

2691 Ö.

fastst. 16/1-61.

Gäller!

Avskrift.

III G2-110:60

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 12 december 1960 antaget förslag till byggnadsplan /för fritidsbebyggelse/ för fastigheten Åsättra 1⁴⁸ och del av Åsättra 1⁶ m.m. i Österåkers socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad i november 1959 upprättad och i augusti 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Åsättra 1⁴⁸ och 1⁶ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av be-

slutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 16 januari 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundgren

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheten
Åsättra 1:48 och del av Åsättra 1:6 i Österåkers kommun,
Stockholms län.

Området har avstyckats från jordbruksfastigheten Åsättra 1:3
och är belägen i dess nordöstra del. Det avstyckades för exploa-
tering för fritidsbebyggelse efter det att områdets lämplighet
härför prövats inom kommunen och i lantbruksnämnden.

Området utgöres huvudsakligen av barrskogsbevuxen, delvis
bergig skogsmark. Det gränsar i nordväst mot fastigheten Ytter-
by 3:1, som äges av domänverket, mot denna fastighet har planom-
rådets friområden lokaliserats.

Genom ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören
bestämmer bl.a. en viss standard på vägarna inom området och dels
hur de sanitära anordningarna skola utföras.

Efter områdets östra gräns har illustrationsvis en rätning
av väg 1015 föreslagits. Av fastigheten Åsättra 1:6 har ett mindre
område inköpts och ingår i planområdets sydöstra del, varigenom
detta erhållit en naturlig avgränsning.

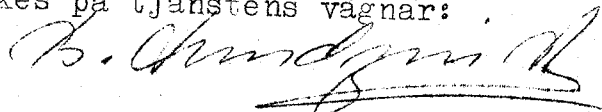
Stockholm i november 1959.

N.-H. Winblad.
/N.-H. Winblad./
Arkitekt SAR.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 12 december 1960, § 104, betygar:

H. Wallin
/H. Wallin/
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Åsättra 1:48 och del av Åsättra 1:6 i Österåkers kommun, Stockholms län.

§ 1 Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3 Mark som icke får bebyggas.

mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom.2 Med d betecknat område får icke bebyggas förrän av byggnadsnämnden godkänd dränering utförts.

§ 4 Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5 Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

mom.1 Å tomt, som omfattar med BF betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

mom.2 Å tomt, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7 Våningsantal och hushöjd.

mom.1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till

större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8 Antal lägenheter.

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 9 Byggnads läge.

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i november 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Reviderad i augusti 1960

N.-H. Winblad
/N.-H. Winblad/
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 12 december 1960, § 104, betygar:

H. Wallin
/H. Wallin/
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

