kan förmoda att båtbeståndet kommer att öka när planområdet exploateras kommer knappast den brygga som nu finns i Ottersjön att räcka till. Man bör även bereda framtida stugägare möjlighet att hålla båt, varför det kan bli aktuellt att anlägga nya bryggor som klarar en framtida efterfrågan på båtplatser. Nya bryggor bör i första hand förläggas i anslutning till befintlig brygga och på exploaterade fastigheters strand. Bryggorna bör lämpligen utformas ca 25 meter långa, där spetsen på bryggorna förses med stege för att även kunna användas vid bad. Vad beträffar nya båthus för vinterförvaring av båtar får dessa ansökningar prövas av länsstyrelsen i vanlig ordning.



- Vägar och trafik Inom planområdet har matargator utformats 9 meter breda, 3,5 meter grusad körbana + 2,75 meter vägren på var sida. Angöringsgator är utformade 7,5 meter breda, 3,0 meter grusad körbana + 2,25 meter vägren på var sida.
- Teknisk försörjning Principutredning för vatten och avlopp bilägges i särskild utredning.
- PLANGENOMFÖRANDE De föreslagna tomtplatserna inom fastigheten Högryd 1:5 avses få tillfart över fastigheten Högryd 1:8 på en plats norr om gällande servitutsväg. Vid samråd med överlantmätarmyndigheten /Karl Hansson/ 80.04.24 visade det sig att servitutet även kommer att gälla ett nytt genombrott på Högryd 1:8, servitutet gäller även nytillkomna fastigheter på Högryd 1:5. Den del av fastigheten Högryd 1:8 där genombrott är aktuellt är en 4 meter bred remsa som utgör kommunikationsled mellan två delar av Högryd 1:8, denna kommunikationsled kommer ej att påverkas av framlagt planförslag.
- Gemensamhetsanläggningar Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas genom förrättning. I gemensamhetsanläggning skall ingå skötsel av vägar och grönområden samt vattenförsörjning. Gemensamhetsanläggningarna skall senare överlåtas till den samfällighetsförening som avses bildas. Exploatörer skall i överlåtelsehandlingar av tomtplats (köpekontrakt eller arrendeavtal) klargöra för köparen om skyldighet att ingå i föreningen enligt anläggningslagen. Anläggningar för vatten avses byggas ut i en etapp av exploatörerna för att förbilliga framtagandet av tjänligt vatten. Drift och underhåll av vattenanläggningar avses skötas av den samfällighetsförening som skall överta gemensamhetsanläggningarna



Anläggande av vägar inom planområdet avses varje exploatör få genomföra för sin fastighet. Drift och underhåll övertages sedan av föreningen.

Tillfarten till området från allmän väg avses säkerställas genom lantmäteriförrättning. Som tillfartsväg finns två aktuella alternativ. Dels en mindre skogsväg sydöst om planområdet och dels den väg som går i östlig riktning mot Åstad.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med inom kommunen berörda organ, enskilda markägare och arrendatorer samt genom remissutställning under tiden 1980.02.18 - 1980.03.12, inkomna erinringar redovisas på särskild samrådsredogörelse.

Halmstad i mars 1981

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

#### TILLÄGG TILL BESKRIVNING

I anledning av kommunstyrelsens beslut 81.06.30 och byggnadsnämndens beslut 81.08.12 att uppmana planförfattaren att revidera planförslaget beträffande exploatering av tomtplats så att huvudbyggnad ej får uppta större byggnadsarea än 60 kvadratmeter har förslaget reviderats i enlighet härmed.

Eftersom några befintliga byggnader inom planområdet är större än 60 respektive 20 kvadratmeter har en särskild övergångsbestämmelse införts i planbestämmelserna.

Tillhör byggnadsnämndens i Varberg beslut om antagande 1981-11-04 § 5158  
Betygar  
*Lena Larsson*  
Lena Larsson  
BN:s sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1982-12-02 dnr 11.082-2844-81

Halmstad i september 1981  
*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson