



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Strandhusen i Höllviken

769636-2024

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandhusen i Höllviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari t.o.m. 31 december 2022, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Vellinge kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 2 mars 2021 förvärvat fastigheten Lilla Hammar 15:32 i Vellinge kommun. Lagfart erhöles den 10 juni 2021.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har uppförts sex flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 87 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 906 m². Föreningen disponerar över 133 parkeringsplatser. Av föreningens p-platser är 20 platser försedda med laddstolpar för elbilar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Beräknad energiförbrukning

Beräknad energiprestanda (primärenergital) vid normalt brukande och ett normalår är enligt Energideklaration beräknad till 127 - 141 kWh/m² och år.

Trygg BRF-märkning

Trygg BRF är framtagen av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige för att göra marknaden för nyproduktion mer välfungerande och sund. Kraven som ska uppfyllas kan delas in i tre kategorier: ekonomi, långsiktighet och trygghet. Föreningens entreprenör har ansökt om kvalitetsmärkning i enlighet med Trygg BRF. Detta innebär en rad krav som berör hela processen, från vad som ska ingå i ansökan, ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden samt vad som ska ingå i överlämningen av projektet. Det innebär även utökade krav på nyckeltal i kostnadskalkylen. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att entreprenören uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns ett övernattningsrum som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns det även ett fåtal barnvagns- och rullstolsplatser i varje fastighets förrådsutrymme.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är vid ingången och utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighets skatt

Byggnaderna färdigställdes 2022 och kommer att deklarerars som färdigställda. De kommer troligen att åsättas värdeår 2021. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning av installationer. Avtalet gäller till den 25 mars 2025. Föreningen har tecknat avtal om fastighetsjour med Örestads Industribevakning AB. Avtalet gäller till den 30 september 2023. Avtalet förlängs automatiskt med ett år i taget. Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel innefattande trappstädning, snöröjning och trädgårdsskötsel med AB Lawes Fastighetsservice. Avtalet gäller till den 30 juni 2023. Avtalet förlängs automatiskt med ett år i taget.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 72 000 kr per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk förvaltning.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 29 mars 2021. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 7 april 2021.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Under år 2022 har årsavgifterna varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift, inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning), har under året varit 659 kr/ m². Kostnaden för varmvatten har debiterats med 97,84 kr/m³.

Styrelsen har beslutat om en höjning med 21% procent fr.o.m. den 1 januari 2023. Genomsnittlig årsavgift, inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning), är 797 kr/m².

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 9 maj 2022.

Under året har föreningen amorterat 345 000 kronor (noll kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är lika med amortering i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer elva.

Föreningens ekonomiska övertagande från Entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 11 april 2022. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 juni 2022.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 juni 2022 följande utseende:

Anskaffningskostnad	434 275 000	Insatser	189 351 000
		Upplåtelseavgifter	146 424 000
		Lån	98 500 000
	<hr/>		<hr/>
	434 275 000		434 275 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 434 275 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under oktober 2021. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har nio (åtta) bostadsrätter överlåtits.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen gick i egen förvaltning den 1 juli 2022, och nya styrelsen har fokuserat på att sätta sig in i föreningens leverantörsavtal samt få kontroll över föreningens ekonomi.

Andra händelser under året är att vi anlitat externt parkeringsbolag för att övervaka parkeringsplatserna, samt skapat gästparkering. Föreningen har också sammanställt och drivit garantiärenden mot JM AB samt bedrivit förarbete för att möjliggöra valbar inglasning av balkonger (Bygglov söks under 2023).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	74
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	81
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	24
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	131

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2022 haft följande sammansättning:

Robin Almén	Ledamot	Ordförande
Charlie Dahlström	Ledamot	
Elisabeth Almare	Ledamot	
Sven-Erik Berglund	Ledamot	
Niclas Wollard	Ledamot	
Christel Fransson	Suppleant	
Marja Harborn	Suppleant	
Mickey Huskic	Suppleant	
Göran Ryd	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Elisabeth Dahlgren, Bo Persson och Kjell Glimred som ledamöter och Håkan Jonsson som suppleant.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit tolv (tio) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Ernst & Young AB
Ordinarie Erik Mauritzson Huvudansvarig

Ernst & Young AB
Suppleant

Valberedning

Susanne Grahed Sammankallande
Lena Nord
Christer Ekdahl

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 april 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning, tkr	2 575
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 420
Soliditet (%)	77,1
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	62 688
Lån per m ² boarea kr	14 207
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,7
Fastighetens belåningsgrad (%)	22,7

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Som framgår av kassaflödesanalysen har föreningen ett positivt kassaflöde. Anledningen till det negativa kapitalet är att avskrivningar belastar resultatet. Avskrivningarna har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser		
	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	192 606 000	0	0
Ökning av medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	143 169 000		
Omklassificering	-146 424 000	146 424 000	
Årets resultat			-1 419 611
Belopp vid årets utgång	189 351 000	146 424 000	-1 419 611

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande ansamlad förlust:

Årets resultat -1 419 611

Totalt -1 419 611

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande
Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)

148 432

Balanseras i ny räkning -1 568 043

Totalt -1 419 611

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Resultaträkningen speglar perioden 1 juli 2022 till och med 31 december 2022.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 574 646	0
Övriga rörelseintäkter	3	194 184	0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 465 216	0
Övriga externa kostnader	5	-105 128	0
Personalkostnader	6	-95 244	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 163 496	0
Summa rörelsekostnader		-2 829 084	0
Rörelseresultat		-60 254	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359 634	0
Summa finansiella poster		-1 359 357	0
Årets resultat		-1 419 611	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 14	433 111 504	0
Pågående nyanläggningar	8	0	258 250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		433 111 504	258 250 000
Summa anläggningstillgångar		433 111 504	258 250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 886	3 177
Övriga fordringar	9	549 100	5 134 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	125 403	0
Summa kortfristiga fordringar		682 389	5 137 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 853	29 424 262
Summa kassa och bank		14 853	29 424 262
Summa omsättningstillgångar		697 242	34 561 886
SUMMA TILLGÅNGAR		433 808 746	292 811 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		335 775 000	192 606 000
Summa bundet eget kapital		335 775 000	192 606 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-1 419 611	0
Summa fritt eget kapital		-1 419 611	0
Summa eget kapital		334 355 389	192 606 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 14	77 809 500	0
Summa långfristiga skulder		77 809 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	20 345 500	99 921 204
Leverantörsskulder		385 591	0
Övriga skulder	12	1 691	30 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	911 075	254 165
Summa kortfristiga skulder		21 643 857	100 205 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		433 808 746	292 811 886

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 419 611	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 163 496	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-256 115	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-4 709	-3 177
Förändring av kortfristiga fordringar	4 766 859	-4 892 192
Förändring av leverantörsskulder	385 591	0
Förändring av kortfristiga skulder	329 986	545 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 221 612	-4 350 212
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-176 025 000	-258 250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-176 025 000	-258 250 000
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	143 169 000	190 586 000
Upptagna lån	-1 766 204	99 921 204
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	141 402 796	290 507 204
Årets kassaflöde	-29 400 592	27 906 992
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	29 964 545	2 057 553
Likvida medel vid årets slut	563 953	29 964 545

I kassaflödesanalysen klassificeras klientmedelskontot som likvida medel.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter och kostnader före avräkning

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 339 095 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån taxeringsvärdet för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån fastställt taxeringsvärde.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 161 792	0
Vatten	45 310	0
El	14 957	0
Tillvalsavgifter	114 129	0
Hyror parkeringsplatser	214 000	0
Övernattninglägenhet	22 500	0
Övriga intäkter	1 958	0
	2 574 646	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Entreprenören enligt avtal	194 184	0
	194 184	0

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Uppvärmning	342 327	0
El	390 595	0
Fastighetsskötsel	205 304	0
Vatten	253 304	0
Avfallshantering	110 885	0
Fastighetsförsäkringar	26 165	0
Digitala tjänster	122 798	0
Serviceavtal	13 838	0
	1 465 216	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telekommunikation	3 600	0
Revisionsarvoden	10 600	0
Ekonomisk förvaltning	56 224	0
Teknisk förvaltning	28 050	0
Övriga externa kostnader	6 654	0
	105 128	0

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	72 480	0
Sociala avgifter	22 764	0
	95 244	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	434 275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 275 000	0
Årets avskrivningar	-1 163 496	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 496	0
Utgående redovisat värde	433 111 504	0
Taxeringsvärden byggnader	90 000 000	0
Taxeringsvärden mark	50 000 000	0
	140 000 000	0
Bokfört värde byggnader	278 075 329	0
Bokfört värde mark	155 036 175	0
	433 111 504	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 250 000	0
Inköp	176 025 000	258 250 000
Omklassificeringar	-434 275 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	258 250 000
Utgående redovisat värde	0	258 250 000

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran entreprenör	0	373 986
Skattekonto	0	30 515
Bank	549 100	540 283
Andra kortfristiga fordringar	0	4 189 663
	549 100	5 134 447

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	18 615	0
Förutbetald försäkring	43 394	0
Förutbetalt bredband	61 838	0
Förutbetald hemsida	1 556	0
	125 403	0

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare och villkor per 2022-12-31:

SEB, 19 665 500 kr, ränta 1,84%, bundet till 2023-05-28*

SEB, 19 665 500 kr, ränta 2,63%, bundet till 2024-05-28

SEB, 19 665 500 kr, ränta 2,97%, bundet till 2025-05-28

SEB, 19 665 500 kr, ränta 3,10%, bundet till 2026-05-28

SEB, 19 493 000 kr, ränta 3,27%, bundet till 2027-05-28

	2022-12-31	2021-12-31
Nästa års amortering	690 000	0
Nästa års omförhandlade lån	19 655 500	0
Summa långfristig del av föreningens lån	77 809 500	0
Byggnadskreditiv, utnyttjad del	0	99 921 204
	98 155 000	99 921 204

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 19 665 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 94 705 000 kr.

Not 12 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt och sociala avgifter	0	30 517
Övriga skulder	1 691	0
	1 691	30 517

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	517 451	254 165
Beräknade styrelsearvoden inkl sociala avgifter	106 455	0
Upplupen kostnad uppvärmning	122 290	0
Upplupen kostnad el	129 223	0
Beräkn arvode revision	20 600	0
Upplupen ränta	15 056	0
	911 075	254 165

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	98 500 000	98 500 000
	98 500 000	98 500 000

Vellinge den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bostadsrättsföreningen Strandhusen i Höllviken

Robin Almén
Ordförande

Niclas Wollard

Charlie Dahlström

Elisabeth Almare

Sven-Erik Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 15:24

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home · 17.04.2023 16:43

DOCUMENT ID:

BJxKfoR5Mh

ENVELOPE ID:

H10GjCcGn-BJxKfoR5Mh

DOCUMENT NAME:

Brf Strandhusen i Höllviken ÅR 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN ALMÉN robin_almen@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 21:25 18.04.2023 22:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/24) IP: 213.66.121.182
2. Anders Niclas Wollard niclas.wollard@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 18:14 19.04.2023 21:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/15) IP: 90.230.131.107
3. CHARLIE DAHLSTRÖM dahlstrom.charlie@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 18:26 20.04.2023 18:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/03) IP: 90.230.131.120
4. Elisabeth Almare ealmare@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 18:33 20.04.2023 18:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/14) IP: 94.234.107.71
5. SVEN-ERIK BERGLUND svenerik.berglund100@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 13:28 02.05.2023 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/06/05) IP: 213.66.121.10
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	02.05.2023 15:24 02.05.2023 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed