

DETALJPLAN FÖR
BRANÄS 4:22 M FL (CENTRUMPLAN)
TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

För planprocessen gäller följande tidplan:

Remiss och samråd	juni-augusti 2004
Ev bearbetning, utställningsbeslut	augusti 2004
Utställning	september 2004
Godkännande av mbn	september 2004
Antagande av kf	oktober 2004
Laga kraft	november 2004

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till femton år. Planerade åtgärder avseende såväl byggnads- som anläggningsarbeten kommer att genomföras av olika aktörer och med varierande tidshorisonter. Vissa åtgärder i centrum kommer att påbörjas under senhösten 2004.

Ansvarsfördelning

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser. Allmänna platser är belägna på mark som ägs av Branäsbolaget, som därför också är huvudman.

För genomförandet av planerade utbyggnader svarar dels Branäsbolaget, dels olika privata intressenter. Bolaget ansvarar främst för utbyggnaden av själva centrum och infrastrukturella åtgärder som vägar, vatten, avlopp och fjärrvärme. För utbyggnaden av olika typer av boende svarar i första hand olika privata intressenter genom avtal med bolaget, och i andra hand bolaget självt.

För utbyggnaden av elnätet svarar Näckåns Elnät AB.

För arbetet med detaljplan svarar Branäsbolaget enligt avtal med kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Huvuddelen av den mark som berörs av utbyggnader kvarstår i Branäsbolagets ägo. För områden avsedda för bostäder kan avstyckning och försäljning till privata intressenter alternativt upplåtelse genom arrendeavtal komma i fråga.

Tillfart till fastigheten Branäs 1:86 går över mark avsedd för bostadsbebyggelse längst i norr och säkerställs genom servitutsavtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

För investeringarna som erfordras för planens genomförande svarar Branäsbolaget och privata intressenter.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljerade geotekniska undersökningar skall genomföras i erforderlig omfattning för respektive projekt i samband med områdets utbyggnad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare: Björn Johansson, K-Konsult Arkitekter
Kommunal handläggare: stadsarkitekt Torbjörn Almroth

Upprättad 2004-08-25

Antagen av fullmäktige 2005-04-28

Laga kraft 2006-01-12