



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Boken i Höllviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning om negativt resultat .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-16 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höllviken 7:276	2009	Vellinge

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2010 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2010

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 915 kvm. Byggnadernas totalyta är 1915 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Carl Uno Montan	Ordförande
Karin Margaretha Bergqvist	Styrelseledamot
Per Lars-Bertil Nilsson	Styrelseledamot
Pia Tetzlaff	Styrelseledamot
Wojciech Tetzlaff	Suppleant

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

### Revisorer

Afrodita Cristea    Revisor    BoRevision

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-06.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-28. Stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-15. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

### Utförda historiska underhåll

- 2023**
- Värmepanna, årlig genomgång - Årligen
  - Fasad-spindelsanering - Vid behov
  - Fönster på de inglasade balkongerna
  - Tätning inglasade balkonger

### Planerade underhåll

- 2024**
- Batteribyten Aptussystemet
  - Underhållsspolning avloppsledningar

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Hiss service	Cibes Kalea
Brand bevakning	Sydsec Bevakning AB
Brand larmöverföring	Add Secure AB
Brand anläggning service	Bravida Säkerhet
Garageport service	Assa Abloy
Städ	Homemaid
Värmeanläggning	Syd Värme Partner AB
El gemensamma utrymmen	EON
Pappersåtervinning	Stena Recycling
Vatten och Avlopp, Sopor, Matavfall	Vellinge kommun
Bredband	Telia Sonera
Besiktning hiss	Dekra Hiss
Utomhusparkering	Aimo park

### Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Höllviken nr 5, med en andel på 1.6%.

Samfälligheten förvaltar vägar.

### Övrig verksamhetsinformation

Spindelsanering utfördes i maj 2023.

Tätning vid fasaden ventilationsutlopp garaget för att förhindra vattenläckage.

Installation av luft/luft värmepump i lgh 1402 Videholms Allé pga av stora kallytor.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Avgiften höjdes med 4% from 1 Juli pga ökade räntekostnader.

### Övriga uppgifter

Styrelsen har godkänt medlemskap för tre nya medlemmar.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 132 560	1 731 186	1 673 819	1 649 125
Resultat efter fin. poster	-125 660	178 313	-355 456	404 970
Soliditet (%)	77	77	77	77
Yttre fond	1 187 069	1 062 093	1 527 087	1 286 087
Taxeringsvärde	50 800 000	50 800 000	40 800 000	40 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	930	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 183	10 183	10 444	10 705
Skuldsättning per kvm	10 183	10 183	10 444	10 705
Sparande per kvm	216	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	179	236	139	94
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	65	37	47
Energikostnad per kvm	239	302	175	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,44	-	-	-
Räntekänslighet	10,94	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 1 991 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Anledningen är de kraftigt höjda räntorna under 2023. Avgiften för 2024 höjs med 10 %.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	61 400 000	-	-	61 400 000
Upplåtelseavgifter	7 600 000	-	-	7 600 000
Fond, yttre underhåll	1 062 093	-116 024	241 000	1 187 069
Balanserat resultat	-1 854 945	294 337	-241 000	-1 801 607
Årets resultat	178 313	-178 313	-125 660	-125 660
<b>Eget kapital</b>	<b>68 385 462</b>	<b>0</b>	<b>-125 660</b>	<b>68 259 802</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 560 608
Årets resultat	-125 660
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-241 000
<b>Totalt</b>	<b>-1 927 267</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	32 300
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 894 967</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 132 560	1 731 186
Övriga rörelseintäkter	3	125 128	426 397
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 257 688</b>	<b>2 157 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-901 765	-1 058 525
Övriga externa kostnader	9	-76 658	-74 669
Personalkostnader	10	-57 881	-53 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-507 720	-507 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 544 024</b>	<b>-1 694 140</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>713 664</b>	<b>463 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 269	6 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-866 593	-291 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-839 324</b>	<b>-285 129</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-125 660</b>	<b>178 313</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-125 660</b>	<b>178 313</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 17	86 541 189	87 048 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 541 189</b>	<b>87 048 909</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>86 541 189</b>	<b>87 048 909</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 704	45 409
Övriga fordringar	13	890 845	472 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	65 371	15 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>963 919</b>	<b>534 068</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		730 163	711 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>730 163</b>	<b>711 489</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 694 082</b>	<b>1 245 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 235 271</b>	<b>88 294 466</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		69 000 000	69 000 000
Fond för yttre underhåll		1 187 069	1 062 093
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>70 187 069</b>	<b>70 062 093</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 801 607	-1 854 945
Årets resultat		-125 660	178 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 927 267</b>	<b>-1 676 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>68 259 802</b>	<b>68 385 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	19 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	19 500 000
Leverantörsskulder		49 116	79 318
Skatteskulder		68 376	33 418
Övriga kortfristiga skulder		99 940	82 441
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	258 037	213 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>475 469</b>	<b>19 909 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 235 271</b>	<b>88 294 466</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 179 788	898 068
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-125 660</b>	<b>178 313</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	507 720	507 718
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>382 060</b>	<b>686 031</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-42 059	-64 876
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	66 465	160 565
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>406 466</b>	<b>781 720</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>406 466</b>	<b>281 720</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 586 254</b>	<b>1 179 788</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Boken i Höllviken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 779 804	1 693 934
Hysesintäkter lokaler	194 124	0
El, moms	67 362	268
Elintäkter laddstolpe moms	11 448	0
Påminnelseavgift	180	0
Dröjsmålsränta	91	0
Pantsättningsavgift	525	1 208
Överlåtelseavgift	2 626	0
Administrativ avgift	698	0
Andrahandsuthyrning	5 256	4 830
Vidarefakturerade kostnader	13 667	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	56 779	30 940
Öres- och kronutjämning	-0	5
<b>Summa</b>	<b>2 132 560</b>	<b>1 731 186</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	58 725
Elstöd	123 241	0
Övriga erhållna bidrag	0	225 819
Övriga intäkter	0	141 853
Återbäring försäkringsbolag	1 887	0
<b>Summa</b>	<b>125 128</b>	<b>426 397</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	56 920	64 307
Städning utöver avtal	12 658	0
Hissbesiktning	2 205	4 174
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	24 361	0
Brandskydd	0	16 173
Bevakning	9 248	5 223
Gemensamma utrymmen	0	5 606
Serviceavtal	13 487	9 057
Förbrukningsmaterial	3 169	2 065
<b>Summa</b>	<b>122 048</b>	<b>106 605</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	9 375	0
Trapphus/port/entr	0	5 946
VVS	10 373	2 450
Elinstallationer	0	19 037
Hissar	19 363	2 794
Tak	0	46 180
Fasader	38 540	0
Garage/parkering	2 168	0
Vattenskada	0	9 639
Skador/klotter/skadegörelse	41 000	38 438
<b>Summa</b>	<b>120 819</b>	<b>124 484</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	32 300	0
Fasader	0	116 024
<b>Summa</b>	<b>32 300</b>	<b>116 024</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	342 678	452 386
Vatten	115 131	125 134
Sophämtning/renhållning	21 260	30 199
Grovsopor	6 204	0
<b>Summa</b>	<b>485 273</b>	<b>607 719</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	14 374	14 367
Självrisk	36 085	0
Bredband	55 908	55 908
Fastighetsskatt	34 958	33 418
<b>Summa</b>	<b>141 325</b>	<b>103 693</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 625	13 000
Styrelseomkostnader	0	400
Fritids och trivselkostnader	2 600	2 156
Föreningskostnader	4 479	3 912
Förvaltningsarvode enl avtal	45 373	44 724
Administration	4 635	5 847
Bostadsrätterna Sverige	4 630	4 630
<b>Summa</b>	<b>76 658</b>	<b>74 669</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 522	48 300
Arbetsgivaravgifter	5 359	4 929
<b>Summa</b>	<b>57 881</b>	<b>53 229</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	866 209	291 612
Dröjsmålsränta	384	0
Övriga räntekostnader	0	135
<b>Summa</b>	<b>866 593</b>	<b>291 747</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	92 000 000	92 000 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 951 091	-4 443 374
Årets avskrivning	-507 720	-507 718
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 458 811</b>	<b>-4 951 091</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>86 541 189</b>	<b>87 048 909</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 829 200</i>	<i>30 829 200</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
<b>Summa</b>	<b>50 800 000</b>	<b>50 800 000</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	34 754	894
Klientmedel	0	299 291
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	3 675
Transaktionskonto	210 555	0
Borgo räntekonto	645 535	169 008
<b>Summa</b>	<b>890 845</b>	<b>472 868</b>

<b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna intäkter	65 371	15 791
<b>Summa</b>	<b>65 371</b>	<b>15 791</b>



<b>NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
SBAB	2026-11-17	4,40 %	5 500 000	5 500 000
SBAB	2026-09-15	4,64 %	7 000 000	7 000 000
SBAB	2027-11-17	4,26 %	7 000 000	7 000 000
<b>Summa</b>			<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
Varav kortfristig del			0	19 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl kostn räntor	66 444	66 871
Förutbet hyror/avgifter	191 593	146 956
<b>Summa</b>	<b>258 037</b>	<b>213 827</b>

<b>NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 500 000	24 500 000

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vellinge

---

Carl Uno Montan  
Ordförande

---

Karin Margaretha Bergqvist  
Styrelseledamot

---

Per Lars-Bertil Nilsson  
Styrelseledamot

---

Pia Tetzlaff  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BoRevision  
Afrodita Cristea  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.03.2024 22:47

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 05.03.2024 08:44

DOCUMENT ID:  
HJQrwpH46T

ENVELOPE ID:  
rJHPTr4Ta-HJQrwpH46T

DOCUMENT NAME:  
Brf Boken i Höllviken, 769618-1622 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Uno Montan carl.montan@telia.com	Signed Authenticated	05.03.2024 10:52 05.03.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/26) IP: 213.64.64.183
2. PIA TETZLAFF vonveppling@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 11:00 06.03.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/05/29) IP: 195.252.42.57
3. Karin Margaretha Bergqvist Karin.Bergqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 19:29 05.03.2024 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/01/06) IP: 94.191.153.66
4. Per Lars-Bertil Nilsson plbn@hotmail.se	Signed Authenticated	07.03.2024 20:27 06.03.2024 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/11) IP: 195.252.43.120
5. AFRODITA DORINA CRISTEA afrodita.cristea@borevision.se	Signed Authenticated	07.03.2024 22:47 07.03.2024 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/09) IP: 52.166.4.227

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed