

Årsredovisning för
BRF Lunden
769627-6315

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Lunden, 769627-6315, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Stockholms län, Tyresö kommun registrerades år 2014. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 11 st lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlemsinformation

Antal lägenheter: 11

Överlåtelse under året: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 15

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 14

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	339 079	327 994	329 787	325 783
Resultat efter finansiella poster	-166 691	-103 606	-114 210	-99 736
Soliditet, %	71,50	71,70	72,10	72,00

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	17 417 600				-648 001
Årets resultat					-166 691
Vid årets slut	17 417 600				-814 692

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-648 001
Årets resultat	-166 691
Totalt	-814 692
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-814 692
Summa	-814 692

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Medlemsintäkter		339 079	327 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		339 079	327 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 539	-156 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 000	-163 000
Summa rörelsekostnader		-373 539	-319 275
Rörelseresultat		-34 460	8 719
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 231	-112 325
Summa finansiella poster		-132 231	-112 325
Resultat efter finansiella poster		-166 691	-103 606
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-166 691	-103 606
Skatter			
Årets resultat		-166 691	-103 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 550 334	22 713 334
Summa materiella anläggningstillgångar		22 550 334	22 713 334
Summa anläggningstillgångar		22 550 334	22 713 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 654	57 197
Summa kortfristiga fordringar		50 654	57 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		628 461	603 115
Summa kassa och bank		628 461	603 115
Summa omsättningstillgångar		679 115	660 312
SUMMA TILLGÅNGAR		23 229 449	23 373 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 417 600	17 417 600
Summa bundet eget kapital		17 417 600	17 417 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-648 001	-544 394
Årets resultat		-166 691	-103 606
Summa fritt eget kapital		-814 692	-648 000
Summa eget kapital		16 602 908	16 769 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 000	-
Övriga skulder		5 303	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	106 238	104 046
Summa kortfristiga skulder		126 541	104 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 229 449	23 373 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 800 000	23 800 000
	<u>23 800 000</u>	<u>23 800 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 086 666	-923 666
-Årets avskrivning enligt plan	-163 000	-163 000
	<u>-1 249 666</u>	<u>-1 086 666</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>22 550 334</u>	<u>22 713 334</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Kreditgivare</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Villkorsdag</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Handelsbanken, bunden	3,56%	2023-09-30	3 000 000	6 000 000
Handelsbanken, rörligt	3,23%		3 000 000	-
Handelsbanken, rörligt	3,85%		500 000	500 000
			<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	86 238	84 046
Uppl.bokföringsarvode	20 000	20 000
	106 238	104 046

Underskrifter

Tyresö den 6 mars 2023.



Leif Strömberg
Styrelseordförande



Daniel Thelander



Susanne Gejler

Linn Gejler



Carina Granlund



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2023



Daniel Bjurgard
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Lunden år 2022

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Lunden med Org.nr 769627-6315.

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2022 i bostadsrättsföreningen Lunden.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Brf Lunden för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med Brf Lunden:s stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brf Lunden, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö den 6 mars 2023.

Brf Lunden:s revisor år 2022



Daniel Bjurgard