



GRUNDKARTA ÖVER
BRANÄS 4:22 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2004-05-11

Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

| | | |
|-----------------------|-----------|----------------------------------|
| Fastlighetsgränser mm | + | Fastlighetsgränser |
| 1:10 | - - - - - | Traktgränser |
| | · · · · · | Fastlighetsbeteckning |
| | · · · · · | Gräns för servitut, ledningsrätt |

Byggnader

| | |
|--|------------------------------|
| | Baslads- resp. uthus |
| | karterat efter takkonuren |
| | Byggnad i allmänhet karterad |
| | eller takkonuren |

Punkter

| | |
|---|--------------|
| + | Rutnätspunkt |
| o | Polygonpunkt |

Höjdförhållanden

| | |
|------|----------------------|
| 15.4 | Fotogrammetrisk höjd |
| 8.6 | Nivåkurvor |

Övrigt

| | |
|--|---------------------|
| | Järnvägsspår |
| | Slänt |
| | Körbana |
| | Kantsten |
| | Slig |
| | Ägostlagsgränser |
| | Borr- resp. lövskog |
| | Bäck |
| | Släkel |
| | Häck |
| | Hög- och ängsmark |
| | Körr, mosse |
| | Elledning |

Skala 12000
Koordinatsystem i plan: RT 905 S GON V 60-1
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Markerat område är upphävt eller har ersatts av annan detaljplan

Område undantaget från antagande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Linje belägen 3 m utanför planområdet |
| | Användningsgränser |
| | Egenskapsgränser |

Markanvändning

Allmän plats

| | | |
|--|-----------|---|
| | LOKALGATA | Lokaltrafik |
| | GC-VAG | Gång- och cykeltrafik |
| | NATUR | Naturområde |
| | SKYDD | Skyddsområde med förbud mot uppförande av byggnader, anläggningar eller åtgärder som kan påverka trafiksäkerheten |

Kvartersmark

| | | |
|--|-------|---------------------------------------|
| | B | Bostäder |
| | BC | Bostäder, centrumfunktioner |
| | C | Centrumfunktioner |
| | CB | Centrumfunktioner, bostäder |
| | E1 | Vattenverk, pumpstation |
| | E2 | Värmecentral |
| | E3,N2 | Tekniska anläggningar och liftstation |
| | E4 | Transformatorstation |
| | N | Fritulsområde |
| | P | Parkering |
| | PU | Parkering och upplag |

Utformning av allmän plats

| | |
|------|----------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
|------|----------------------------------|

Utnyttjandegrad

| | |
|----|--|
| e1 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
| e2 | På varje fastighet får uppföras endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus, varav högst två gäststugor |
| e3 | På varje fastighet får huvudbyggnad jämte gäststugor ej uppta större byggnadsarea än 400 m ² . Gäststugor får ej uppta större byggnadsarea än sammanlagt 150 m ² |

Begränsning av markens bebyggande

| | |
|--|--|
| | Marken får inte byggas |
| | Marken får endast byggas med uthus och garage |
| | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

Markens anordnande

| | |
|--|--|
| | Sikthinderfritt område. Uppställning av fordon ej tillåten |
| | Körbar utfart får inte anordnas |

Placering, utformning, utförande

| | |
|------|---|
| b | Fasad utförs så att bullernivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) |
| p1 | Garage och uthus får placeras minst 2 m från tomträn |
| p2 | Lägst nivå för färdigt golv i byggnad +150.50 (RH 70). |
| I-IV | Källare tillåtes ej |
| | Högsta antal våningar |
| | Högsta byggnadshöjd i meter |

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

Illustrationer

Illustrationslinje

**DETALJPLAN FÖR
BRANÄS 4:22 M FL (CENTRUMPLAN)
TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN**

Upprättad 2004-08-25
Reviderad 2004-12-16
Antagen 2005-04-28
Laga kraft 2006-01-12

R-KONSULT
ARKITEKTER I VÄRMLAND AB
Björn Johansson
Kommunal handläggare: Torbjörn Almroth

ANTAGANDEHANDLING

060207/18x