

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

STADGAR

Sammanträdesdatum
2018-10-16

Sammanträdesledare
Eric Lindström

2019-02-25 registrerades det i protokoll
2018-10-16 intagna beslut om ändring av 12 §
stadgar (omskrivna enligt nedan) för

Sjömärket
samfällighetsförening

Monica Frödin

Stadgar för
Sjömärket samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFL:s bestämmelser om förvaltningen ska gälla. Om en förening vill införa egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot SFL eller annan författning.

Kommun: Västerås

Län: Västmanland

- § 1
Firma Föreningens firma är
Sjömärket samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar ägandelägenhetssamfälligheten Sjömärket s:1 och gemensamhetsanläggningen Sjömärket ga: 3.
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse säte, sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Västerås kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6
Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse kallelse till sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och

förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall

styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- 6 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren

7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

- § 10
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ett kalenderår.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond avseende samfälligheterna enligt § 2 skall årligen avsättas minst 5 prisbasbelopp.
- Föreningens styrelse ska också upprätta en underhålls- och förnyelseplan som skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
- § 13
Försäkring
- Föreningen ska hålla den gemensamma egendomen fullvärdesförsäkrad.
- § 14
Föreningsstämma
- Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra föreningsstämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad so belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 15
Kallelse till stämma
- Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligen. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i 14 § angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmar-
nas kännedom genom anslag.

§ 16
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§17
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman.
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsen och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extrastämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6,13

§18
Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna)

§19
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begärt det.

§20
Flera verksamhets-
grenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerande röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör administrationskostnader.

§21
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

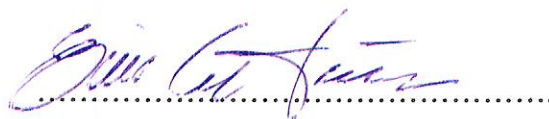
§22
Ordningsregler

När ägaren till en ägarlägenhetsfastighet använder lägenheten skall han eller hon se till att de om bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att störningarna inte skäligen bör tålas.

Ägaren ska även i övrigt i sin användning av lägenheten iakttaga allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför anläggningen.

Ägaren skall se till att ovanstående fullgörs också av personer som hör till ägarens hushåll eller som besöker honom eller hennes gäster, personer som ägaren har inrymt i sin del av anläggningen, eller personer som för ägarens räkning utför arbete i ägarens del av anläggningen.

Om det förekommer sådan störningar som avses i första stycket samt vid brott mot ordningsreglerna enligt andra stycket ska föreningen skriftligen underrätta vägaren så att han eller hon kan vidta nödvändiga åtgärder.



Eric Lindström
Sammanträdesledare