

Årsredovisning 2023

HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås

769611-6008



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klockan 12	2006	Alingsås

Fastigheten är försäkrad hos If.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 3 464 kvm. Byggnadernas totalyta är 4094 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ted Livrand	Ordförande
Jan Sören Baltzar Markebrand	Styrelseledamot
Kay Andreasson	Styrelseledamot
Marianne Johansson	Styrelseledamot
Modig, Gunilla Margare	Styrelseledamot
Siv Camilla Margareta Hansson	Styrelseledamot
Ulla Waern Jorild	Styrelseledamot

Valberedning

Eva Reyman och Inga-Britt Mattsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Hans Olof Andersson Revisor
Susanne Andersson BoRevision i Sverige AB av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Samtliga loftgångar har målats. Samtidigt byttes armaturer till LED-lysrör. Hustak har rengjorts och balkongers tak har inspekterats. Ytterligare åtgärder har vidtagits för att förhindra fukt att tränga in. Miljörummet har fräschats upp för att inspirera till god ordning. Elementfilter har bytts i flertalet lägenheter.

Planerade underhåll

2024 ● Kvarvarnde målning av putsfasader.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	SBC AB
Revision	BoRevision i Sverige AB
Fjärrvärme	Alingsås Energi Nät AB
El	Alingsås Energi AB
Hisservice	Kone AB
Service garageport	Porttjänst Alingsås AB
Besiktning hiss & garageport	Kiwa Sweden AB
Förpackningsåtervinning	Remondis AB
Parkeringsövervakning	Controlla AB
Försäkring med bostadsrättstillägg	If
Fiber/kabelTV	Telia Sverige AB
Skötsel och underhåll GA1-2	Delat ansvar med Alingsåshem AB
Låssystemet	Alingsås Låsservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har bokcirkel, promenadgrupp och trädgårdsgrupp. 3 medlemträffar ute med aktiviteter och förtäring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av fyra lån har förfallit under året och har resulterat i väsentligt högre räntekostnader. Samtidigt har flera driftskostnader, med anledning av hög inflation, ökat mer än normalt. Påbörjan av avgiftshöjning har skett under 2023 med 3%. Avgifts- och hyreshöjningar är också beslutade inför 2024 med 8% respektive 10%.

Förändringar i avtal

Byte Av försäkringsbolag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 869 061	2 776 061	2 771 950	2 775 094
Resultat efter fin. poster	-462 893	-519 637	-40 761	65 613
Soliditet, %	70	70	70	69
Yttre fond	2 878 077	2 691 827	2 513 262	2 128 262
Taxeringsvärde	80 709 000	80 709 000	65 167 000	65 167 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	752	729	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	89,9	91,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 233	8 255	8 276	8 716
Skuldsättning per kvm	6 966	6 985	7 002	7 375
Sparande per kvm	137	125	188	241
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	38	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	98	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	26	-	-
Energikostnad per kvm	181	162	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,57	1,09	0,97	1,06
Räntekänslighet	10,95	11,32	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 3 257 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Uppllysning om negativt resultat

Föreningen ser löpande över avgiften för att ha utrymme för framtida kostnader. Vi har ett positivt kassaflöde som undantaget underhållskostnader överstiger vår avsättning till underhållsfond och använder det för extra amorteringar för att skapa utrymme för framtida underhåll. Senaste årens ränteökningar har minskat vårt sparande vilket vi ser över löpande och är en anledning till de höjda avgifterna, men vi hoppas att räntesänkningar framöver kommer att minimera det framtida behovet av höjningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	67 560 000	-	-	67 560 000
Fond, yttre underhåll	2 691 827	-	186 250	2 878 077
Balanserat resultat	-1 868 562	-519 637	-186 250	-2 574 449
Årets resultat	-519 637	519 637	-462 893	-462 893
Eget kapital	67 863 628	0	-462 893	67 400 735

Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 385 000 kr samt ianspråktagande skett med 198 750 kr.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 574 449
Årets resultat	-462 893
Totalt	-3 037 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 037 342
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 869 061	2 776 061
Övriga rörelseintäkter	3	28 240	1 323
Summa rörelseintäkter		2 897 301	2 777 384
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 852 709	-1 887 425
Övriga externa kostnader	9	-182 538	-198 287
Personalkostnader	10	-89 232	-82 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-823 958	-823 958
Summa rörelsekostnader		-2 948 437	-2 992 033
RÖRELSERESULTAT		-51 136	-214 649
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 719	7 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-447 476	-312 340
Summa finansiella poster		-411 757	-304 988
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-462 893	-519 637
ÅRETS RESULTAT		-462 893	-519 637

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	94 174 929	94 987 307
Maskiner och inventarier	13	150 465	162 045
Summa materiella anläggningstillgångar		94 325 394	95 149 352
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		94 325 894	95 149 852
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 344	18 355
Övriga fordringar	15	133 223	1 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	58 512	75 365
Summa kortfristiga fordringar		197 079	95 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 094 016	1 790 571
Summa kassa och bank		2 094 016	1 790 571
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 291 095	1 885 732
SUMMA TILLGÅNGAR		96 616 989	97 035 584

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 560 000	67 560 000
Fond för yttre underhåll		2 878 077	2 691 827
Summa bundet eget kapital		70 438 077	70 251 827
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 574 449	-1 868 562
Årets resultat		-462 893	-519 637
Summa fritt eget kapital		-3 037 342	-2 388 199
SUMMA EGET KAPITAL		67 400 735	67 863 628
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 593 870	19 333 325
Summa långfristiga skulder		10 593 870	19 333 325
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 926 569	9 261 444
Leverantörsskulder		112 991	100 048
Skatteskulder		18 503	11 839
Övriga kortfristiga skulder		50 697	47 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	513 624	418 189
Summa kortfristiga skulder		18 622 384	9 838 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 616 989	97 035 584

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 790 571	1 541 501
Resultat efter finansiella poster	-462 893	-519 637
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	823 958	823 958
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	361 065	304 321
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-101 918	-3 099
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	118 627	19 968
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	377 774	321 189
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-74 330	-72 119
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-74 330	-72 119
ÅRETS KASSAFLÖDE	303 444	249 070
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 094 016	1 790 571

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	6,67 %
Byggnad	0,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 600 964	2 525 244
Hysesintäkter, p-platser	242 600	238 400
El	4 457	2 507
Övriga intäkter	21 040	9 910
Summa	2 869 061	2 776 061

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-3	-2
Elprisstöd	25 488	0
Övriga intäkter	2 755	1 325
Summa	28 240	1 323

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	59 817	436 633
Städning	59 823	0
Besiktning och service	58 897	54 593
Trädgårdsarbete	80 547	106 227
Snöskottning	22 670	11 688
Summa	281 754	609 141

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	175 530	0
Dörrar och lås/porttele	31 285	32 471
Övriga gemensamma utrymmen	22 927	0
Ventilation	14 700	0
El	24 951	2 124
Hissar	0	29 567
Fasader	0	5 700
Fönster	7 365	0
Gård/markytor	16 121	0
Garage och p-platser	3 753	12 963
Summa	296 632	82 825

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	198 750	206 435
Summa	198 750	206 435

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	106 171	154 921
Uppvärmning	519 095	402 332
Vatten	115 870	105 874
Sophämtning	102 549	96 494
Summa	843 685	759 621

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 835	38 097
Bredband/Kabeltv	102 992	104 975
Fastighetsskatt	89 061	86 331
Summa	231 888	229 403

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	18 882	42 716
Övriga förvaltningskostnader	48 880	44 974
Juridiska kostnader	0	797
Revisionsarvoden	18 000	22 500
Ekonomisk förvaltning	96 776	87 300
Summa	182 538	198 287

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	78 750	72 450
Sociala avgifter	10 482	9 913
Summa	89 232	82 363

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	447 476	312 203
Övriga räntekostnader	0	137
Summa	447 476	312 340

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102 744 000	102 744 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	102 744 000	102 744 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 756 693	-6 944 315
Årets avskrivning	-812 378	-812 378
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 569 071	-7 756 693
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	94 174 929	94 987 307
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 500 000</i>	<i>10 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 575 000	60 575 000
Taxeringsvärde mark	20 134 000	20 134 000
Summa	80 709 000	80 709 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	269 803	269 803
Utgående anskaffningsvärde	269 803	269 803
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-107 758	0
Avskrivningar	-11 580	-107 758
Utgående avskrivning	-119 338	-107 758
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	150 465	162 045

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	500	500
Summa	500	500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	27 223	1 441
Övriga fordringar	106 000	0
Summa	133 223	1 441

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 268	19 266
Försäkringspremier	12 229	30 661
Förvaltning	27 015	25 438
Summa	58 512	75 365

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-05-10	1,10 %	8 689 325	8 701 425
SBAB	2024-08-15	4,88 %	9 189 325	9 201 425
SBAB	2025-09-25	1,13 %	4 463 450	4 484 650
SBAB	2026-10-16	1,36 %	6 178 339	6 207 269
Summa			28 520 439	28 594 769
Varav kortfristig del			17 926 569	9 261 444

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 159 844 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	341	334
EI	11 424	23 600
Uppvärmning	89 220	64 486
Utgiftsräntor	105 650	44 929
Vatten	29 348	26 693
Förutbetalda avgifter/hyror	259 641	240 147
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
Summa	513 624	418 189

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

35 184 000

2022-12-31

35 184 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Jan Sören Baltzar Markebrand
Styrelseledamot

Kay Andreasson
Styrelseledamot

Marianne Johansson
Styrelseledamot

Modig, Gunilla Margare
Styrelseledamot

Siv Camilla Margareta Hansson
Styrelseledamot

Ted Liivrand
Ordförande

Ulla Waern Jorild
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Olof Andersson
Revisor

BoRevision i Sverige AB av HSB Riksförbund utsedd revisor
Susanne Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2024 14:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.03.2024 08:03

DOCUMENT ID:

B1fvTyC0TT

ENVELOPE ID:

HJPa10Ca6-B1fvTyC0TT

DOCUMENT NAME:

HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås, 769611-6008 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KAY ANDREASSON svinnaid@telia.com	Signed Authenticated	13.03.2024 08:11 13.03.2024 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/04) IP: 46.246.105.22
2. ULLA MARGARETA WAERN JORILD ullawj@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2024 09:33 13.03.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/08/14) IP: 78.67.42.59
3. TED LIIVRAND tedliivrand@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2024 10:03 13.03.2024 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/04/05) IP: 2.249.153.72
4. Siv Camilla Margareta Hansson camilla.hansson@xillion.se	Signed Authenticated	13.03.2024 10:24 13.03.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/20) IP: 78.70.212.184
5. JAN MARKEBRAND jan.markebrand@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2024 11:20 13.03.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/24) IP: 81.235.186.207
6. GUNILLA MARGARETA MODIG modiggunilla@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2024 15:45 13.03.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/05/23) IP: 90.227.111.141
7. Elsa Marianne Johansson swedishmarianne@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2024 18:01 13.03.2024 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/02/07) IP: 81.234.38.139
8. SUSANNE ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	Signed Authenticated	14.03.2024 14:11 14.03.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/17) IP: 20.93.242.102
9. HANS OLOF ANDERSSON hans.ugglejud@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 14:23 14.03.2024 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/08/30) IP: 195.57.125.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås, org.nr. 769611-6008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Hans Olof Andersson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2024 14:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.03.2024 08:03

DOCUMENT ID:

H1xvTkARap

ENVELOPE ID:

Hkl86k0AaT-H1xvTkARap

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Klockan K2KF.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	Signed Authenticated	14.03.2024 14:12 14.03.2024 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/17) IP: 20.93.242.102
2. HANS OLOF ANDERSSON hans.ugglejud@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2024 14:07 14.03.2024 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/08/30) IP: 195.57.125.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed