

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Säljare Jan Christian Svensson Västra Långgatan 33 A Lgh 1102, 44133 ALINGSÅS
Karin Maria Evelina Jacobsson Hol Berget 2, 44193 ALINGSÅS

Objekt Fastigheten Vårgårda Hol 1:19 med adress Hol Berget 2, 441 93 Alingsås

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2011 1 b. När är byggnaden uppförd? 1929 / 1963

1 c. Finns erforderliga bygglov? vet ej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Invändig ombyggnad och renovering 2012 inkl el och jordvärme, badrum, kök, nya fönster 3 glas, gjuten
altanplatta. Utvändig renovering 2014 inkl ny fasad, dränering runt alla byggnader. Djupborrad brunn 2022.

Avlopp ca 2012, Plåttak bytt av tidigare ägare.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Se ovan.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej, all el i huset är utbytt



- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
vet ej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
nej
Antal personer i hushållet: 4
- 5 b. Har provtagning skett? När?
ja
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
nej, inte i ombyggd del, dock lätt ojämna golv i gamla delen på övre plan.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
nej
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
Yale kodlås (inga nycklar)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Alingsås den 25 september 2023

Ort och datum

Jan Christian Svensson

Karin Maria Evelina Jacobsson