

Frågelista - Fastighet

Säljare Tomas Peter Niskanen Russvägen 30 B, 85752 SUNDSVALL
 Malin Kristina Niskanen Russvägen 30 B, 85752 SUNDSVALL

Objekt Fastigheten Sundsvall Bergsåker 37:66 med adress Tygelvägen 6H, 857 51 Sundsvall

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? _____ 1 b. När är byggnaden uppförd? 1964
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Träligen, Ja
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? JA 2020
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Inglasat uterum 2001
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Brandskydd Enligt Samfällighetens Beställnings jobb 2022-10-18
Badrumsrenovering o Bytte av EL-Central ~~2023-01-20~~ 2023-02-06
Luftväme Pump o Tvätt maskin 2023-08-04
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
JA, inom Badrums Renoveringen, Är åtgärdat.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Samma som fråga 3
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
E) enskilt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Inte Egen Brunn

Antal personer i hushållet: 4 (Nv)

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Brand skyddet?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? JA 2017

Skorsten? När? —

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 + 2 (garaget)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 29 januari 2024

Ort och datum



Tomas Peter Niskanen

Malin Kristina Niskanen