

CENTRALA UPPSALA

# Kungsgatan 66 fyra

BOSTADSAKTA

KOMMUN UPPSALA	LÄGE <b>CENTRALT</b>	I den sista delen av vårt populära kvarter Kungsgatan 66 hittar du toppmoderna bostäder mitt i city. I det här perfekta pendlarläget finns allt från yteffektiva ettor till stora femmor med uthyrningsdel. Många bostäder får balkong med härlig kvällssol med avundsvärd utsikt över Uppsalas välkända siluett.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER <b>77</b>
OMRÅDE CENTRALA UPPSALA	TILLTRÄDE KVARTAL 1-4, 2024		BOAREA <b>33-114 KVM</b>	BOENDEFORM LÄGENHET



# Innehåll

Om Kungsgatan 66 fyra .....	4
Planlösningar .....	6
Våningsplan .....	34
Fasader .....	36
JM Original .....	38
Rumsbeskrivning .....	40
Teknisk beskrivning .....	42
Inredningsval .....	43
Försäljning och ekonomi .....	44
En trygg bostadsaffär .....	45
Miljöanpassat boende .....	46
Så köper du bostad av JM .....	48
Ordlista .....	50

## Kungsgatan 66 fyra

Utgivningsdatum	Juni 2023
Tillträde	2024
Byggherre	Brf Kungsgatan 66 fyra
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Archus
Information	JM AB, Sylveniusgatan 2, 754 50, Uppsala
Internet	<a href="http://jm.se/kungsgatan66fyra">jm.se/kungsgatan66fyra</a>
E-post	<a href="mailto:kundtjanst.bostad@jm.se">kundtjanst.bostad@jm.se</a>
Försäljning	Widerlöv & Co, 018–55 55 55

*Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Kungsgatan 66 fyra.*

**Design & Produktion:** Nyla Design  
**Visualiseringsbilder:** Sightline  
**Foto:** Anders Bergstedt, Gustav Kaiser, Kristofer Johnsson, Sandra Birgersdotter Ek, Sara Danielsson, Richard Hammarskiöld  
**Tryck:** Ljungbergs tryckeri  
**Produktionsår:** 2023

*JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.*











HÄR BYGGER VI

# Om Kungsgatan 66 fyra

I den sista delen av vårt populära bostadskvarter Kungsgatan 66 får du en toppmodern bostad mitt i city, närhet till allt och en egen grön pocket park. Ett perfekt pendlarläge med fina utsikter och med nyproduktionens alla bekvämligheter och tryggheter.

I Kungsgatan 66 fyra hittar du moderna lägenheter i den storlek som passar dig, allt från yteffektiva ettor till stora femmor med uthyrningsdel. De flesta bostäderna får generösa balkonger med härlig kvällssol, många med en avundsvärd utsikt över Uppsalas välkända siluett.

Läs mer på [jm.se/kungsgatan66fyra](https://jm.se/kungsgatan66fyra)



## BYGGNADEN

Formen på huset blir stram och återhållsam med utstickande inslag i form av balkonger och burspråk. Husets fasader är ljusa med inslag av grön- och gulffärgat delvis mönsterlagt skivmaterial och brunrå tegelpartier. Detta gör Kungsgatan 66 till ett innerstadskvarter som är estetiskt sammanhängande från entré till takås. Trapphus 4, 5, 6 och 7 består totalt av 77 bostäder om 1–5 rok, de flesta med balkonger/uteplatser i bra solläge och mot härlig innergård.

## FÖRRÅD

Alla lägenheter har ett eget lägenhetsförråd i källaren som nås med hiss. Barnvagnsförråd finns i källare i anslutning till trapphusen.

## PARKERING

Parkering kommer att erbjudas i husets källare, i ett yttre garage samt i carport.

## CYKELPARKERING

Cykelparkering är beläget i markplan i separat byggnad med entré mot Kryddblandargatan.

## TRAPPHUS OCH POSTBOXAR

Entréerna är ljusa och välkomnande. Postboxar är placerade vid entrén och tidningshållare finns intill varje lägenhetsdörr. Hiss finns i varje trapphus.

## MILJÖRUM

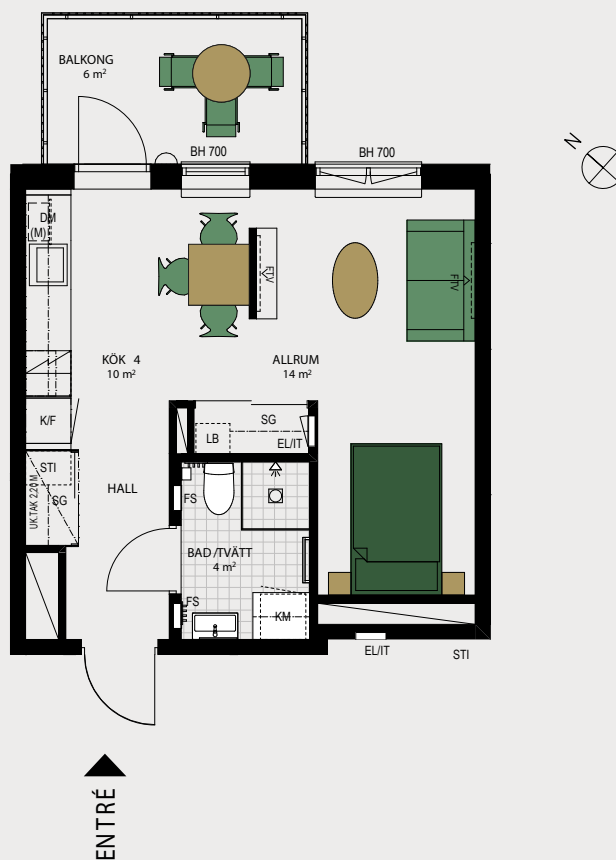
Soprum är beläget i markplan i separat byggnad med entré mot Sockergatan.

## INNERGÅRD

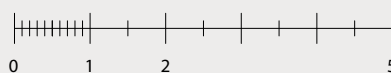
En grönskande pocket park med lummig grönska och vackra skulpturer.

# 1 rok 33 kvm

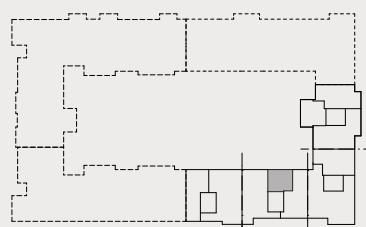
- Välplanerad yteffektiv lägenhet med avskiljbar sovplats
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber
- Balkong mot härlig innergård



SKALA 1:100

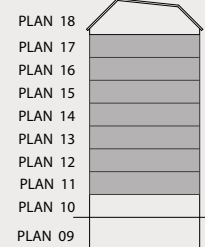


METER



## KUNGSGATAN 66 FYRA

- Lgh 61102 (Våning 1)
- Lgh 61202 (Våning 2)
- Lgh 61302 (Våning 3)
- Lgh 61402 (Våning 4)
- Lgh 61502 (Våning 5)
- Lgh 61602 (Våning 6)
- Lgh 61702 (Våning 7)

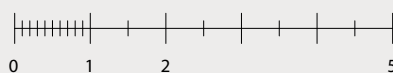


# 1 rok 35 kvm

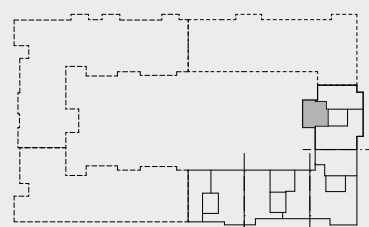
- Välplanerad yteffektiv lägenhet med avskiljbar sovplats
  - Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber
  - Balkong i fritt läge mot härlig innergård



SKALA 1:100



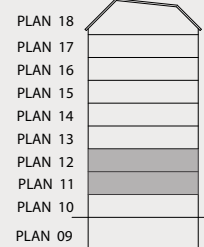
METER



KUNGSGATAN 66 FYRA

Lgh 41102 (Våning 1)

Lgh 41202 (Våning 2)



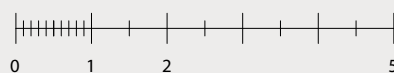


# 1 rok 35 kvm

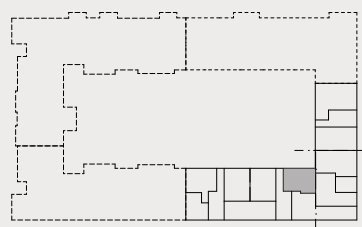
- Generös uteplats i skyddat läge
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderaber
- Plats för stor säng i allrum



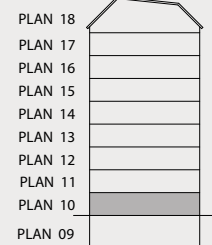
SKALA 1:100



METER



KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 61002 (Entréväning)

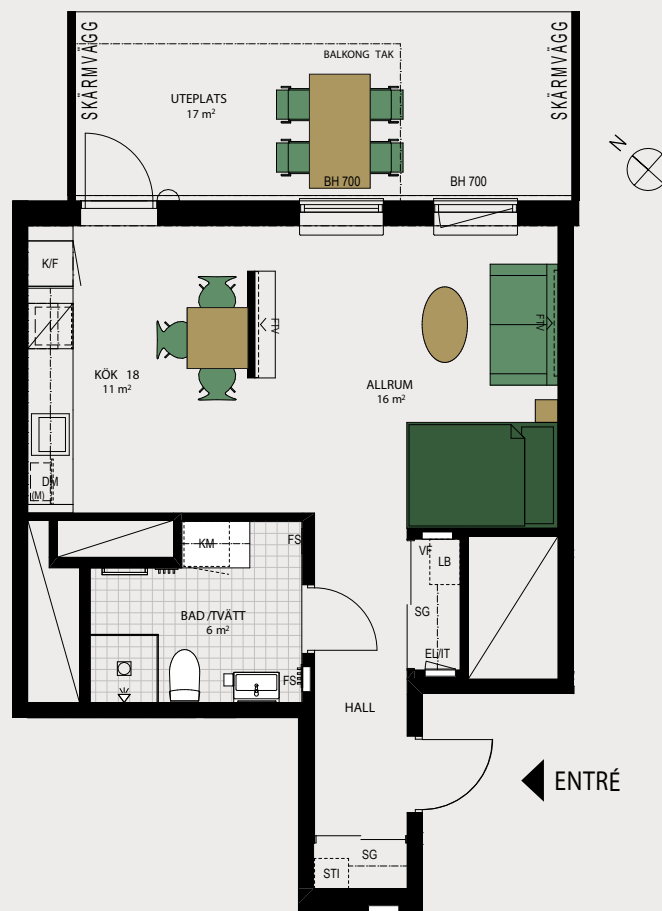


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

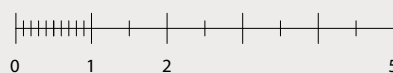


# 1 rok 41 kvm

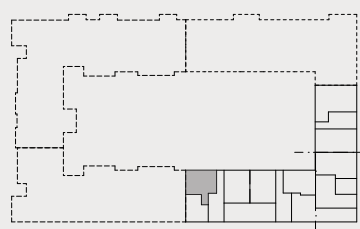
- Generös uteplats mot innergård med utgång från kök
- Bra förvaring i hall med dubbla skjuddörrsgarderober
- Plats för stor säng i allrum



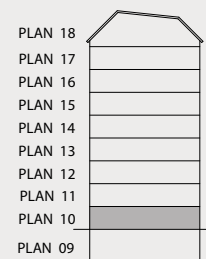
SKALA 1:100



METER



KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 71001 (Entréväning)

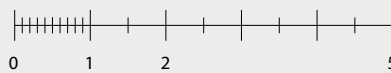


# 1 rok 47 kvm

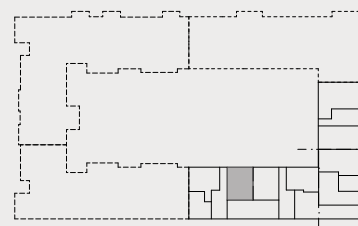
- Välplanerad lägenhet med möjlighet till stor säng
- Generös uteplats med utgång från kök
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob i hall



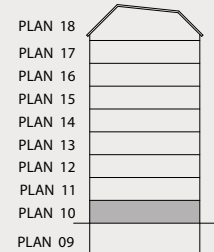
SKALA 1:100



METER



KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 71002 (Entréväning)

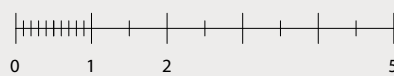


# 1 rok 48 kvm

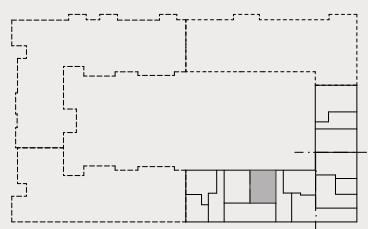
- Välplanerad lägenhet med möjlighet till stor säng
- Generös uteplats med utgång från kök
- Bra förvaring med klädskammare och skjutsdörrsgarderob i hall



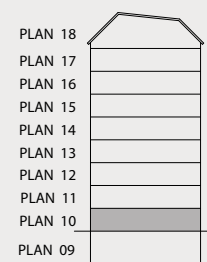
SKALA 1:100



METER



KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 61001 (Entréväning)

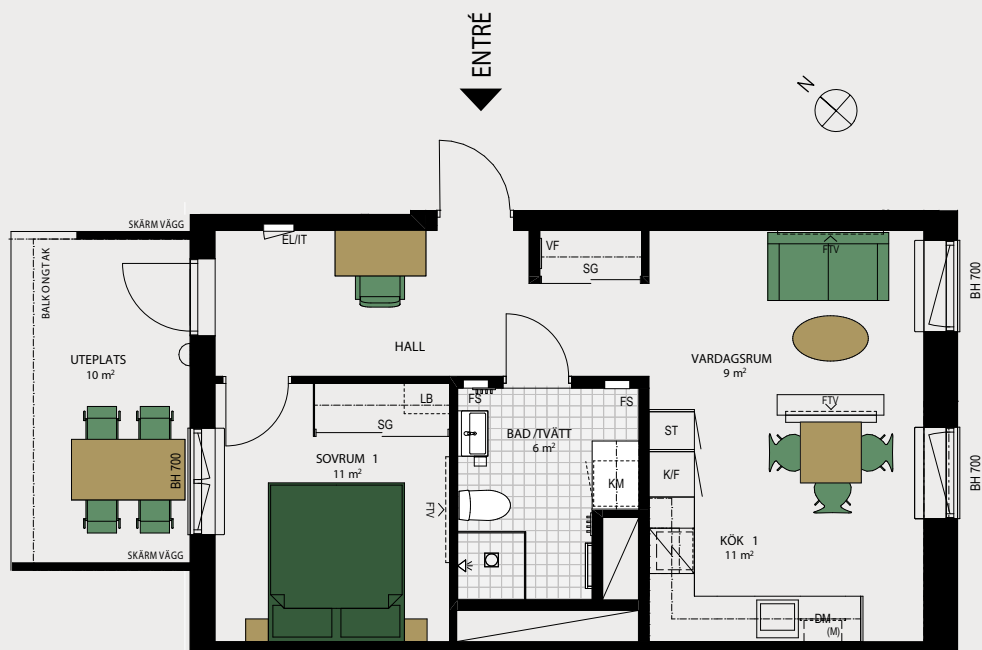


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

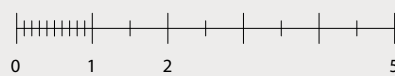


# 2 rok 48 kvm

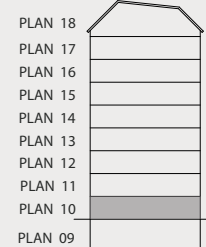
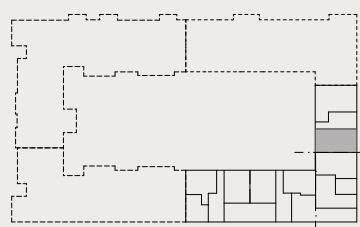
- Yteffektiv genomgångslägenhet med stort kök
- Hall med skjutdörrsgarderob och bra utrymme för arbetsplats
- Stor uteplats under tak mot härlig innergård
- Sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng



SKALA 1:100



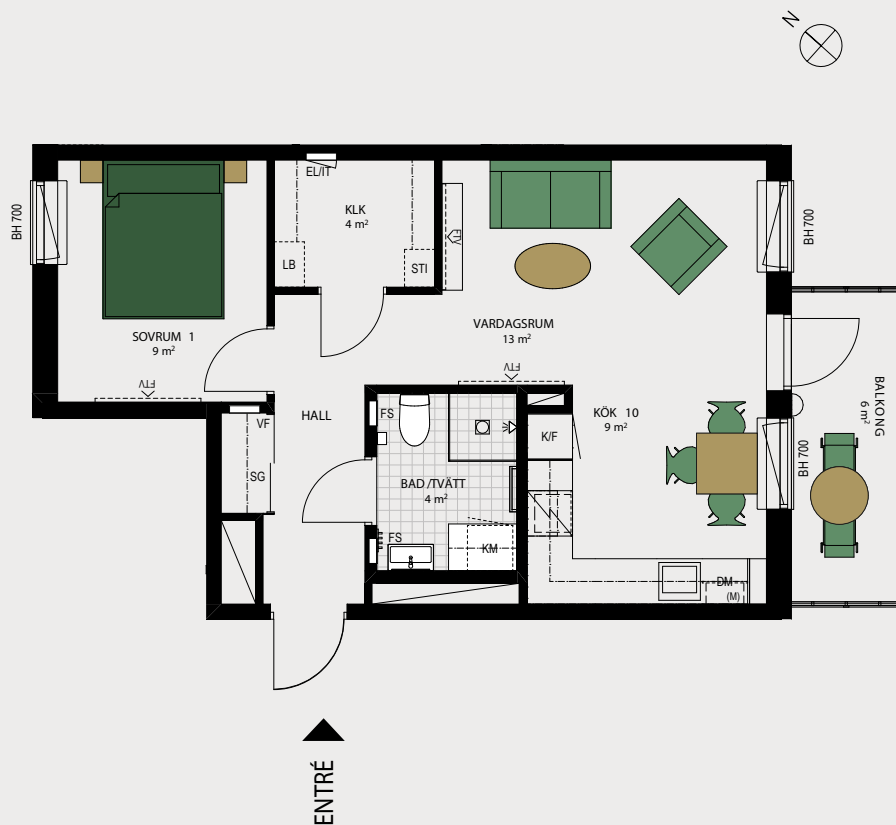
METER



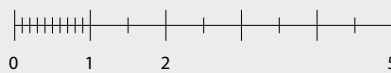
KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 41001 (Entréväning)

# 2 rok 48 kvm

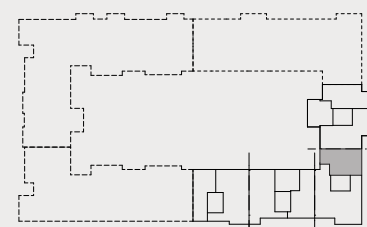
- Yteffektiv genomgångslägenhet med balkong från vardagsrum ut mot lugn gata
- Skjutdörrsgarderob och generös klädkammare
- Sovrum med plats för stor säng



SKALA 1:100

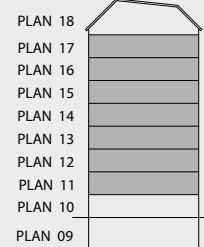


METER



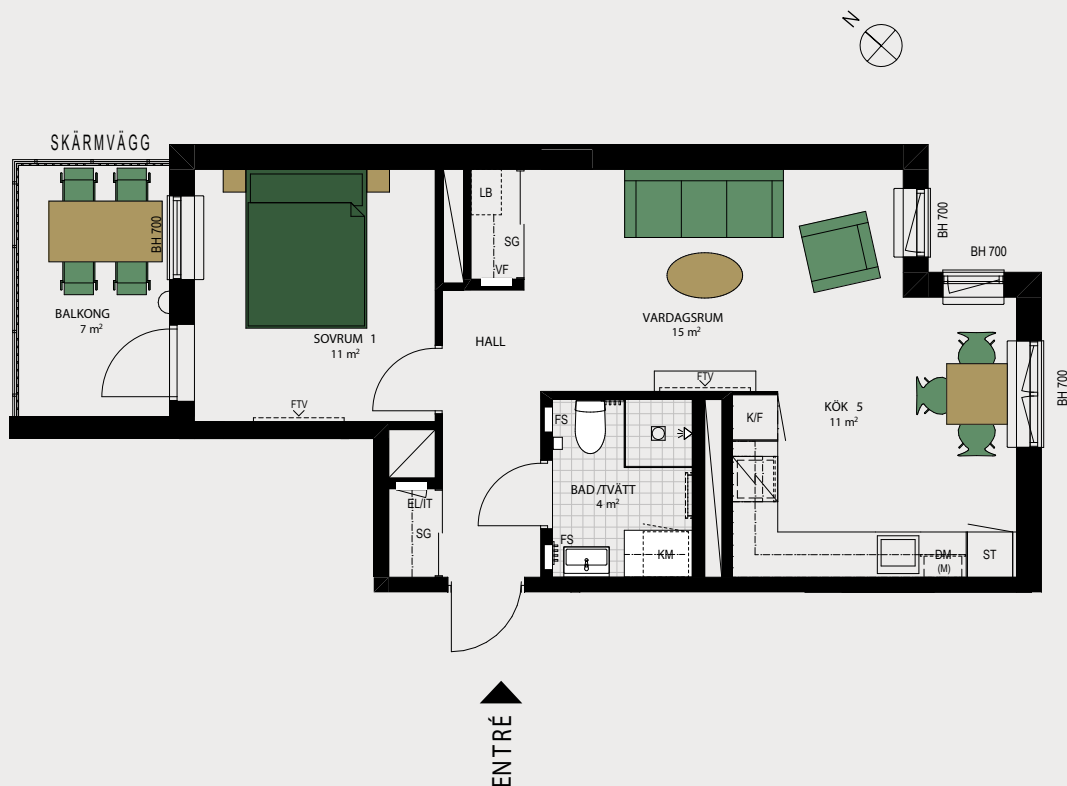
## KUNGSGATAN 66 FYRA

- Lgh 51102 (Våning 1)
- Lgh 51202 (Våning 2)
- Lgh 51302 (Våning 3)
- Lgh 51402 (Våning 4)
- Lgh 51502 (Våning 5)
- Lgh 51602 (Våning 6)
- Lgh 51702 (Våning 7)

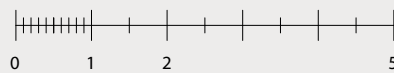


# 2 rok 49 kvm

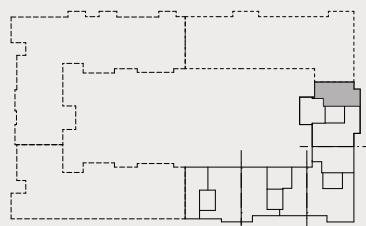
- Yteffektiv genomgångslägenhet med härligt ljusinsläpp och generösa sällskapsytor
  - Sovrum med plats för dubbelsäng
  - Stor balkong mot härlig innergård



SKALA 1:100



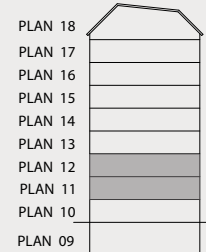
METER



KUNGSGATAN 66 FYRA

Lgh 41103 (Våning 1)

Lgh 41203 (Våning 2)



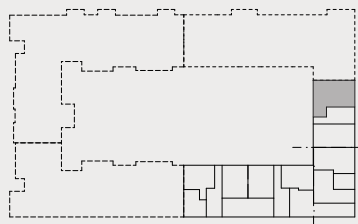


# 2 rok 51 kvm

- Genomgångslägenhet med flexibla möbleringsmöjligheter
- Generös uteplats mot innergården i skyddat läge
- Stor klädkammare/arbetsrum



KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 41002 (Entréväning)



PLAN 18
PLAN 17
PLAN 16
PLAN 15
PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10
PLAN 09

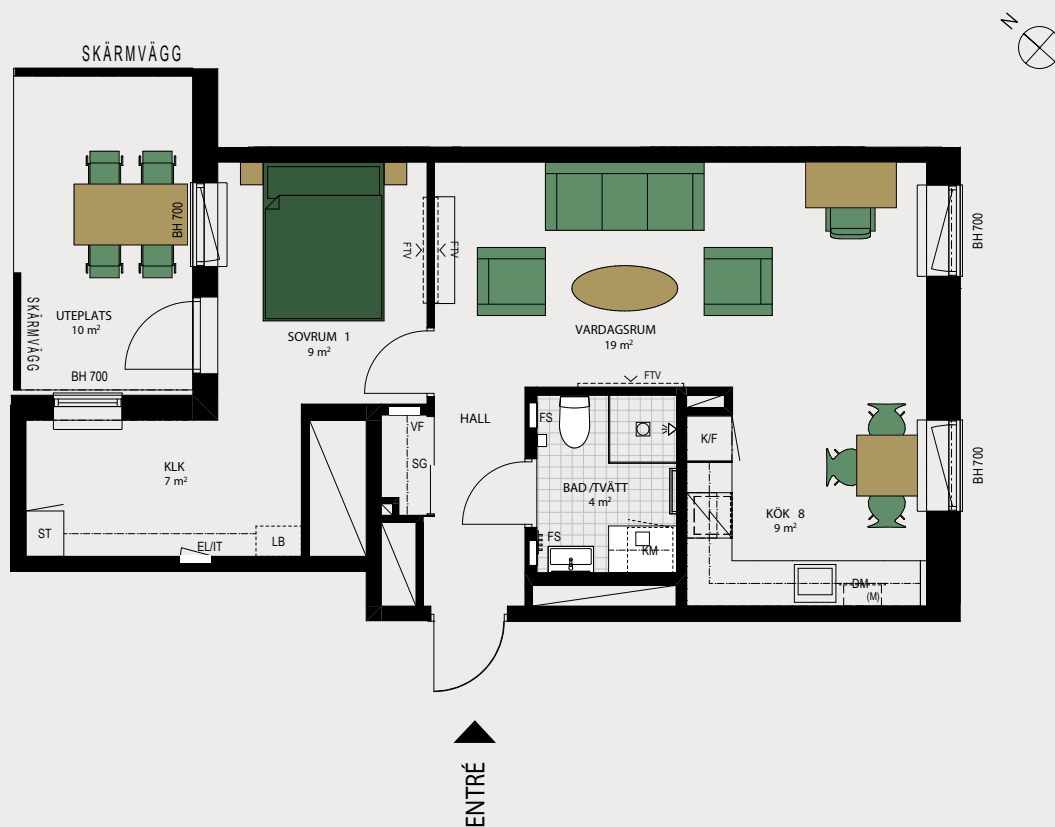




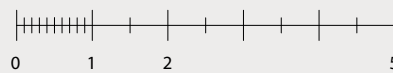


# 2 rok 54 kvm

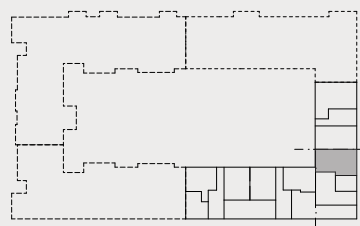
- Genomgångslägenhet med generösa sällskapsytor
- Stor uteplats mot härlig innergård
- Mycket goda förvaringsmöjligheter i stor klädkammare med fönster



SKALA 1:100



METER

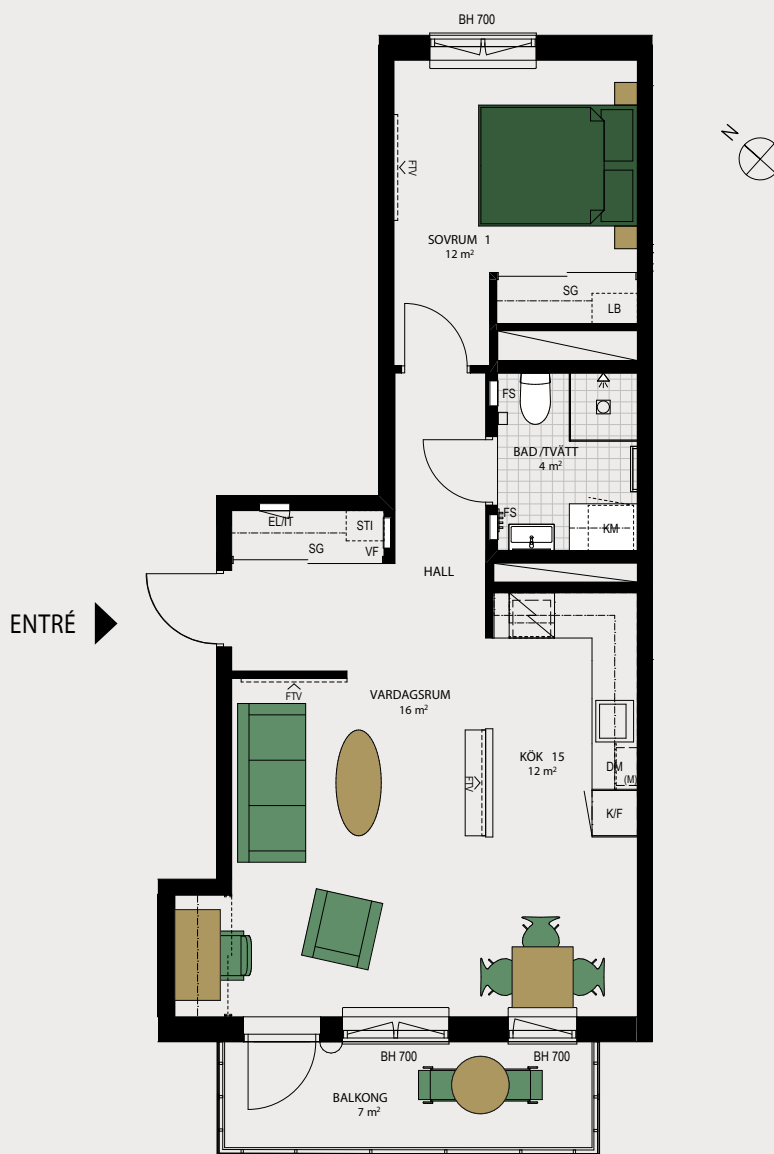


PLAN 18	
PLAN 17	
PLAN 16	
PLAN 15	
PLAN 14	
PLAN 13	
PLAN 12	
PLAN 11	
PLAN 10	■
PLAN 09	

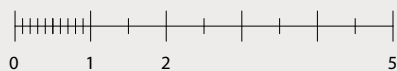
KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 51001 (Entréväning)

# 2 rok 54 kvm

- Genomgångslägenhet med möjlighet till extra förvaring eller arbetsplats i vardagsrum
- Balkong mot Kungsgatan i bra solläge med utgång från vardagsrum
- Stort sovrum med god förvaring i lugnt läge mot innergården



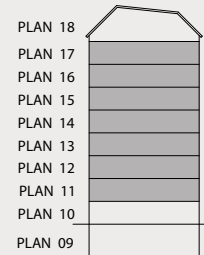
SKALA 1:100



METER

## KUNGSGATAN 66 FYRA

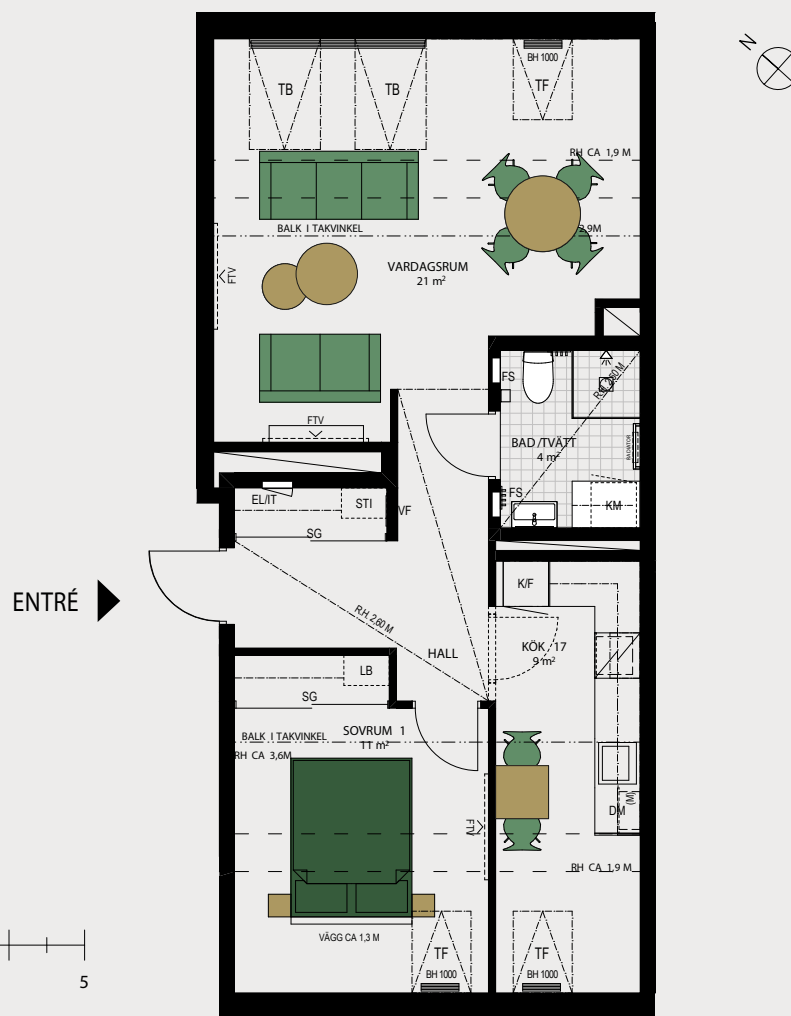
- Lgh 61103 (Våning 1)
- Lgh 61203 (Våning 2)
- Lgh 61303 (Våning 3)
- Lgh 61403 (Våning 4)
- Lgh 61503 (Våning 5)
- Lgh 61603 (Våning 6)
- Lgh 61703 (Våning 7)



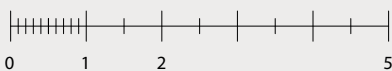
# 2 rok

## 55 kvm (+11 kvm biyta)

- Unik vindsvåning med generös takhöjd och läckra takbalkonger
- Härligt ljusläpp från takfönster med utsikt
- Sovrum med plats för stor säng och mycket förvaring
- Flexibla möjligheter med möbleringen

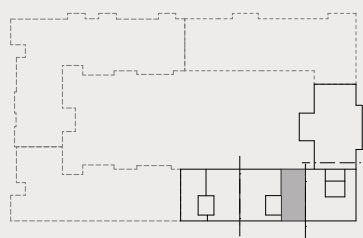


SKALA 1:100



METER

KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 61802 (Våning 8)

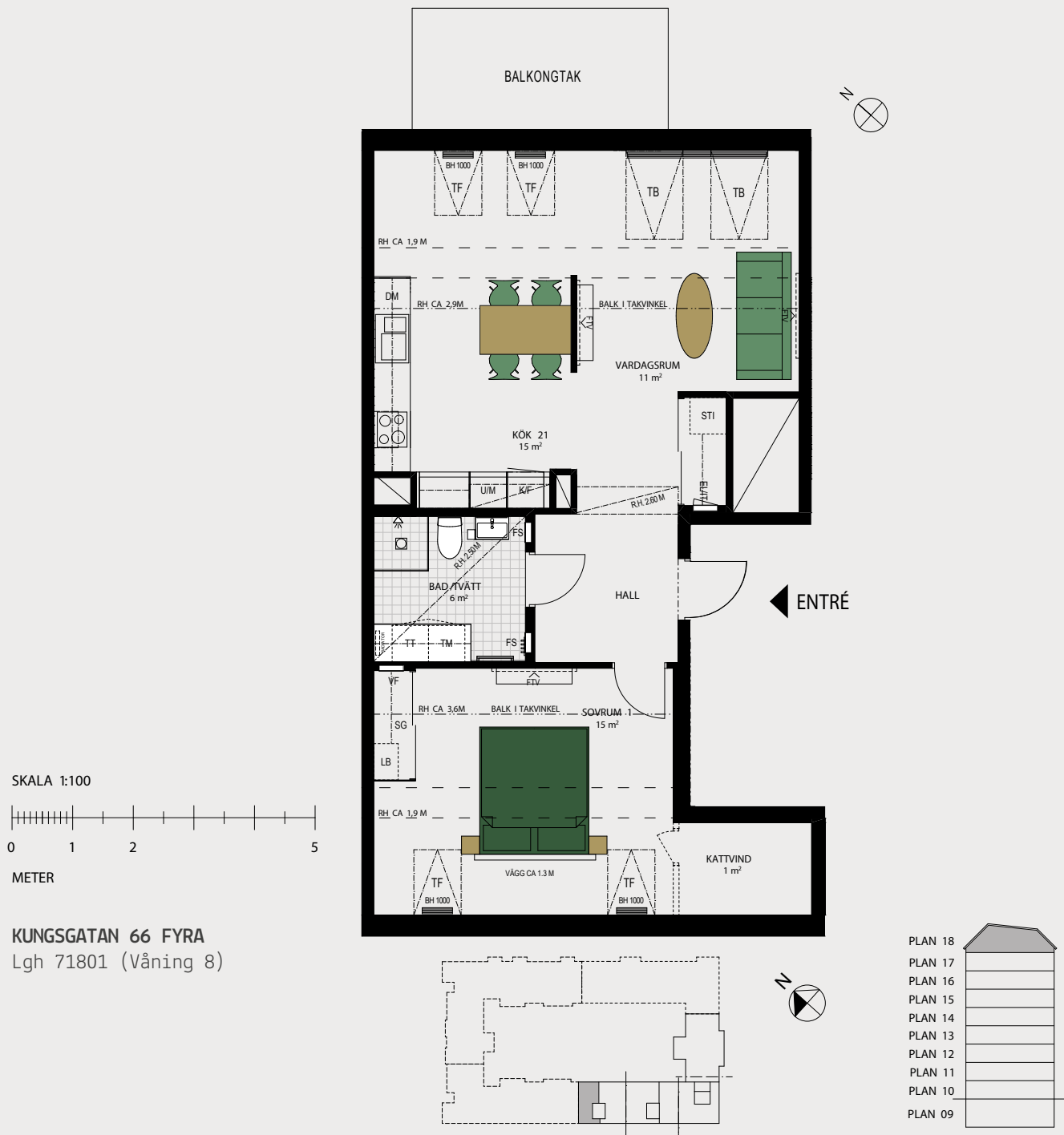


PLAN 18	
PLAN 17	
PLAN 16	
PLAN 15	
PLAN 14	
PLAN 13	
PLAN 12	
PLAN 11	
PLAN 10	
PLAN 09	

# 2 rok

## 61 kvm (+14 kvm biyta)

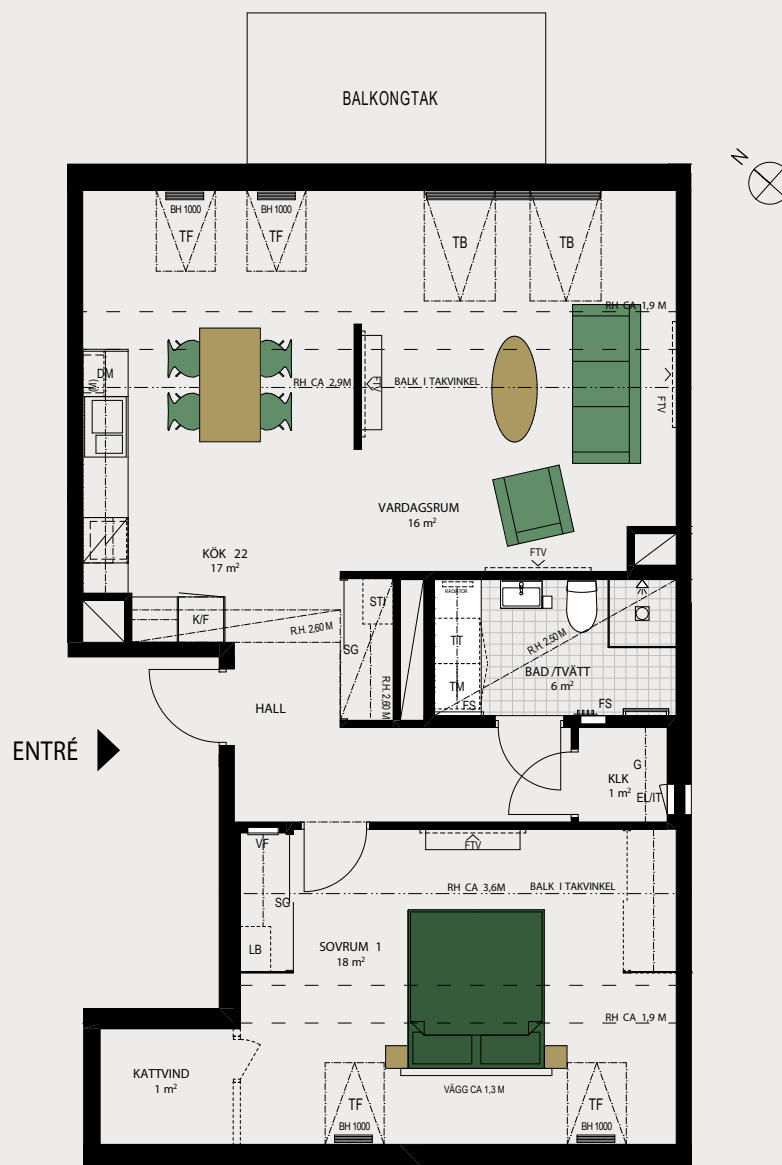
- Unik vindsvåning med generös takhöjd och läckra takbalkonger
- Härligt ljusinsläpp från takfönster med utsikt
- Trevligt samband mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med kattvind för extra förvaring



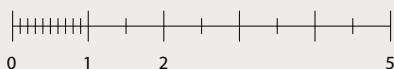


# 2 rok 71 kvm (+16 kvm biyta)

- Unik vindsvåning med generös takhöjd och läckra takbalkonger
- Härligt ljusinsläpp från takfönster med utsikt
- Skjutdörrsgarderob och klädkammare i hall
- Trevligt samband mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med kattvind och möjlighet till extra förvaring

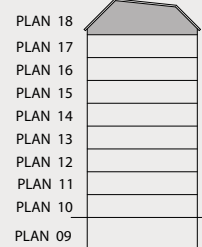
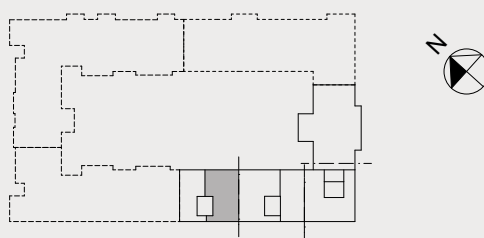


SKALA 1:100



METER

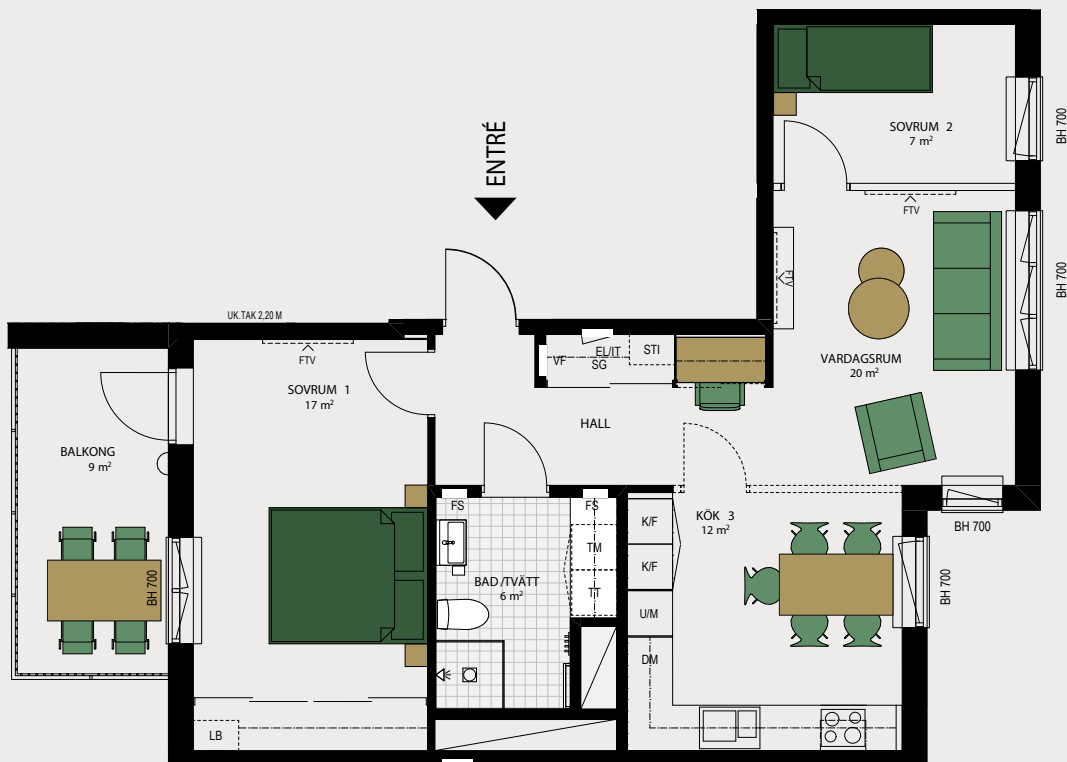
KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 71802 (Våning 8)



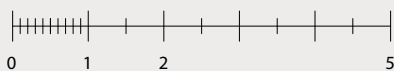
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# 3 rok 65 kvm

- Genomgångslägenhet med flexibel planlösning
- Frånvalsvägg i vardagsrum för generös 2 rok
- Möjlighet till extra förvaring istället för arbetsplats i hall
- Stort sovrums med stor skjutdörrsgarderob
- Balkong mot härlig innergård



SKALA 1:100

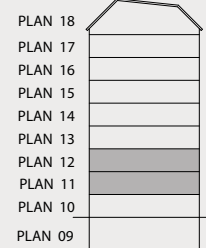
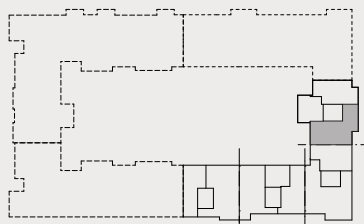


METER

KUNGSGATAN 66 FYRA

Lgh 41101 (Våning 1)

Lgh 41201 (Våning 2)

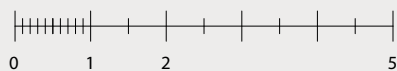


# 3 rok 71 kvm

- Yteffektiv genomgångslägenhet med dubbla balkonger
- Balkong mot Kungsgatan i bra solläge med härlig kvällssol och utsikt mot slott och domkyrka
- Vardagsrum med utgång till ytterligare balkong i lugnt läge mot innergård



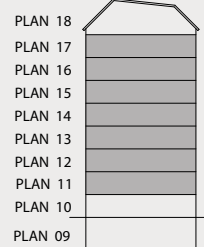
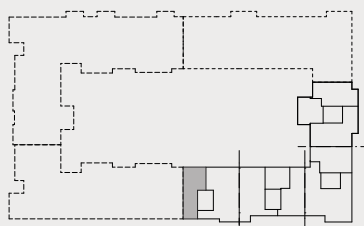
SKALA 1:100



METER

## KUNGSGATAN 66 FYRA

- Lgh 71101 (Våning 1)
- Lgh 71201 (Våning 2)
- Lgh 71301 (Våning 3)
- Lgh 71401 (Våning 4)
- Lgh 71501 (Våning 5)
- Lgh 71601 (Våning 6)
- Lgh 71701 (Våning 7)

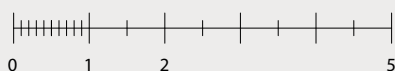


# 3 rok 82 kvm (+20kvm biyta)

- Unik vindsvåning med generös takhöjd och läckra takbalkonger
- Trevligt samband mellan kök och vardagsrum
- Frånvalsvägg i vardagsrum för möjlighet till generös 2 rok
- Härligt ljusinsläpp från takfönster med utsikt
- Bra förvaring med klädkammare och skjuddörrsgarderob i hall
- Stort sovrums med stor kattvind och möjlighet till extra förvaring i skjuddörrsgarderob

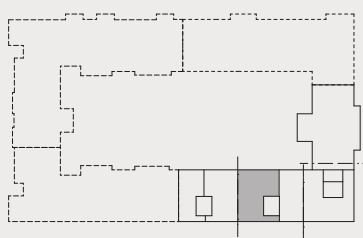


SKALA 1:100



METER

KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 61801 (Våning 8)

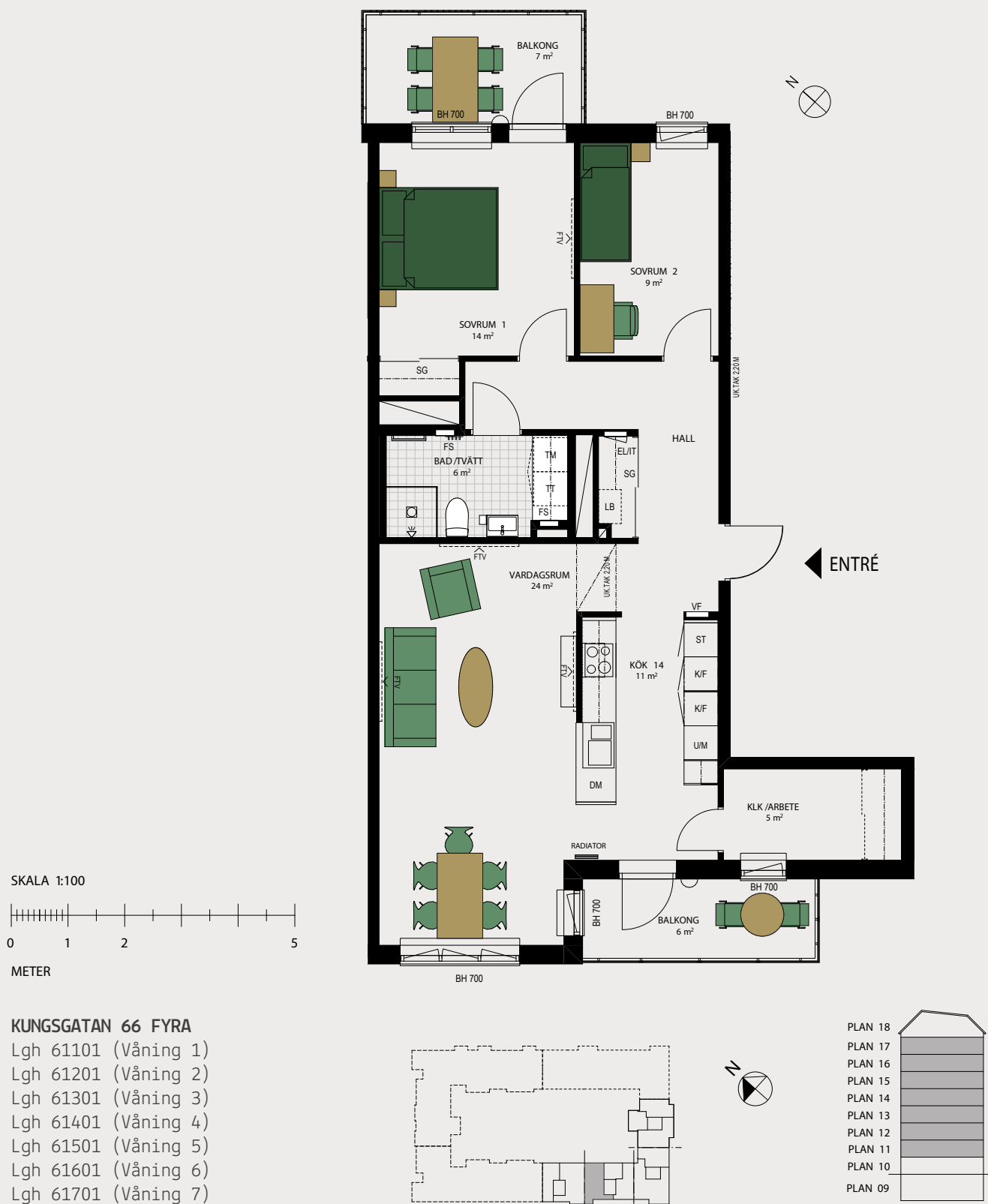


PLAN 18	
PLAN 17	
PLAN 16	
PLAN 15	
PLAN 14	
PLAN 13	
PLAN 12	
PLAN 11	
PLAN 10	
PLAN 09	



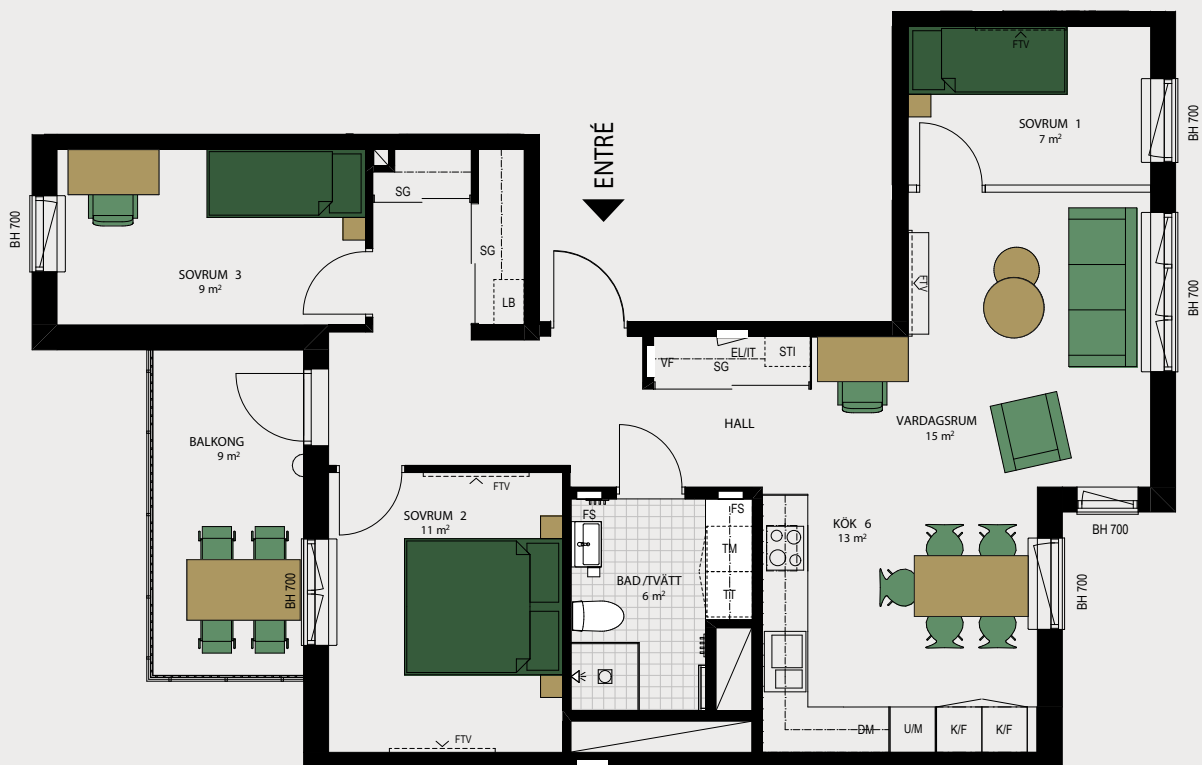
# 3 rok 84 kvm

- Genomgångslägenhet med generösa sällskapsytor och trevlig barlösning mellan kök och vardagsrum
- Dubbla balkonger varav den ena mot Kungsgatan i bra solläge med härlig kvällssol
- Stor klädkammare med möjlig arbetsplats
- Sovrum i lugnt läge mot härlig innergård

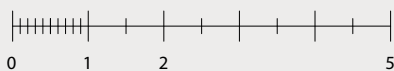


# 4 rok 80 kvm

- Yteffektiv genomgångslägenhet med flexibel planlösning
  - Frånvalsvägg i vardagsrum för generös 3 rok
  - Öppen planlösning med goda förvaringsmöjligheter
  - Stor balkong mot härlig innergård



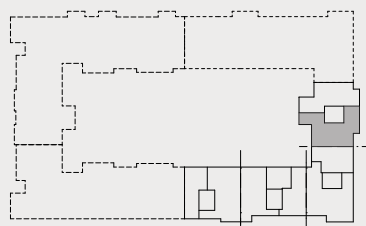
SKALA 1:100



METER

## KUNGSGATAN 66 FYRA

- Lgh 41301 (Våning 3)
- Lgh 41401 (Våning 4)
- Lgh 41501 (Våning 5)
- Lgh 41601 (Våning 6)
- Lgh 41701 (Våning 7)



PLAN 18	
PLAN 17	
PLAN 16	
PLAN 15	
PLAN 14	
PLAN 13	
PLAN 12	
PLAN 11	
PLAN 10	
PLAN 09	

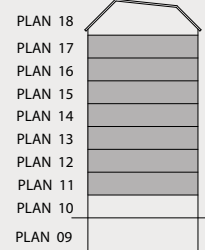
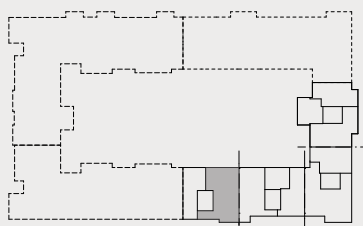
# 4 rok 94 kvm

- Genomgångslägenhet med generösa sällskapsytor och trevlig barlösning mellan kök och vardagsrum
- Dubbla balkonger varav en mot Kungsgatan i bra solläge med härlig kvällssol
- Stor klädkammare med möjlig arbetsplats
- Sovrum i lungt läge in mot innergård



## KUNGSGATAN 66 FYRA

- Lgh 71102 (Våning 1)
- Lgh 71202 (Våning 2)
- Lgh 71302 (Våning 3)
- Lgh 71402 (Våning 4)
- Lgh 71502 (Våning 5)
- Lgh 71602 (Våning 6)
- Lgh 71702 (Våning 7)



# 4 rok

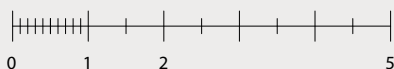
## 94 kvm

(+18 kvm biyta)

- Unik genomgående vindsvåning med generös takhöjd
- Stort kök med läckra takbalkonger med magisk utsikt mot slott och Domkyrka
- Stort vardagsrum med utgång till balkong
- Härligt ljusinsläpp från takfönster
- Stort sovrum med mycket förvaring

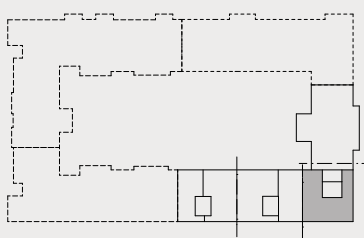


SKALA 1:100



METER

KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 51801 (Våning 8)



PLAN 18	
PLAN 17	
PLAN 16	
PLAN 15	
PLAN 14	
PLAN 13	
PLAN 12	
PLAN 11	
PLAN 10	
PLAN 09	

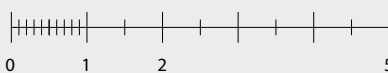


# 4 rok 101 kvm

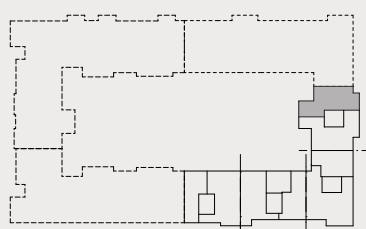
- Genomgångslägenhet med generösa sällskapsytor och dubbla balkonger i två väderstreck
- Sovrum med möjlighet till eget badrum genom tillvalsvägg
- Möjlig tonårsdel med egen klädförvaring



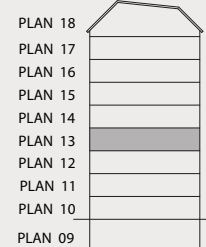
SKALA 1:100



METER

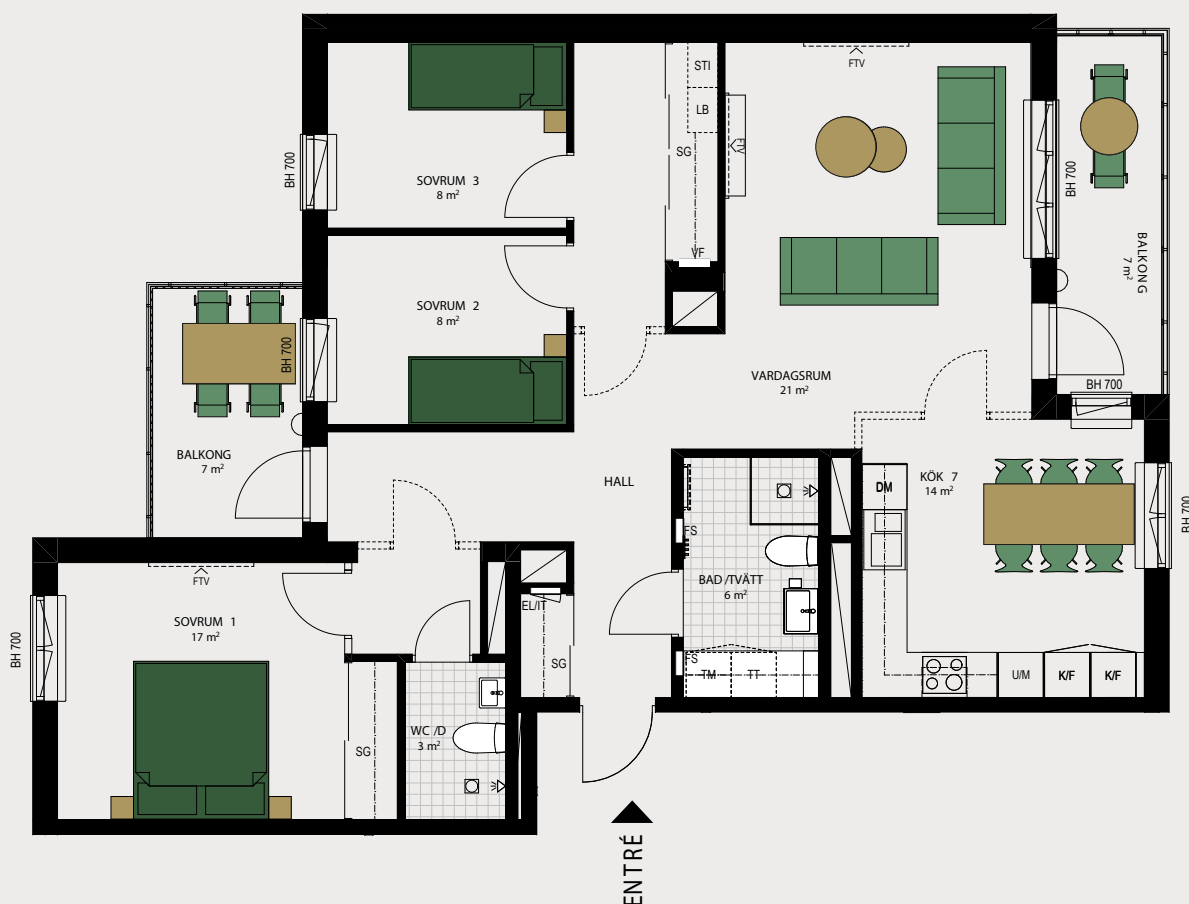


KUNGSGATAN 66 FYRA  
Lgh 41302 (Våning 3)

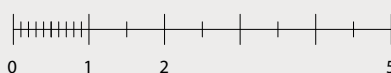


# 4 rok 101 kvm

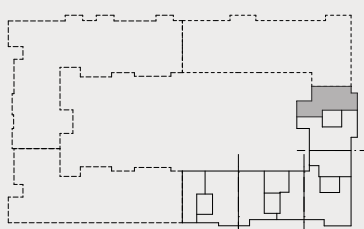
- Genomgångslägenhet med generösa sällskapsytor och dubbla balkonger i två väderstreck
- Sovrum med möjlighet till eget badrum genom tillvalsvägg
- Möjlig tonårsdel med egen klädförvaring



SKALA 1:100

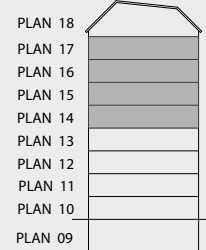


METER



## KUNGSGATAN 66 FYRA

- Lgh 41402 (Våning 4)
- Lgh 41502 (Våning 5)
- Lgh 41602 (Våning 6)
- Lgh 41702 (Våning 7)

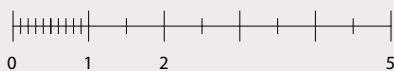


# 5 rok 114 kvm

- Genomgångslägenhet med generösa sällskapsytor och möjlig uthyrningsdel
- Dubbla balkonger varav den ena mot Kungsgatan i bra solläge med härlig kvällssol
- Burspråk som ger ett fantastiskt ljusinsläpp



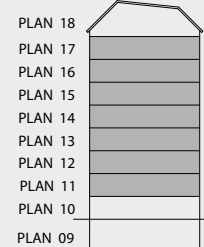
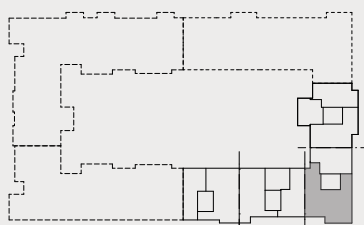
SKALA 1:100



METER

## KUNGSGATAN 66 FYRA

- Lgh 51101 (Våning 1)
- Lgh 51201 (Våning 2)
- Lgh 51301 (Våning 3)
- Lgh 51401 (Våning 4)
- Lgh 51501 (Våning 5)
- Lgh 51601 (Våning 6)
- Lgh 51701 (Våning 7)

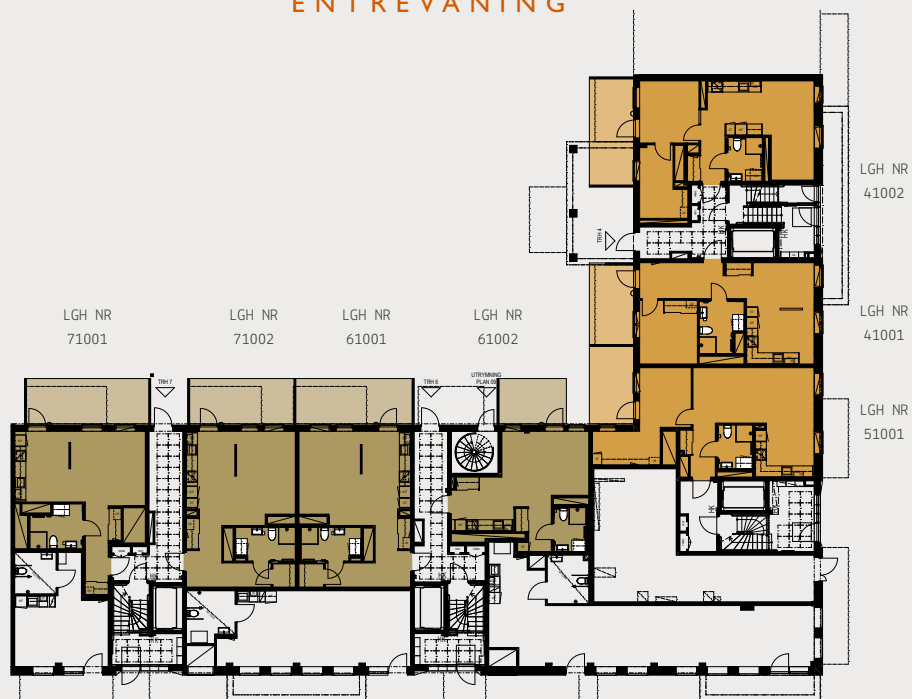




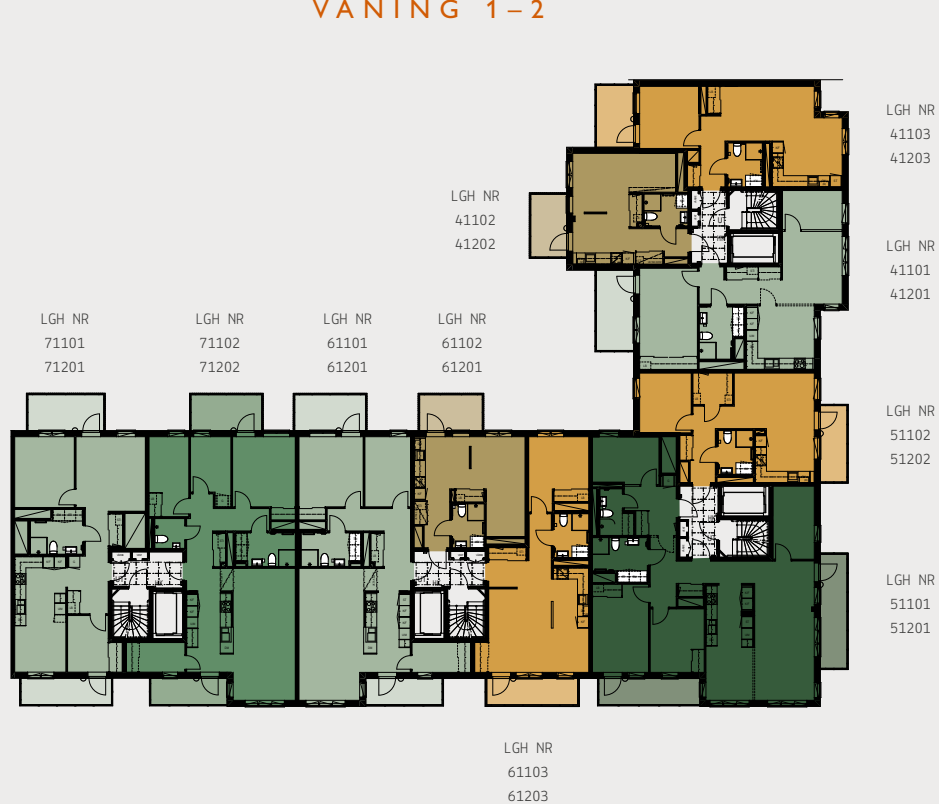


# Våningsplan

## ENTRÉVÅNING



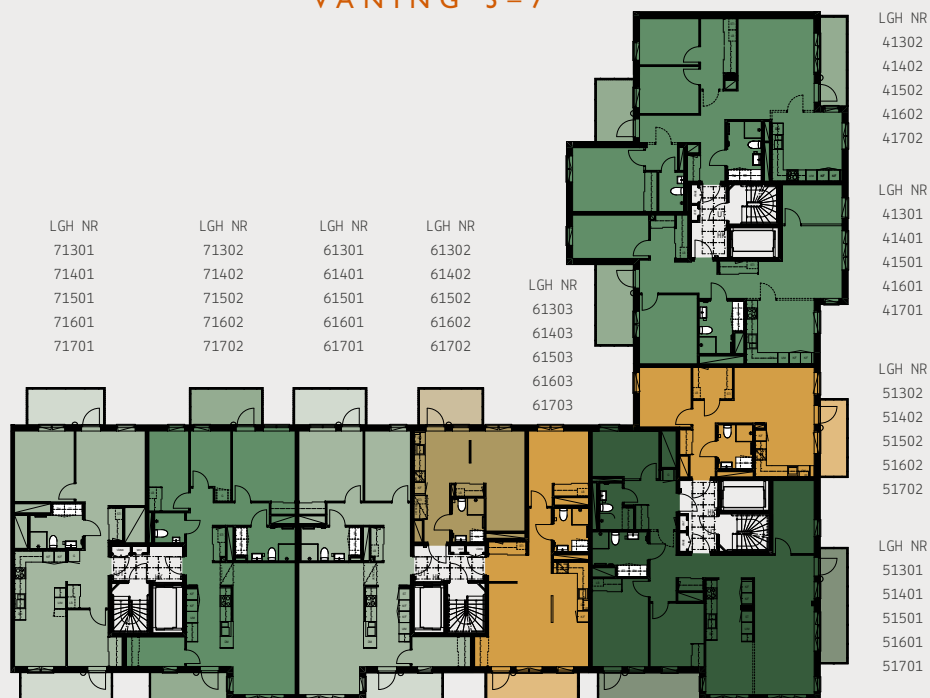
## VÅNING 1-2



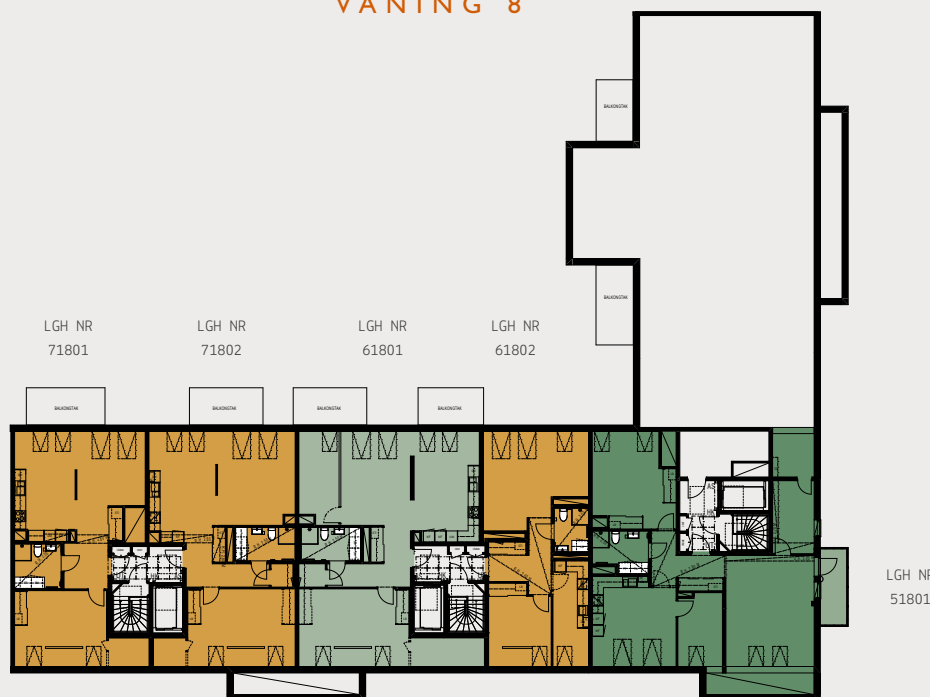
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# Våningsplan

## VÅNING 3-7

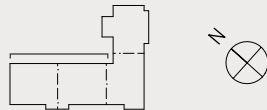


## VÅNING 8

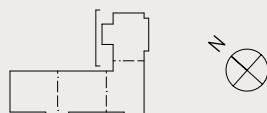


# Fasader

MOT NORDOST

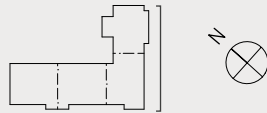


MOT NORDVÄST

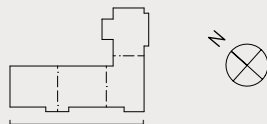


# Fasader

MOT SYDOST



MOT SYDVÄST





FUNKTIONELLT KÖK – Köket är fullt utrustat med rostfria vitvaror, induktionshäll och inbyggnadsugn

# JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och

påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



**EFFEKTIV FÖRVARING** – Ditt hem har flexibel förvaring som kan anpassas efter dina behov



**HELKAKLAT BADRUM** – Funktionellt och estetiskt vackert badrum med tvättmaskin och torktumlare



**KÖK** – Ljus och modern inredning med rostfria detaljer



**HARMONISKA BOSTÄDER** – Välplanerade planlösningar med plats för umgänge och känslan av det lilla extra



# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

<b>Entrédörr</b>	Säkerhetsdörr
<b>Innerdörrar</b>	Slät, vit NCS S 0500-N
<b>Fönsterbänkar</b>	Grå natursten
<b>Lås fönsterdörr / fönster</b>	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås

## HALL

<b>Golv</b>	Vitlaserad ek 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat vit NCS S0500-N
<b>Inredning</b>	Hallinredning enligt bofaktablad

## VARDAGSRUM

<b>Golv</b>	Vitlaserad ek 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat vit NCS S 0500-N

## KÖK

<b>Golv</b>	Vitlaserad ek 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat vit NCS S 0500-N
<b>Vitvaror</b>	Från Electrolux: induktionshäll, ugn, mikro, kyl/frys samt helintegrerad diskmaskin
<b>Inredning</b>	Vita skåpssnickerier från Vedum, rostfria handtag, grå bänkskiva med underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusramplista. Stänkskydd: bakkantlist

# Rumsbeskrivning

## SOVRUM

<b>Golv</b>	Vitlaserad ek 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vita NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat vit NCS S 0500-N
<b>Inredning</b>	Garderober och skjutdörrsgarderober

## KLÄDKAMMARE

<b>Golv</b>	Vitlaserad ek 3-stav, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vit NCS S 0500-N
<b>Väggar</b>	Målade, vit NCS S 0500-N
<b>Tak</b>	Grängat vit NCS S 0500-N
<b>Inredning</b>	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

## BAD / TVÄTT

<b>Golv</b>	Klinker Österlen, grå 148 x 148 mm
<b>Väggar</b>	Kakel Gryning vit matt, 250 x 400 mm
<b>Tak</b>	Målat vitt
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux
<b>Inredning</b>	Duschhörna, spegel med belysning, tvättställ med kommod, vit bänkskiva och väggskåp från Vedum ovan tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin med belysning. Torkställning

## WC / DUSCH

<b>Golv</b>	Klinker Österlen, grå 148 x 148 mm
<b>Väggar</b>	Kakel Gryning vit matt, 250 x 400 mm
<b>Tak</b>	Målat vitt
<b>Inredning</b>	Duschskärm, spegel med belysning, tvättställ med kommod enligt lägenhetsblad

# Teknisk beskrivning

<b>Grundläggning</b>	Gjuten betongplatta/källare på pålar
<b>Stomme</b>	Bärande väggar av betong
<b>Balkonger</b>	Prefabricerade betongelement
<b>Balkongfronter</b>	Pinnräcke alt glas/plåträcke
<b>Tak över balkong</b>	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak, balkonger och terrasser högst upp saknar i många fall tak
<b>Ytterväggar</b>	Betong
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Skivmaterial i sobra färger samt grå tegelpartier
<b>Mellanbjälklag</b>	Betong
<b>Yttertak</b>	Plåt eller papp
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Betong
<b>Lättväggar</b>	Gips på regelstomme
<b>Fönster</b>	Träfönster med aluminiumbeklädnad
<b>Entrépartier</b>	Entrépartier av aluminium försedda med kodlås
<b>Värme, vatten och sanitet</b>	Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer
<b>El</b>	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare
<b>Ventilation</b>	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning
<b>TV, telefon och dator</b>	Triple-play via Telia
<b>Uteplats</b>	Trätrall
<b>Förråd</b>	Lägenhetsförråd i källarplan
<b>Cykelförråd</b>	Plats för cyklar finns i separat komplementsbyggnad
<b>Soprum</b>	Soprum finns vid Sockergatan 2
<b>Garage</b>	Parkering i inre- eller yttre garage samt i carport
<b>Postboxar</b>	Postboxar med digital display i trapphusens entréer. Tidningshållare placeras utanför respektive tamburdörr
<b>Digital anslagstavla</b>	Digital anslagstavla i varje trappuppgång, där föreningen snabbt och enkelt kan informera alla i huset samt uppdatera namn på boende
<b>Samfällighet</b>	Innergård, källare, inre- och yttre garage, cykelrum samt carport kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning med intilliggande bostadsrättsföreningar



# Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

## JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

## INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På [JM.se/kungsgatan-66-fyra/](https://jm.se/kungsgatan-66-fyra/) hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelpostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

## PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen Inredningsval/Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt

utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i katalogen Inredningsval/Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

## BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-id.

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

## BETALNINGSVILLKOR

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

# Försäljning och ekonomi

## SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

### BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

### FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

### UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

### INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

### SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

### ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

### TILLTRÄDE

Kvartal 1–4, 2024.

### BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

### VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

# En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

## TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

## MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

## BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

## FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

## GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden

två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

## Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intyggsgivare, tillsedd av boverket



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ  
[TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE](http://TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE)

LÄS MER PÅ  
[JM.SE/TRYGGHETSPAKET](http://JM.SE/TRYGGHETSPAKET)



# Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

## SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad  
3089 0083

## NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringen som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

## KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

## FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

## BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

## GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

## GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

## JM:s MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på [www.jm.se/om-jm/hallbarhet/](http://www.jm.se/om-jm/hallbarhet/)



# Så köper du bostad av JM

## ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



### 1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



### 2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



### 3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr. Sex till åtta månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och cirka fyra månader innan tillträdet ska tio procent av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.



### 4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



### 5. INREDNINGSVÄL

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



### 6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



### 7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



### 8. INFLYTTNING

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.



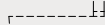

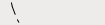

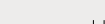
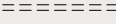
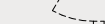





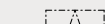

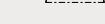





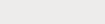

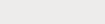

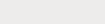














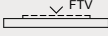



# Ordlista

<b>Andelstal</b>	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråkital (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
<b>Bjälklag</b>	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
<b>Biarea (BIA)</b>	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
<b>Bostadsarea (BOA)</b>	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
<b>Bröstningshöjd</b>	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
<b>Bygg- och eländringar</b>	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
<b>Byggherre</b>	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
<b>Byggekreditiv (ÅR)</b>	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggekreditränta utgår under byggnadstiden.
<b>Detaljplan</b>	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
<b>Efterbesiktning</b>	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
<b>Femledarsystem</b>	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
<b>Frånluft</b>	Den luft som förs bort från ett rum.
<b>Frånluftsvärmepump</b>	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, WC, tvätt, kök och klädskåp.
<b>FSC-märkt</b>	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
<b>Fuktsäkring</b>	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
<b>Garantitid</b>	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
<b>Grängat</b>	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
<b>Induktionshäll</b>	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
<b>Ljudklassat</b>	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
<b>Lågenergihus</b>	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
<b>Miljövarudatabas</b>	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
<b>Radiatorer</b>	Värmelement för att värma upp inomhusluft.
<b>Samfällighet</b>	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
<b>Slutbesiktning</b>	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
<b>Säkerhetsdörr</b>	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
<b>Telia Triple Play</b>	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
<b>Tilluft</b>	Den luft som tillförs ett rum.
<b>U-värde</b>	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
<b>Värmestammar</b>	Förser lägenhetens radiatorer med varmvatten.
<b>Årsavgift</b>	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempelräntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

# Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	BRÖSTNINGSHÖJD		
RH x,x	RUMSHÖJD (m)		
KLK	KLÄDKAMMARE		
	FRÄNVALSVÄGG		TILLVALSDÖRR
	TILLVALSVÄGG		FRÄNVALSDÖRR
	DUSCHVÄGGAR		TILLVALLUCKA TILL KATTVIND
	DUSCHSKÄRM		
	TORKSTÄLLNING JOHN		
	TORKSTÄLLNING JOHN, TILLVAL		INKLÄDNAD I TAK
	KYL / FRYS		TAKFÖNSTER
	UGN / MIKRO I HÖGSKÅP		TAKBALKONG
	MIKRO I VÄGGSKÅP		ELCENTRAL/IT-SKÅP
	INDUKTIONSHÄLL MED UGN		FÖRDELARSKÅP
	INDUKTIONSHÄLL		VÄRMEFÖRDELARSKÅP
	DISKMASKIN		
	TVÄTTMASKIN		
	TORKTUMLARE		
	TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN		
	LINNEBACK, INREDNING		
	SKAFFERISKÅP		
	STÄDSKÅP		
	STÄDFÖRVARING, INREDNING		
	KAPPHYLLA		
	GARDEROB		
	GARDEROB MED SKJUTDÖRRAR. STANDARDDJUP 70 CM. (DÄR DET STÅR SG-80 ÄR GARDEROBENS DJUP 80 CM.)		
	GARDEROBSTÄNG, INREDNING		
	TILLVALSGARDEROB MED SKJUTDÖRRAR OCH FRONTHÄNGNING		
	TILLVALSGARDEROB MED SKJUTDÖRRAR OCH GARDEROBSSTÄNG		
	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV		
	GARDEROB MED SKJUTDÖRRAR OCH FRONTHÄNGNING, DJUP 50 CM		



# Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.

På vilken våning börjar din?

