

Brf Hamnparken

NORRA KAJEN OSKARSHAMN | INFLYTTNING VÅREN 2024



Nu bygger P&E Fastigheter flerfamiljshuset Bostadsrättsföreningen Hamnparken. Ett attraktivt boende med 26 bostadsrätter. Läget, utsikten, arkitekturen och materialvalen erbjuder ett boende långt utöver det vanliga.



FASTIGHETER

Ny fas i utvecklingen av den inre hamnen

Oskarshamn växer. Visionen är att kommunen ska ha 30 000 invånare år 2030. En viktig aktör i sammanhanget är P&E Fastigheter AB. Företaget är just nu i färd med att skapa en helt ny stadsdel i Oskarshamn på det område Bohmans Fanérfabrik huserade på fram till 2008.

AMBITIONEN ÄR att inom den närmaste framtiden, genom nybyggnationer, knyta samman Norra Kajen med centrumkärnan. Detaljplanen rymmer bland annat 100-talet hyres- och bostadsrätter, trygghetsboende, kontor, familjecentral och restaurang. Efter färdigställandet av

bostadsrättsföreningen Norra Kajen är det nu dags för nästa steg i utvecklingsprojektet. Flerfamiljshuset Brf Hamnparken och ett trygghetsboende.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLIR med sina 26 lägenheter, ett stenkast från inre hamnen, en av Oskarshamns mest attraktivaste boendeformer. Lägenheter med öppna och ljusa ytor. Gedigna materialval och stor valfrihet genom olika designlinjer för både kök och badrum. Allt detta i kombination med en fantastisk utsikt, ett attraktivt läge och väl tilltagna balkonger och uteplatser innebär ett boende långt utöver det vanliga.

Innehåll

PRESENTATION AV BYGGNADEN	4-5
PRESENTATION AV OMRÅDET	6-7
SITUATIONSPLAN	8-9
ARKITEKTER	10-11
MÄKLARE	12
FÖRSÄLJNINGENS OLIKA STEG	13
PROJEKTLEDARE	14-15
LÄGENHETER	16-17
KÖK	18-21
VARDAGSRUM	22-23
SOVRUM	24-25
BADRUUM	26-29
UTEPLATSER & BALKONGER	30-31
BYGGNADSBESKRIVNING	32
LÄGENHETSBEKRIVNING	33
MÅNGA TILLVAL	34-35
TRYGGHETSBOENDE	36-37
SYSTERFÖRENING	38-39
BOFAKTABLAD	40-58
GYLLENE EKEN	59
TV/TELE/DATA & GARAGE	60-61

Smälter väl in i hamnmiljön

Arkitekterna har med stor framgång skapat ett flerfamiljshus som väl smälter in i hamnmiljön tack vare noga genomtänkt färgsättning och utformning. En fastighet som dessutom på bästa sätt tar vara på läget och närheten till vatten.

BRF HAMNPARKEN vänder sig mot kajen och vattnet med en öppen och generös söderfasad. Balkonger, uteplatser och terrasser löper längs med byggnadskroppen och tillvaratar utblickar och sollägen. Här är fönstren väl tilltagna och skapar en nära kontakt med den varierade omgivningen - hamn, vatten, grönskande bostadsgård och livfull park.

GENOMGÅENDE ÄR materialen påkostade, hållbara och omsorgsfullt valda för att skapa en trivsamt miljö. Fasaden består i huvudsak av puts med olika grovlek, entré och trapphus betonas av ett vackert tegel.



Området har redan stora kvaliteter

En ny stadsdel i Oskarshamn börjar att ta form vid Norra Kajen i den inre hamnen. 2019 öppnades förändringsarbetet genom byggnation av fastigheten Brf Norra Kajen. Nu fortsätter P&E Fastigheter satsningen med uppförandet av Brf Hamnparken, ett flerfamiljshus med 26 lägenheter och ett trygghetsboende. I sin förlängning är det tänkt att ytterligare fastigheter ska uppföras och, vid sidan av bostads- och hyresrätter, ge plats åt bland annat kontor, restaurang eller café.

REDAN I DAG har området stora kvaliteter i form av familjecentral, kontor och gym.

Möjligheterna till rekreation är stora. Under senare tid har padelbanor, lekplatser, fotbollsplan, innebandyrink och basketarena sett dagens ljus. Eller varför inte bara njuta av en promenad utmed den inre hamnen?

BOSTADSRÄTTERNA LIGGER strategiskt. Det är nära till centrum, livsmedelsaffär och skola. Restauranger finns en kort promenad bort. Lägg till några stenkast och du befinner dig på Badholmen med restaurang och äventyrsgolf. Närmsta grannar med Badholmen är Ölandsfärjan och Gotlandsfärjan. Många olika mer- värden samsas alltså på en begränsad yta.





*Detta är en skiss över området,
avvikelser kan förekomma.*

Nära till allt du kan önska

Norra Kajen erbjuder närhet till allt från hav, handel, skola och service. Och den nyanlagda parken med sina aktivitetsområden blir en oas för både gammal och ung. I parken finns en lekplats och flera trevliga sittgrupper. Ett stenkast bort är två padelbanor anlagda och ytterligare två lekplatser, som lockar barnens intresse. I direkt anslutning finns flera restauranger och en

uppställningsplats för husbilar. Fortsätt några hundra meter utmed kajen och ta bron över till hamnens pärla Badholmen med restaurang och äventyrsgolf.

STYR STEGEN mot Kråkerumsbacken och efter en kort promenad befinner du dig mitt i centrumkärnan, som erbjuder bra shopping, restauranger samt evenemang och upplevelser tolv månader om året.



AVSTÅND

GYM	120 meter
HOTELL	300 meter
PIZZERIA	370 meter
CENTRUM	500 meter
PADELBANA	170 meter
ÖLANDSFÄRJAN	450 meter
LIVSMEDELSAFFÄR	250 meter
SOMMARÖPPET CAFÉ	200 meter
STRANDPROMENADEN	400 meter
LADDSTATION ELBIL (22 KW)	350 meter



Arkitekt **Johan Lunde**

Arkitekt **Alexandra Rosengren**



Formgivning med stark relation till vatten

Intill hamnen och det uppskattade Brf Norra Kajen skapas nu Brf Hamnparken. Att omdana hamnkvarteren innebär ett stort ansvar för omgivningen, att skapa en miljö som drar nytta av platsens alla kvaliteter och historia. Relationen till vattnet och väderstrecken har varit ledande i formgivningen liksom de omgivande byggnadernas material och värdighet. Brf Hamnparken förvaltar det värdefulla läget mellan stad och vatten.

BRF HAMNPARKEN vänder sig mot kajen och vattnet med en öppen och generös söderfasad. Balkonger, uteplatser och terrasser löper längs med byggnadskroppen och tillvaratar utblickar och sollägen. Här är fönstren väl tilltagna och skapar en nära kontakt med den varierade omgivningen – hamn, vatten, grönskande bostadsgård och livfull park. Mot gatan

tydliggörs byggnadens stadsmässighet. De solida materialen är här mer framträdande och möter gatans karaktär med tegel och puts.

LÄGENHETERNA ÄR öppna, ljusa och tilltagna i storlek. Planlösningarna samlar personliga och ytsmarta funktioner i bostadens kärna till förmån för generösa sociala ytor som alla vetter mot söder eller väster. Genom detta sätts utsikten och närheten till utemiljön i ett givet fokus. Samtliga lägenheter har ett öppet förhållande mellan kök och vardagsrum, tilltagna badrum med tvättmöjligheter samt klädkammare/förråd. Materialen är genomgående påkostade och omsorgsfullt utvalda för att skapa en gedigen och trivsamt miljö som håller över tid. Välkommen till nästa etapp av Oskarshamns nya bostadskvarter!

ATRIO ARKITEKTER

ATRIO Arkitekter är ett etablerat arkitektkontor med cirka 20 medarbetare, fördelade på kontoren i Kalmar och Stockholm. Arkitektföretaget har en lång erfarenhet av bostadsbyggande och har ett ursprung som går så långt tillbaka som tidigt 1950-tal. Den anrika historien skapar en bra plattform inför de utmaningar företaget ständigt ställs inför. Framtiden möter Atrio Arkitekter med flera idéer, bättre kunskap, nya arbetssätt och förfinade metoder. Företaget arbetar kontinuerligt med olika typer av bostadsprojekt, från det mindre Attefallshuset till detaljplaner och helt nya stadskvarter. Gemensamt för projekten är intresset för att skapa väl.



Fastighetsmäklare **Marcus Lönnbom**

Telefon **0480-420 200**

Mobil **0702-221 753**

Trygghet genom hela processen

Vi på Pontuz Löfgren är stolta över att ha fått förtroendet att förmedla de nya bostadsrätterna i Brf Hamnparken. Ett hem är mycket mer än fyra väggar och ett taxeringsvärde. Ett hem ska kännas som den tryggaste platsen i världen. Och vägen dit ska vara en trygg upplevelse. Därför kan det vara skönt att veta: vi på Pontuz Löfgren förmedlar inte objekt och fastigheter, vi förädlar förtroenden.

DETTA SYNSÄTT har visat sig vara framgångsrikt ända sedan starten 1994. I dag består Pontuz Löfgren av tjugo medarbetare – pålästa och välutbildade mäklaradministratörer samt några av Sveriges mest framgångsrika fastighetsmäklare. Att vara en mäklare som år efter år ligger i topp, får höga kundbetyg och säljer till kvadratmeterpriser som ofta

överträffar förväntningarna är ingen enkel sak. Det krävs inte bara hårt jobb, utan också en alldeles särskild känslighet för varje unikt uppdrag. Därtill måste en duktig mäklare ha förmågan att lyssna och förstå varje enskild kund. För så är det: ingen väljer sin mäklare för att den är bra på att prata planlösningar. Du väljer din mäklare för att hen är bra på människor. Det är där vi har vår främsta styrka. Och det är därför vi har ovanligt nöjda kunder.

PONTUZ LÖFGREN fick förtroendet redan förra gången det skulle säljas bostadsrätter i detta område, närmare bestämt i Brf Norra Kajen. Det blev ju en stor succé, så det förväntar vi oss att det blir även denna gång. Är du intresserad av att flytta in i ett av dessa fantastiska hem? Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Marcus Lönnbom.

FÖRSÄLJNINGENS FEM OLIKA STEG

1

NÄR DU bestämt dig för vilken lägenhet du vill köpa skriver vi ett så kallat förhandsavtal för den aktuella bostadsrätten. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal. Därför är det viktigt att du har din finansiering klar redan här. I anslutning till att förhandsavtalet skrivits på betalar du in ett förskott om 100 000 kronor.

2

EFTER BYGGSTART får du göra dina tillval. Därefter levereras kontinuerlig information om hur byggnationen fortlöper och längre fram kommer du även att bli inbjuden till visning av lägenheten.

3

NÅGRA MÅNADER före inflyttning tecknas det så kallade upplåtelseavtalet och i samband med detta blir du också medlem i bostadsrättsföreningen.

4

I SAMBAND MED inflyttningen ska du erlægga full betalning för lägenheten minus tidigare erlagt förskott. Du ska även betala för eventuella tillval.

5

SENAST TRE MÅNADER innan tillträdet får du besked om exakt datum för inflyttning. Förhoppningen är dock att köparen ska få besked om inflyttningsdatum ännu tidigare än tre månader.

Nästa pusselbit är 26 attraktiva lägenheter

Det är med mycket entusiasm och glädje P&E Fastigheter, Kalmar, fortsätter utvecklingen av Norra Kajen i Oskarshamn. Att hjälpa staden växa genom att omvandla gamla industrikvarter till en ny spännande stadsdel och samtidigt knyta ihop bostadsområdet norr om Oskarshamn med stadskärnan är något av en ynnest. Dessutom är nybyggnationerna i hamnen ett aktivt inslag i förverkligandet av kommunens vision 30/30. Det vill säga att Oskarshamns kommun ska ha 30 000 invånare år 2030.

BRF HAMNPARKEN, med 26 lägenheter, är P&E Fastigheters nästa pusselbit i stadsutvecklingsprojektet. Det handlar om att skapa en ny levande plats för människor att bo, arbeta och tillbringa sin fritid i. Med havet som granne och med närheten till stadskärnan är ambitionen att den nya stadsdelen ska kännas levande, trivsamt, hållbart och tryggt.

P&E FASTIGHETERS vision för stadsdelen Norra Kajen är att ta tillvara på kvaliteter som vattnet, utsikten, de gamla anrika byggnaderna samt det centrala läget och kombinera det med ny smakfull arkitektur. Detta för att skapa en attraktiv och inspirerande stadsdel att umgås, arbeta och leva i. Brf Hamnparken blir det nya tillskottet i stadsdelen med 26 bostadsrätter fördelade på sex våningar. Alla med fantastiskt läge och förtjusande utsikt. Lägenheter med ljusa, öppna ytor, gedigna material och fyra olika designlinjer ska förhoppningsvis attrahera alla olika personligheter.

P&E FASTIGHETER HAR i projektet även arbetat mycket med att ta vara på byggnadens fantastiska läge, något som innebär generösa uteplatser. De boende ska kunna njuta av utsikten och det unika läget så mycket som möjligt! Från tidig vår till sen höst. Ytterligare ett mervärde

är det underjordiska garaget med plats för 50-talet fordon. Parkera bilen och åk hiss upp till din bostad. Smidigare kan det naturligtvis inte bli.

DETALJPLANEN, SOM finns för området, möjliggör drygt 100 nya lägenheter i olika upplåtelseformer och storlekar samt ytor för kontor, trygghetsboende, skola och andra samhällsfunktioner. I dag finns redan företag som Afry, Bygghemma, Deloitte och Malkars gym etablerade på området. Och nyligen öppnades även en ny familjecentral på Norra Kajen.

BRF NORRA KAJEN och Brf Hamnparken kompletteras inom den närmaste framtiden med ett trygghetsboende om 20 hyreslägenheter. Hyresvärd är Oskarshamns kommun.



Projektledare för Brf Hamnparken

Anna Norregårdh

Telefon 072-172 40 18





Ljusa och moderna lägenheter

Brf Hamnparken erbjuder 26 lägenheter med ljusa, öppna ytor samt generösa uteplatser och balkonger med inglasning. Utformningen av huset och dess placering innebär att det går att njuta av hav och sol från flertalet bostadsrätter.

LÄGENHETERNA I Brf Hamnparken varierar i storlek, från tvåor till fyror – alla med smarta planlösningar och generösa sällskapsytor. Alla lägenheter har matta vitpigmenterade trägolv, klinker i hallen och fönsterbänkar i kalksten. Öppna planlösningar, stora fönster och vitmålade väggar ger ljusa och luftiga lägenheter. Inredningen i bostadsrätterna är modern

och tidlös. Med gedigna material är tanken både långsiktig och funktionell. Varje bostadsrättsinnehavare får möjlighet att sätta en personlig stil på sin lägenhet. Det finns nämligen fyra olika designlinjer för både kök och badrum.

LÄGENHETERNA ÄR väl genomtänkta och har generösa ytor för förvaring. Ett förråd finns i bostaden och dessutom har lägenhetsinnehavaren tillgång till ytterligare ett förrådsutrymme i fastigheten. Den gemensamma innergården erbjuder stora möjligheter till rekreation och gemenskap. Mervärden är utsikt över den intilliggande parken – och inte minst Oskarshamns hamninlopp.







Personligt kök med vardagslyx

Ljust, klassiskt, modernt eller sobert? Valfriheten och möjligheten att skapa ett personligt kök med det där lilla extra är stor när det gäller bostadsrätterna i Brf Hamnparken. Fyra olika designlinjer erbjuds. Det finns alltså en stil för alla smaker. Valet av designlinje sätter prägeln på hemmet och ger möjlighet att uppnå god funktion i kombination med en stor portion vardagslyx. Bilderna

på nästa uppslag visar respektive designlinje. Vid val av designlinje: Modern, Klassisk eller Sober tillkommer en kostnad. Val av designlinje sker efter byggstart vid ett separat tillfälle.

FÖR DEN som önskar vitvaror i rostfritt eller integrerade vitvaror går detta att välja till mot en tillkommande kostnad.

Designlinjer för o

Ljus

DET LJUSA köket har klassiska vita luckor. För kontrast är ett distinkt svart handtag tillagt på luckan. Den hårdvaxade vita ekskivan matchar golvet i lägenheten och allt binds ihop med ett varmgrått kakel som tar upp väggfärgen på ett bra sätt.



Klassisk

I DET KLASSISKA köket är luckorna stilrent varmgrå. Stänkskyddet består av kvadratisk kakel vilket aldrig går ur tiden. Bänkskivan i hårdvaxad ask ger en mjukhet till köket och de svarta handtagen en tilltalande kontrast. Vid val av den här designlinjen tillkommer en kostnad.



Lika personliga kök

Modern

I DET MODERNA köket flyter bänkskiva och underskåp ihop till en hel möbel. Kachelplattor på högkant skapar en uppdaterad bistrokänsla, som ger en grafisk kontrast till de mattsvarta överskåpen. Draglister i svart och push-to-open-lösningar gör skåp och lådor näst intill handtagslösa. Vid val av den här designlinjen tillkommer en kostnad.



Sober

DET SOBRA köket ger en känsla av lyx och minimalism. Den ljusa beige tonen på köket samspelar med det marmorerade mönstret i bänkskivans kompositsten. Den härliga känslan förstärks av stänkskydd i samma material. Push-to-open på luckor och lådor ger ett helt handtagslöst kök. Vid val av den här designlinjen tillkommer en kostnad.







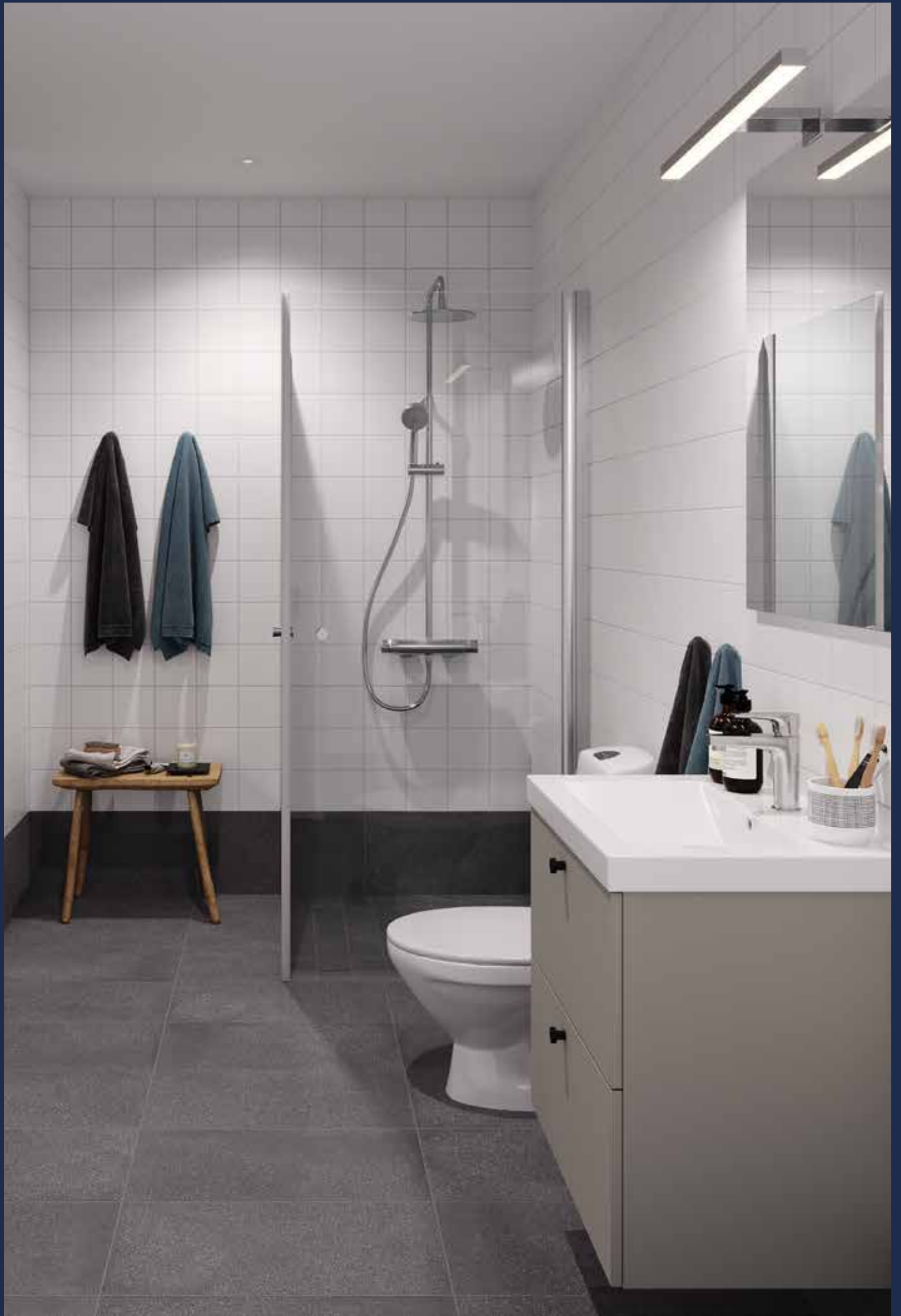
Ljust & trevligt

Samtliga lägenheter har ett öppet förhållande mellan kök och vardagsrum, med sociala ytor som inbjuder till samvaro, fest, vardag och avkoppling. Fönster och dörrar till balkong/uteplats ger ett generöst ljusinsläpp som skapar rymd. Omsorgsfullt formgivna detaljer, materialval och rumsligheter skapar ett inbjudande och personligt hem.

Drömmar & utsikt

Sovrummen är ytsmarta och luftiga med en lugn färgsättning. Det innebär att det är lätt att förverkliga drömmen om en god och skön sömn. Arkitekterna har i sitt arbete lagt stor vikt vid att sovrummet är det rum vi tillbringar mest tid i. Det handlar dock inte bara om sömn utan att varje morgon ska erbjuda en ny upplevelse. Ligg kvar i sängen några minuter extra och koppla av.







FOTON BALLINGSLÖV



Sätt din egen prägel på ditt badrum

Badrummen är omsorgsfullt planerade, med påkostade material som håller över tid. Arkitekterna har hittat ett koncept som ger utrymme för att skapa en atmosfär, som speglar den egna personligheten och tilltalar sinnen. Addera med rätt accessoarer och resultatet blir häpnadsväckande. I Brf Hamnparken finns det hela fyra designlinjer att välja på för badrum: Modern, Klassisk, Sober och Ljus – en stil för alla smaker. Bostadsrättsinnehavarens

val av designlinje sätter stor prägel på ditt hem och ger dig en kombination av funktion och vardagslyx.

BILDERNA PÅ nästa uppslag visar respektive designlinje. Vid val av designlinje: Modern, Klassisk eller Sober tillkommer en kostnad. Val av designlinje sker efter byggstart vid ett separat tillfälle. Du bestämmer själv, helt kostnadsfritt, om ditt badrum ska ha klart eller frostat glas i duschväggen.

Designlinje

Ljus

HÄR ÄR luckorna på skåp och kommod klassiskt vita. Bänkskivan grafitgrå och så även golvet. Väggekaklet är vitt och de svarta knapparna blir pricken över i.



Klassisk

KLASSISK HETER inredningen med en ljusgrå lucka på kommoden i samma ton som köket Klassisk. Perfekt för den som gillar att ha en genomgående färg på luckorna i lägenheten. Golvet här är mörkare grått. Vid val av den här designlinjen tillkommer en kostnad.



r - badrum

Modern

GILLAR DU ett grafiskt men varmt uttryck väljer du badrumsdesignen vi kallar Modern, som ligger helt rätt i tiden med ljusa träinslag. Luckor av vitpigmenterad ek, med diskreta, svarta draglister, accentueras med en mattsvart bänkskiva. Ett grått golv ramar in och ger en varm och harmonisk känsla. Vid val av den här designlinjen tillkommer en kostnad.



Sober

DEN FJÄRDE badrumsdesignen Sober har en varmare ton av betonggrå och ett ljusare klinkergolv som för tankarna till spa och natur. Vid val av den här designlinjen tillkommer en kostnad.



Väl tilltagna uteplatser

Generösa uteplatser och balkonger för rekreation och umgänge är ett stort mervärde för lägenheterna i Brf Hamnparken. Med havet som granne och omgiven av gamla hamnkvarter finns det alltid något spännande och genuint att vila ögonen på.

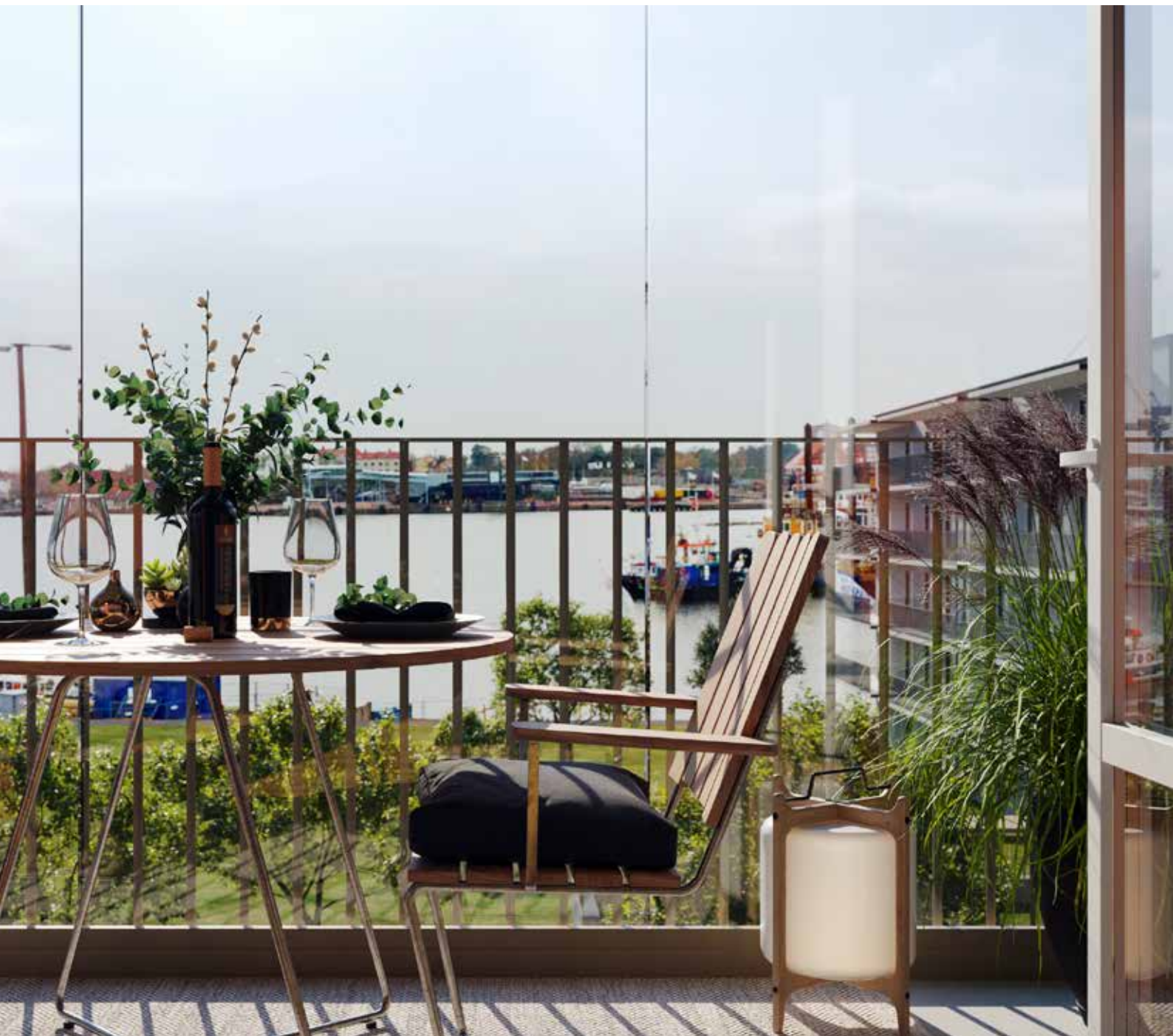
UTEPLATSERNA HAR en golvyta av betongplattor, som är omgivna av träspaljé samt häck. Det innebär att miljön känns både ombonad och privat.

ÄVEN BALKONGERNA har en golvyta av betong. Den omges av ett pinnaräcke. Samtliga lägenheter med balkong har en sommaringlasning, allt för att förlänga utesäsongen från tidig vår till sen höst.

LÄGENHETERNA PÅ plan 7 får varsin terrass med golvbeläggning av trä, räcke av glas samt sommaringlasade uterum. Givetvis är alla uteplatser och balkonger utrustade med belysning och eluttag.



atser och balkonger



BYGGNADS- BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betong.
BÄRANDE STOMME	Bärande väggar och bjälklag av betong.
FASADVÄGG	Ytskikt av puts generellt. Tegel vid entré och trapphus, trä på takvåning.
YTERTAK	Papp på högdel, sedum på lågdel.
DÖRRAR	Dörrar i allmänna utrymmen är utrustade med dörrautomatik. Entrépartier och lägenhetsdörrar är säkerhetsklassade.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR	Trä med utvändig aluminiumbeklädning. Invändigt vita.
INNERVÄGGAR	Gips alternativt betong. Förstärkta väggar på markerade ytor för vägghängd TV.
TRAPPHUSGOLV	Terrazzo och/eller klinker.
TRAPPHUSVÄGGAR	Målade.
RUMSHÖJD	Generell rumshöjd 2.5m, rumshöjd i våtrum 2.3m.
TILLGÄNGLIGHET/PASSAGESYSTEM	Passagesystem med "tag" (passagebricka) till allmänna utrymmen, nyckel till lägenheten. Porttelefon med svarsfunktion via egen telefon.
BARNVAGNAR, RULLATORER OCH RULLSTOLAR	I källarplan/garaget finns separat utrymme för förvaring av barnvagnar, rullatorer och rullstolar.
POST & TIDNINGAR	Fack för inkommande post finns på entréplan. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.
FÖRRÅD	Inom lägenhet samt extra förrådsyta på entréplan, förutom för lägenheter på plan 7 som har ett större förråd per lägenhet. Storlek på förråd följer svensk standard och varierar med storlek på lägenheterna. Extra förråd har gallerväggar.
HISS	Alla plan inklusive garage nås via hiss.
CYKELPARKERING	Finns i källare och på gård.
PARKERING	I källarplanet finns ett garage. Infartsrampen till detta är från Fanérgatan. Plats finns att hyra i garage.
GEMENSAM GÅRD	Gemensam gård med uteplats. Gården är en samfällighet som ägs av samfällighetsföreningen och som bostadsrättsföreningen är del av.
AVFALLSHANTERING/MILJÖRUM	Miljörum för avfallssortering och hushållssopor ligger i entréplan med separat ingång från Fanérgatan.
UPPVÄRMNING	Fjärrvärme, via radiatorer.
VENTILATION	Lägenhetsaggregat placerat i förråd inom lägenhet (mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).
ELINSTALLATION	Elcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare. Skåp för multimedia.
INTERNET / TV / TELE	Fiber, nätverksuttag för Tele / TV / Data.
FÖRBRUKNING AV VATTEN	Förbrukning av varm- och kallvatten ingår i driftkostnaden för fastigheten.

LÄGENHETS- BESKRIVNING

GOLV	Klinker i hall. I övrigt vit pigmenterad mattlackad träparkett.
SOCKLAR	Vita.
INNERVÄGGAR	Målade vita.
INNERTAK	Vita.
KÖKSSNICKERIER	Enligt Designlinje.
BÄNKSKIVOR OCH DISKHO	Bänkskiva enligt Designlinje. Underlimmad, rostfri diskho.
STÄNKSKYDD	Enligt Designlinje.
VITVAROR	Glaskeramikhäll, kyl, frys, diskmaskin samt ugn och micro inbyggda i högskap.
SPISKÅPA	Designkåpa, ansluten till lägenhetsaggregat.
GOLV VÅTUTRYMME	Klinker enligt Designlinje.
VÄGG VÅTUTRYMME	Kakel enligt Designlinje.
BADRUMSPORSLIN	Golvstående toalettstol. Tvättställ med kommod enligt Designlinje.
SPEGEL	Spegel med ljusramp ovan tvättställ.
DUSCHPLATS	Glasad duschvägg, se planlösning.
TVÄTTUTRUSTNING	Tvättmaskin och torktumlare.
BASTU	Golv av klinker enligt Designlinje. Väggar och lavar i trä.
INNERDÖRRAR	Vita.
TAMBURDÖRR	Säkerhetsdörr.
FÖNSTERBÄNKAR	Kalksten.
GARDEROB/LINNESKÅP/STÄDSKÅP	Utförande vit stomme med vit dörr. Följande inredning ingår i: <ul style="list-style-type: none">• Garderob 2 klädstänger, 2 utdragskorgar och 2 hyllplan.• Linneskåp 3 trådkorgar och 3 hyllplan.• Städsåp med låsbart medicinskåp och städssetsinredning. Skåpets bredd varierar med lägenhetsstorlek, generellt gäller 600 mm i 2 och 3 RoK, 800 mm i 4 RoK.
KLÄDKAMMARE	Golv, väggar och tak lika lägenheten enligt planlösning. Inredning: Hylla med stång enligt planlösning.
FÖRRÅD I LÄGENHET	Väggar, golv och tak utförs likt lägenheten. Storlek på förråd följer svensk standard och varierar med storlek på lägenheterna. Inredning är hylla med stång enligt planlösning.
BELYSNING	Armatyr i kök, badrum, wc/dusch och klädkammare/förråd. Lampputtag i vardagsrum, hall och sovrum.
BALKONG	Golv av omålad betong. Räcke i lackad aluminium. Inglasning. Skärmar av stenmaterial mellan balkonger som sitter ihop.
TERRASS (TAKVÅNING)	Trallgolv av trä. Räcke i glas. Glasat uterum. Vägg av stenmaterial mellan terasser, som sitter ihop.
UTEPLATS (MARKLÄGENHETER)	Golv av betongplattor. Skärmar av trä mellan uteplatser som sitter ihop. Uteplatser är ej inglasade.



FOTON BALLINGSLÖV

Tillval sätter personlig stil

Brf Hamnparken finns det möjlighet för den enskilde lägenhetsinnehavaren att göra en rad olika tillval för att skapa en personlig bostad. Köket är i allmänhet en av bostadens viktigaste platser och därför finns det fyra olika designlinjer att välja mellan.

VITA VITVAROR är standard (kyl, frys, ugn, micro och diskmaskin) men kan skiftas mot en rostfri uppsättning eller en integrerad lösning mot en tillkommande kostnad. Även utformningen av badrum erbjuder stora valmöjligheter. Här finns

fyra designlinjer som går hand i hand med kökets designlinje. I de lägenheter som har en extra toalett följs valet av designlinje upp. Det är också fritt fram att välja mellan klart eller frostat glas i duschvägg. Detta är ett kostnadsfritt val. Kakelplattan kan även bytas från en som är 15x15 centimeter till en som är 30x60 centimeter mot en tillkommande kostnad. Tillvalsmöjligheten ger också frihet att välja mellan traditionella garderober eller skjutgarderober i hall och sovrum 1 mot en tillkommande kostnad.





Bekvämt trygghetsboende

Nästgårds till Brf Hamnparken uppförs Oskarshamns nya trygghetsboende. Detta är ett så kallat plus 65-boende eller med andra ord ett seniorboende. Boendeformen är hyresrätter och vänder sig till personer som på ålderns höst känner att de behöver lite mer hjälp och omsorg. För att ta del av trygghetsboendet måste en i familjen ha fyllt 65 år.

BRF HAMNPARKEN och trygghetsboendet delar på innergård med dess uteplats och gräsmatta. Ett stort mervärde i trygghetsboendet är att det finns en speciell träffpunkt på innergården med tillhörande pergola och orangeri.

TRYGGHETSBOENDET HAR även en del i det underjordiska garaget, som sträcker sig under de båda fastigheterna. En stor fördel med seniorboendet är att hyresgästerna kan köra rakt ner i garaget och därifrån ta hissen direkt upp till lägenheten.

TRYGGHETSBOENDE





Pionjärerna trivs i den inre hamnen

Det är inte utan att Anders och Lilian Österberg samt övriga boende i Bostadsrättsföreningen Norra Kajen känner sig som pionjärer. Med all rätt. För när de för lite drygt ett och ett halvt år sedan flyttade in i fastigheten, som lämpligt nog är döpt till Nalle 1, var familjerna först ut med bosätta sig i Oskarshamns nya stadsdel i den inre hamnen.

- Det är naturligtvis spännande att se områdets utveckling från allra första början, konstaterar Anders Österberg, som är ordförande i Bostadsrättsföreningen Norra Kajen. På kort tid har padelbanor, fotbolls-och basketplan, innebandyrink och lekplats etablerats. Och så finns ju den oslagbara strandpromenaden. Redan nu är det liv och rörelse varje dag. Tänk då hur det kommer att vara när P&E Fastigheter har förverkligat visionen om tioalet flerfamiljsfastigheter, restaurang och café...

ÖSTERBERG SLÅR fast att det handlar om ett bekvämt boende i inre hamnen. Några hundra meter till livmedelsaffär, nära till restaurang, äventyrsgolf och bara fem minuters promenad till centrum.

- Bilen använder vi i princip bara när det handlar om större inköp.

När planer om Brf Norra Kajen tog fart dröjde det inte länge innan paret bestämde sig för en trea på 89 kvadratmeter.

- En drömlägenhet. En ljus och öppen planlösning med en fantastisk balkong om 20 kvadratmeter.

UTSIKTEN FRÅN balkongen på den fjärde våningen är förstås fantastisk. Och tack vare att makarna utnyttjade tillvalsmöjligheten att glasa in balkongen, har säsongen förlängts. Från tidig vår till sen höst. Anders och Lilian tog också chansen att ge köket en personlig touch genom att satsa på rostfria vitvaror i kombination med en exklusiv spisfläkt.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS UNGA styrelse har förstås en hel del att sätta sig in i. Hur avhjälpas uppkomna fel i lägenheterna? Och hur långt sträcker sig skötselsföretagets ansvar?

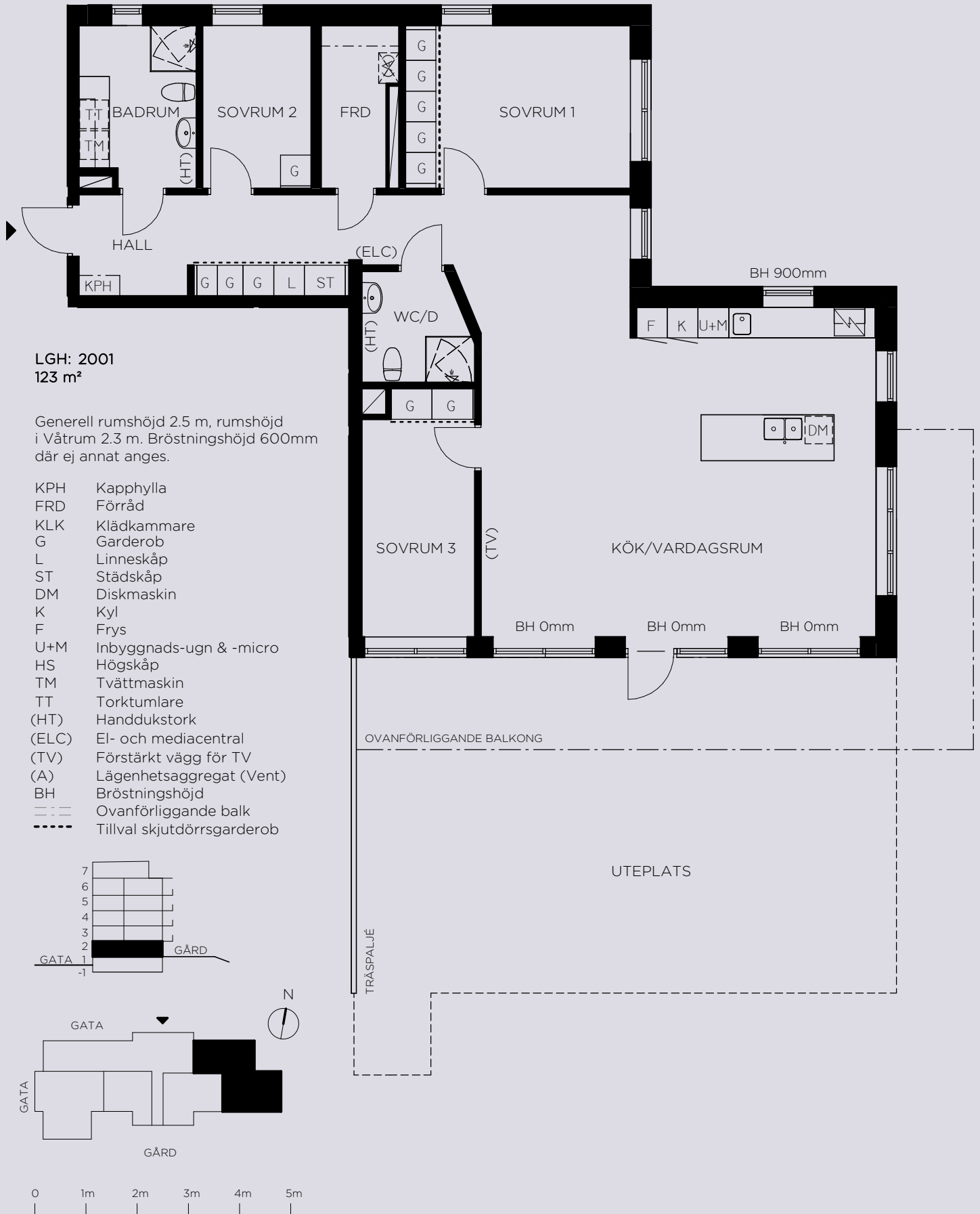
- Vi lär oss hela tiden och blir undan för undan bättre.

Viktigast är dock de mjuka värdena. Trivseln ställs alltid i första rummet. Genom en rad aktiviteter har styrelsen redan svetsat samman de boende.

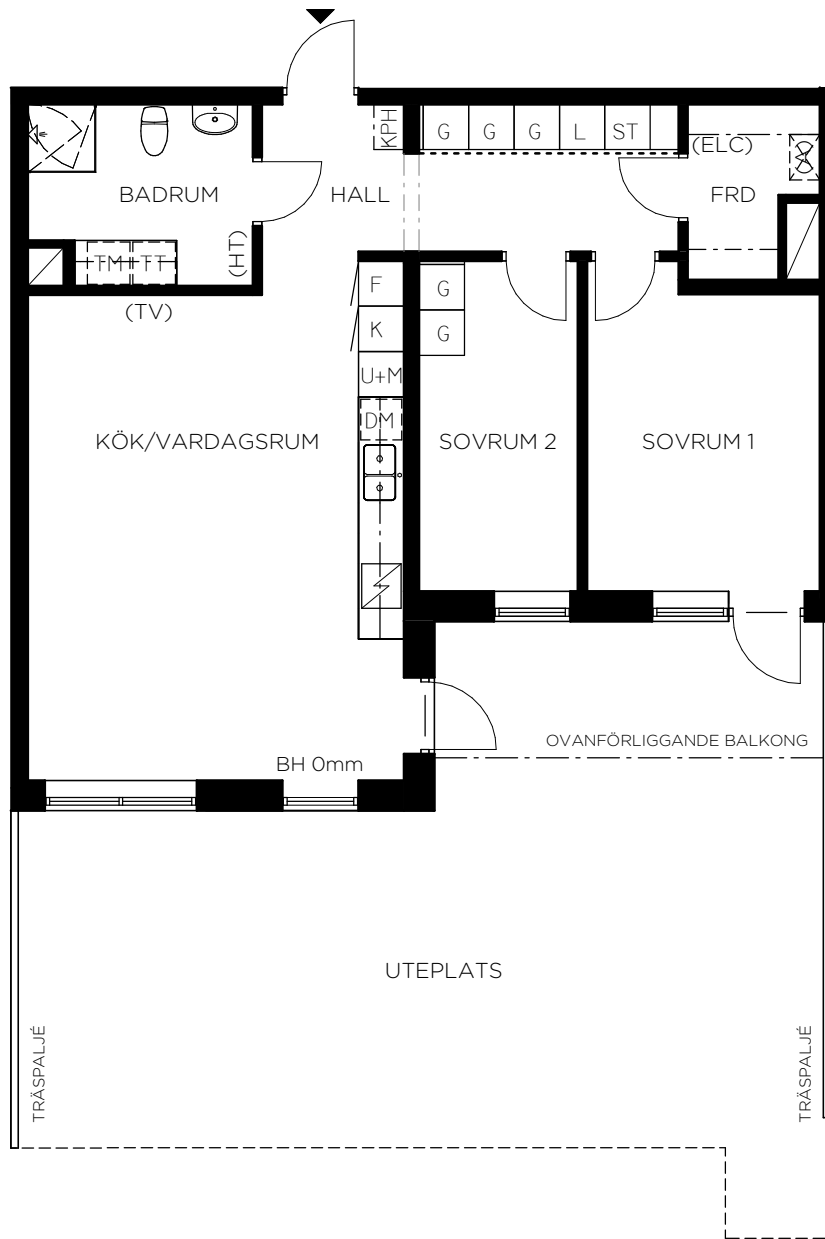
- En rolig boendeform där alla strävar efter att utveckla och förfina boendemiljön. Det kan inte bli bättre.



PLAN 2 - 4 ROK 123 M²

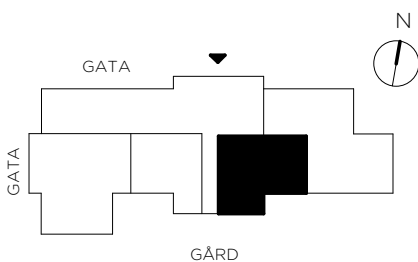
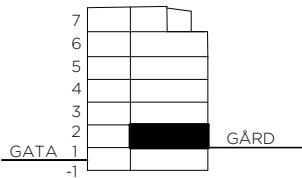


PLAN 2 - 3 ROK 78.5 M²



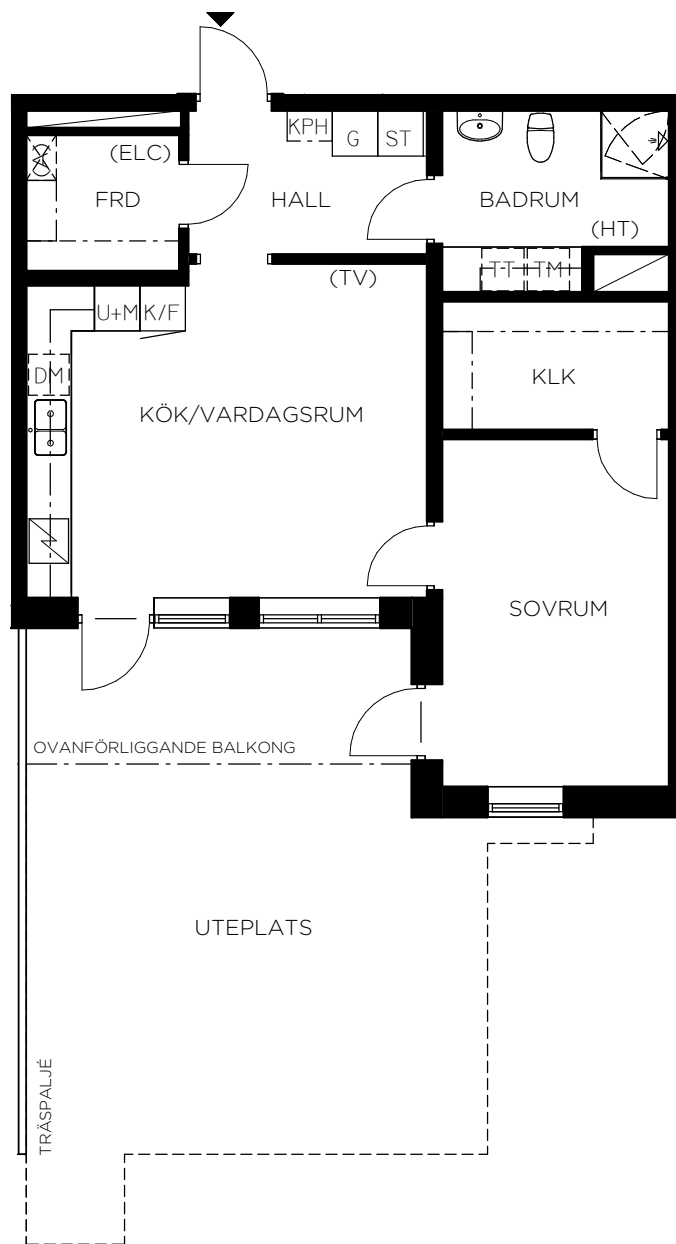
LGH: 2002
78.5 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



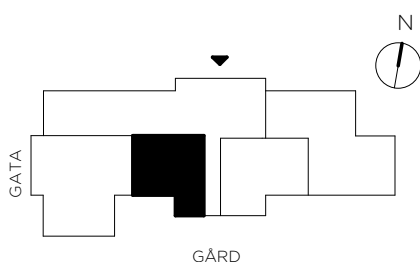
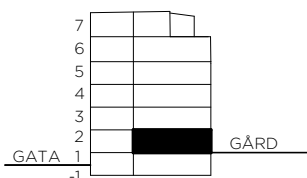
KPH	Kapphylla	HS	Höghäskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggingsugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob

PLAN 2 - 2 ROK 60.5 M²



LGH: 2003
60.5 m²

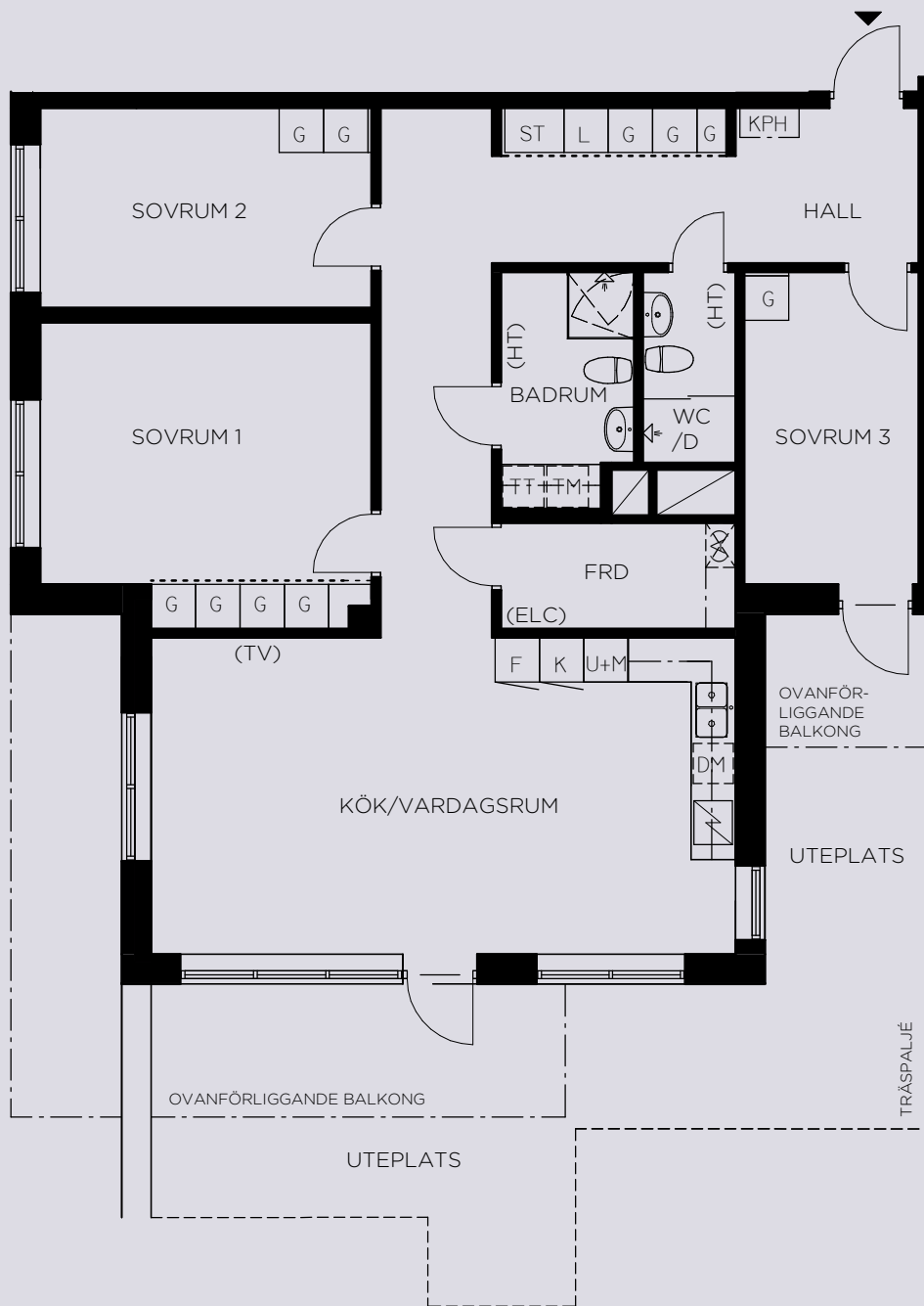
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högsåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linnesåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Stådsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lågenhetsaggregat (Vent)
K/F	Kylsåp och frys	BH	Bröstningshöjd
U+M	Inbyggnaåp & -micro		

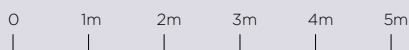
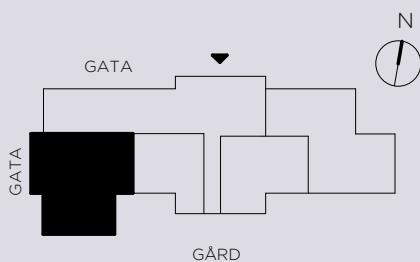
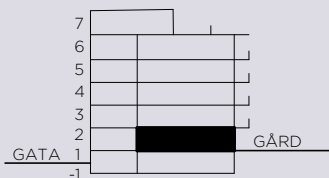


PLAN 2 - 4 ROK 115 M²



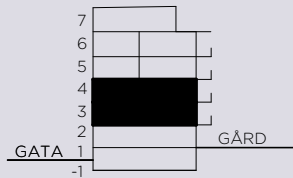
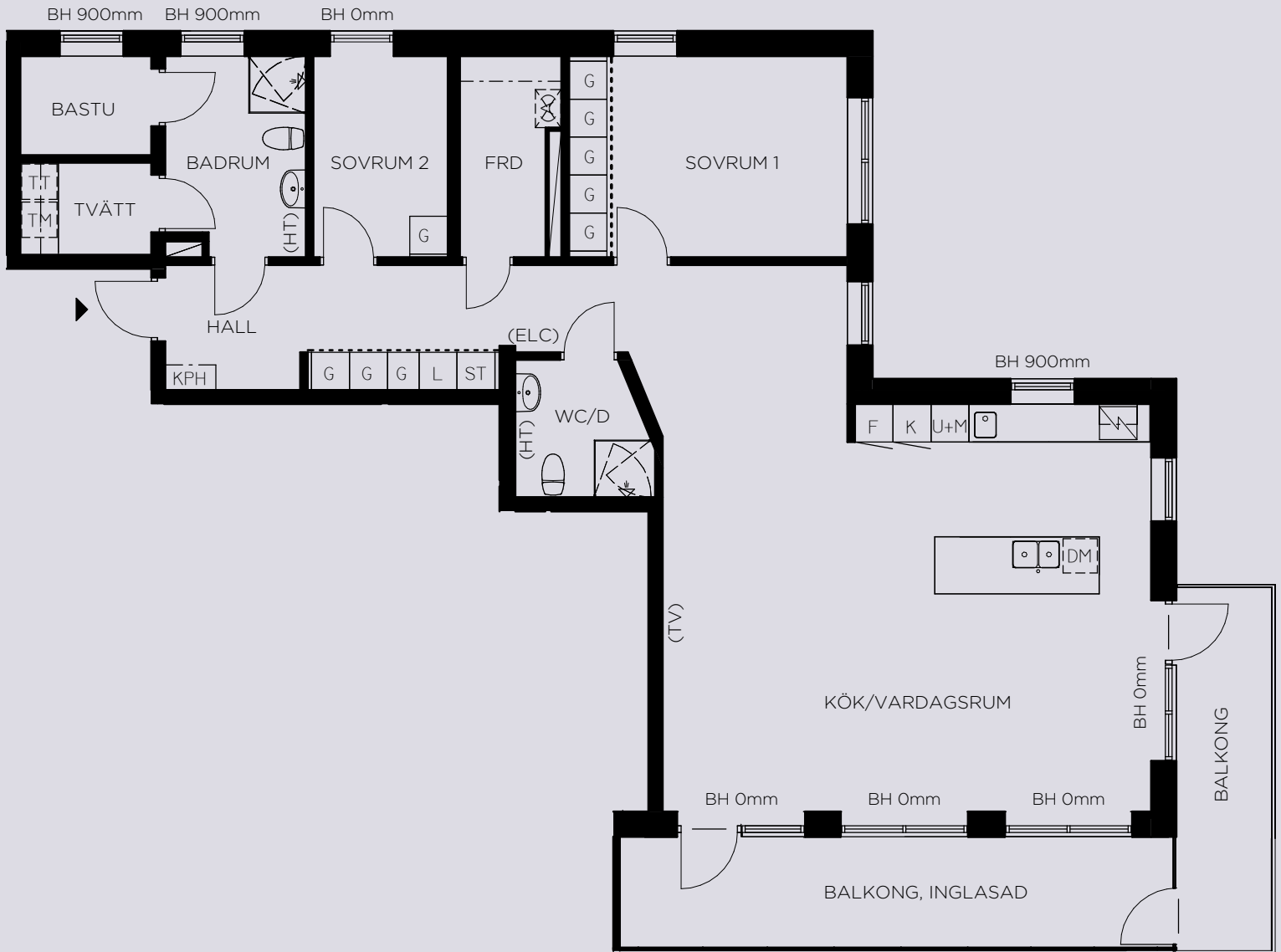
LGH: 2004
115 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



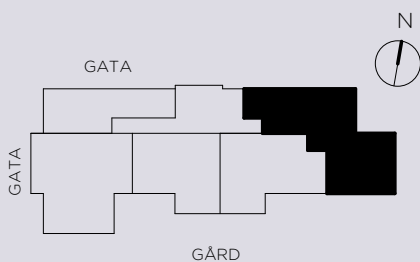
KPH	Kapphylla	HS	Högskap
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	- - -	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	- - - -	Tillval skjutdörrsgarderob

PLAN 3/4 - 3 ROK 119.5 M²

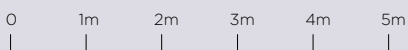


LGH: 2101, 2201
119.5 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.

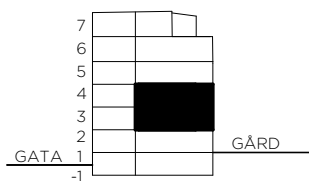
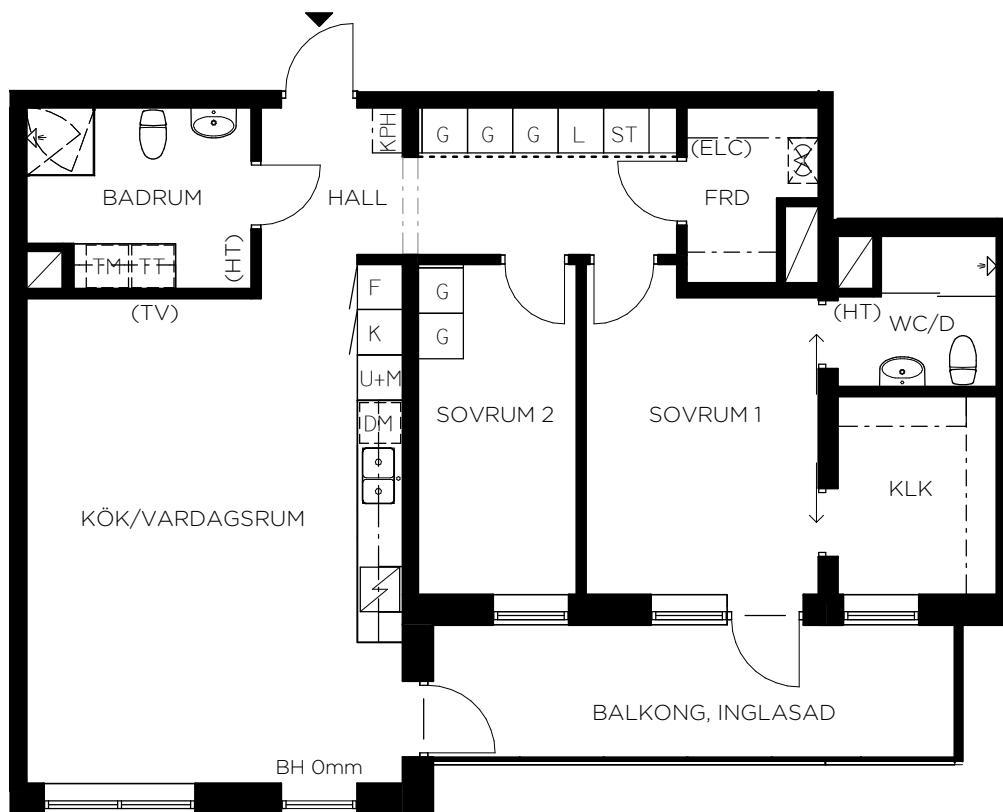


KPH	Kapphylla	HS	Högsåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handduktork
L	Linnesåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Stådsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lågenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	— — —	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggingsugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob



Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

PLAN 3/4 - 3 ROK 89 M²

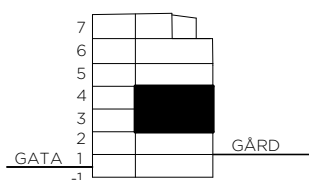
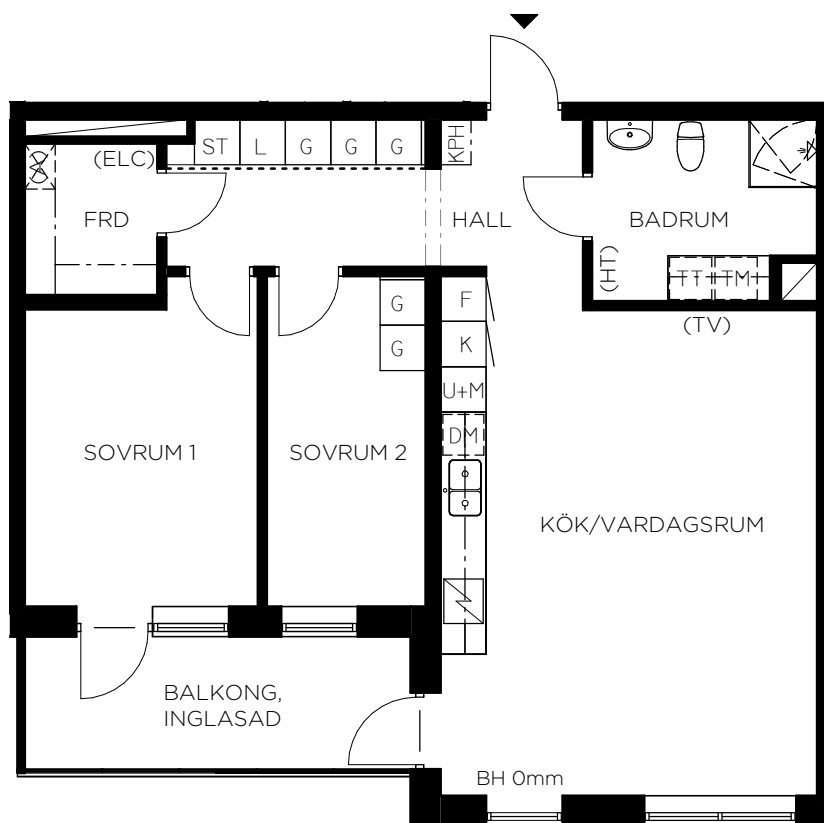


LGH: 2102,2202
89 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.

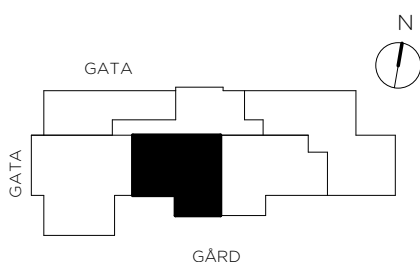
KPH	Kapphylla	HS	Högskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob

PLAN 3/4 - 3 ROK 78.5 M²



LGH: 2103, 2203
78.5 m²

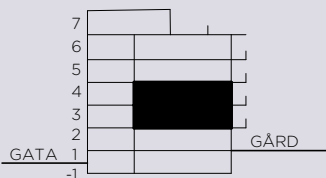
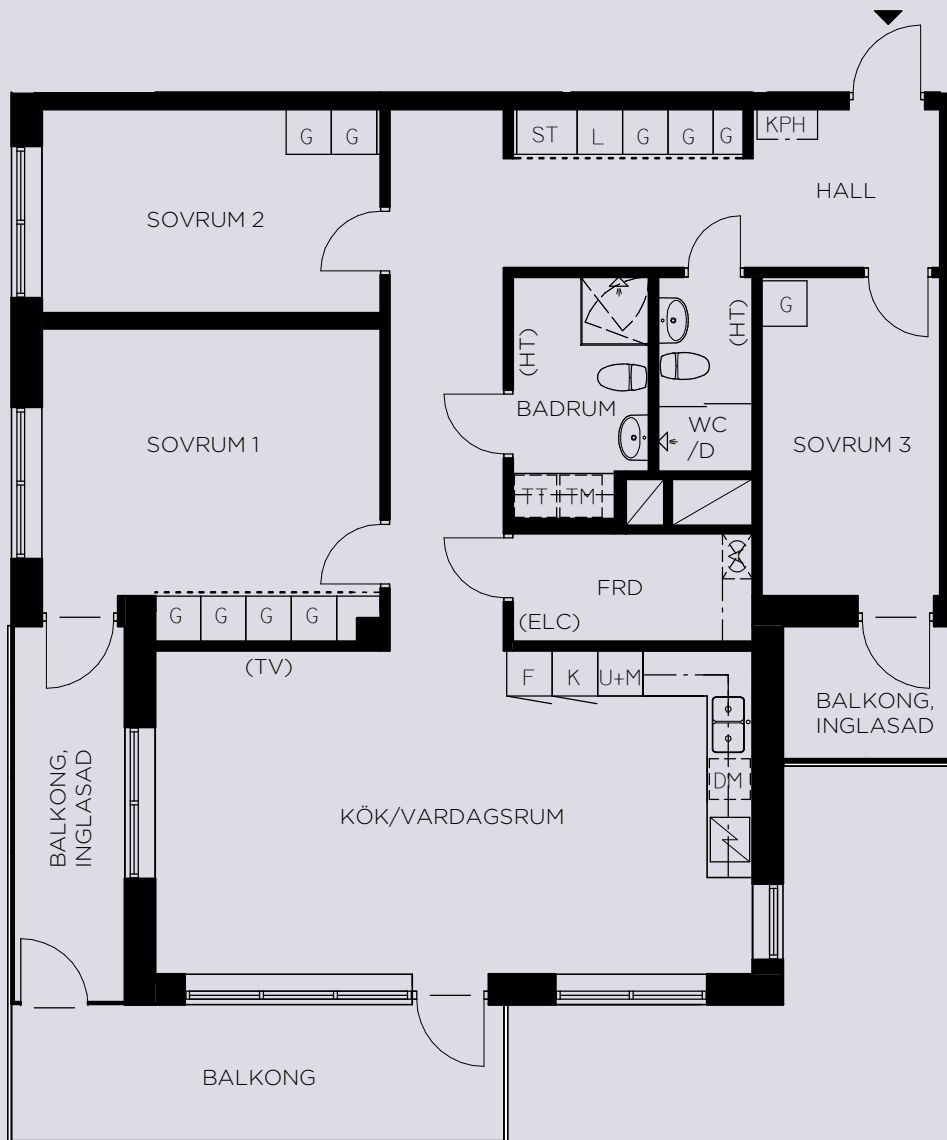
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob

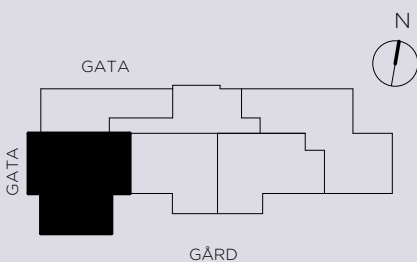


PLAN 3/4 - 4 ROK 115 M²

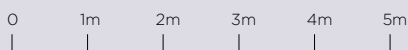


LGH: 2104, 2204
115 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.

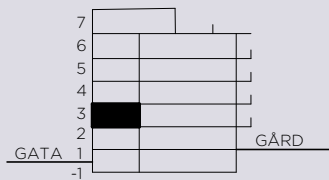
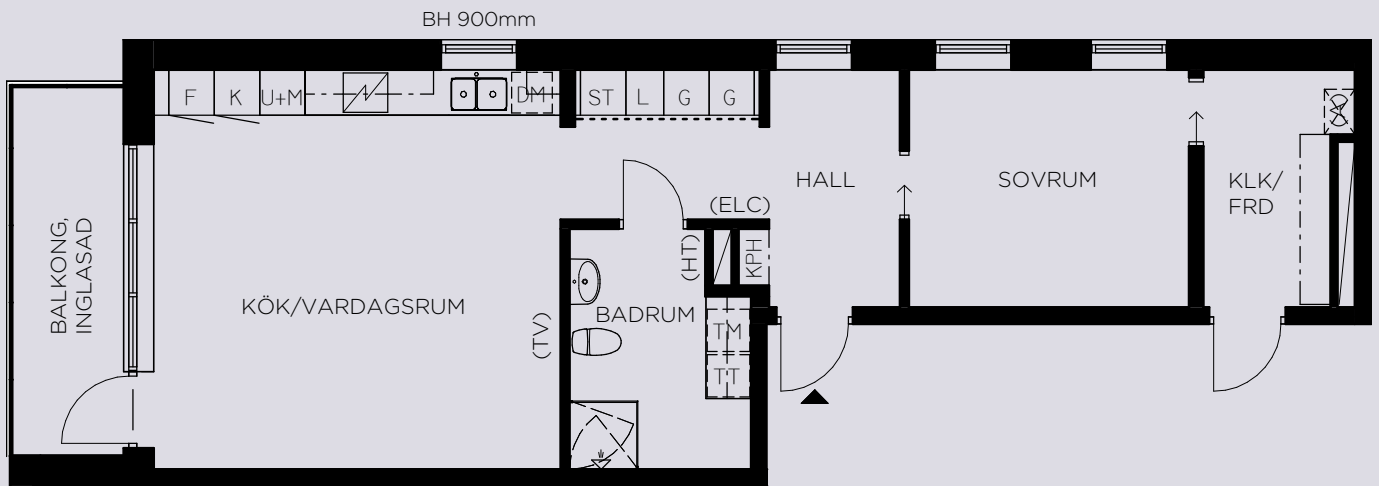


KPH	Kapphylla	HS	Högsåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädskåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städskåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	- - -	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	- - - -	Tillval skjutdörrsgarderob



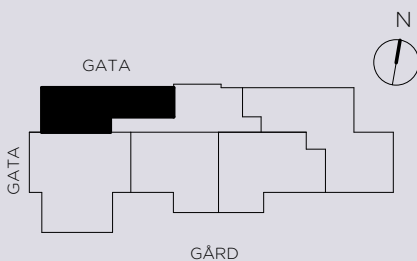
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

PLAN 3 - 2 ROK 66 M²

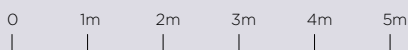


LGH: 2105
66 m²

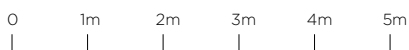
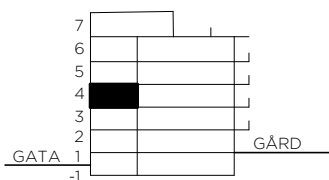
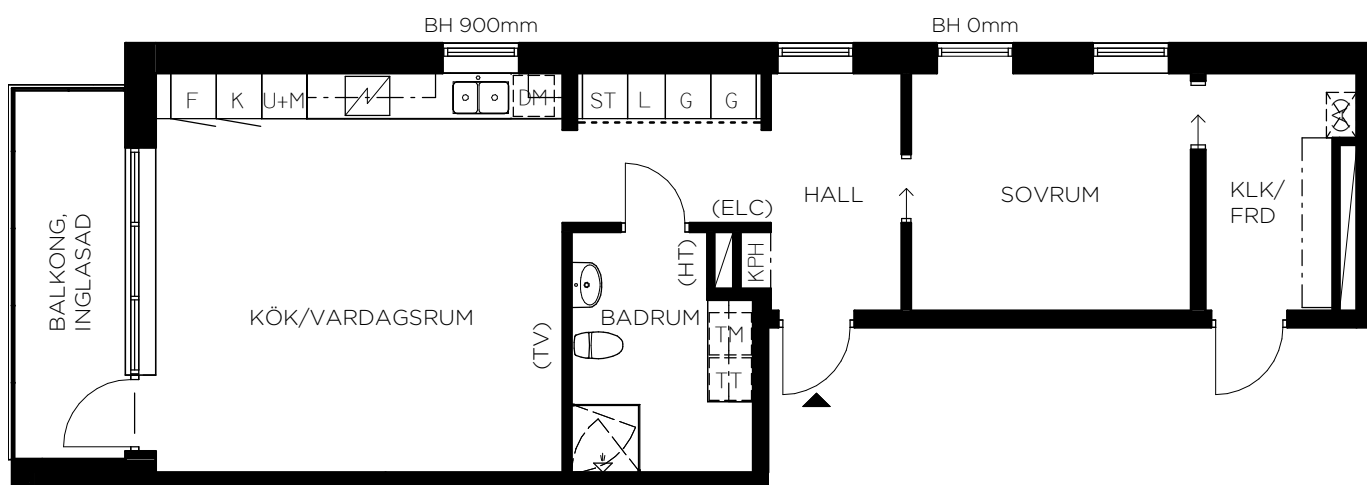
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob



PLAN 4 - 2 ROK 66 M²

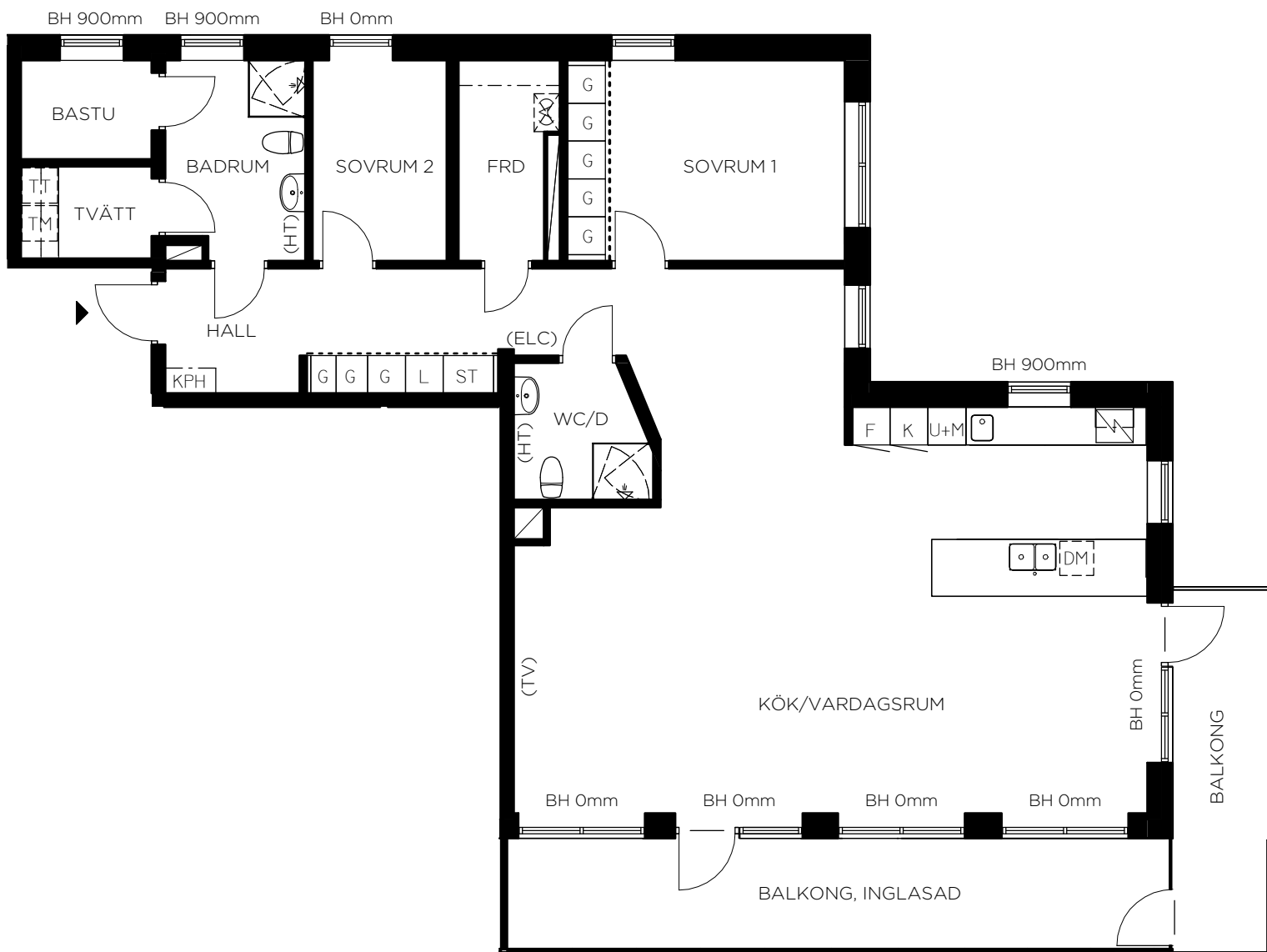


LGH: 2205
66 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.

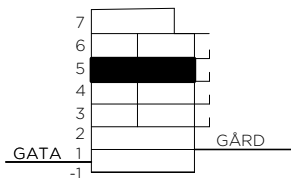
KPH	Kapphylla	HS	Högsåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linnesåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Stådsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lågenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbygggnads-ugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob

PLAN 5 - 3 ROK 131 M²



LGH: 2301
131 m²

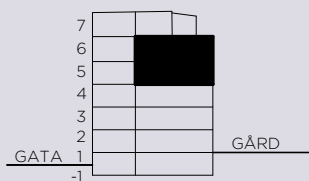
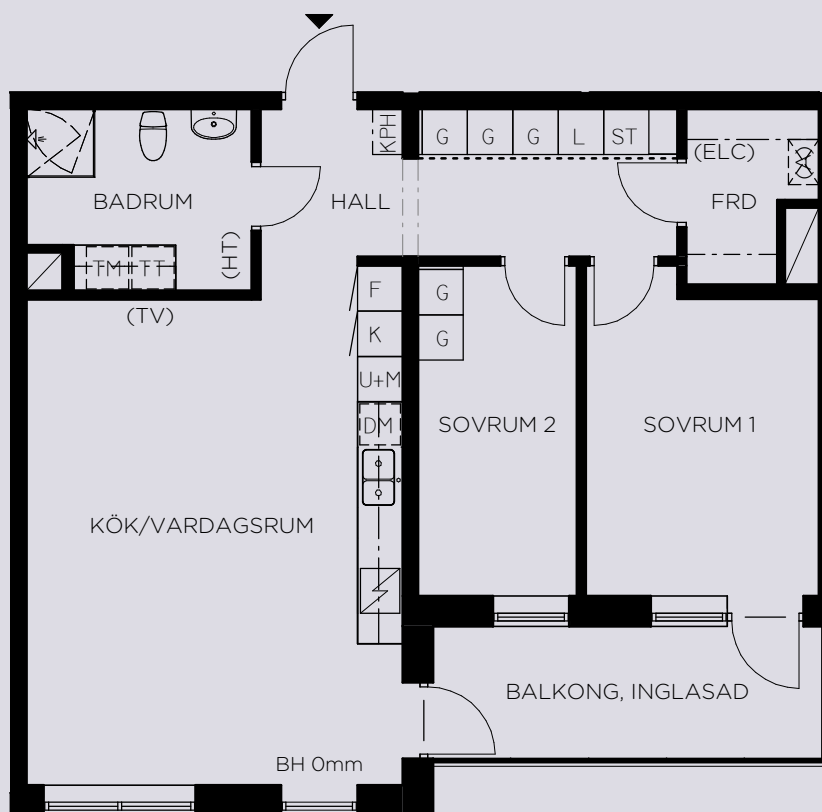
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	----	Tillval skjutdörrsgarderob

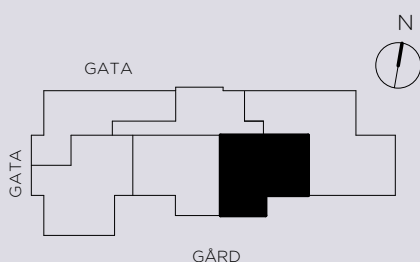


PLAN 5/6 - 3 ROK 78.5 M²

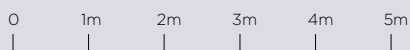


LGH: 2302, 2402
78.5 m²

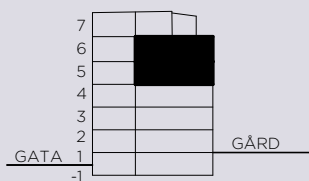
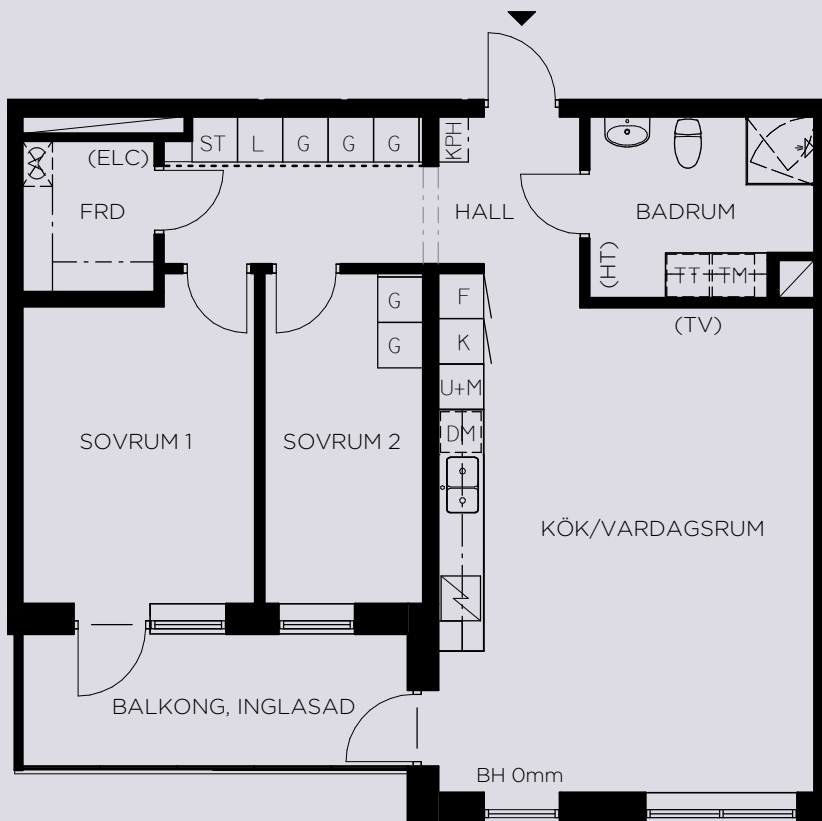
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högsåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linnesåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Stådsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggingsugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob

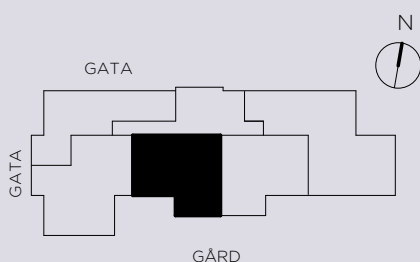


PLAN 5/6 - 3 ROK 78.5 M²

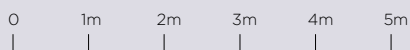


LGH: 2303, 2403
78.5 m²

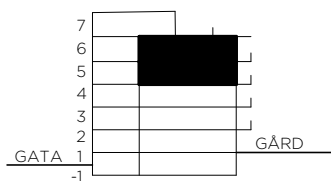
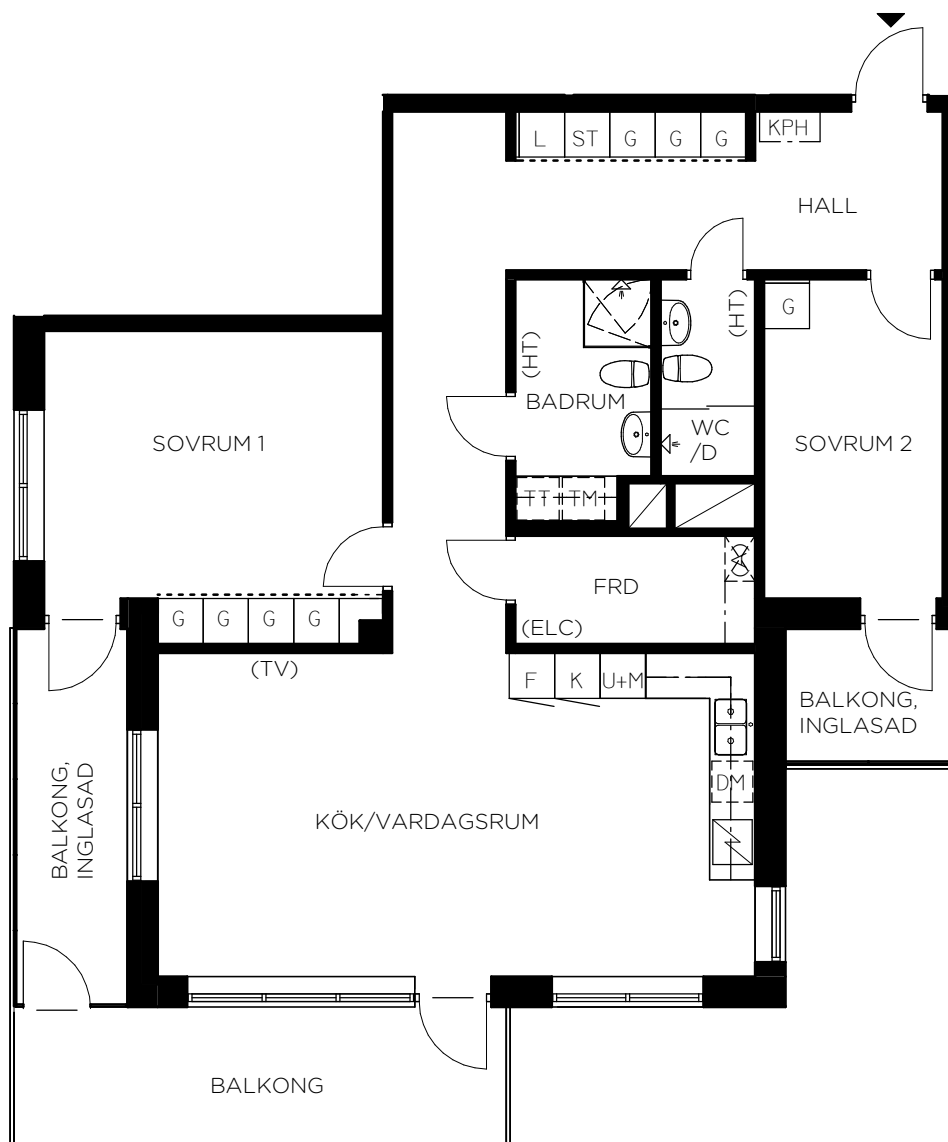
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob



PLAN 5/6 - 3 ROK 102 M²



LGH: 2304, 2404
102 m²

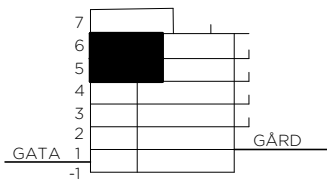
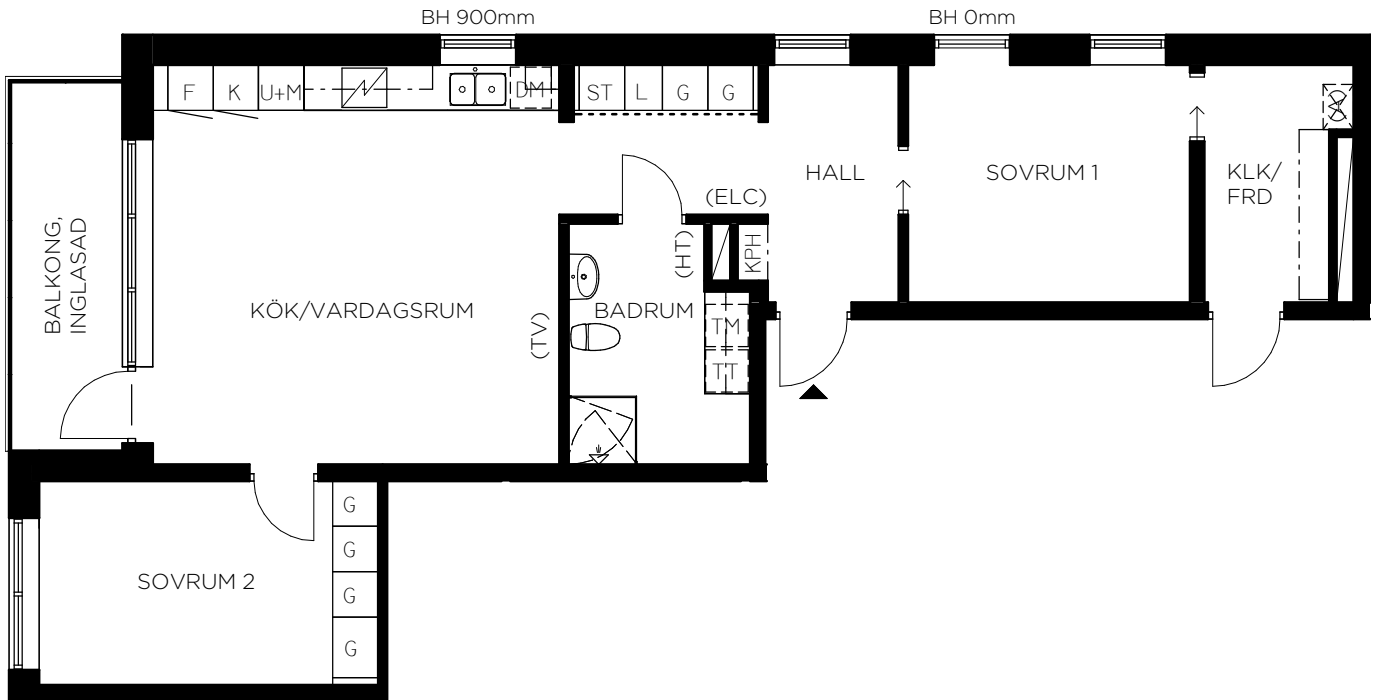
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högsåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linnesåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Stådsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lågenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbygggnads-ugn & -micro	----	Tillval skjutdörrsgarderob

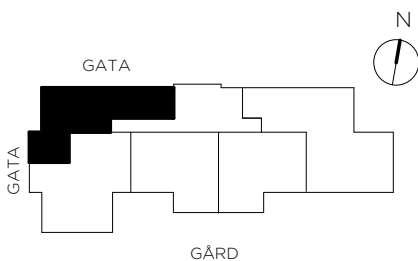


PLAN 5/6 - 3 ROK 78.5 M²



LGH: 2305, 2405
78.5 m²

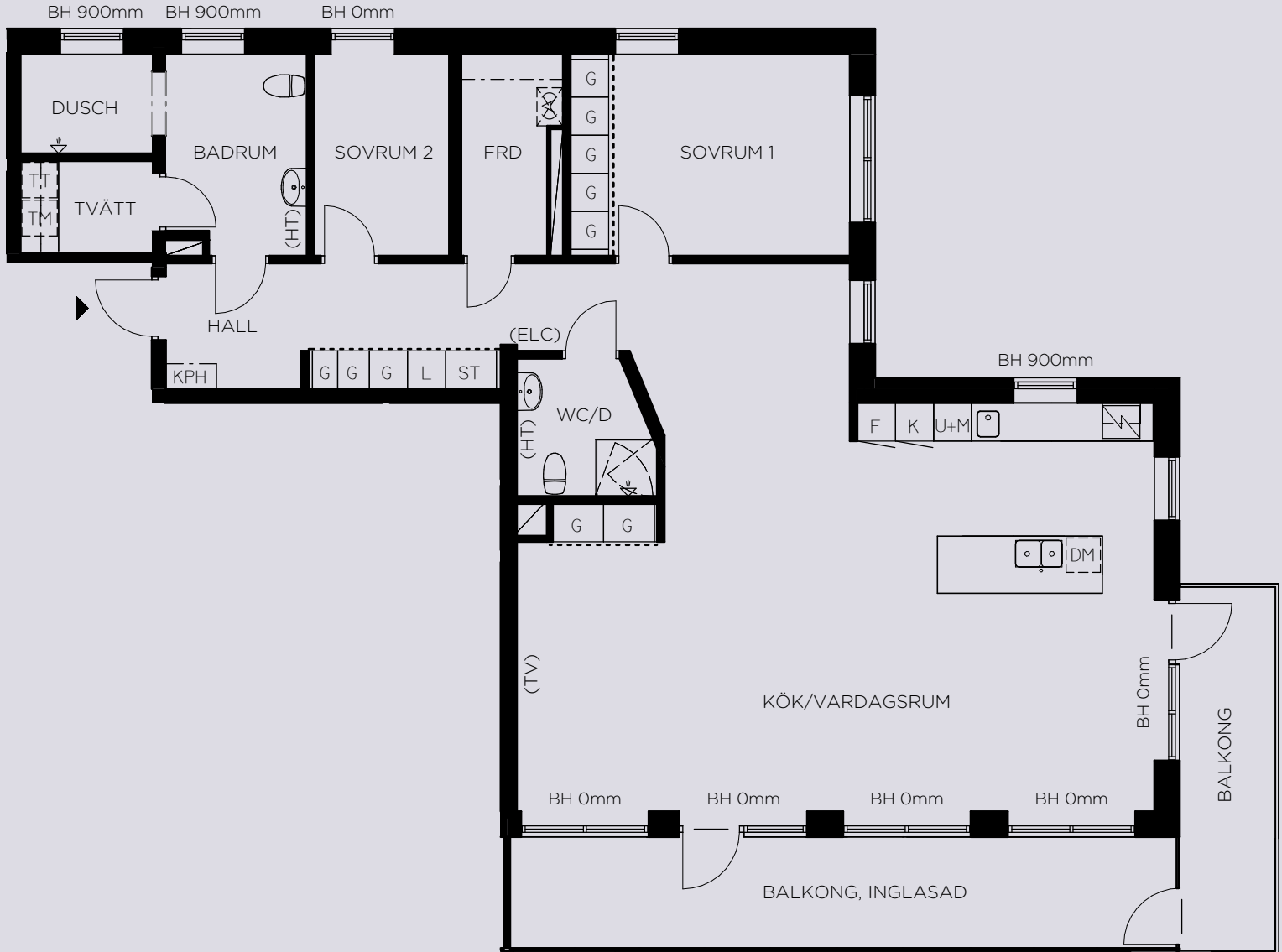
Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städskåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	-----	Tillval skjutdörrsgarderob

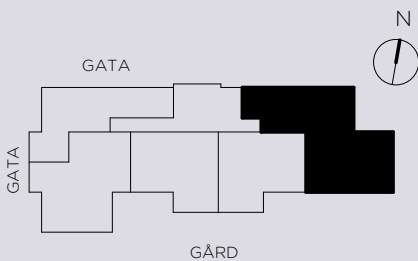
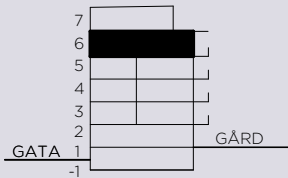


PLAN 6 - 3 ROK 131 M²



LGH: 2401
131 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högsåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linnesåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Stådsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lågenhetsågregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnaås-ugn & -micro	----	Tillval skjutdörrsgarderob

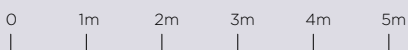
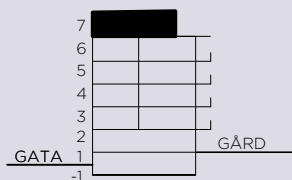


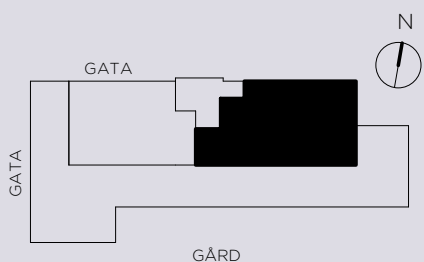


FOTO BALLINGLÖV



LGH: 2501
154 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.

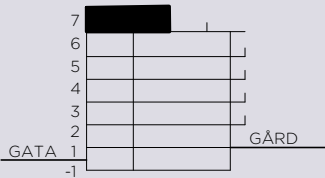
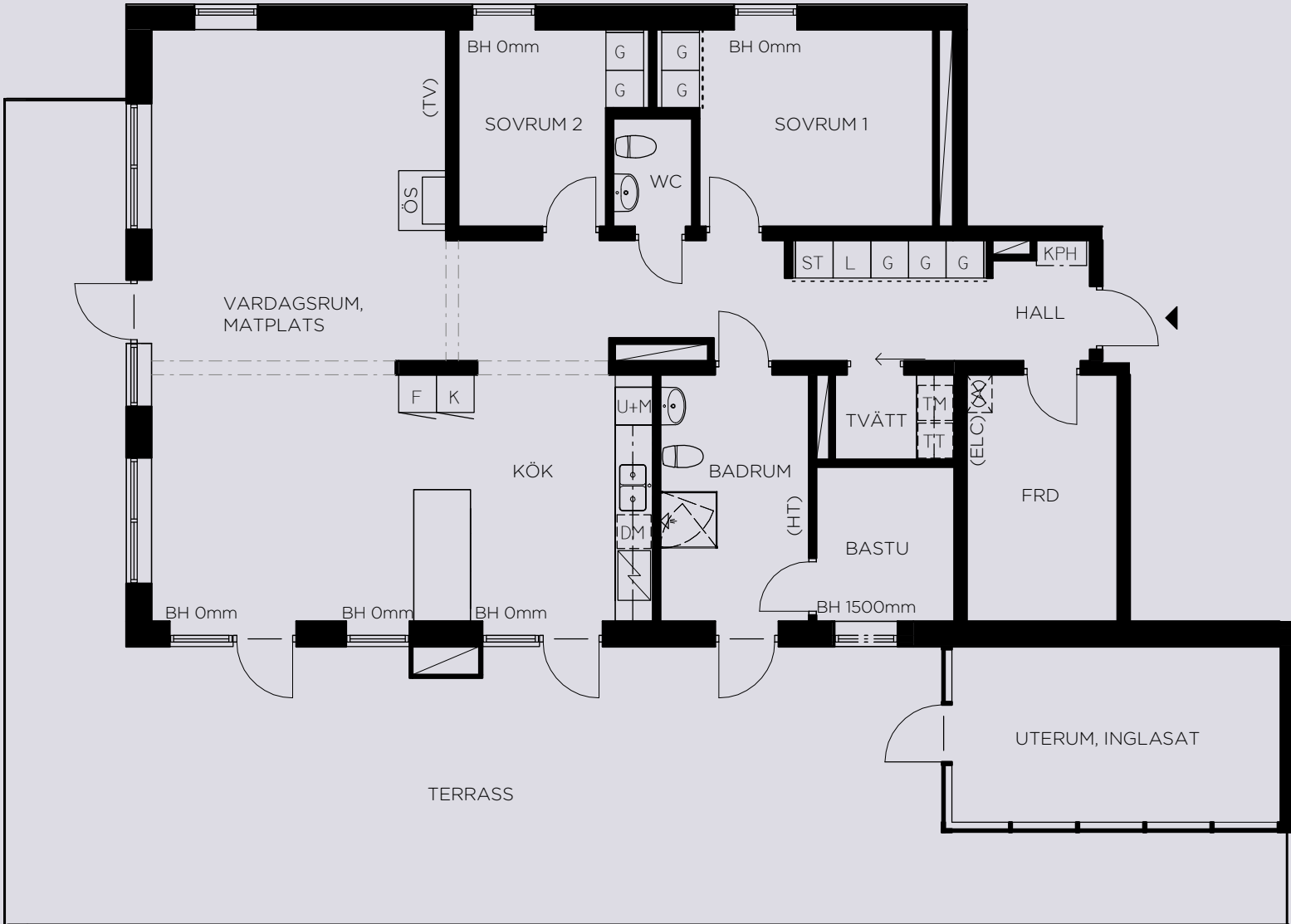


- | | | | |
|-----|-------------------------|-------|----------------------------|
| KPH | Kapphylla | HS | Högskåp |
| FRD | Förråd | TM | Tvättmaskin |
| KLK | Klädkammare | TT | Torktumlare |
| G | Garderob | (HT) | Handduktork |
| L | Linneskåp | (ELC) | El- och mediacentral |
| ST | Städskåp | (TV) | Förstärkt vägg för TV |
| DM | Diskmaskin | (A) | Lägenhetsaggregat (Vent) |
| K | Kyl | BH | Bröstningshöjd |
| F | Frys | --- | Ovanförliggande balk |
| U+M | Inbyggnads-ugn & -micro | ----- | Tillval skjutdörrsgarderob |
| ÖS | Öppen spis | | |

0 1m 2m 3m 4m 5m

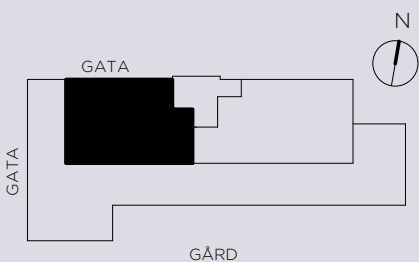
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

PLAN 7 - 3 ROK 134.5 M²

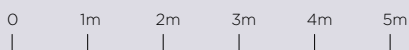


LGH: 2502
134.5 m²

Generell rumshöjd 2.5 m, rumshöjd i Våtrum 2.3 m.
Bröstningshöjd 600mm där ej annat anges.



KPH	Kapphylla	HS	Högskåp
FRD	Förråd	TM	Tvättmaskin
KLK	Klädkammare	TT	Torktumlare
G	Garderob	(HT)	Handdukstork
L	Linneskåp	(ELC)	El- och mediacentral
ST	Städsåp	(TV)	Förstärkt vägg för TV
DM	Diskmaskin	(A)	Lägenhetsaggregat (Vent)
K	Kyl	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	---	Ovanförliggande balk
U+M	Inbyggnads-ugn & -micro	----	Tillval skjutdörrsgarderob
ÖS	Öppen spis		



Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Gyllene utveckling

En ny stadsdel växer fram i Oskarshamn, Norra Kajen. Den aktuella delen av hamnen har tidigare varit mest känd under namnet Bohmansområdet, allt beroende på att Bohmans Fanérfabrik var dominerande ända fram till 2008.

HUNDRATALET METER från havet skapar bolaget Gyllene Eken en attraktiv boendemiljö för såväl gammal som ung. I sin förlängning handlar det om tiotalet flerfamiljshus och lokaler för mindre butiker, restaurang, café, samhällsservice och kontor.

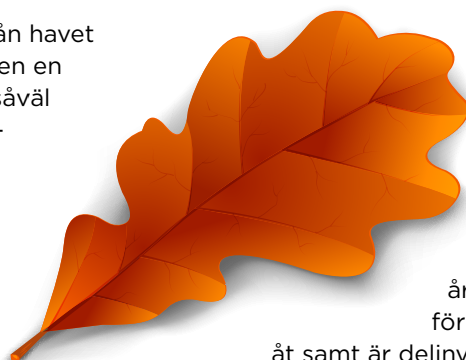
GYLLENE EKENS huvudman är fastighetsbolaget P&E Fastigheter. Bolagets syfte är att utveckla inre hamnen

i Oskarshamn till en stadsdel som sjuder av liv och rörelse. P&E Fastigheter är ett familjeägt företag som förvaltar och utvecklar fastigheter både för bostäder och kommersiella verksamheter. Ledord för företaget är trygghet, hållbarhet och värdeskapande. Och

det uppnås genom ett nära samarbete med uppdragsgivarna.

MITT I DEN stora fastighetskrisen 1991 startades P&E Fastigheter. I dag 30 år senare har företaget förvaltningsuppdrag

åt samt är delinvestorare med bland annat Stadshypotek, Gota Banken, SHB, Swedbank, SPP, Aberdeen och Spiltan i fastigheter över hela landet. Mer om P&E Fastigheter hittar du på poefastigheter.se.



FASTIGHETER





Smidigt & Smart

Kör in i garaget. Parkera bilen och ta hissen direkt upp till lägenheten. Det blir bekvämt att äga en bostadsrätt i Brf Hamnparken! Det underjordiska garaget är väl tilltaget och sträcker sig under den aktuella fastigheten och trygghetsboendet. Tanken är att garaget ska betjäna Hamnparken, systerfastigheten Norra Kajen och trygghetsboendet.

MED INGÅNG från Fanérgatan finns ett avfallsrum, som bara är till för bostadsrättsinnehavare i Brf Hamnparken.

VARJE LÄGENHET i Brf Hamnparken har sitt eget ventilationsaggregat placerat i lägenhetens förråd. Aggregatet har mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning. Det innebär att boende i respektive lägenhet själva kan forcera luftflödet.

FIBER OCH nätverksuttag för tele/tv/data ska finnas i alla lägenheter. Från multimediaskapet i lägenheten fördelas kraft ut till önskat uttag. Plats för vägghängd tv är förberedd enligt planlösning. Värmekälla i fastigheten är fjärrvärme.



ADRESS
Västra Sjögatan 9, Kalmar

TELEFON
0480-590 88

WEBB
poefastigheter.se



FASTIGHETER

