

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Säljare Juris Edgars Kvalds Mejerivägen 9, 44173 SOLLEBRUNN
Objekt Fastigheten Alingsås Mellby 12:2 med adress Mejerivägen 9, 441 73 Sollebrunn

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1a. När förvärvades fastigheten? 2009-07-10 1b. När är byggnaden uppförd? 1909
- 1c. Finns erforderliga bygglov? _____
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
NEJ
- 2b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
RENOVERING AV BADRUM EFTER INFLYTTNING
2 NYA SKORSTENSHUVAR, TÄTNING AV RÖKKANALER (2010)
NY SKORSTENSHUV I ALUMINIUM, NYA STEG PÅ TAKET (2023)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
DET DRAR FRÅN EN DEL FÖNSTER
- 4a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
TOILETTEN SOM INTE ÄR IORDNINGGJORD DÄR NERE
HAR DET VART STOPP I (366R) CLEANPIPE GJORTRENT
CA 2 ÅR SENARE
- 4b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Antal personer i hushållet: TVA

- 5 b. Har provtagning skett? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

DRAR FRÅN EN DEL FÖNSTER

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

JA VID TÄTNING 2010

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

2010 DÄRAN TÄTNING MED
KERAMISK MASSA AV RÖKKANALER

9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 NYCKLAR SOM OCKSÅ GÅR TILL GARAGE

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.


Underskrift

Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Alingsås den 10 augusti 2023

Ort och datum


Juris Edgars Kuvalds

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för Mellby 12:2, Mejerivägen 9, 44173 Sollebrunn fastigheten

Antal personer i hushållet 2 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

		Arsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning	Ved	ca 30 m ³	18.000
EI	Nätoperatör: BJÄRKE ENERGI		52.045
	Elleverantör: BEST EL	kWh	12.248
Försäkring	Bolag: FOLKSAM		4.000
	<input type="checkbox"/> Inkl. hemförsäkring <input checked="" type="checkbox"/> Exkl. hemförsäkring		8.838
Vatten/avlopp			3.092
Renhållning	<input type="checkbox"/> Veckotömning <input type="checkbox"/> 14-dagarstömning		758
			1.600
Samfällighet/GA			
Vägavgift/snö			
Sotning			
Underhåll			
Övriga kostnader			

SUMMA ÅRSKOSTNAD

KR

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 7 305 kr.

Uppgiftslämnare Alingsås den 10 augusti 2023

Juris Edgars Kuvalds
Juris Edgars Kuvalds (säljare)



