

FÖRSLAG TILL UTVIDGAD
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
STORAHULT
(FASTIGHETEN STORAHULT 6:16 M.F.L.)
INOM BÅSTADS KOMMUN
I KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1979, REVIDERAT I APRIL 1982 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HBG
RÅDGIVANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Sven Smith
SVEN SMITH
PLANARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1964 SAMT
KOMPLETTERAD I MAJ 1970, OKTOBER 1979 OCH APRIL 1982
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HBG
LANTMÄTERIÄMDELNINGEN

Arne Karlsson
ARNE KARLSSON
MÄTN INGENJÖR

VA-UTREDNING UTFÖRD I APRIL 1982
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HBG
VA-AVDELNINGEN

Erik Franzen
ERIK FRANZEN
CIV INGENJÖR

Torsten Engwall
TORSTEN ENGWALL
INGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- GRÄNS FÖR BY ELLER HEMMAN
- FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- STENMUR
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÅKERKÄNT
- NATURGRÄNS
- VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
- SKÄDNING
- ELJORDKABEL
- DIKE ELLER VATTENDRAG
- STRÄNDLINJE
- HÖJKURVOD
- BONINGSHUS RESP UTHUS
- VATTENBRUNN
- HÖJD I METER ÖVER RIKETS NOLLPLAN
- 0213 POLYGONPUNKT
- △ TRIANGELPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 69 JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- LITTERA Å SAMFÄLLT OMRÅDE

BYGGNADSPLANEKARTAN

- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

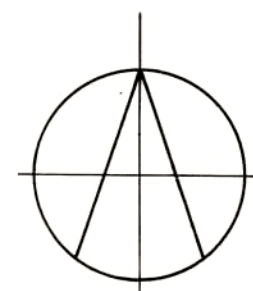
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- FÖR GARAGE, UTHUS O. DYL.
- UTFAKTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- gf MADK TILGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- L LEDNINGSMARK
- O FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS

D. ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

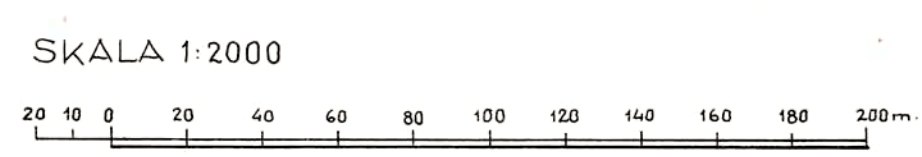
--- ILLUSTRATIONSLINJER



DNR 11.082-2604-83. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 16 JANUARI 1984.
Ulla Ljunggren
ULLA LJUNGGREN



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I BÅSTADS
KOMMUN BESLUT 830824 § 134
BETYGAR I TJÄNSTEN
Gulla Pahle
GULLA PAHLE



1398

x= 45700
x= 45500
x= 45300
x= 45100

y= 50100
y= 50000
y= 50900
y= 50700
y= 50500
y= 51100

Förslag till utvidgad
byggnadsplan för del av
STORAHULT
(fast. Storahult 6:16 m.fl.)
inom Båstads kommun
i Kristianstads län
upprättat i oktober 1979,
reviderat i april 1982 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.
Rådgivande ingenjörer och arkitekter.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

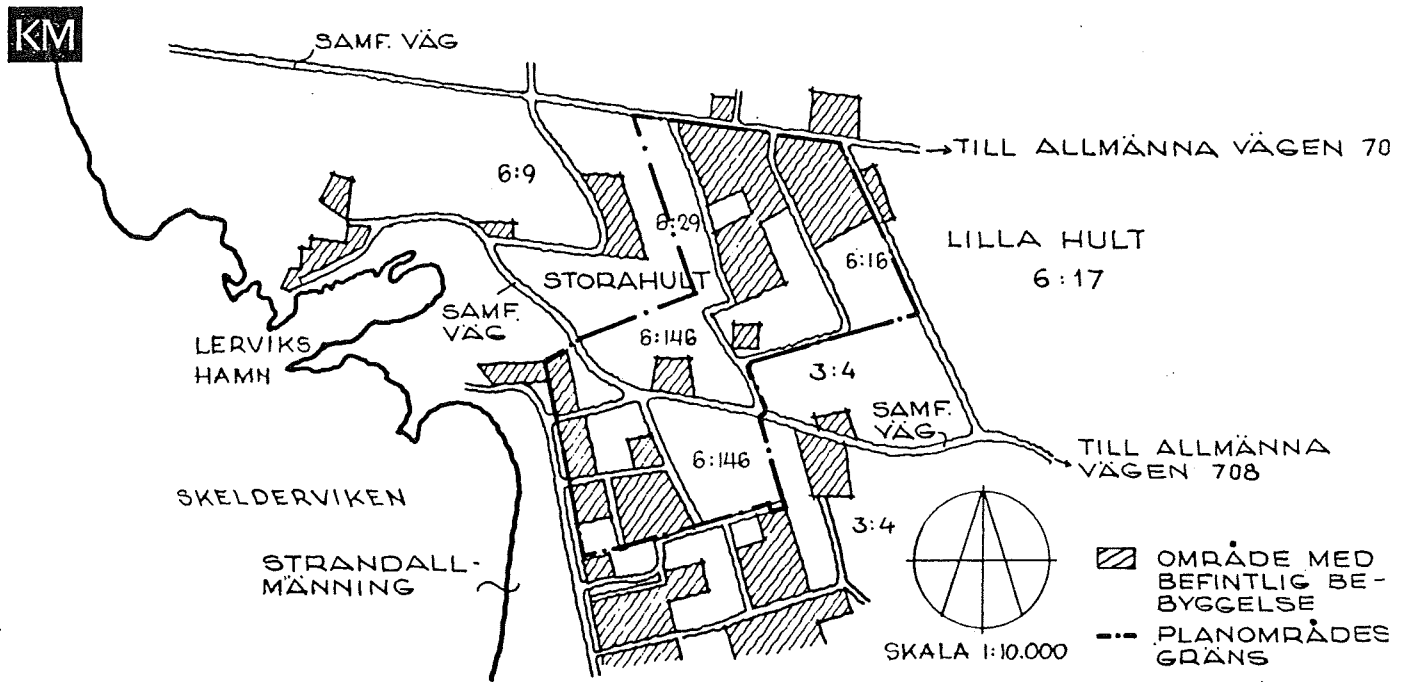
Byggnadsplaneförslaget utgöres av:

1. Byggnadsplanekarta i ett blad, upprättad i oktober 1979.
2. Byggnadsplanebestämmelser, upprättade i oktober 1979.

Handlingar tillhörande planförslaget:

- A. Beskrivning, upprättad i oktober 1979.
 - B. Illustrationsplan, upprättad i oktober 1979, bil. I.
 - C. Grundkarta, upprättad i oktober 1979 av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg, bil. II.
 - D. VA-utredning med tillhörande ledningsplan samt geoteknisk bedömning, upprättad i oktober 1979 av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg, bil. III.
-

1398

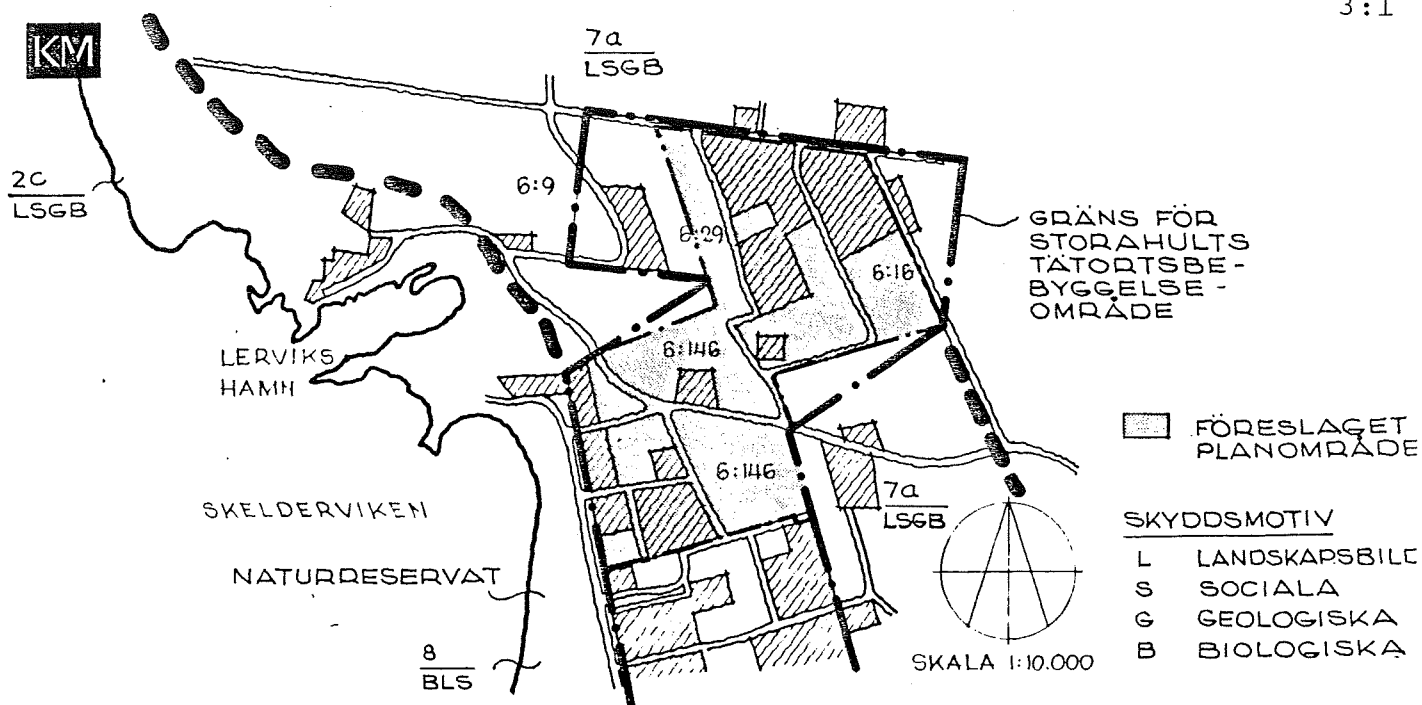


GRUNDKARTA

Planförslaget är redovisat på grundkarta upprättad i februari 1964 och december 1970 samt översedd och kompletterad i oktober 1979 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriafdelningen, Helsingborg.

Fastigheterna inom planområdet är privatägda.
De större fastigheterna äges av:

Sante Karlsson o.h.h. Edit	Storahult 6:29
Uno Bengtsson	Storahult 6:16
Knut Jönsson	Storahult 6:146
Sven Erik Rading	



ÖVERSIKTLIGA PLANER

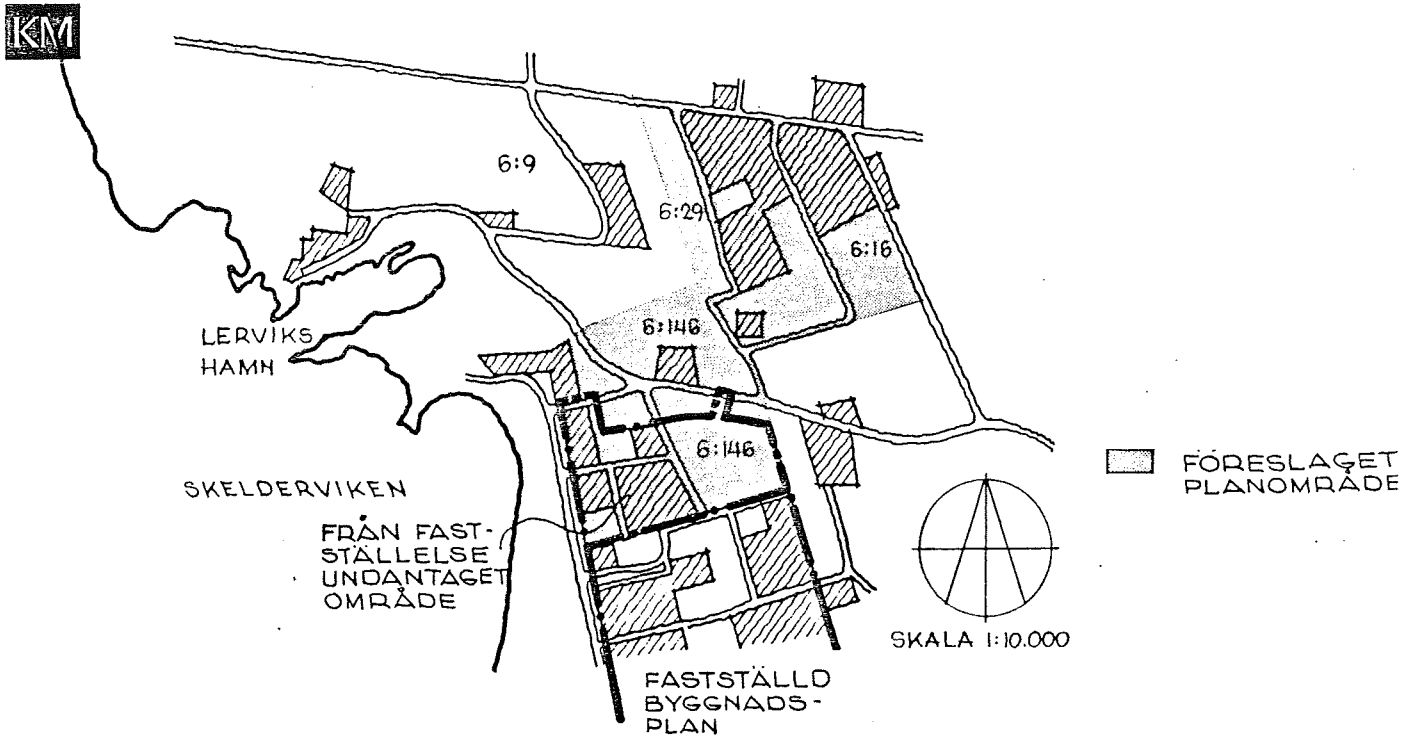
Planområdet är beläget i det sydvästra hörnet av Båstads kommun i den norra delen av Storahults by inom den begränsningslinje för Storahults tätortsbebyggelseområde som vid det Fysiska Riksplanearbetet redovisats å den sedermera av Kommunfullmäktige 1977-04-27, § 125, antagna markdispositionsplanen för Båstads kommun.

För del av planområdet samt å delar angränsande planområdet råder landskapsbildsskydd (objekt nr 7 a, skyddsmotiv LSGB enligt till markdispositionsplanen bilagd förbuds- och förordnandekarta).

Strandområdet utgör naturreservat (objekt nr 2 c, skyddsmotiv LSGB och objekt nr 8, skyddsmotiv BLS, enligt förbuds- och förordnandekartan).



Något strandskydd är icke utlagt kring befintligt dike - bäck inom planområdet.

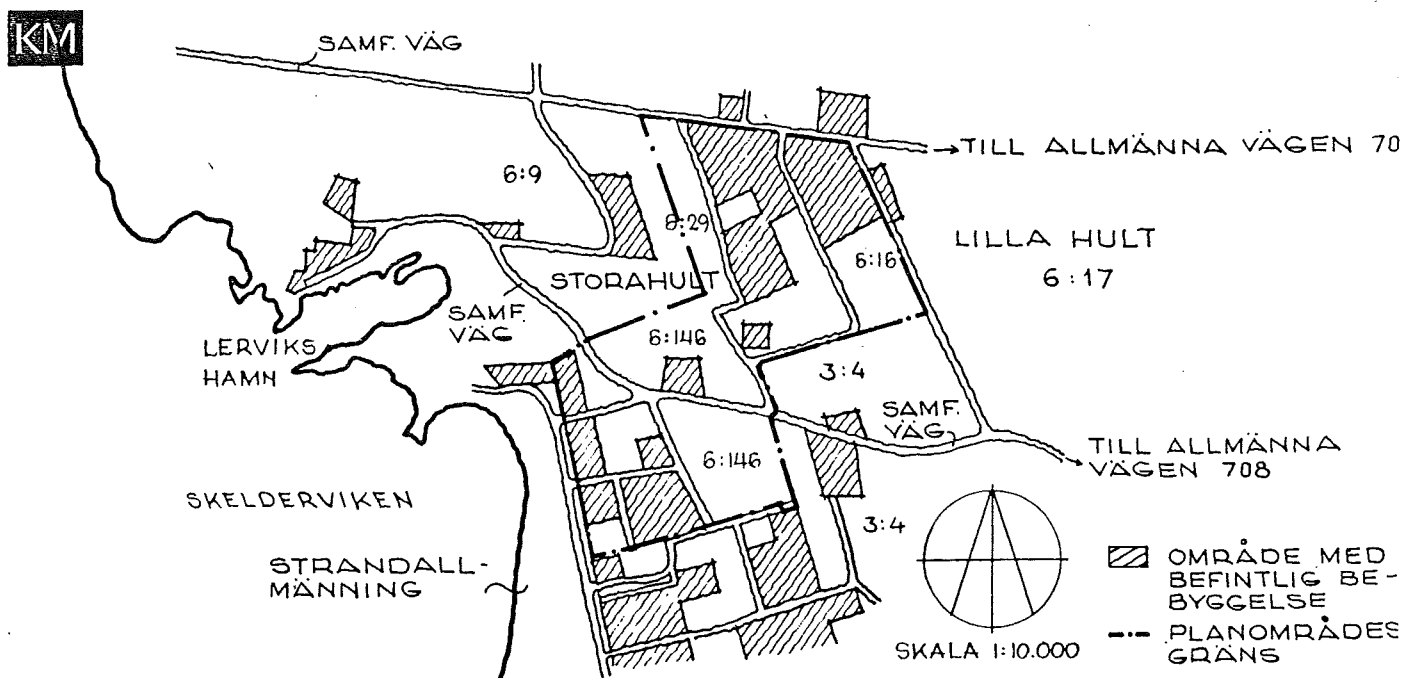


DETALJPLANER

Till det föreliggande planförslaget angränsar:

"Förslag till byggnadsplan för del av Storahults by i Förslövs socken, Förslövsholms kommun, upprättat år 1960 och reviderat år 1961", fastställd av Länsstyrelsen i Kristianstads län 1967-03-02 samt tillhörande Kungl. Maj:ts beslut 1969-01-24.

Södra delen av nu ifrågavarande planområde ingick ursprungligen i ovannämnda byggnadsplaneförslag, men undantogs vid planförslaget antagande 1963-03-11, § 31, av Kommunfullmäktige i Förslövsholms kommun.



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN M.M.

Planområdet begränsas:

i norr av samfällid väg mot allmänna vägen 708,

i öster av gränser mot fastigheterna Lillahult 6:17 och Stora-
hult 3:4,

i söder av gräns för gällande byggnadsplan för del av Stora-
hults by, med undantag av ett mindre område i områdets östra
kant samt

i väster av gräns mot naturreservat samt ny gränsdragning inom
fastigheterna Stora-
hult 6:146 och 6:29.

Planområdet omfattar ett 20-tal avstyckade fastigheter, huvudsak-
ligen nyttjade för fritidsändamål, samt de 3 större fastigheterna
Stora-
hult 6:9, 6:16 och 6:146, vilka kan betraktas som områdets
egentliga exploateringsdel.



Området, vars totala areal utgör c:a 15 har, omfattar, så när som på c:a 200 m², tidigare icke planlagd mark d.v.s. sådan mark som icke ingår i fastställd byggnadsplan.

Planområdet har via befintliga samfällda vägar utfart till allmänna vägen 708, Barkåkra - Ängelsbäck.

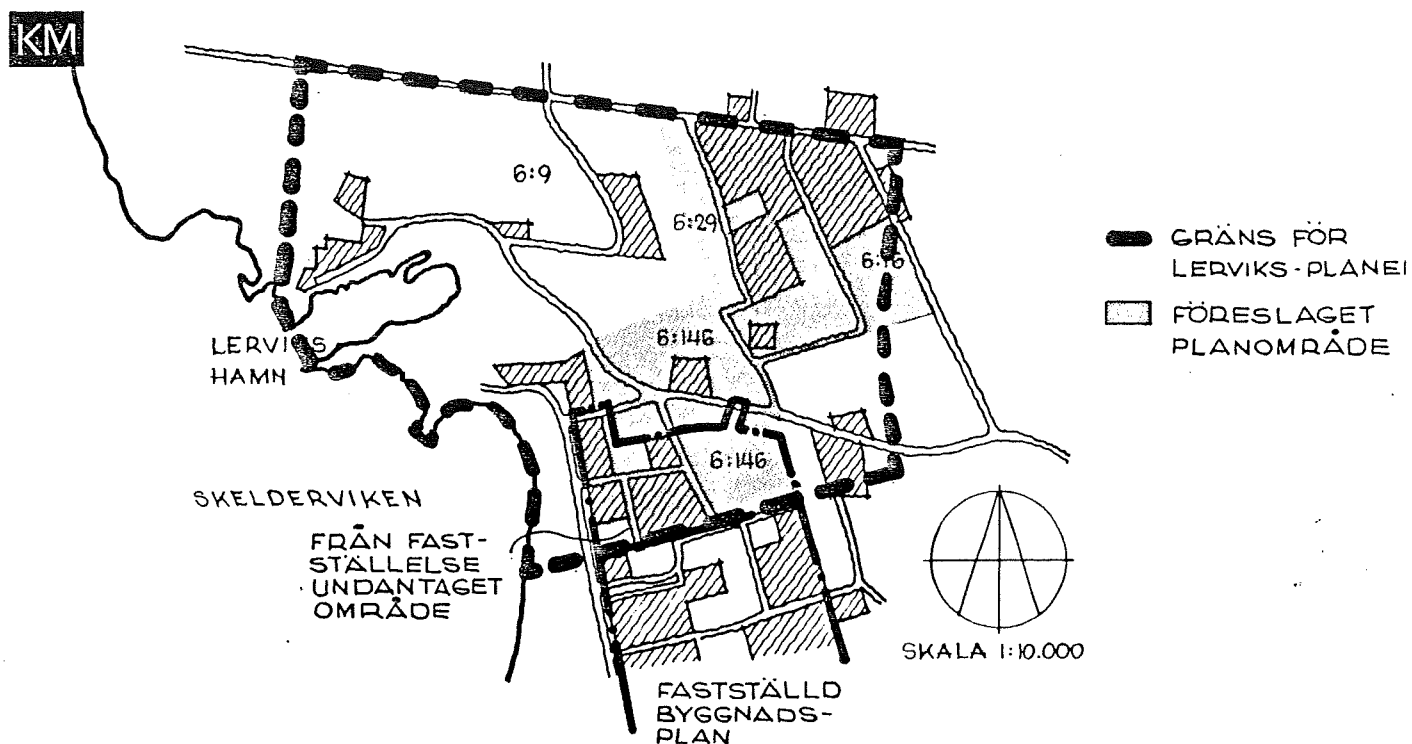
Befintlig bebyggelse utgöres av ett 30-tal bostadshus med tillhörande uthus och gårdsbyggnader.

Vegetationen inom området är relativt sparsam och koncentrerad till de äldre befintliga byggnaderna inom området och till befintligt dike - bäck i planområdets mittparti. Områdets exploateringsdelar utgöres företrädesvis av åker-ängsmark av mindre god beskaffenhet (högst klass 5).

Terrängen sluttar från 14-metersnivån i öster till 2-metersnivån i väster. Planområdets gräns längst i väster är belägen c:a 100 meter från strandkanten. C:a 300 meter österut från strandkanten löper en c:a 4 meter hög landborg i nord-sydlig riktning.

Omedelbart väster om planområdets västligaste gräns samt inom planområdets sydvästra del är befintliga huvudledningar för vatten och spillvattenavlopp framdragna.

Några fasta fornlämningar, större kraftledningar eller telekablar är icke belägna inom planområdet.



PLANOMRÅDET, ALLMÄNT

Som tidigare sagts ingick södra delen av nu ifrågavarande planområde i ett år 1960 upprättat samt år 1961 reviderat förslag till byggnadsplan för del av Storahults by i Förslövs socken, Förslövsholms kommun. Vid planförslagets antagande 1963-03-11, § 31, undantogs emellertid området från fastställelseprövning.

På uppdrag av Byggnadsnämnden i Förslövsholms kommun påbörjade Kjessler & Mannerstråle AB år 1963 planeringen av det s.k. Lerviksområdet, beläget omedelbart norr om ovannämnda planområde. Enligt besked från Byggnadsnämnden skulle Lerviksplanen även omfatta det från fastställelseprövning undantagna området inom Storahultsplanen.

Planarbetet med Lerviksområdet pågick, med ett antal påtvingade avbrott, fram till år 1970 då ett i december upprättat "förslag till byggnadsplan för del av Storahult - Lervik" överlämnades till Förslövsholms kommun för vidare handläggning.

Genom kommunsammanslagningen år 1971 övertog Båstads kommun planärendet och utställde 1971-03-22 - 1971-04-14 planförslaget Lervik för granskning.



Av de under utställningstiden inkomna erinringarna framgick, att markägarna inte ansåg sig helt nöjda med det framarbetade planförslaget, varför förnyade kontakter och samråd med markägarna och myndigheterna arrangerades.

Arbetet härmed pågick fram till år 1975, då Länsstyrelsen 1975-06-16 i ett samrådsyttrande, med hänvisning till den Fysiska Riksplaneringen och till av Lantbruksnämnden gjord bedömning, framförde att bl.a. de exploateringsbara områdena i planförslagets nordvästra del bör utgå.

Härigenom försvann det egentliga underlaget för planområdet Lervik. Återstoden är att betrakta som en mindre utvidgning och komplettering av den fastställda Storahults-planen.

Förnyade kontakter och samråd arrangerades härefter med markägarna och myndigheterna för diskussion beträffande planförslagets ändrade gränser och de revideringar detta kunde medföra.

Revideringsarbetet härmed pågick fram till år 1977, då Länsstyrelsen i samrådsyttrande 1977-12-14 i princip godkände framtaget skissmaterial.

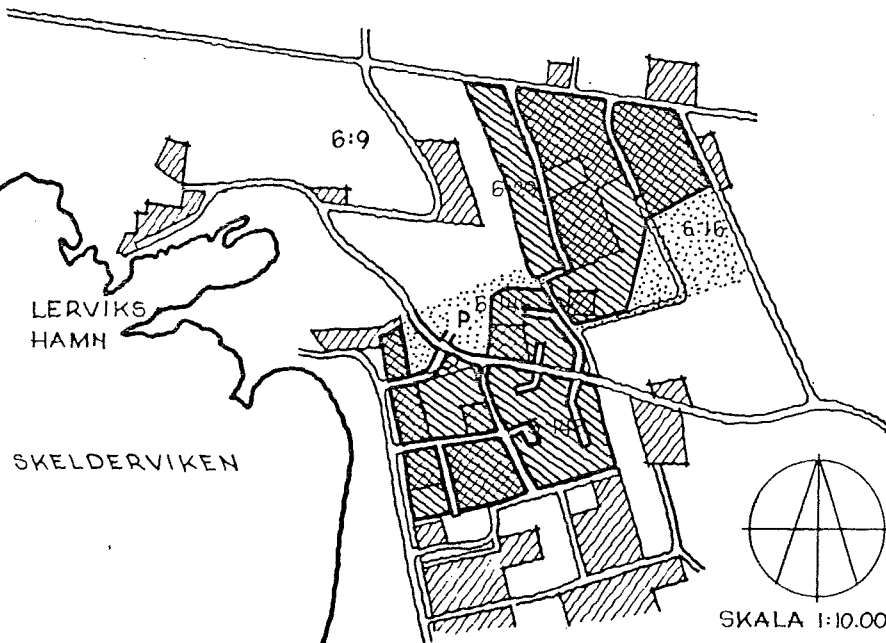
Vid Byggnadsnämndens sammanträde 1978-01-23, § 71, behandlades Länsstyrelsens samrådsyttrande och det då föreliggande skissförslaget.

Efter förnyade kontakter, samråd och revideringsarbeten anförde Byggnadsnämnden i protokoll 1979-02-12, § 82, bl.a. att "i samband med Regeringens s.k. länsvisa beslut 1978-12-07 angående den Fysiska Riksplaneringen har uttalats, att som ett led i strävandena att bevara tillgängligheten till stränderna bör en översyn av helt eller delvis outbyggda detaljplaner för fritidsbebyggelse övervägas. Samråd har därför skett 1979-02-02 med Länsstyrelsens planenhet, som genom länsarkitekten meddelat, att Länsstyrelsen är beredd att pröva planförslaget i den omfattning som redovisas i Byggnadsnämndens beslut 1978-01-23, § 71."





Härefter beslöt Byggnadsnämnden vid sammanträde 1979-03-28, § 161, att godkänna ett i mars 1979 upprättat skissförslag över området och efter uppritning m.m. utsända förslaget på remiss till kommunala styrelser och nämnder m.fl.

Med ovannämnda skiss som underlag upprättade härför Kjessler & Mannerstråle AB i oktober 1979 formellt förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Storahult (fast. Storahult 6:146 m.fl.).

KM



PLANFÖRSLAG

-  BYGGNADSMAR
-  ALLMÄN PLATS
-  OMRÅDE MED BEFINTLIG BEBYGGELSE (INOM PLANOMRÅDET)
-  OMRÅDE MED BEFINTLIG BEBYGGELSE (UTOM PLANOMRÅDET)
- P PARKERING

SKALA 1:10.000

PLANFÖRSLAGET

PLANOMRÅDETS DISPOSITION

Planförslaget upptager områden för bostadsändamål och allmän plats.

A. Område för bostadsändamål

Ifrågavarande områden utgör

dels en konfirmering av befintlig, tidigare icke planlagd bebyggelse och

dels en nyetablering av områden för bostadsbebyggelse.

Byggnadsmarken har utlagts som BFIV- och BÖIV-område, d.v.s. område för bostadsändamål med friliggande (F) eller friliggande - parvis sammankopplade (Ö) byggnader i en våning med inredd vind.

Enligt å plankartan utvisad indelning rymmes inom planområdets exploateringsbara delar 63 st tomter med en areal mellan c:a 600 - 1800 m².

Inom områdena avses gemensamhetsanläggning inrättas.



B. Område för allmän plats

Utlagda områden för allmän plats utgöres av vägar, parkeringsplats och grönområden.

C. Övrigt

I planförslaget har härutöver utlagts u-område för allmänna ledningar.

PLANERAD BEBYGGELSE

Planområdets exploateringsdel är avsedd för enskilt byggande. Tillkommande bebyggelse är avsedd att uppföras i ett och ett halvt plan med helt inredd vind.

I bestämmelserna har föreskrivits att tak skall utföras som sadeltak.

Å bifogad illustrationsplan har tillkommande bebyggelse och föreslagna tomtindelning redovisats idémässigt.

GRÖNOMRÅDE

I planförslaget redovisade grönområden är belägna i områdets mittparti, företrädesvis inom fastigheterna Storahult 6:16 och 6:146.

Å grönområdet inom fastigheten Storahult 6:16 har utvisats en bollplan och två tennisbanor samt utrymme för lek och aktiviteter.

Grönområdena följer i princip sträckningen av befintligt dike - bäck och mynnar ut på strandområdet.

PLANOMRÅDETS AREALFÖRDELNING

Område för bostadsändamål	c:a	10.4 har
-"-	-"- allmän plats	-"- 5.1 har
		<hr/>
	<u>Summa c:a</u>	<u>15.5 har</u>

TRAFIK OCH PARKERING

Planområdet trafikmatas från allmänna vägen 708, via två samfällida vägar, den ena belägen i planområdets norra del och den andra i den sydligare delen.

Från nämnda inmatningsvägar utgår bostadsgator till planområdets olika delar.

Inmatningsvägarna inom planområdet har utlagts till en bredd av 7 meter. Bostadsgatorna har utlagts med bredder varierande mellan 5 - 7 meter, där det mindre måttet avser de befintliga gatorna i planområdets södra del.

Förbud mot körbar utfart mot inmatningsvägarna har i princip åsatts all byggnadsmark som gränsar till desamma.

Några väghöjder har icke angivits i planförslaget, i konsekvens med att det i angränsande gällande byggnadsplan icke förekommer några fastställda väghöjder.

All parkering är avsedd att ske på egen tomtmark. En större parkeringsplats har dock utlagts i planområdets mittparti intill den sydligare inmatningsvägen. Denna parkeringsplats är icke avsedd att täcka planområdets parkeringsbehov, utan är utlagd på anmaning av länsmyndigheterna för att tillgodose allmänhetens behov av parkeringsplatser vid stranden.

VATTEN OCH AVLOPP SAMT GEOTEKNIK

PM beträffande områdets VA-anordningar samt företagen geoteknisk undersökning har upprättats i oktober 1979 av Kjessler & Mannerstråle AB, VA-avdelningen, se bil. III.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inom vissa delar av de exploateringsbara områdena har gemensamhetsytor utlagts. Dessa delar är avsedda att tillgodose områdenas behov av tillfarter, gångstråk och närlekplatser.

Planförslaget förutsätter härför att gemensamhetsanläggning inrättas.

Med hänsyn till planförslagets uppbyggnad och utformning synes det lämpligt att tre gemensamhetsanläggningar kommer till stånd.

I den nordöstra anläggningen skall härvid ingå fastigheten Storahult 6:129 samt de härintill inom samma kvarter belägna exploateringsbara delarna av fastigheten Storahult 6:16; i den nordvästra anläggningen skall ingå de exploateringsbara delarna av fastigheten Storahult 6:29 väster om befintlig bostadsgata samt i den södra anläggningen slutligen skall ingå de exploateringsbara delarna av fastigheten Storahult 6:146 samt fastigheten Storahult 6:147.

EKONOMI

Några extraordinära kostnader utöver normala exploateringskostnader förväntas totalt sett icke uppkomma vid planområdets utbyggnad.



KONTAKTER, SAMRÅD

Under den långa tidrymd som planeringsarbetet med Lerviks-området pågått, har kontinuerliga kontakter och samråd skett med markägare, kommun och myndigheter.

Ett större informationssammanträde, till vilket sakägarna kallades pr. brev, avhölls 1972-10-04 på Grevie gamla kommunalkontor.

Som tidigare sagts utgör det nu föreliggande planförslaget Stora-hult 6:146 m.fl. återstoden av den ursprungliga Lerviks-planen, varför förslaget även omfattas av tagna kontakter och samråd vid Lerviksplaneringen.

Helsingborg i oktober 1979
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Rådgivande ingenjörer och arkitekter

Sven Smith

Sven Smith
Planingenjör

Planförslaget utsändes på remiss under två månaders tid efter beslut härom i Byggnadsnämnden, som i brev 1980-08-07 med anhållan om remissyttrande angav att dessa skulle vara inkomna till Byggnadsnämnden senast 1980-10-15.

Begäran om remissyttrande blev utsänt till kommunens styrelser och nämnder, till Länsstyrelsen m.fl. instanser och intressenter.

Underremisstiden, som blev förlängd med ytterligare två månader, inkom 23 st remissyttranden till Byggnadsnämnden.



I en del av dessa yttranden framfördes synpunkter om planområdets omfattning. Bl.a. angav kommunstyrelsens arbetsutskott i protokoll 1980-10-21, § 882, att "arbetsutskottet beslutar att godkänna att planläggning sker i huvudsak inom de med röd linje begränsade områdena å bilagda karta och att övriga områden undantages från planläggning" (vilket innebar att planläggningen i princip endast skulle omfatta de utbyggda delarna av området).

Även Länsstyrelsen angav i sitt samrådsyttrande 1980-12-05 att planområdets omfattning borde begränsas.

Då dylika uppfattningar beträffande planområdets omfattning tidigare icke diskuterats i Byggnadsnämnden, togs planärendet upp till förnyad behandling vid nämndens sammanträde 1980-12-15. Under § 498 i protokollet beslöt Byggnadsnämnden "att planområdets omfattning skall vara i enlighet med samrådsyttrandet från Länsstyrelsen med tillägg att all bebyggelse kring fastigheten Stora Hult 6:147 borttages och att tomtstorlekarna icke skall understiga 1.000 m²".

Byggnadsnämnden uttalade vidare "att planförfattaren med ledning av ovanstående beslut kan utforma ett fullständigt utlåtande över inkomna remissyttranden".

Eftersom skiljaktiga uppfattningar således förelåg mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och Byggnadsnämnden, beslöt kommunen att planärendet skulle behandlas av hela kommunstyrelsen.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde 1981-02-04 upptogs ärendet till behandling, varvid Kommunstyrelsen § 30 i protokollet beslöt "att planläggning sker i enlighet med arbetsutskottets beslut 1980-10-21, § 882".

Byggnadsnämnden tog ånyo upp planärendet vid sammanträde 1981-02-23 och beslöt under § 68 i protokollet "att uppdraga åt stadsarkitekten i samråd med planförfattaren revidera planförslaget enligt kommunstyrelsens beslut av 1981-02-04, § 30, och att efter revideringen låta utställa planförslaget för berörda sakägares granskning".



På grund av ovanstående beslut ansågs det icke meningsfullt att låta planförfattaren sammanställa och avge utlåtande över inkomna remissyttranden.

Byggnadsnämnden meddelade också planförfattaren att inget vidare arbete skall ske med planförslaget under år 1981 och att nämnden återkommer under år 1982 med vidare direktiv.

Vid sammanträde 1982-03-15, § 64, beslöt så Byggnadsnämnden att uppdraga åt Kjessler & Mannerstråle AB att slutföra planärendet Stora Hult.

Den av kommunen önskade revideringen innebär att å byggnadsplane-
kartan har borttagits:

1. All exploateringsbar mark samt grönområdena och parkeringsplatsen inom fastigheten Storahult 6:146.
2. All exploateringsbar mark väster om befintlig markväg inom fastigheten Storahult 6:29.
3. Det större grönområdet å fastigheten Storahult 6:16.
4. Byggnadsmarken kring den bebyggda fastigheten Storahult 6:35.

Dessutom har beteckningen på i planförslaget utlagd gemensamhetsanläggning ändrats från ga till gf.

Revideringen innebär vidare att planförslagets rubrik ändrats eftersom förslaget efter revideringen endast utgör utvidgad plan. I rubriken tidigare angiven fastighetsbeteckning Storahult 6:146 har härjämte utbytts mot beteckningen Storahult 6:16, då fastigheten Storahult 6:146 icke längre utgör någon exploateringsfastighet.

Någon omritning av plankartan har inte företagits utan de utgående områdena har tvättats bort från planbilden.

Genom revideringen kommer planförslaget härefter att bestå av två separata områden utan någon planmässig förbindelse med varandra.

Planområdets areal utgör efter revideringen c:a 6.4 har fördelat på c:a 5.8 har byggnadsmark och c:a 0.6 har allmän plats.

Antalet tomter i planförslaget uppgår efter revideringen till 34 st, varav 5 st f.n. är obebyggda.



I de till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelserna har tillåten byggnadsyta inom med Ö betecknat område minskats från en tredjedel till en fjärdedel av tomts yta samtidigt som bestämmelserna anpassats till gemensamhetsanläggningens ändrade beteckning. Dessutom har rubriken korrigerats enligt ovan. Bestämmelserna har i följd härav omskrivits i sin helhet.

Den till remisshandlingarna hörande illustrationsplanen har icke reviderats och heller icke bifogats planärendet då den numera saknar intresse, eftersom planförslaget efter revideringen i princip endast utgör en konfirmering av befintliga förhållanden.

Till remissförslaget hörande VA-utredning och Geoteknisk bedömning har omskrivits och anpassats till det reviderade planförslaget. VA-planen har uppritats på kopia av den reviderade byggnadsplane-kartan.

Utredningen har åsatts beteckningen bil. I.

VA-planens beteckning 310.0525-2.

Grundkartan har översetts och kompletterats i april 1982.

Fastighetsförteckning jämte kartbilaga upprättade 1982-04-30 av mätn.ing. Arne Karlsson och bestyrkta samma dag av lantmätare Nils Rågstedt, Helsingborg, har även bifogats planförslaget.

Helsingborg i april 1982

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Rådgivande ingenjörer och arkitekter

Sven Smith

Sven Smith

Planarkitekt

Dnr 11.082-2604-83. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 16 januari 1984.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör

Kommunfullmäktiges i Båstads kommun
beslut1983-08-24 § 134.....

betygar i tjänsten:

Ulla Pa hle
.....



Förslag till utvidgad
byggnadsplan för del av
STORAHULT
(fast. Storahult 6:16 m.fl.)
inom Båstads kommun
i Kristianstads län
upprättat i oktober 1979,
reviderat i april 1982 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.
Rådgivande ingenjörer och arkitekter.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med garage, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

1398

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

6 § BYGGNADS LÄGE

1 mom. På med Ö betecknat område får fristående huvudbyggnad uppföras 3 meter från gräns mot granntomt.

2 mom. På med Ö betecknat område får fristående garage, uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras i gräns mot granntomt.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.
Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får därav ej upptaga större sammanlagd yta än 75 m².

3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

4 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind helt inredas.

3 mom. På med BFIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,60 meter.

4 mom. På med BÖIv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,20 meter.
Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,00 meter.

5 mom. På med F betecknat område skall tak utföras som sadeltak samt givas en lutning mot horisontalplanet av lägst 45 och högst 55 grader.

6 mom. På med Ö betecknat område skall tak utföras som sadeltak samt givas en lutning mot horisontalplanet av lägst 18 och högst 45 grader.



9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Helsingborg i april 1982

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Rådgivande ingenjörer och arkitekter

Sven Smith

Planarkitekt

Dnr 11.082-2604-83. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 16 januari 1984.

Ulla Ljunggren

Tillhör
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun
beslut1983-08-24 § 134.....
betygar i tjänsten: