

Frågelista

Bilaga till överlåteleseavtalet

Bostad Bostadsrättslägenhet till lägenhet nr 306 med adress Kvarnbacken 50, 44157 Alingsås, 1104 i föreningen Berget i Alingsås, 716447-6470

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1a. När förvärvades bostadsrätten?

2010-05-03

1b. Vad är lägenhetens yta?

67m²

1c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

4438

1d. Är din lägenhet pantsatt? (Finns lån med bostaden som säkerhet?)

Nej

1e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?

Ja, Värmepumpen byttes ut för några år sedan. Dörren till förrådet vid terrassen byttes ut. Kanske 2020. Terrassen lades om med ny isolering mm. Kanske 2019.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?

Nej

6. **Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?**

Finns ej

7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)?**

Nej

8. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**

Ja, 2 ställen på parkettgolvet i vardagsrummet är skadade efter att vatten har runnit över i blomkrukor.

9. **Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?**

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.