

Frågelista

Bilaga till överlåteleseavtalet

Bostad Bostadsrättslägenhet till lägenhet nr 14 med adress Ekdungsvägen 9, 441 44 Alingsås, i föreningen Brf Lövekulle, 769608-6987

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1a. När förvärvades bostadsrätten?

2019-06-14

1b. Vad är lägenhetens yta?

122m²

1c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

6 925

1d. Är din lägenhet pantsatt? (Finns lån med bostaden som säkerhet?)

Ja, Sparbanken Alingsås

1e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?

Ja, 2019: Ommålning av bostadens samtliga målade ytor och tak. 2023: Tapetsering av bostadens trapphus. 2019: Ommålning/genomgång av samtliga fasader i föreningen. Rengöring/genomgång av samtliga tak. 2023: Ommålning/genomgång av föreningens carportar och förråd. 2023: Installation av laddboxar till föreningens samtliga carportar.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?

Nej

5. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?**
Nej
6. **Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?**
Nej
7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)?**
Ja, En del på diskmaskinens handtag saknas. Det är inte synligt och påverkar inte funktionen.
8. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**
Nej
9. **Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?**
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.