

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARMA

Org.nr. 717600-3635

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	10

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARMA

Org.nr. 717600-3635

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Marma registrerades 1957, nybyggnadsåret för föreningens fastighet var 1958.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

BRF Marmas säte är i Östhammars Kommun

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Marma 1:19 och Marma 1:20. På fastigheterna finns ett bostadshus innehållande 12 st lägenheter och 3 st lokaler om 1 151 kvm, varav 804 kvm utgör boarea, som upplåts med bostadsrätt och 1 st lokal med hyresrätt om 85 kvm. Det finns 7 st garageplatser och 4 st p-platser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

OVK-besiktning och energideklaration gjordes 2019.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar i Uppsala.

Utförda arbeten

- 1987 Nytt yttertak med tilläggsisolering
- 1987 Ny puts fasaden
- 1997 Nya Fönster i lägenheterna
- 2001 Nya Fönster i affärslokalerna
- 2002 Ny oljepanna
- 2008 Ny bergvärmeanläggning
- 2010 - 2011 Stamreovering
- 2011 Ny marksten på gårdsplanen
- 2011 Nytt ytskikt gavlar med stenskivor
- 2011 Montering säkerhetsanordning yttertak
- 2016 Ombyggnad garage, förråd, soprum
- 2017 Fiberinstallation
- 2022 Avloppets huvudstam delvis utbytt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större underhåll skett.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARMA

Org.nr. 717600-3635

Medlemsinformation

Nya medlemmar

Under 2023 har Yvonne Ekman tillkommit som medlem samtidigt som Osamah Safaa Hussein Al-Ogaidi lämnat föreningen.

Styrelsen har från stämman haft följande sammansättning.

Per Synneborn Ordförande

Kjell Preuschhof Vice Ordförande

Ann-Kristin Sjökvist Sekreterare

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under 2023.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-17.

Ekonomisk förvaltning

Roos Redovisning & Konsultation AB

Revisor

Gunnar Rydvall

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	869 353	738 350	714 442	694 567
Resultat efter finansiella poster	117 236	-639 357	5 348	-10 849
Soliditet (%)	neg.	neg.	neg.	neg.
Årsavgift per kvm	608	506	484	474
Skuldsättningsgrad per kvm	3 708	3 636	3 401	3 515
Sparande per kvm	248	0	168	175
Energikostnad per kvm	142	216	173	133
Räntekänslighet i %	5	6	5	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	63 100	5 000	18 348	-1 843 184
Årets resultat				117 236
Belopp vid årets utgång	63 100	5 000	18 348	-1 725 948

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-1 843 184

Årets resultat

117 236

-1 725 948

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-1 725 948

-1 725 948

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARMA

Org.nr. 717600-3635

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	869 353	738 350
Övriga rörelseintäkter		69 707	4 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		939 060	743 063
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-368 886	-1 022 035
Övriga externa kostnader		-47 279	-76 012
Personalkostnader	3	-45 891	-61 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 035	-130 188
Summa rörelsekostnader		-603 091	-1 289 491
Rörelseresultat		335 969	-546 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter		170	75
Räntekostnader		-218 903	-93 004
Summa finansiella poster		-218 733	-92 929
Resultat efter finansiella poster		117 236	-639 357
Resultat före skatt		117 236	-639 357
Årets resultat		117 236	-639 357

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	2 399 431	2 500 825
Inventarier, verktyg och installationer	5	134 519	174 160
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 533 950</u>	<u>2 674 985</u>

Summa anläggningstillgångar

2 533 950 2 674 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112 823	108 177
Övriga fordringar		19 974	37 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 974	30 948
Summa kortfristiga fordringar		<u>166 771</u>	<u>176 915</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		269 544	250 132
Summa kassa och bank		<u>269 544</u>	<u>250 132</u>

Summa omsättningstillgångar

436 315 427 047

SUMMA TILLGÅNGAR

2 970 265 3 102 032

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	68 100	68 100
Fond för yttre underhåll	18 348	18 348
Summa bundet eget kapital	86 448	86 448

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 843 184	-1 203 827
Årets resultat	117 236	-639 357
Summa fritt eget kapital	-1 725 948	-1 843 184

Summa eget kapital

-1 639 500 -1 756 736

Avsättningar

Övriga avsättningar	63 232	63 232
Summa avsättningar	63 232	63 232

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 128 000	0
Summa långfristiga skulder	4 128 000	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	4 185 500
Leverantörsskulder	243	353 213
Skatteskulder	9 266	5 447
Övriga skulder	39 312	614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	229 712	250 762
Summa kortfristiga skulder	418 533	4 795 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 970 265

3 102 032

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		335 969	-546 428
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		141 035	130 188
Erhållen ränta mm		170	75
Erlagd ränta		-218 903	-93 004
Betald inkomstskatt		3 819	3 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		262 090	-505 368
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 646	-45 826
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		14 790	-24 826
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-352 970	336 088
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		17 648	45 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-63 088	-194 286
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		4 128 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-4 045 500	270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		82 500	270 000
Förändring av likvida medel		19 412	75 714
Likvida medel vid årets början		250 132	174 418
Likvida medel vid årets slut		269 544	250 132

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARMA

Org.nr. 717600-3635

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	776 882	647 268
Hysesintäkter lokaler	45 611	45 772
Hysesintäkter P-plats	46 860	45 310
Övriga Intäkter	69 709	4 709
	<hr/>	<hr/>
	939 062	743 059

Not 3 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda kvinnor	1,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	1,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	40 020	14 400
Sociala kostnader	5 871	13 056
Summa	<hr/>	<hr/>
	45 891	27 456

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 770 100	4 770 100
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	4 770 100	4 770 100
Ingående avskrivningar	-2 269 274	-2 175 686
Årets avskrivningar	-101 394	-93 588
Utgående avskrivningar	<hr/>	<hr/>
	-2 370 668	-2 269 274
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	2 399 432	2 500 826
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 325 000	4 325 000
Byggnader	1 115 000	1 115 000
	<hr/>	<hr/>
	5 440 000	5 440 000

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	838 896	838 896
Utgående anskaffningsvärden	838 896	838 896
Ingående avskrivningar	-664 736	-628 136
Årets avskrivningar	-39 641	-36 600
Utgående avskrivningar	-704 377	-664 736
Redovisat värde	134 519	174 160

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 568 000	0

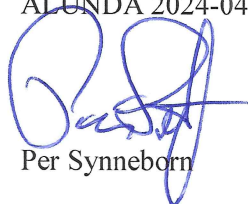
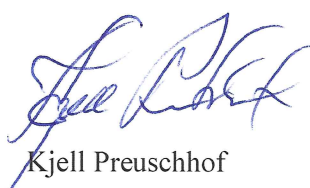
Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 418 000	4 418 000
Summa ställda säkerheter	4 418 000	4 418 000

Not 8 Definition av nyckeltal

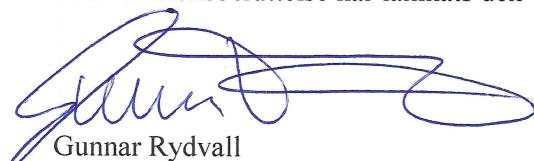
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ALUNDA 2024-04-15


Per Synneborn
Kjell Preuschhof
Ann-Kristin Sjökvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024.


Gunnar Rydvall
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Bostadsrätts stämman i BRF Marma
Org.nr: 717600-3635

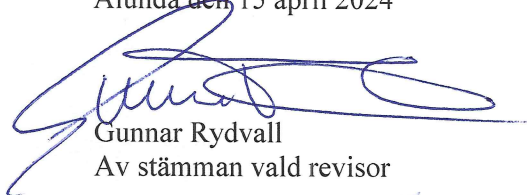
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Marma för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bostadsrättsföreningen. Jag har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och ger därmed en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med bostadsrättsföreningens stadgar. Jag tillstyrker att bostadsrättsföreningens stämma fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alunda den 15 april 2024



Gunnar Rydvall
Av stämman vald revisor