

Objektsbeskrivning Åsljunga - Paradisvägen 10



Pris	299 000 kr som utgångspris
Objekttyp	Tomt
Storlek	2 152 m ²
Fastighetsbeteckning	Örkelljunga Åsljunga 2:105
Tillträdesdatum	2023-04-18
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Nu ges möjligheten att förvärva denna stora och härligt grönskande hörntomt på 2 152 kvm med fin natur intill. Bygglov måste sökas. Tomten är på 2 152 kvm med möjlighet att ansöka om avstyckning till ytterligare en tomt om man så önskar. Olika handlingar finns att ta del av för tidigare sökt och beviljat bygglov för ett fritidshus med en BYA på
--------------------	--

117,5 m² samt BOA på 84 m² med 3 sovrum, vardagsrum, kök och ett badrum. Även framtagna VVS ritningar finns klara för just detta hus samt även färdiga och betalda K-ritningar. Bygglov mm har gått ut tidigare i år och nytt måste sökas och beviljas innan byggnation kan tillåtas. Kommunalt vatten finns framdraget till tomten och el från EON finns att dra in ca 10 meter från tomtgränsen. Förslagsvis kan man installera trekammarbrunn för avlopp. Fastigheten är belägen inom APL 11.

Välkommen att kontakta Niklas Alexén på af Ekenstam Mäklarbyrå i Helsingborg för att veta mer! 042-12 33 30 samt info@ekenstam.se

Adress	Paradisvägen 10, 0
Tomt	2 152 m ² , friköpt. Typ: Obebyggd tomt. El från EON finns enligt ägaren att dra in ca 10 meter från tomtgränsen. Kommunalt vatten finns vid tomtgräns. Paradisvägen, Fruktvägen och delar av Trädvägen i samma område har kommunalt vatten till en mätarbrunn som sedan en vattenförening sköter där varje hushåll får mätt sitt vatten och betalar därefter samt en summa för att driften ska gå ihop sig. Det finns enligt Örkelljunga Kommun en vatten och vägförening. Underhållsavgift/år väg 600kr Underhållsavgift/år vatten 400kr Årsavgift fast vatten 950kr + Vatten m ³ . Avgifterna kommer att höjas då de inte har reglerats sedan 2020 p.g.a kostnadsökningar i underhåll och inflationen.
Areakälla	taxeringsinformation
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Enskilt avlopp. Förslagsvis kan man kanske installera en trekammarbrunn för avlopp om det tillåts.
Planbestämmelser	Avstyckningsplan (1940-12-21)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Förmån: Officialservitut Väg, 11-ÖRJ-2108.1

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	147 000 kr

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	Underhåll	
Övrigt			
Summa årskostnad			0

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsskatt 1 470 kr.

OMGIVNING

Allmänt om området Mycket trevligt och lugnt område med både villor och sommarstugor. Närhet till fin natur, naturskyddsområden och flera olika sjöar. Med ett par kilometers cykeltur når ni Åsljungasjön med en mycket omtyckt badplats samt hopptorn. Vallåsens skidanläggning samt Kungsbyggets äventyrsbana når ni inom en halvtimme.

ÖVRIGT

Köparen uppmanas att noga kontrollera allt som kan påverka sitt beslut inför köpet med behörig kommun (Örkelljunga kommun), länsstyrelsen, lantmäteri, inskrivningsmyndighet m.fl. samt övrig info/gällande regler för vad som gäller med kommande bygglov, eventuell avstyckning, ev. krav/gällande regler angående el, vatten och avlopp samt ev. samfälligheter/vägföreningar mm.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Niklas Alexén
Fastighetsmäklare, VD
0708-123330

niklas@ekenstam.se



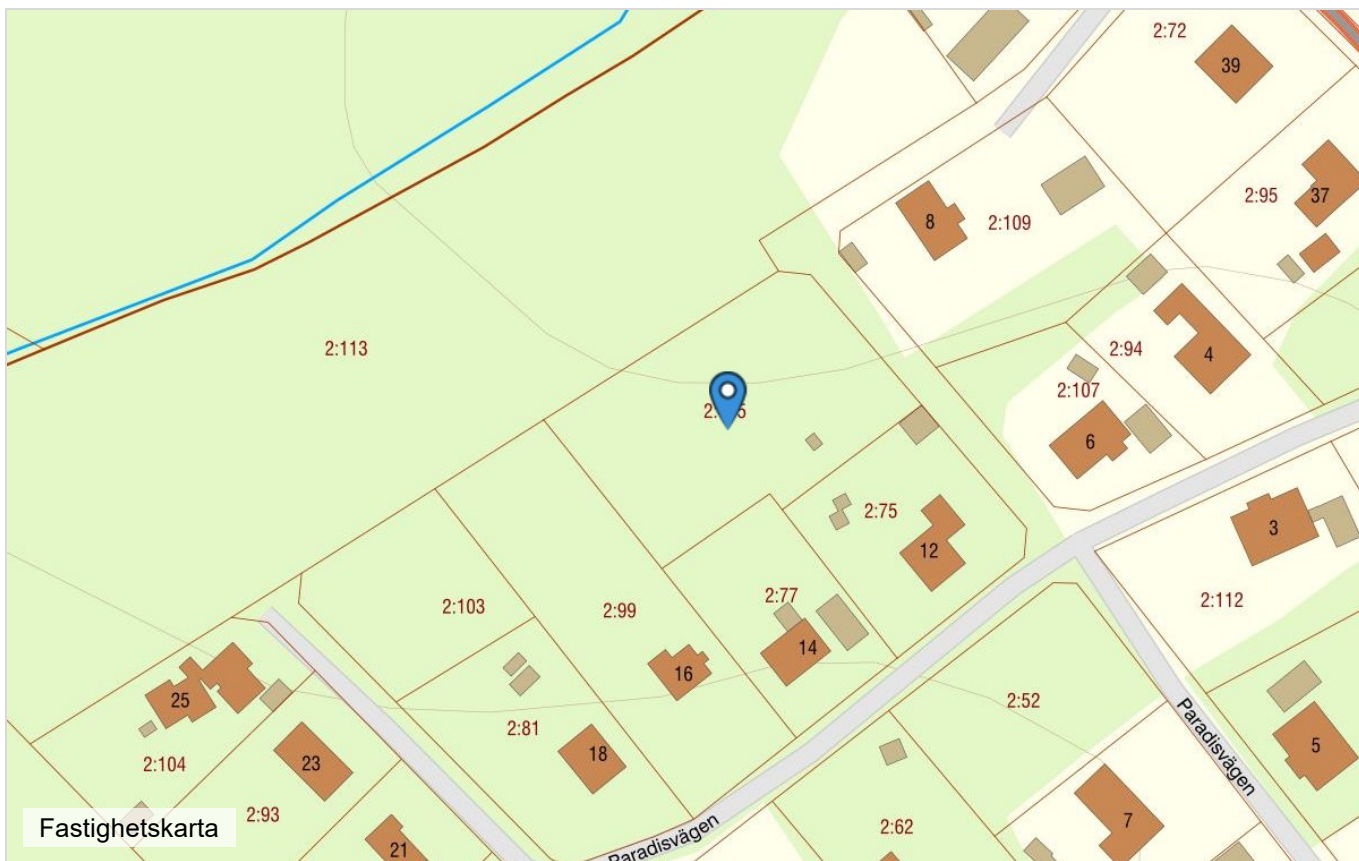
Stor tomt på drygt 2 100kvm



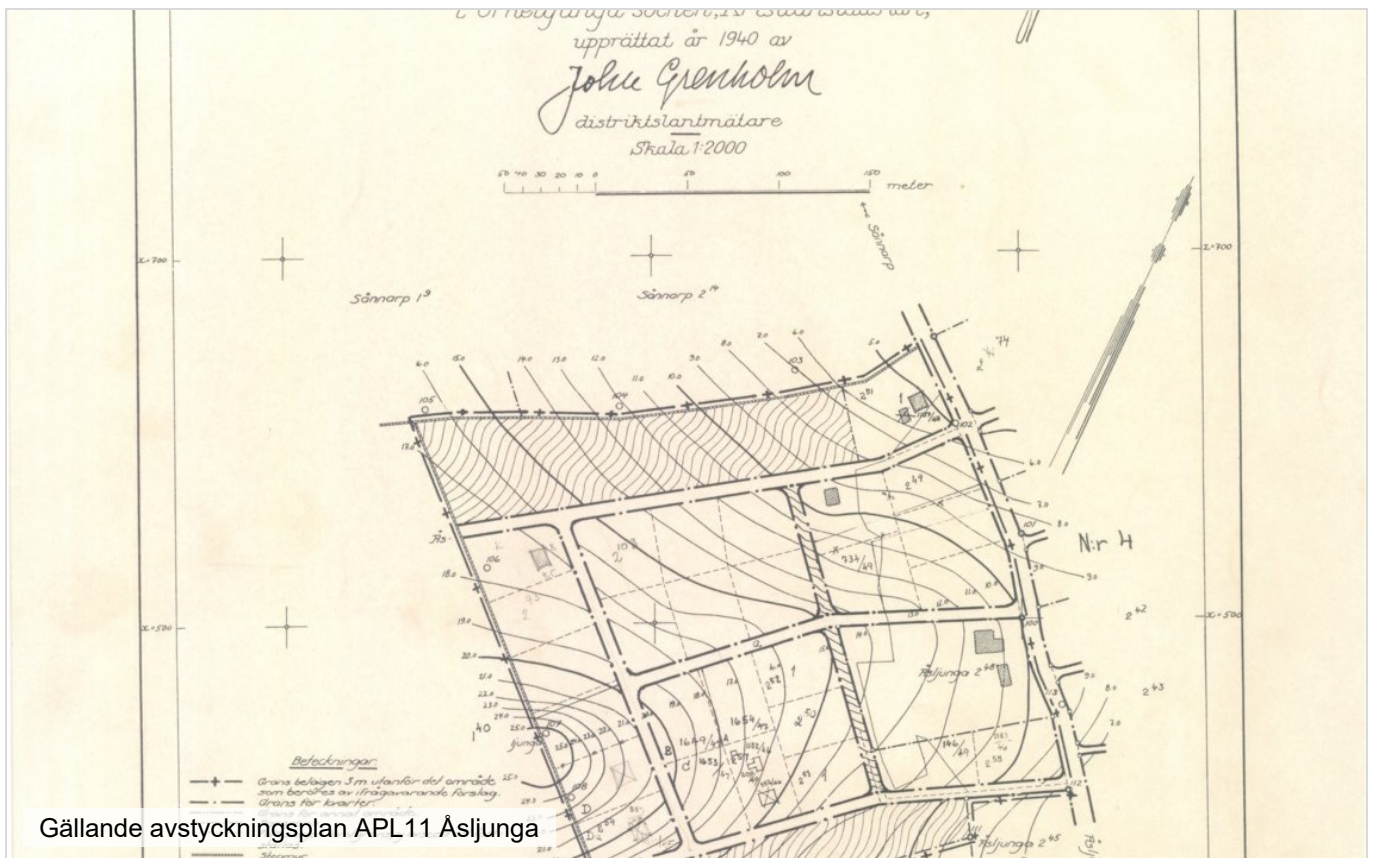
Ev. möjlighet att stycka av till två fastigheter!



Härligt grönskande belägen!



Fastighetskarta



byggnad fritidshus
 tak korrigerad plåt, Svart NCS S 9000-N
 g plåt Svart NCS 9000-N
 fönster/fönsterpartier, Vita NCS 0502-Y
 entrédörr trä NCS 0502-Y
 slät panel NCS 0502-Y

\ 84.5m²
 \ 95.5m²

