

Frågelista

Bilaga till överlåtelseavtalet

Bostad Friliggande villa Alingsås Leran 5 med adress Glimmergatan 10, 44156 Alingsås

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten?
2018
- 1 b. När är byggnaden uppförd?
1975
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
Vet ej
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När?
Ja, 2018-12-25
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, El skåp gjort av Lundmarks el 2018 Golv / dör Williamsson AB 2019 Markstän Gert Svensson Mark & Bygg i Alingsås AB 2020 Tvättstugan Anderssonsvensson Golv Ab 2022 Golvbrunn / vatten Elterm i Alingsås 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Nej

6. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?**
Nej
7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?**
Nej
8. **Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**
Vet ej
9. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**
Nej
10. **Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.