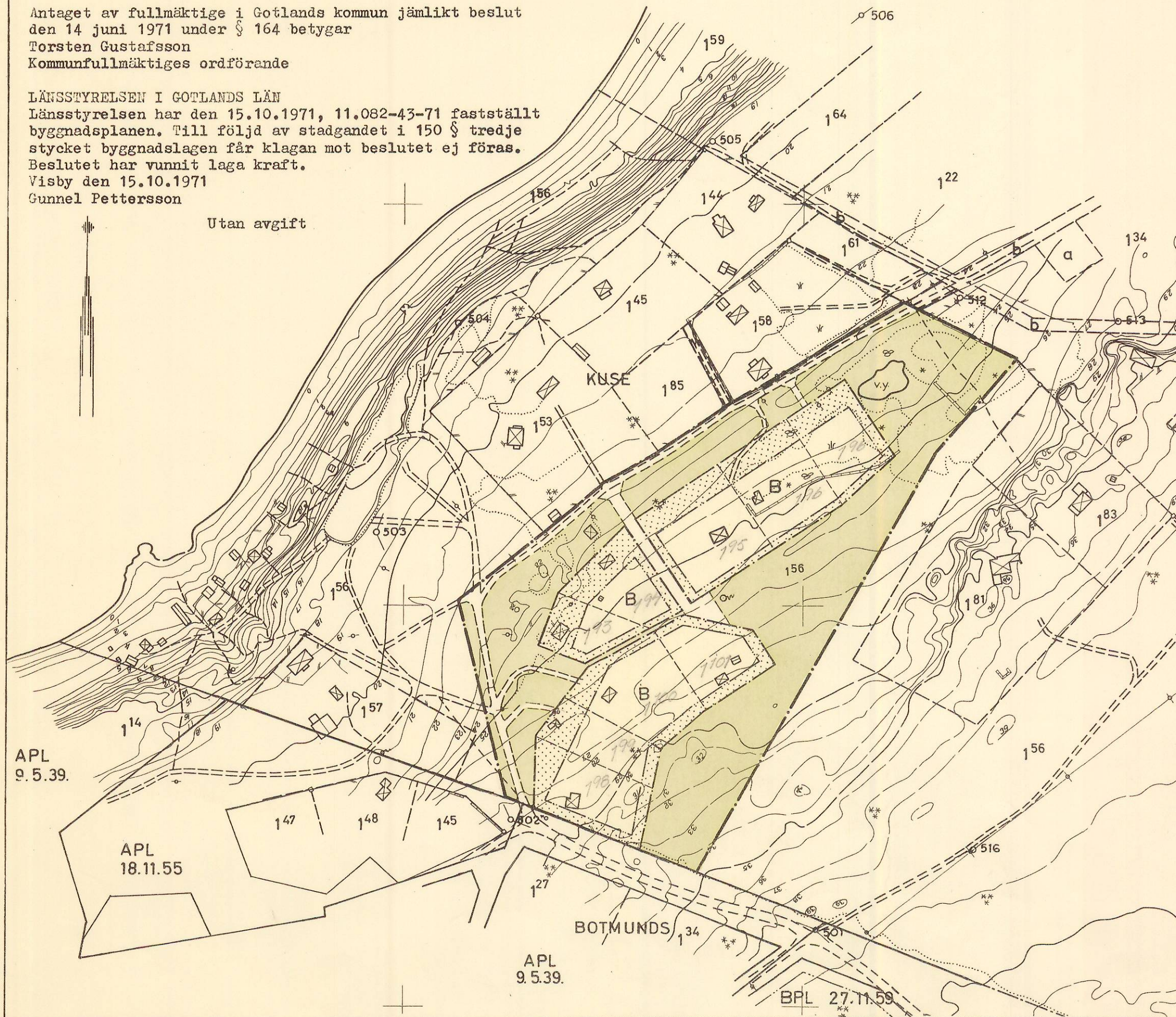


6.

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut  
den 14 juni 1971 under § 164 betygar  
Torsten Gustafsson  
Kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN  
Länsstyrelsen har den 15.10.1971, 11.082-43-71 fastställt  
byggnadsplanen. Till följd av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.  
Beslutet har vunnit laga kraft.  
Visby den 15.10.1971  
Gunnel Pettersson

Utan avgift



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV  
KUSE 1:56 VID YGNE FISKELÄGE  
STENKUMLA KOMMUN GOTLANDS LÄN  
UPPRÄTTAT AV VIAK AB I JUNI 1970

Anita Larsson

ANITA LARSSON  
ARKITEKT

BETECKNINGAR:

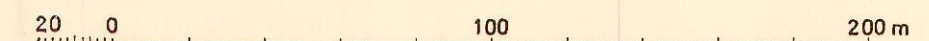
GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNS FÖR BY ELLER ENSTAKA HEMMAN
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMR.
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BOSTADSHUS. UTHUS
- STAKET
- STENMUR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- TELE - OCH EL - LEDNING, STOLPE
- STRANDLINJE
- KÄLLA
- AVLOPPSBRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- HÖJDKURVOR
- OSÄKERT BESTÄMDA HÖJDKURVOR
- ÄNGSMARK
- BARR RESP. LÖVSKOG

BYGGNADSPANEKARTAN

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS: VÄG
- ALLMÄN PLATS: GRÖNOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE
- FRITIDSHUS I EN VÅNING
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

SKALA 1:2000



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1966 OCH KOMPLETTERAD MAJ 1970  
AV LANTMÄTARE EINAR REHNLUND VIAK AB

Kopierat från...  
S. Lundberg  
G. Lundberg

Kopierat från...

VÄSTERHEJDE

BPL 15.10.1971

Handlingarna tillhörande  
Förslag till byggnadsplan  
för del av Kuse I:56  
i Ygne fiskeläge i Västerhejde socken

Förordnande enligt:  
II0 & fjärde stycket byggnadslagen samt  
II3 & byggnadslagen

Kopia  
SPV  
Dt lantm+karta  
Ortstidning  
Länskung

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun  
621 81 VISBY

GOTLANDS KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

1984-07-05

Dnr. 84.5133 Dnr.pl. 003.316

Nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun har i avvaktan på att vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats på ett tillfredsställande sätt begärt att länsstyrelsen utfärdar nybyggnadsförbud inom nedanstående områden.

Socken

Område

Eksta/Fröjel

Inom ett område mellan Djupvik och Sandhamn för vilket länsstyrelsen fastställt byggnadsplan 1967-06-27. Karta = BN bilaga 463/1984

Hangvar

För två områden vid Ireviken för vilket avstyckningsplaner godkänkts 1938-06-25 och 1947-07-28. Karta = BN bilaga 464 b och c/1984

Lummelunda

För ett område omfattande fastigheterna Överstekvarn 1:42 - 1:49 för vilket länsstyrelsen har fastställt byggnadsplan den 30 maj 1956. Karta = BN bilaga 469 b/1984

→ Västerhejde

För nio områden nämligen

- a) inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:14 m m för vilket byggnadsplan fastställdes den 27 november 1959, Karta = BN bilaga 473 a/1984
- b) inom ett område mellan Högklint och Fridhem för vilket byggnadsplan fastställdes den 23 december 1961 Karta = BN bilaga 473 b/1984
- c) inom ett område vid Ygne omfattande Kuse 1:93 m m för vilket byggnadsplan fastställdes den 15 oktober 1971 Karta = BN bilaga 473 c/1984
- d) inom ett område mellan Högklint och Ygne omfattande fastigheterna Kuse 1:59 m m för vilket avstyckningsplan godkänkts den 19 juni 1930 Karta = BN bilaga 473 d/1984
- e) inom ett område sydost om Fridhem, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 27 februari 1933 Karta = BN bilaga 473 e/1984

FORTS

1984-06- 29

11.084-521,522,526,528-84

Socken

Västerhejde

Område

- f) inom ett område vid Fridhem omfattande Nygårds 1:209 m m, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 15 juni 1938 Karta = BN bilaga 473 f/1984
- g) inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:27 m m, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 8 maj 1939 Karta = BN bilaga 473 g/1984
- h) inom ett område mellan Högkint och Ygne omfattande fastigheterna Nygårds 1:94 m m, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 9 maj 1947 Karta = BN bilaga 473 h/1984
- i) inom ett område vid Ygne omfattande fastigheterna Botmunds 1:47 m m, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 18 november 1955. Karta = BN bilaga 473 i/1984

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får ske innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för ovannämnda områden anordnats i erforderlig mån.

./.

Ovannämnda förbudsområden är angivna på kartor tillhörande respektive beslut. Handlingarna finns tillgängliga på länsstyrelsen.

Undantag från förbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen kan medges av byggnadsnämnden i Gotlands kommun.

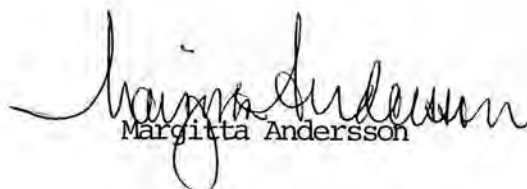
/

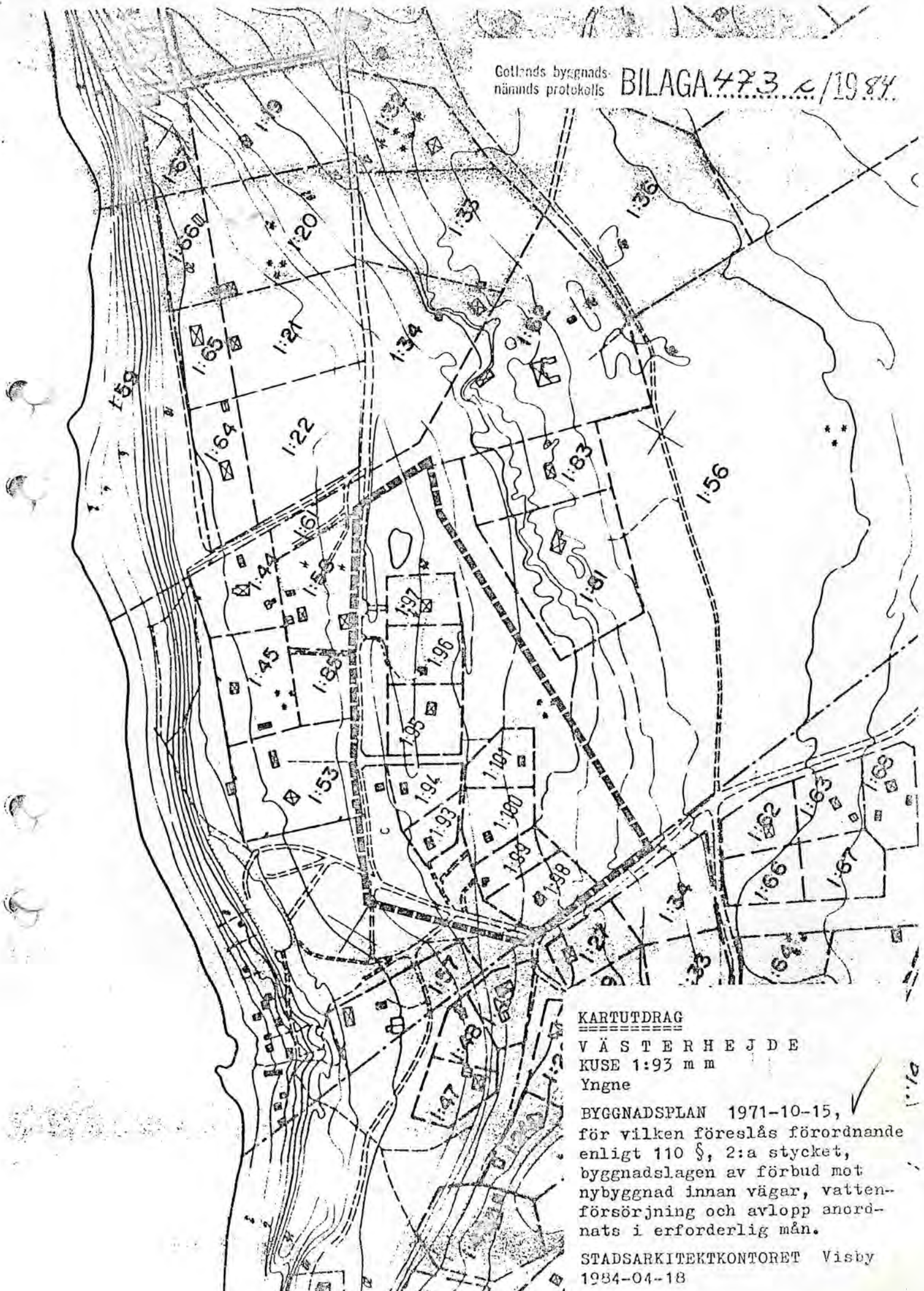
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, ~~se bilaga.~~

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall förbudet gälla utan hinder av anfört besvär.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Jan Björklund beslutat och byråassistenten Margitta Andersson varit föredragande, har även länsarkitekten Peter Ringborg och länsassessorn Margareta Warholm deltagit.

  
Jan Björklund

  
Margitta Andersson



KARTUTDRAG

V Ä S T E R H E J D E  
KUSE 1:93 m m  
Ygne

BYGGNADSPLAN 1971-10-15, ✓  
för vilken föreslås förordnande  
enligt 110 §, 2:a stycket,  
byggnadslagen av förbud mot  
nybyggnad innan vägar, vatten-  
försörjning och avlopp anord-  
nats i erforderlig mån.

STADSARKITEKTKONTORET Visby  
1984-04-18

21.1

Kopia  
 BH+handl  
 St planverk + karta, best o beskr  
 Dtlantn " " "  
 Skogsv styr " " "

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun  
 Box 6  
 621 01 VISBY

GOTLANDS KOMMUN  
 BYGGNADSNÄMNDEN

18 OKT. 1971

Dnr. 235/71 Dnr. pl. 235

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av  
 Kuse 1:56 i Ygne fiskeläge i Västerhejde socken

Hos länsstyrelsen har kommunfullmäktige i Gotlands kommun anhållit om fastställelse av ett av fullmäktige 14.6.1971 antaget förslag till byggnadsplan för del av Kuse 1:56 vid Ygne fiskeläge i Västerhejde socken, upprättat av ingenjörbyrå Viak AB genom arkitekten Anita Larsson i juni 1970. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Kommunfullmäktige har även anhållit om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det underställda byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen finner att bestämmelsen i § 4 mom 1 skall tolkas: Inom med B betecknat område får på tomtplats endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Länsstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen, att på särskilt exemplar av plankartan redovisad vägmark samt mark för grönområde skall - såvitt den är obebyggd - av markägaren utan ersättning upplåtas till nämnda ändamål, när marken behöver tagas i anspråk härför.

Vidare prövar länsstyrelsen skäligt att med stöd av 110 § fjärde stycket byggnadslagen meddela förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd inom sådan mark inom planområdet som utlagts till grönområde.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras mot detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen. Bevis om att beslutet i denna del på grund härav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit

Postadress  
 621 01 VISBY

Gatuadress  
 Strandgatan 1

Telefon  
 0498/152 00

Postgiro  
 351 71-8

inom tre veckor eller, om menighet klagar, inom fem veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

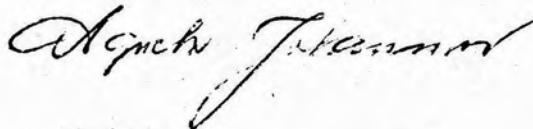
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Ulf Thuresson beslutat och länsarkitekten I Bergmar varit föredragande, har även länsrådet Ulf Törnwall och överlantmätaren S-E Westerlund deltagit.

Ulf Thuresson

I Bergmar

Anslaget 15.10.1971

Bestyrkes



Postadress  
621 01 VISBY

Gatuadress  
Strandgatan 1

Telefon  
0498/152 00

Postgiro  
351 71-8

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Kuse 1:56 vid Ygne fiskeläge, Stenkucla kommun, Gotlands län, upprättat av Viak AB i juni 1970.

---

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats av Viak AB 1966 och kompletterats i maj 1970. Grundkartan finns på Viak AB i Visby. Fastighetsförteckningen har uppgjorts av Erik Åsbrink, Viak AB.

### Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget ca 5 km söder om Visby stadsgräns vid kusten ovanför Ygne fiskeläge. 100 m söder om planområdet börjar Tofta skjutfält. Området nås antingen via en avtagsväg från Visby-Toftavägen eller från Höglintsvägens fortsättning. Planområdet omfattar del av Kuse 1:56, ca 3,8 ha. Planområdet begränsas åt norr och söder av fastighetsgränsen, åt öster av en klintvägg, åt sydväst av en mindre väg över fastigheten samt åt nordväst av fastigheterna Kuse 1:53, 1:85 och 1:58.

### Gällande planer och bestämmelser

För planområdet gäller dels 122 § i byggnadslagen, dels utomplansbestämmelser.

Söder om det föreslagna planområdet finns byggnadsplan fastställd den 27.11.59 samt avstyckningsplaner fastställda den 18.11.55 och 9.5.39.

### Terrängförhållanden, vegetation etc.

Landskapsbilden kring planområdet karaktäriseras av klinten, vilken är delad i två avstaser åtskilda av en hylla. Planområdet ligger på denna hylla. Området är till största delen bevuxet med barrskog men i norra delen finns inblandning av lövträd och dessutom en del öppen mark. I planområdets sydvästra del går klapperstensvallarna i dagen.

### Befintlig bebyggelse etc.

Området är redan bebyggt med 9 fritidshus, de äldsta från 30-talet och det senaste från 1967. De 4 husen längst åt väster ligger



ligger gömda i skogen.

## PLANFÖRSLAGET

Planering av hela fastigheten Kuse 1:56 var aktuell för ett par år sedan men kunde ej fullföljas p.g.a. svårigheter att försörja området med färskvatten. Planområdet har nu begränsats till området kring redan existerande hus för att möjliggöra avstyckning av tomter kring dessa hus. Planen innefattar ej angränsande planer eller annan befintlig bebyggelse i området, då det är önskvärt att all befintlig och planerad bebyggelse längs kuststräckan från Visby stadsgräns till Tofta skjutfält tas upp i en översiktlig plan, innan mer detaljerad planering sker i det aktuella området.

Utöver 8 tomter för redan befintliga hus tillkommer i förslaget en obebyggd tomt. Tillfart till tomterna sker från den befintliga vägen i planområdets sydvästra och nordvästra kant. Tomtstorleken varierar mellan ca 1100 m<sup>2</sup> och 2500 m<sup>2</sup>.

Inom planområdet finns nu en brunn vars kapacitet anses tillräcklig för bebyggelsen inom det föreslagna planområdet. Genom bebyggelseområdet är utlagt en 2 m bred gångväg för att ge kortast möjliga väg till den gemensamma brunnen.

Planförslaget är utformat så att de existerande husen med ett undantag kommer på tomtmark. Tre av husen ligger på förgårdsmark, vilket innebär att de måste flyttas till område tillåtet för bebyggelse ifall om- eller tillbyggnad skall ske.

För de i planen ingående väg- och grönområdena föreslås förordnande enligt 113 § i byggnadslagen.

### Samråd

Samråd har under planarbetets gång haft med byggnadsnämnden, ägare till fastigheten Kuse 1:56, samt länsarkitekten.

Samtliga husägare inom det tilltänkta planområdet har fått ta del av det slutliga förslaget till byggnadsplan.

Visby i juni 1970

*Anita Larsson*  
Anita Larsson

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun  
jämlikt beslut den .....14 juni.....1971...  
under §.....164..... betygar

*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges ordförande

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Kuse 1:56 vid Ygne fiskeläge, Stenkumla kommun, Gotlands län, upprättad av Viak AB i juni 1970.

---

### § 1.

#### BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas till bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får endast bebyggas med fristående hus.

### § 4.

#### ANTAL BYGGNADER OCH LÄGENHETER SAMT BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom.1 Å med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom.2 Å med B betecknat område får endast en lägenhet inrymmas i varje huvudbyggnad. I uthus får efter byggnadsnämndens prövande enstaka bostadsrum inredas.
- Mom.3 Å med B betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus ej upptaga större byggnadsyta än 100 m<sup>2</sup>.

### § 5.

#### VÅNINGSTAL

Med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD

Å med B betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 2,7 m och uthus till högst 2,2 m.

§ 7.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Visby i juni 1970

*Anita Larsson*  
Anita Larsson

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun  
jämlikt beslut den ...14 juni.....1971...  
under §...164..... betygar

*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 15.10.1971

Dnr 11.082-43-71

Visby den 15.10.1971

*Guurul Pettersson*