



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - · - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E Område för hantering av dagvattnet
- H Handel
- O Odling och djurhållning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. Dock maximalt 350 kvm per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e₁ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 700 kvm per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 15% av fastighetsarean inom egenskapsområdet, dock maximalt 500kvm per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

- ◊ Högsta nöckhöjd i meter. Högsta nöckhöjd för komplementbyggnad är 5m. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- ◊ Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- · · · · Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

- d. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Där inget annat anges gäller att avstyckning av mark är tillåten för fastigheter större än 4500 kvm. Minsta tillåtna fastighetsarea efter avstyckning är 1500kvm. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från GATA och minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från GATA och minst 2 meter från fastighetsgräns. Undantag från detta görs för de delar av befintliga fastigheter där marken redan är saneringsområde, se grundkarta i gällande planarkiv. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Utförande
Byggnadskonstruktion ska klara naturlig översvämmande vatten upp till 2,7 meter över havsnivån i RH 2000. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.

Markens anordnande och vegetation
Marklov krävs för att ändra markens höjd med \pm 0,5 meter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Gemensamhetsanläggning**
g. Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 10 § 1 st. 1 p.
- Strandskydd**
a. Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt** 4 kap. 18 § 1 st. 2 p.
a. Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer på minst 50cm på en höjd av 1,3m ovan mark.
- Markreservat**
u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- Upplysningar**
Nuvarande marktvärdet inom allmän platsmark tilläts att justeras för att möjliggöra en anpassning till framtida fastighetsgräns.

ILLUSTRATION

- · · · · Illustrerad fastighetsgräns
- · · · · Gångstig

GRUNDKARTA till

Detaljplan för:
Del av Glabo 1:45 m. fl. fastigheter
Saltviks hamn
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2019-03-14

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Gränspunkt gällande
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag
- Strandlinje
- Järnväg
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Staket
- Mur
- Grindstolpe
- Stenmur

- Slänt
- Kajkant
- Brygga
- Trappsymbol
- Ågoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Ledningsrätt
- Officialservitut
- Belysningsstolpe
- Tele Rikskabel
- El Luftledning högspänning
- Häck
- Lövträd
- Barrträd



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Oskarshamn kommun			
Detaljplan för del av Glabo 1:45 m.fl fastigheter			
Saltvik, Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		20190524	SBN
Upprättad av WSP Sverige AB, reviderad av Oskarshamns kommun		20191008	SBN
Upprättad mars 2019	Reviderad februari 2020	20191210	SBN
	Laga kraft 20200720	20200310	SBN
Regina Laine Planchef Oskarshamns kommun			A5027

Xref ritning: ...\\...\\KartUpptag\Uppdrag 2019\Grundkarta\Glabo-1_45_mfl_upptag\LEVERANS\Fastighetsnamn och gatunamn.dwg
 ..\Glabo nyteckningar.dwg
 ..\4_Granskningshandlingar\GRANSKNING 2\grundkarta.dwg
 Resonöber: